

アフルエント

AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2023 Nov.
[CHIBA]

11

オーベルジュで過ごす極上の時間 美味探訪

至福の旅時間

Blissful travel time
いすみ市 / 季舟庵

地域の魅力を再発見!

ふるさと納税2023

熱視線 — 夢追い人 —

映画館Stranger 岡村忠征

PRESENT

AFFLUENTから読者の皆様へ

Special 1 オーベルジュで過ごす極上の時間

05 美味探訪

Special 2 地域の魅力を再発見!

14 ふるさと納税2023

Present

03 読者プレゼント

Local

04 日本を巡る
福井県越前市／越前和紙

Trip

12 至福の旅時間
いすみ市／季舟庵

Regular

20 PREMIUM GALLERY

Interview

22 熱視線 — 夢追い人—
岡村忠征 (映画館 Stranger代表)



2023年11月発行
 Publisher 山田旬 Designer 上甲達也
 Producer 上西和紀 松本健司
 Chief Editor 寺本忍
 Cover Photo ENOWA YUFUIN
 編集・発行／株式会社地域新聞社
 〒276-0020 千葉県八千代市勝田台北1-11-16
 VH勝田台ビル5F
 編集協力／株式会社affluent

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

☎ 0120-152-337 (平日10:00～17:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00～18:00)

配布に関するご連絡・お問合せ・送付停止については、
右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は
全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は10月19日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報
をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

株式会社地域新聞社における個人情報の取り扱いについて

◎お預かりした個人情報は株式会社地域新聞社が管理し、プレゼントの発送
およびアンケート集計を目的として利用いたします。◎お預かりした個人情
報は、ご本人様の同意なく第三者に提供することはありません。ただし、法令
などにより個人情報の提供を求められた場合を除きます。◎プレゼントの
発送を外部に委託する場合があります。◎個人情報をお預けいただくことは
ご本人様の任意ですが、必要事項に不足があると、あらかじめ明示した利
用目的に対応するご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。◎当
社が保有する応募者ご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、
内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止、第
三者への提供記録の開示のお申し出には適切に対応いたします。ただし必要に
応じて、追加書類の提出を伴う厳正な本人確認への協力をお願いする場合が
あります。あらかじめご了承ください。◎当社が保有する個人情報の漏洩が
発生した場合には、個人情報保護委員会に報告し、漏洩した情報のご本人様に
通知を行います。

◎個人情報保護管理者／株式会社地域新聞社 人事総務部

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口／株式会社地域新聞社
お問合せ ☎ 0120-152-337(平日10:00～17:00)

公式サイト
AFFLUENT WEB
https://afflu.jp/



公式Facebook
@affluenteditor



公式Instagram
@affluent.premium



公式X(Twitter)
@affluent_web



7



1組
2名様

1.ザ・カハラ グランド ハーバービュー客室。2.ハワイ初代国王・カメハメハ王の王冠の羽をイメージしたシャンデリアが輝くスカイロビー。3.開業3周年を記念し、2024年3月末までヌーベルシノワ付きの宿泊&ディユースプランも楽しめる。



ザ・カハラ・ホテル&リゾート 横浜
「ザ・カハラ グランド ハーバービュー」
ペア宿泊券(1泊朝食付)

半世紀にわたり、各国の要人や著名人を魅了し続けるハワイ・オアフ島の「ザ・カハラ・ホテル&リゾート」。その唯一無二のホスピタリティを受け継ぎ、2020年に誕生した同ホテルは、全146室すべてが47㎡以上と、横浜・みなとみらいエリア最大級の広さを誇る。館内には随所にハワイを感じられる仕掛けが用意され、現地から受け継ぐハワイアン・ホスピタリティの温かなおもてなしが日々の疲れをやさしく包み込む。名門ホテルのスピリットをぜひ体感してほしい。

宿泊券利用期限：2024年6月30日(日)迄 ※除外日あり
 ①045-522-0008
 ②神奈川県横浜市西区みなとみらい1-1-3
 ③みなとみらい線新高島駅、みなとみらい駅より徒歩約8分
 ④https://thekahala.jp/yokohama/

2



1名様

完全ワイヤレスイヤホン
「Sudio E2」(クリーム)オリジナルセット

「Sudio E2」は、北欧オーディオブランド「Sudio」の完全ワイヤレスイヤホン最上位モデル。コンサート会場のようなサウンドを味わえる空間オーディオ技術やノイズキャンセリング機能、通話をクリアにするVividVoiceテクノロジーなど、高性能な機能が充実。今回はイヤホン本体と専用ケース、ワイヤレス充電器などを特別セットにしてプレゼント(セット内容は下記に記載)。洗練された重厚なサウンドをぜひ楽しんで。

価格：Sudio E2 16,900円、専用ワイヤレス充電器3,100円、ケース3,100円、Ladd ワイヤレス充電器5,400円、Flyg ワイヤレスアダプター 3,100円(※すべて税込)

モダニティ株式会社
 ①03-3585-6054(平日10:00~17:00)
 ②https://modernity.jp/pages/sudio

Present

AFFLUENT 2023 November

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて
 編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

ヘアドライヤー
「Re・De Hairdry」(ブラック)

「グッドデザイン賞2023」を受賞した「Re・De Hairdry」。業界トップクラスの風量と風速により髪の毛の根元まで風がすぐ届き、最小限の熱負担で髪を傷めずに素早く乾かせる。さらに、重さはわずか255gと圧倒的なコンパクトさで手元の負担も軽減。美髪へ導く5つのモードを搭載しているほか、スタンドと組み合わせればハンズフリーで使用可能。面倒なヘアドライを心地よい時間に変えてくれるアイテムだ。

価格：29,700円(税込)
 株式会社A-Stage ①03-3573-0703(平日10:00~17:00)
 ②https://re-de.jp/hairdry/



1名様

各3名様



suginomori brewery
「narai kinmon」「narai sankei」(各720ml)

休眠状態だった奈良井宿の蔵元を再生し、2021年に誕生した「suginomori brewery」。山の超軟水を使い、1人の杜氏が手作業で造る「narai」は口当たりが柔らかく、甘さと辛さ、苦味や雑味が調和した新たなバランスの味わい。繊細な甘い香りに米の旨味と丸みを帯びたまるやかな「narai kinmon」と、爽やかな香りと清流のような口当たりの「narai sankei」、それぞれ純米大吟醸クラスの日本酒を各3名様へプレゼント。

価格：各5,500円(税込) アルコール度数：14度 ※要冷蔵
 suginomori brewery
 ①info@narai.jp ②https://www.narai.jp/



下記URLまたは左記QRからご応募ください。
 https://afflu.jp/present-chiba/
 ※締め切りは2023年12月3日(日)
 ※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。

4



越前和紙

福井県越前市

レンブラントやピカソなど
世界の芸術家たちにも愛される
最高品質の和紙を生むまちで、
職人たちの技と心に触れる。

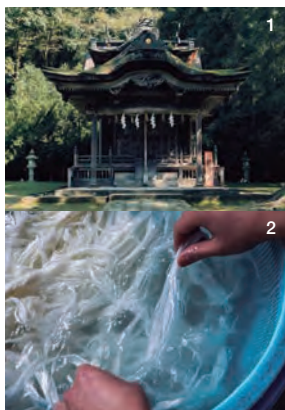
卯立の工芸館

- ① 福井県越前市新在家町9-21-2
- ② 0778-43-7800 ③ 9:30~17:00
- ④ 火曜日(祝日開館)、年末年始
- ⑤ 入館料大人300円、高校生以下無料
本格紙漉き体験8,800円(要予約)



1500年続く紙漉きのまちで生まれる

千年の時を超える美しき和紙



1. 紙祖神 川上御前を祀る「岡太(おかもと)神社・大瀧神社」。江戸後期に再建された社殿は、日本一複雑な社殿建築としても知られる。2. 原料となる楮(こうぞ)や雁皮(がんび)などの植物の皮や節、不純物を取り除く「ちりより」の作業。手間のかかる作業だが、この作業が和紙の品質に直結する。

美しく、丈夫な「越前和紙」。その品質は古くから高く評価され、重要な和紙産地であった越前は、南北朝時代以降の戦乱の世においても時の権力者によって常に保護されてきた歴史を持つ。あらゆる時代の戦火を逃れた越前市五箇地区には、岡本川という清流を中心に今も多く和紙工房があり、伝統技術が脈々と受け継がれている。そんな歴史を証明するように、地区には紙の神様・紙祖神 川上御前を祀る神社や、職人たちに歌い継がれる「紙漉き唄」などが残っており、紙漉きがこの地の生活文化に密着した存在であることを物語っている。現地の工房では見学や紙漉き体験も可能(要事前予約)。風情ある町並みを歩きながら、この地で育まれた紙漉きの長い歴史とその魅力にじっくりと浸ってみてはいかがだろうか。

美

しく、丈夫な「越前和紙」。その品質は古くから高く評価され、重要な和紙産地であった越前は、南北朝時代以降の戦乱の世においても時の権力者によって常に保護されてきた歴史を持つ。あらゆる時代の戦火を逃れた越前市五箇地区には、岡本川という清流を中心に今も多く和紙工房があり、伝統技術が脈々と受け継がれている。そんな歴史を証明するように、地区には紙の神様・紙祖神 川上御前を祀る神社や、職人たちに歌い継がれる「紙漉き唄」などが残っており、紙漉きがこの地の生活文化に密着した存在であることを物語っている。現地の工房では見学や紙漉き体験も可能(要事前予約)。風情ある町並みを歩きながら、この地で育まれた紙漉きの長い歴史とその魅力にじっくりと浸ってみてはいかがだろうか。



オーベルジュで過ごす極上の時間

シェフの技と創意工夫で、地元の食材を存分に生かした料理が楽しめる、
宿泊施設を備えたレストラン「オーベルジュ」。
自慢の一皿を楽しみに、自然の中で極上の時間を過ごす旅へ。

Text_ENO.

美味探訪

Delicious Exploration

近年、日本各地でオーベルジュの開業が相次いでいる。独自のコンセプトや世界観を持ち、そこでしか味わえない“エクスクルーシブ”な体験で訪れる人をもてなす施設が多い。主役は、地元の食材を使い、その魅力を知り尽くしたシェフが自らの経験とアイデアを駆使して丁寧に手掛ける料理。宿泊施設だから帰りの移動を気にすることなく、時間をか

けて心行くまで料理、お酒、会話を楽しみながら過ごせる。

また、近ごろのオーベルジュは料理のみならず、温泉やサウナ、広大な海や星空などの絶景、こだわりの建築、アート空間など、施設自体の魅力も充実しているのが特徴だ。都会の喧騒を離れ、くつろぎの時間が流れる、滞在そのものが旅の目的となるオーベルジュを訪れてみたい。

OSTERIA SINCERITÀ

※各施設の料理写真は一例です。料理内容は季節、収穫状況などにより変更されます。



盆地の風土が
育む美味
1日3組限定の
贅沢空間

1

- 1.米ぬかの餌で育った米沢牛。オレイン酸をたっぷり含んだ口溶けの良い脂が特徴
- 2.華やかな香り、旨み、深みの特徴の「ブルネッロ・ディ・モンタルチーノ」は、ソムリエの一押しワイン
- 3.朝食は夕食のイタリアンから一転、土鍋で炊いたご飯など和を基調にしたメニューが用意される



シェフ 原田 誠さん

10代から日本料理を学び、30歳でイタリア料理に転向。2010年祖父の代から続く食堂を継承し、新潟県三条市にイタリア料理店をオープン。料理研究会「ラボクチ」を結成し、食文化を追求、発信する。2023年春より現職。



3

オステリア・シンチェリタ

OSTERIA
SINCERITÀ

○山形県



4



5

- 4,3室のうちの一室「ALBA」には、福王寺法林が描いた秋景色「早晩 霊山」が
- 5.中庭のファイヤーピットで爽やかな秋風と炎の揺らめき、星空を眺めながら団らんを
- 6.瞑想をテーマにした貸し切りの岩風呂。畳の間の灯りで丸窓が月のように浮かび上がる

2 023年春にオープンした、1日3組限定のオーベルジュ。ディナーは原田シェフが手掛ける創作イタリアンを堪能できる。オープンキッチンで美しい料理が仕上がっていく過程を目にすると、否が応でも料理への期待が高まる。厳しい冬を3回超えて、かむほどに甘みが広がる深い味わいに育った米沢牛や、置賜盆地の寒暖差で旨みが凝縮された野菜やフルーツも魅力的。ぜひ多彩なラインアップがそろうイタリアアナチュラルワインとのマリアージュを。メゾネットタイプの各客室は、地元山形で製作された北欧デザインの家具を設え、スタイリッシュで落ち着いた空間。全ての客室に檜風呂があり、湯守が水を加えずその日の気温情報とバルブの開度だけで42度に調整した100%の源泉を楽しめる。一つひとつにこだわり尽くした本物のサービスをじっくり満喫したい。



6

◎ 山形県南陽市赤湯3005
◎ 0238-43-7800
◎ <https://osteria-sincerita.com/jp/>
◎ 1泊 88,000円～ (2名1室1名、税・サービス料・イタリアアナチュラルワインペアリング込、入湯税別、夕・朝食付き)



4

4.貸し切り風呂「AWASE」は、草津温泉の宿の中でも希少性の高い地蔵源泉の湯

5.レストランの外には、「高砂館」の時代からの木々があえて残され、四季の移ろいを楽しめる

6.温故知新をテーマに、「高砂館・櫻の間」の雰囲気を感じてくれた客室「TAKASAGO」



6



5



料理長 村田経博さん

日本料理を専門に学び、2008年から10年間「星野リゾート」に勤務。軽井沢、東京、京都など各地の「星のや」で活躍し、「星のや軽井沢」では副料理長を務める。「草津温泉 炯」に立ち上げから参画。

草津温泉 炯 -kei-

○群馬県



3

1.季節の旬を集めた、目にも舌にも楽しい「初秋の八寸」

2.3.日本料理をベースにさまざまな調理法を採用



2

2019年、再開発が進む裏草津にオープンした、温泉オーベルジュ。夕食は村田料理長が食材の組み合わせや食感、香りなどを大切に創作料理で、皿の上に広がる季節感を五感で楽しむことができる。自慢の温泉は白濁の地蔵源泉と強酸性の万代鉱源泉。低温から高温へ温度の異なる湯に浸かることで病を治すとされる、草津古来の入浴法を体験できるお風呂「AWASE」で、日頃の疲れを癒やしたい。露天風呂付きの客室「TAKASAGO」は、かつてこの地にあった人気旅館「高砂館」に敬意を込めた特別室。随所に職人の熟練の技を施した、くつろぎの空間でぐっすり眠ったら、地元群馬県産の食材にこだわった朝食が待っている。炭火で焼いた魚に出汁たっぷりの卵焼き、湯気が立つ釜でふっくら炊き上げたご飯が寝起きの胃に優しくアプローチ。1日の活力をチャージしたい。

れを癒やしたい。露天風呂付きの客室「TAKASAGO」は、かつてこの地にあった人気旅館「高砂館」に敬意を込めた特別室。随所に職人の熟練の技を施した、くつろぎの空間でぐっすり眠ったら、地元群馬県産の食材にこだわった朝食が待っている。炭火で焼いた魚に出汁たっぷりの卵焼き、湯気が立つ釜でふっくら炊き上げたご飯が寝起きの胃に優しくアプローチ。1日の活力をチャージしたい。

④ 群馬県吾妻郡草津町草津297
 ① 0279-82-1800 (9:00~18:00)
 ② <https://kei-kusatsu.com/>
 ③ 1泊78,100円~(TAKASAGO、2名1室1名、税・サービス料込、入湯税別、夕・朝食付き)



季節を愛でる
 日本料理と
 伝統の湯治場で
 過ごす休日

※各施設の料理写真は一例です。料理内容は季節、収穫状況などにより変更されます。



6.緑に囲まれた「ENOWA YUFUIN」。
木や石、土壁の建物に、
流れ落ちる水の音が響く



4.インフィニティ・
プールの先に由布院の
街を一望する客室
「HILL TOP SKY PAVILION」
5.森の中に建つ薪式
サウナ。汗をかいた後は
ウッドデッキで鳥の声を
聴きながら整えて



エグゼクティブ・シェフ
タシ・ジャムツオさん

米国の複数のレストランで修行の後、
世界の食通が注目する「ブルーヒル・
アット・ストーンパース」で農場と食
卓を結ぶ「Farm to Table」の概念を学ぶ。
「ENOWA YUFUIN」に立ち上げから参画。



3.京野菜の匠、石割照久さん(左)の
指導のもと、手塩にかけて育てた野菜



◎ 大分県由布市湯布院町川上丸尾544
◎ 0120-770-655(予約センター9:00~17:45)
◎ <https://enowa-yufuin.jp/>
◎ 1泊72,600円~(2名1室1名、税・サービス料
込、入湯税別、夕・朝食付き)

2 023年6月にオープン
した、緑に囲まれた「隠れ
家」のようなオーベルジュ。レ
스토랑には決まったメニュー
がなく、タシシェフをはじめと
する料理人が毎朝自社ファーム
へ出向き、厳選した旬の野菜や
ハーブで調理する。その一皿は、
時にシンプルで、時に大胆。体
の内側からエネルギーが湧き起
こるような、大地の恵みを味わ
い尽くす体験だ。地産地消やサ
ステナビリティ、さらには食材

ロスも可能な限りゼロを目指
し、味だけに留まらない「Farm
to Table」を追求している。客
室は約4万4000㎡の敷地
内にヴィラ10棟とホテル棟が点
在。ヴィラは全ての客室に温泉
プールと厳選かけ流しの露天風
呂を完備している。由布院を見
下ろす高台にあり、四季折々の
眺望も期待できる。秋から冬の
季節は幻想的な雲海や、澄み
切った空に広がる星々に出合え
るかもしれない。



土づくりから
食卓まで
大地の恵みを
味わう料理

※各施設の料理写真は一例です。料理内容は季節、収穫状況などにより変更されます。



2

一 能登島

○石川県



監修 光川浩司さん

「銀座久兵衛」、「金沢迎賓館 金茶寮」等を経て、2005年「鮭 みつ川」を開業。「一能登島」料理監修者に就任し、仕入れ先やメニュー構成、器選びなどを支配人と二人三脚で進めた。現在も定期的に「一能登島」へ赴き、細部に心を配る。

1. 夕食は、四季折々の能登の幸を中心とした鮭のコースを味わえる
洗練されたモダンなデザインの室内。専用サウナを備えた特別室も2室ある
2. 貸し切りの薪サウナ。
ドリンクを備えた専用ラウンジがあり、整う時間をゆっくり過ごせる



1



3

- ④ 広島県大竹市晴海2-10-50
⑤ 0120-907-090 (9:00~18:00)
⑥ <https://artsimose.jp/villa/>
⑦ 1泊 80,000円~(2名1室1名、税・サービス料・客室内のドリンク・ラウンジでの飲食・美術館入館チケットなど オールインクルーシブ、夕・朝食付き)

2 023年4月にオープンした、レストランとヴィラ、美術館が一体となったアート・オーベルジュ。久重シェフが腕を振るうフレンチは、動物性脂肪を抑えながらも、味や香りを重視。地元の幸を生かしたコースを堪能できる。ガラス

張りのレストランからは、刻々と表情を変える瀬戸内海の景色を一望でき、絵画のように美しい一皿にさらに彩を添える。世界で活躍する建築家、坂茂さんが設計した個性豊かなヴィラの客室は、広々としたテラスが開放的な空間だ。併設の下瀬美術館では2024年1月14日(日)まで「四谷シモンと金子國義—あどけない誘惑—」展を開催中。その他、ピカソの版画やガレのガラス工芸など多彩な下瀬コレクションを鑑賞できる。

鮮魚を堪能
絶景とサウナで
心身を整える

海辺の
建築作品に泊まり
美しいフレンチ
を味わう



1



2

1. 「本日のお魚 萩漁港から」。
広島近郊で育った肉や魚、有機野菜を使った料理は目にも楽しく、ワインとの相性も抜群だ
2. ヴィラ「キールステックの家」。
瀬戸内海向きに大きく開かれ、心地良い風が吹き抜ける
3. 美術館の「望洋テラス」前には、昼は瀬戸内海の多島美、夜は工場夜景が広がる

©SIMOSE

シェフ 久重浩さん

辻調理師学校を卒業後、東京都白金台のフレンチレストラン「OZAWA」とゲストハウス「ザ・ハウス白金」で経験を積む。2009年から「OZAWA」広島店のシェフを務め、2022年より現職。



シモセアートガーデンヴィラ

SIMOSE ART GARDEN VILLA

○広島県



3



ゆとりと豊かさを感じる余生をプレゼント
介護付き有料老人ホーム

リッチランド豊南郷

ほうなんきょう

快適な空間で第二の人生を謳歌

やわらかな光を放つシャンデリアに絨毯敷きのフロア、随所に飾られた絵画や季節の生花…。高級ホテルのような気品漂う館内に足を踏み入れると、スタッフが笑顔で迎えてくれる。

「リッチランド豊南郷」は、入居者一人一人が最期まで自分らしく暮らせるようサポートする介護付き有料老人ホームで、親世代にもお勧めしたい施設。魅力の一つは環境の良さ。ふなばしアンデルセン公園に隣接し、木々に囲まれたロケーションながら、北習志野駅への送迎バスの運行が毎日あり、日々の買い物には困らない。中には愛車でおでかけを楽しむアクティブシニアも。入居者がラウンジのグラランドピアノを演奏されたり、オペラを嗜む方が敬老会で美声を披露したりと、皆いきいきとここでの生活を楽んでいるようだ。

また、厨房ではフレンチ出身の料理長をはじめ、管理栄養士のもとホテル出身のシェフが腕を振るい、栄養バランスとおいしさを兼ね備えたメニューを提供。毎日の生活に彩りを添える。気になる医療・介護面も安心。看護師は24時間常駐、近隣の医療機関と提携する他、週に2回訪問する往診医が、健康や体調の変化にも迅速に対応してくれる。

眼下に広がる自然に四季の移ろいを感じながら快適に過ごす第二の人生。懸命に走り抜けた世代にとって最高の贈り物となるだろう。



千葉県産野菜や国内産のお肉など素材にもこだわる。正月や花見の季節など、イベントに合わせた特別メニューも登場



広く開放感のある浴室。心ゆくまでゆったりと入浴をお楽しみいただけます



桜や梅が楽しめる芝生広場は入居者にとって憩いの場。秋には焼き芋イベントも行われる

豊かなひとときのための 4つの取り組み

「リッチランド豊南郷」では、「個別ケアの確立」「心の通う介護」「地域社会との連携」「向上心とチームワーク」の行動指針を掲げ、独自の取り組みを行っている。例えば「夢プラン」は、普段の会話の中で聞いた入居者の「夢」をスタッフが一丸となつてかなえるというもの。過去には、元教師の「もう一度教壇に立ちたい」という思い、身体機能が衰えた入居者の「孫の花嫁姿が見たい」という願いなどを実現してきた。「希望を持ってその人らしく生きる」た

めにスタッフが注ぐ熱意はもちろん、入居者の話に普段から耳を傾けるひたむきさにも拍手を送りたい。また、「旅くらぶエクセル」は日帰り旅行を楽しむ催し。二人では旅行が難しい方でも参加でき、家族も一緒に楽しめることあつてこちらも好評だ。

さらに、グループ内の施設同士で味を競う「給食グランプリ」、スタッフから業務で感じたエピソードを募集し、全職員からの投票で表彰をする「心温まるエピソード大賞」を定期的に実施。働くスタッフも日々切磋琢磨し技術やサービスの向上を目指している。



心を開いて話せる入居者とスタッフの信頼関係あつてこそその安心の医療・介護サポート体制



緑に囲まれ自然豊かな場所です。春になると、庭先に満開の桜が咲き誇ります



居心地にこだわる空間づくり

入居前に入居者の好みで壁紙やフローリング材、浴室・洗面台・キッチン
のカラーが選べる居室。間仕切り壁をなくしたり、手すりを付けたりとい
ったカスタマイズも可能だ。



介護付有料老人ホーム リッチランド豊南郷

事業主体：株式会社エクセルシオール・ジャパン
千葉県船橋市金堀町582番地1

資料請求・ご見学のお申込み・お問合せ

☎047-457-8511

受付時間9:00~18:00
(土日祝含む)

ご見学・入居相談 随時受付中

詳しい資料のご送付や見学・入居相談を承っておりますので
お気軽にお問合せください。

資料請求はお電話またはWEBから



リッチランド豊南郷

検索

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型／介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護)■表示事項●居住の権利形態／利用方式●利用料の支払方法／選択方式(全額支払い方式・月払い方式)●入居時の要件／入居時自立・要支援・要介護●介護保険／千葉県指定介護保険特定施設(一般型特定施設)千葉県指定介護予防特定施設●居室区分／相部屋あり(最小1人部屋最大4人部屋)●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制／2.5:1以上●介護保険事業所番号・特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1270901315号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1270901315号■施設概要●所在地／千葉県船橋市金堀町582番地1●交通／新京成・東葉高速鉄道線「北習志野」駅 例：バス利用の場合「セコムメディック病院」行にて約6km 「リッチランド豊南郷」下車約200m●敷地面積／7,632.81㎡(内358.45㎡借地)●延床面積／7,605.41㎡●建築面積／1936.62㎡●一般居室総数／71戸●構造／鉄筋コンクリート造●一般居室面積／27.00㎡～59.40㎡●建物の竣工日／平成2年7月●有料老人ホーム事業の開始日／平成2年7月●権利形態／事業者が自ら所有する土地、賃借する土地(抵当権あり・契約期間2006年10月1日～2036年9月30日・契約の自動更新あり)、建物を所有●管理運営／株式会社エクセルシオールジャパン●入居一時金の返還金制度／あり●協力医療機関／セコムメディック病院(診療科目：内・小・外・整・循・呼・泌・耳・皮・眼・歯・婦)●白井聖人会病院(診療科目：内・小・外・泌・消化・整・耳・皮・眼・婦・人工透析・ペインクリニック)、(医療費その他の費用は入居者の自己負担)●千葉徳洲会病院(診療科目：内・小・外・整・循・呼・脳・泌・耳・皮・眼・産婦)●船橋総合病院(診療科目：内・小・外・整・循・呼・神経内科・泌・耳・皮・眼)●ほそかわクリニック(診療科目：内科)●中山病院(診療科目：内科・心療内科)●大島記念清泉病院(診療科目：透析、腎不全専門外来)●大山歯科医院●介護に係る職員体制：週40時間換算で常勤介護職員25.8人、看護職員6.3人、夜間(17時～翌9時30分)最少時は介護職員2人(平均3人)●設置者からの契約解除／入居契約書に虚偽の事項を記載するなどの不正手段により入居したとき。認知症以外で行動が他の入居者の生活又は健康に重大な影響を及ぼすとき。管理費その他の費用の支払いをしばしば遅滞するとき。入居者または、その関係者からハラスメント行為の発生によりケアが適切に提供できない状況になったとき等●広告有効期限／令和6年5年末日

入居時の費用

1,359万円 (27.00㎡) ~ 3,143万円 (59.40㎡)

※一般居室で二人入居の場合、394万円の追加入居金が必要となります
入居金(家賃相当額に充当)

※お支払方法／原則、契約時に入居金の20%相当額とし、残金は入居日の
前日までにお支払い願います。(分割方式も可能です)

※使途／専用居室および共用施設を終身ご利用いただくための費用です。

利用料金

	一人入居	二人入居	要介護入居
管理費	116,050円	175,450円	116,050円
食費(30日)	60,660円	121,320円	60,660円
介護費	—	—	介護保険料
水道料金	1,100円	2,200円	水道光熱費 24,640円
電気料金	実費	実費	
電話基本料	110円	110円	
合計	177,920円	299,080円	201,350円+ 介護保険料

※管理費の使途 共有施設の維持管理、事務・管理部門の人件費、
自立者に対する生活支援サービス提供に係る人件費、備品・消耗品費。
※食費60,660円 / 30日(一人)(朝食442円 昼食648円 夕食932円)
※家賃相当額入居一時金に含まれるため、不要
※介護費用の一時金 なし
※改定ルール／人件費、物価の変動等に基づき、運営懇談会の
意見を聞いて決定いたします。



至福の旅時間

Blissful travel time

いすみ市で育まれた食や文化を継承する
古民家オーベルジュ

いすみ市 季舟庵

photographs_TOMOAKI HORI



蔵を改築したレストラン。土壁は建築当時のものをそのまま使用。食事のみの利用も可（要予約）



（右）土間を利用したフロント兼バーカウンター。あえて無機質なインテリアを組み合わせることで古いものの良さを伝える意図も。ピアノ教室をしていたオーナーの祖母が実際に使用していたアップライトピアノも置かれている。

（左）いすみ市の木戸泉酒造「木戸泉」、千倉市の房総大井倉蒸溜所「BOSO Rhum」、など、近隣で造られた地酒も積極的に取り扱う。「mitosaya 薬草蒸留所」の季舟庵オリジナルカクテルはここでしか味わえない貴重な一杯。



にするとといったフードロス削減にも取り組む。自然の恵みをただ享受するのではなく、生産者とともに守る「季舟庵」で、その地が育んだ食をその地に赴いて食べる素晴らしさを体感しては。



温暖な気候と肥沃な土壌に恵まれたいすみ市は、野菜や魚介類、米やジビエなどおいしい食材の宝庫。「季舟庵」は、「いすみ郷土ガストロノミー」をコンセプトに、今年5月にオープンしたオーベルジュだ。ガストロノミーとは、「食事と文化の関係の考察」のこと。食を追求することはいすみ市の文化や郷土史、風土を国内外に発信したいという思いが込められている。

家を改修。梁や銅板製の屋根瓦など、もともとあった建材を生かし、趣ある雰囲気はそのままに1棟貸し切りの宿泊施設として生まれ変わらせた。リビングの他、居室が3部屋、浴室や洗面所も完備。庭を入れると約1500㎡の広々とした敷地では、サウナを楽しんだり、星空の下でたき火を囲んだり、家族やグループで気兼ねなく過ごせるのが嬉しい。

そして、忘れてはならない旅の主役は、別棟のレストランで提供される極上のメニュー。農業・水産業にも全国屈指の生産量を誇る千葉県だが、地元での消費は実は少ない。「季舟庵」ではこれを課題と捉え、料理に使う食材の約7割を地元産で提供することを目指している。

農家や酪農家、漁師や猟師ら生産者に直接会い、生産方針や栽培環境を自分たちの目で確かめ、吟味した食材のみを使用。海外で経験を積んだソムリエが選ぶ地酒やワインと一緒に味わうのもお勧めだ。

地域の食を紹介し地域活性を図る「地産地消」を掲げながら、コンボの活用や余った食材を牛の飼料



⑨千葉県いすみ市釈迦谷866
 ⑩1泊夕食付き 1名39,200円～(税込・サービス料別)
 ⑪<https://kishuann.com/>
 ※素泊まりプランもあり

地域の魅力を再発見!

ふるさと納税

今秋ルール改正が行われ、寄附金がより地域に還元されるようになった「ふるさと納税」。
2022年度の受入額実績は、約9,654億円(対前年度比:約1.2倍)※に上り、過去最高額を更新し続けている。
今年度の申込み期限も残り2ヶ月を切ったが、まだ寄附を行っていないという人もいるだろう。

ぜひ寄附先選びに迷った際の参考にしてほしい。

※出典:総務省「ふるさと納税に関する現況調査結果(2023年度実施)」

ATTENTION

ふるさと納税の偽サイトに注意!

最近、地方公共団体のふるさと納税を謳った偽サイトの存在が複数確認されている。実際に金銭をだまし取られる被害も発生しているため、気になることがあれば、寄附をする前に各団体に確認するようにしたい。

こんなサイトに注意しよう!

- 地方公共団体の住所や連絡先、メールアドレスなどの記載がない
- 会社の住所、電話番号及びメールアドレスの記載がない、またはフリーメールのみ
- 寄附方法が口座振込の場合、口座名義人と販売事業者名が異なる
- 寄附金額の割引や値引きを謳っている(※)

※地方公共団体が寄附金額の割引や値引きを行うことはない。

AFFLUENT公式サイトでは、誌面未掲載の自治体も多数掲載しているので、ぜひ合わせてチェックしてほしい。



※返礼品の寄附金額は、10月19日時点のものです。社会情勢による物価高騰などの理由により変更となる可能性がありますので、最新の寄附金額は各自治体HPやポータルサイトにてご確認ください。

山梨県

はやかわちょう

早川町

伝説と信仰に彩られた
美しきロマンの郷

早川町は、山梨県の南西部に位置し、東西に15.5km、南北に38km、面積369.96km²の広大な区域を有する南アルプスの峰々に抱かれた「日本で最も人口の少ない町」です。町土の96%を森林が占めており、周囲を囲む山々が見せる四季折々の変化の鮮やかさと、町名の由来である町の中央を流れる早川のせせらぎは、訪れた人々を楽しませてくれます。

また温泉資源も豊富で、開湯1300年の歴史を有する「西山温泉」を始め町内各地には温泉が点在。訪れる温泉ファンを魅了しています。

寄附の使途

子どもや高齢者が生活しやすい環境づくり/子どもを考えた学校教育の推進/南アルプス温泉郷の実現や旧村一拠点づくり/早川町の新たな可能性の調査/その他町長が必要と考える事業

寄附金額 220,000円



西山温泉慶雲館 特別客室 1泊2食付ペア宿泊券

趣きの異なる6種類のお風呂は全て源泉掛け流し。西暦705年より枯れることのない美肌の湯として、文人や名将たちに愛されてきました。歴史ある名湯をお楽しみください。

内容:特別客室1泊2食付ペア宿泊券
※有効期限:なし

寄附金額 105,000円



古民家一棟貸しの宿「月夜見山荘」 1泊2食付ペア宿泊券

大正時代に建てられた古民家を改装した宿は1日1組限定。お食事は併設する蕎麦処のコース料理が味わえます。

内容:1泊2食付ペア宿泊券
※金、土、祝前日の利用不可
※有効期限:発行より1年間

寄附金額 28,000円



早川ジビエ鹿肉モモブロック 1kg以上

豊かな自然の中で育った野生の鹿を2時間以内に処理し、急速冷凍してお届け。味わい深い肉はやわらかくてクセがなく食べやすいのが特徴。特別な日のローストにもぴったり。

内容:鹿肉モモブロック1kg以上1パック
※在庫状況により複数パックでお届け

寄附金額 20,000円



早川ジビエオリジナル ペットフードセット(大型犬用)

早川町で捕った野生の鹿肉を使ったペットフードのセット。高タンパクで低脂質・低カロリーな鹿肉のみを使用した無添加無着色の手作り商品です。

内容:鹿肉カリカリミンチ70g×2パック、鹿肉8mmミンチ生100gなど計6種

☎ 0556-45-2513

早川町役場 総務課
山梨県南巨摩郡早川町高住758

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

寄附はこちらから >



静岡県

いずのくにし

伊豆の国市

温泉と歴史のまち
伊豆の国市

伊豆半島の北部に位置し、首都圏から100km圏内、東京からは1時間半程度と気軽にお越しいただける伊豆の国市。市内には富士山と韮山反射炉の2つの世界遺産のほか、仏師・運慶作の国宝指定仏像を所蔵する願成就院、古くから親しまれている伊豆長岡温泉など、歴史文化を色濃く残す観光資源の豊富さが自慢です。また、富士山や駿河湾など、伊豆なら

では眺望を楽しめるゴルフ場があり、戦略性に富んだコースを堪能できます。

見どころ満載の伊豆の国市で、日頃の疲れをリフレッシュしてみませんか？

寄附の使途

韮山反射炉等の歴史文化遺産の保存・活用／子どもを安心して産み育てられる環境の整備／だれもが安心して暮らせる医療、福祉、健康づくりの充実／湯のまち観光振興／市長におまかせ

寄附金額 450,000円

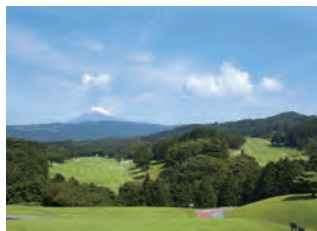


伊豆の国市宿泊感謝券 (5,000円×27枚)

1300年以上の歴史を持つ「古奈温泉」や、明治に開湯された「長岡温泉」など歴史ある名湯を楽しめます。史跡や自然など伊豆周遊の旅にぜひご利用ください。

内容：伊豆の国市宿泊感謝券5,000円×27枚 ※有効期限：発行から1年間 ※市認定の宿泊施設の支払いで利用可 ※お釣りは出ません。

寄附金額 200,000円



伊豆の国市ゴルフ場利用共通券 (5,000円×12枚)

市の認定を受けた4つのゴルフ場でプレーを楽しめます。プレー代、昼食代、ゴルフ場利用税などに利用できます。

内容：伊豆の国市ゴルフ場利用共通券5,000円×12枚 ※有効期限は発行から1年間 ※お釣りは出ません。

寄附金額 35,000円



天然酵母飲料「コーボンマーベル」 (525ml×2本)

静岡県伊豆天城山の野生の天然酵母をフルーツに付着させ、自然発酵させたロングセラーの発酵飲料です。原液1ml中に天然酵母9,000万菌体前後を含有。酵母は酵素の母とも言われ、酵母と酵素が手軽に摂取可能。

内容：525ml×2本

☎ 055-948-1415

伊豆の国市役所 産業部商工課
静岡県伊豆の国市長岡346-1

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

寄附はこちらから >



佐賀県

こちよくまち

江北町

佐賀県のまんなか“へそのまち”江北
こちよさがあふれるまち

佐賀県の真ん中、“へそ”の位置にある江北町。平成・令和と大きな人口減少は見られず、現在は1万人弱を維持しています。豊かな佐賀平野の恩恵を受け、お米や玉ねぎなど美味しい農作物がたくさん採れるのが自慢です。ほかにも緑豊かな自然環境や公園、買い物に便利な商業施設、そして子育て制度など、住民の「こちよさ」を大切にしています。

田舎過ぎず、都会過ぎず、暮らすにはちょうどいい町、それが江北町。ふるさと納税を通して、江北町の魅力をお伝えできれば幸いです。

寄附の使途

教育・文化の推進に関する事業など、5つの事業で寄付を受け付けています。また、学校給食費助成や災害時の救命ボート整備など数多くの事業に活用させていただいています。

寄附金額 180,000円



【定期便3回】佐賀牛A5シャトーブリアン 400g (200g×2)

地元佐賀の粗飼料で、一頭一頭愛情を込めて育てた黒毛和牛。希少部位のヒレの中でも、特にやわらかくきめの細かいサシが入ったシャトーブリアンは、脂があっさりとしていて食べやすいのが特徴です。

内容：シャトーブリアン 400g (200g×2) ※1ヶ月に1回、計3回 (1.2kg) お届け ※冷凍配送

寄附金額 70,000円



【さとふる限定】
泳ぐとらふぐフルコースセット

ふぐの中でも高級魚とされる「とらふぐ」を存分に楽しめるようにと、刺身・唐揚げ・鍋用に調理した特上4人前の贅沢なセットです。

内容：ふぐ刺25cm皿全盛×2枚、鍋用ふぐアラ・身、ふぐ唐揚げ、皮刺、焼きヒレ ほか ※冷凍配送

寄附金額 42,000円



【定期便6回】さがびより無洗米 5kg

佐賀のおだやかな気候、肥沃な大地、豊かな水で作られた佐賀限定品種「さがびより」は、日本穀物検定協会のランキングで13年連続特A評価を獲得。粒が大きくモチモチで、甘みと旨みのバランスがとれた食べやすいお米です。内容：さがびより無洗米5kg×6回 (計30kg)

☎ 0952-86-5615

江北町役場 地域振興課
佐賀県杵島郡江北町大字山口1651-1

楽天ふるさと納税

ふるさとチョイス

さとふる

寄附はこちらから >



西脇市

おしゃれ・おいしい・おもしろい
「日本のへそ」にしわき

神戸ビーフ認定率トップクラスの黒田庄和牛、
テロワールな日本酒、そして画期的な
クリーニングサービスまで幅広い特産品! おしゃれで、
おいしく、おもしろい自慢の逸品をお届けします。



日本列島の中心、東経135度と北緯35度
が交差する「日本のへそ」に位置する
西脇市。交点がある日本へそ公園のにし
わき経緯度地球科学館(テラ・ドーム)は、
西脇市のシンボルにもなっています。緑
の山々に囲まれ、市内に流れる3本の川
に沿ってまちが広がっており、豊かな自
然と便利さが共存する、まさに「ちょう

どいい田舎」です。世界品質の「播州織」
や精密な「播州釣針」を地場産業として
栄え、神戸ビーフとして出荷される「黒
田庄和牛」や酒米「山田錦」は、全国的
にも高い評価を得ています。また、高品
質な黒田庄和牛を育てる自然環境にやさ
しい循環型農業は、国のSDGs 未来都
市に選定される先進的な取組です。

この他にも魅力的な特産品がたくさん
ありますので、ふるさと納税を通じて、
西脇市の魅力をたっぷりご堪能ください。

寄附の使途

①いのちいきいき事業(教育、福祉、医療などに
活用) ②かんきょうすくすく事業(自然環境の
保全、農業振興などに活用) ③まちぐんぐん事
業(地場産業の振興や生活基盤の整備などに活用)

寄附金額 300,000円



特選 黒田庄和牛(神戸ビーフ) ロースプレミアムセット

愛情たっぷりに育てられ、上質なサシと甘みのある
赤身が絶妙なハーモニーを奏でる黒田庄和牛。焼肉
用、すき焼き用、しゃぶしゃぶ用、ステーキ用から
6つご選択いただき、月1回、6ヶ月間お届けします。

内容: 焼肉用ロース900g、すき焼き用
ロース1050g、しゃぶしゃぶ用ロース
1050g、サーロインステーキ690g(230g
×3枚)の中から合計6つ ※冷蔵配送

寄附金額 180,000円



西脇市産きぬむすめ 10kg×12ヶ月定期便

粘り・香り・つや・食味に優れ、兵庫県の良
質米ブランドにも認定されているお米です。
「きぬむすめ」はあっさりとした味わいで、
冷めても美味しいのが特徴。定期的におい
しいお米が玄関先まで届くのも嬉しいポイント。
内容: 10kg(5kg×2袋)×12回(計120kg)

寄附金額 100,000円



銀座英国屋 オーダーシャツ 仕立て補助券(30,000円分)

老舗オーダースーツ店「銀座英国屋」にて、
西脇市産の播州織の生地を使用したオーダー
シャツの購入時に利用できる補助券です。
内容: 全国の銀座英国屋でオーダーシャツ購
入時に充当できる補助券(30,000円分)
※有効期限: 発行日より3年間

寄附金額 60,000円



【醸し人九平次】純米大吟醸 贅沢飲みくらべ5本セット(各720ml)

革新的な日本酒で知られる「醸し人九平次」シリー
ズは、山田錦の名産地・西脇市に蔵人が移り住み、
自ら育てたお米で作ったこだわりの逸品。パリの
三ツ星レストランでも提供されています。

内容: 醸し人九平次シリーズ「別誂」、
「彼の地」、「human」、「山田錦 EAU
DESIR」、「黒田庄に生まれて、」
(各720ml×1本ずつ) ※冷蔵配送

寄附金額 26,000円



神戸ビーフ 牝 極みステーキ小間 300g

川岸牧場では「神戸ビーフ」の中でも、格段に
肉質の良い牝牛にこだわって肥育しており、脂
の融点が低く、キレが良いため、あっさりとお食
べられるのが特徴。ヒレ・ロース・モモなどの小
間を集めているので、様々な部位を楽しめます。
内容: 極みステーキ小間300g ※冷蔵配送

寄附金額 9,000円



手作り台湾ちまき5個セット

遠方からも多くの方が訪れる人気店「刀削麵
専門店 笑仁。」の手作りちまきは、国産のもち
米を使用し、豚肉や椎茸、干し海老、落花生と
具材がゴロゴロ入り食べ応え抜群。本格的な
味わいが人気でリピーターが多い逸品です。
内容: 台湾ちまき5個セット ※冷蔵配送



佐嘉酒造の『佐嘉』シリーズの中で
最も貴重な熟成蒸留酒

『佐嘉』SAGA-17年

日本伝統の麴製造技術により、新たな熟成蒸留酒の可能性を模索した『佐嘉』シリーズ。大胆な発想と独自の手法により、シェリー樽にて長年熟成させた、世界に通用する褐色の長期樽熟成焼酎です。芳醇な香りと深いコクは飲んだ後の余韻を残し、思わずまた口にしてしまう、そんな最高のお酒となっています。

なかでも『佐嘉』SAGA-17年は、17年もの時をかけて熟成。貯蔵量に限りがあるため、シリーズの中で最も希少性が高く市販を控えさせていただいており、ふるさと納税限定の熟成蒸留酒です。レモンを思わせるシトラス系の香りの中にほどよい甘さと、後口に少し感じる酸味が特徴で、その味わいは少し高めのアルコール度数とのバランスが良く、ウイスキー愛好家の方にはたまらない逸品です。オンザロックやストレート、香り立つトワイヌアップもお勧めです。



佐賀市観光協会
ふるさと納税課
tel.0952-20-1107



佐賀市 公式サイト

『佐嘉』
SAGA-17年



ふるさとチョイス



楽天ふるさと納税

自由と自立を重視
潤い溢れるシニアライフがかなう

敬老園サントール千葉

施設で安心した老後を送りたいけれど
自由な暮らしも手放したくない。
豊かな暮らしも、もしものときの備えも安心な
「敬老園サントール千葉」なら
そんな希望もかなえてくれる。

大網街道沿いにある介護付有料老人ホーム「敬老園サントール千葉」。9階建てと5階建ての2棟からなり、元気なうちはもちろん、介護が必要な状態となっても居住可能な終身利用型の施設だ。JR千葉駅からのバス便は1日200本以上、徒歩圏内には医療機関やスーパー、コンビニがあるなど便利な立地も魅力の一つ。

ここでのテーマは「自由」と「自立」。入居者とスタッフが談笑を交わすロビーを見回すと、皆しっかりと足取りでかくしゃくとした印象を受ける。「ひとくちに要支援・要介護といっても一人一人状況は異なります。認定基準を考慮しつつ、できることはなるべく自身でやっていたら、そうすることが、『自由』に歩いてお出かけし、『自立』した生活につながる」と考えています」と施設の担当者。実際に入居者の多くは、買い物や遊びに出かけたり料理を作ったりと、一般的な住宅で暮らすのと同じ感覚で日々過ごしているそうです。

とはいえ、身体機能の衰えや認知症など年を重ねれば心配事もある。「敬



①高層階からの見晴らしも抜群。②一人用の居室。キッチンや洗濯機置き場完備で収納もたっぷり。③日当たり良好な中庭。散歩の他、ランニングに励む人も

入居時の費用

令和3年4月1日現在(単位:万円)

タイプ	専有面積 ベランダ含む (㎡)	前払金
1人入居	50.54	921~3,438
	47.93	873~3,261
2人入居	61.33	1,117~4,172
	58.57	1,067~3,985
介護保険給付対象外一時金(税込)		198
想定負担期間(要介護状態の想定負担期間)		5年

※入居時年齢に応じた前払金となります。

毎月の利用料

令和5年10月1日現在(単位:円)

要介護度	①管理費	②食費	③水道光熱費	④介護保険負担	⑤その他の費用	⑥合計
一般居室	1人入居	110,000	74,580	下記③参照	下記④参照	184,580+ ③+④+⑤
	2人入居	165,000	149,160		下記⑤参照	314,160+ ③+④+⑤

③水道光熱費
一般居室の電気、水道料金及び電話代は別途、実費負担していただきます。

④介護保険の利用者負担
入居後に介護を必要とされるようになった方には、施設内で特定施設入居者生活介護等サービスを提供します。この場合、要支援・要介護度に応じて介護保険給付の利用者負担分をお支払いいただきます。

⑤その他の費用
自立者・要介護者等に対する個別的な選択による個別的サービスの費用、オムツ代、医療費、処方薬代、理美容料金、その他。

老園サンテール千葉」では、介護スタッフやケアマネジャーとの面談を定期的に行い、すぐに異変に気づけるような体制も万全。さらに、毎朝毎夕、独自のプログラムを取り入れた介護予防体操を通して、普段から体を動かすような働きかけもしている。

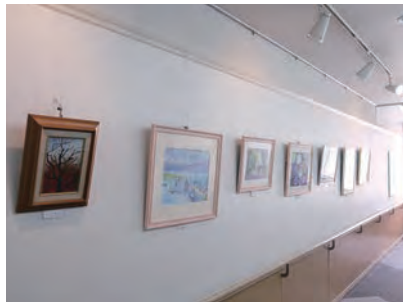
また、「長く元気に暮らすためには機能訓練が大切」という考えの下、自立型の施設としてはめづらしく、作業療法士も常勤。リハビリが必要な人への個別訓練の他、歩き方の指導、健康に関するセミナーなどを実施して入居者のQOL（生活の質）向上をサポートする。

暮らしに潤いをもたらすレクやイベントも多数。麻雀などが楽しめる娯楽室、ビリヤードルーム、カラオケができる音楽室、陶芸や書道に勤しむアトリエと共用施設が充実しており、趣味を存分に謳歌できる。これらの施設は、居住エリアから離れたロビーや食堂と同じフロアにあるため、必然的に歩数が増えるのも元気でいられる秘訣なのかもしれない。前述の健康長寿ミニセミナー、映画鑑賞会など定期開催のイベントも好評だ。

国有施設として平成7年に開業、平成22年から宗教法人阿弥陀寺が経営を受け継いだ同施設。長年育まれた信頼から、親が暮らした居室に子が入居するケースもあるという。施設職員や介護スタッフら、その道のプロフェッショナルに見守られながら、健やかに自分のペースで自分らしく。そして、いつか介護が必要となったときでも安心して住み続けられる。「敬老園サンテール千葉」はまさに理想の終の棲家といえる。



ビリヤードはシニアに人気の趣味の一つ



絵画や写真など入居者の作品を展示



健康維持の強い味方・温水プール



2



3

もしものときでも安心の手厚いサポート

24時間見守り体制

スタッフが24時間体制で来訪者を確認するなど防犯にも努める。各居室には、緊急ボタンや生活リズムセンサーを備え、何かあればすぐにスタッフが駆けつけられる体制も整う。

医療・介護面もしっかり

健康相談と訪問診療、看護職員の夜間勤務（一部夜間オンコール体制）もあり。協力医療機関のJCHO千葉病院が隣接し、通院面も安心。また、介護が必要となった際にはケアマネジャーが介護計画を作成。適切な介護が受けられる。



介護専用室



特殊浴槽

意味と医療関係

協力医療機関は有料老人ホーム設置上の義務要件であり、1医院以上の協力関係を明示する事となっています。一般の老人ホームの場合は民間医療法人の医院がほとんどです。サンテール千葉の場合は独立行政法人の公的病院であり、国有であったことの印象付けや医療面の安心感が伝わりやすいと思います。表示する際は第11にJCHO千葉病院、次いで契約はありませんが協力的な関係の千葉東病院、千葉県立がんセンターなど公的な周辺病院、その他民間の医療法人である訪問診療所（24時間訪問対応）千葉駅前スタークリニック（協力医療機関として契約）、重度認知症デイケア（精神科）のすずらんクリニック、と続きます。幅広くあらゆる場面で円滑な医療サポート体制を維持しています。

資料請求・ご見学のお申込み・お問合せ

0120-652-310

サンテール千葉入居相談室
（平日9時～18時）

千葉県千葉市中央区仁戸名町682-70

santer-chiba

検索

kamino@keirouen.jp

https://santer-chiba.com

入居のご相談・お問合せはフリーダイヤル・メールにて承っております。



敬老園
サンテール千葉

事業主体：宗教法人 阿弥陀寺

【千葉県有料老人ホーム設置運営指導指針による類型及び表示事項】●類型 / 介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）■表示事項●居住の権利形態 / 利用権方式●利用料の支払方式 / 全額前払い方式●入居時の要件 / 入居時自立●介護保険 / 千葉県指定介護保険特定施設（一般型特定施設）千葉県指定介護予防特定施設●居室区分 / 相部屋あり（2人居室）●一般型特定施設である有料老人ホームの介護にかかわる職員体制 / 2人以上●介護保険事業所番号 / 特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1270102948号 介護予防特定施設入居者生活介護事業所 千葉県指定第1270102948号■施設概要●所在地 / 千葉県千葉市中央区仁戸名町682番70号●交通 / 千葉駅東口下車、千葉中央バス2番乗り場より鎌取駅・菅田駅・大宮団地・リハビリセンター行で「千葉東病院」下車停留所より約6m●敷地面積 / 6,991.50㎡●延床面積 / 10,884.50㎡●一般居室総数 / 96戸●構造・規模 / 鉄筋コンクリート造（高層1号棟：地上9階地下1階建）（低層2号棟：地上5階建）、他フロント、ロビー、ラウンジ、メールコーナー、大ホール、多目的ホール、和室、温水プール、プレイルーム、アトリエ、屋上菜園、ヘアサロン、ゲストルーム、トランクルーム、健康管理室、ケアサロン、自動販売機、コインランドリー、中庭、庭園遊歩道、駐車場●一般居室面積 / 40.03㎡～49.99㎡●竣工 / 平成6年12月●有料老人ホーム事業の開始日 / 平成22年10月●権利形態 / 事業者が自ら土地・建物所有●管理運営 / 宗教法人 阿弥陀寺●入居一時金の返還金制度 / あり●協力医療機関 / 地域医療機能推進機構（JCHO）（診療科目：一般内科、消化器内科、消化器外科、糖尿病内科、大腸肛門外科、循環器内科、心臓血管外科、移植外科、呼吸器内科、腎臓内科、泌尿器科、整形外科、形成外科、眼科、耳鼻咽喉科、皮膚科 / 協力科目：診療科目と同じ）、協力内容：健康相談のための嘱託医師派遣（週2回）、千葉市特定健康診査、他の医療機関への紹介●医療法人グリーンエッセンス古狹はまクリニック（診療科目：心臓内科、精神 / 協力科目：診療科目と同じ、協力内容：訪問診療、通所デイケア）●医療法人社団精樹会さくらホームクリニック（診療科目：内科、神経内科、老年内科 / 協力科目：診療科目と同じ、協力内容：訪問診療、終末期の在宅診療）●医療法人社団夢双会千葉駅前スタークリニック（診療科目：総合内科、皮膚科、精神科 / 協力科目：診療科目と同じ）、協力内容：訪問診療、終末期の在宅診療●石渡歯科医院、協力内容：訪問歯科診療、歯科検診、口腔内衛生の指導等●介護に係る職員体制 / 週40時間換算で常勤介護職員12.6名（中、自立者対応1.0名）、看護職員3.9名（中、自立者対応1.0名）、夜間（16:30時～09:30時）、最少時は介護職員1名（平均1.5名）※看護職員：常勤3名、非常勤3名●設置者からの契約解除 / 入居に際して虚偽の説明を行う等不正手段により入居したとき、月払い利用料その他の支払いを正当な理由なく、3か月以上遅滞したとき、入居契約第3条4項の規定に違反したとき、入居契約第19条第1項または同第2項の規定に違反したとき、入居者の行動が他の入居者または設置者の従業員の生命・身体・健康・財産（設置者の財産を含む）に危害を及ぼし、ないはその危害の切迫した恐れがあり、かつ有料老人ホームにおける通常の介護方法及び接遇方法でこれを防止することができないとき等、設置者から契約を解除することがあります。●広告有効期限 / 令和6年5月末日

世界的ベストセラー『7つの習慣』が
小中学生向けプログラムに!



まずは無料体験授業で実感

ジャンビンドリーム校では、経営者・スポーツコーチ・カウンセラーなど、現役として長きにわたり「7つの習慣J®」を実践してきた専門の指導者(ファンリテーター)が、受講生一人ひとりの考えを引き出す授業を行う。

世界的著書『7つの習慣』のメソッドを子ども向けにアレンジした授業プログラム「7つの習慣J®」をオンライン授業で提供。人間力や目標達成力など社会が求める力を育むこのプログラムは、ゲームやディスカッションを活用し、子どもたちが主体的に取り組める内容となっている。

「7つの習慣J®」ジャンビンドリーム校

☎076-255-7813 ☎石川県野々市市三納1-144 アクロスプラザ
◎10:00~18:00 ◎土曜日、日・祝日



AFFLUENT

PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための
毎日を豊かにする情報をお届け

人生の彩りに音楽を歌唱レッスンで健康に



楽器演奏から歌唱までの確かな指導に定評がある鳥居音楽教室。歌唱トレーニングは、歌の上達はもちろん、認知機能の強化や集中力のアップ、判断力や想像力の向上も期待できる。魅力的な個性を磨きたい人に。

鳥居音楽教室

☎047-468-8873 / 090-2901-7596 ☎船橋市習志野台3-17-21 ☎東葉高速・新京成「北習志野」駅徒歩2分

歌で心身共に漲る自信と喜びを歌唱力はエグゼクティブ世代の強力な武器に。完全オンラインレッスン可。個人レッスン30分2,500円

鳥居音楽教室 北習志野



都内に行かなくても手頃には買えると評判のシャトーブリアン等の高級肉。ご自宅で祝宴を楽しんで



全国発送可。遠方へのギフトにも最適。お歳暮、お年賀に大切なあの人へ極上肉を贈って

神戸牛、近江牛、鹿児島産黒豚の経済連指定販売店

安政3年創業、千葉県船橋市の名店「肉の店鳥吉」。神戸牛、近江牛、鹿児島産黒豚を扱う経済連指定販売精肉店だ。職人集団が稀有な上質肉を厳選してさばき、魅力的な価格で提供し続けている。店頭では香ばしい焼鳥各種、神戸牛メンチカツ(248円)、水郷錦爽どり唐揚げ(100g 248円)、名物鶏皮せんべい(324円)など逸品を求めて地元客が列をなす。和牛の中でも最高ランクの「A5黒毛和牛」はすき焼き・ステーキ・しゃぶしゃぶ用の他、タタキ(1パック1,166円)や極上リブロース(100g 1,814円)、シャトーブリアン(100g 3,780円)が揃い、贈答用、年末年始の集まりにも最適。



INFORMATION

毎月第3土日神戸牛祭

166年の間「心と技が味をつくる」伝統を貫き、「いいものを適正価格で」を胸に6代目と7代目が切り盛りする老舗精肉・揚物惣菜販売店。その味を愛するファンも多数。日替り特売品も魅力。

肉の店 鳥吉(とりきち)

☎047-462-4129 ☎船橋市習志野台3-18-3 ☎北習志野駅徒歩2分
◎9:00~19:00 ◎火曜 ※カード各種ご利用可 ※Twitterもぜひ!

肉の店 鳥吉





鮭のごま風味焼き



糖質
5.5g

チョコレートドーナツ(3個)



糖質
20.8g

累計販売5000万食!

初回特別価格でご提供

一流シェフが調理・開発 健康的な食生活を 自宅で手軽に

安全な食材を使用して作られるメニューは、
自社のシェフと管理栄養士が調理し開発。
全てのメニューが
糖質30g・塩分2.5g以下で、
美味しいのに簡単に健康管理ができます。

きのこチーズのトマトハンバーグ



糖質
15.4g

四川風エビのピリ辛



糖質
13.4g

※メニューは一例です

SERVISE ①

プランの中から
お好みの頻度・食数で

お好きな配送間隔、食数を選んで定期購入。購入の一時停止・ご解約はサイト上からいつでも可能。お客さまのご都合にあわせた糖質に配慮した食生活が叶います。

※一時停止・ご解約は地域に応じ4日～5日間の期間制限があります。詳細は右記URLでご確認ください。 <https://affluent.nosh.jp/tradelaw>

SERVISE ②

全て糖質30g・
塩分2.5g以下のお食事

糖質30g・塩分2.5g以下で健康に配慮したすべてのお弁当を、自社工場で製造後、すぐに冷凍をしています。食べる時に解凍するだけで、新鮮なまま美味しくお召し上がりいただけます。

SERVISE ③

毎週お好きな
メニューを選べる

60品以上の中から、お好きなメニューをお選びいただけます。糖質に配慮したメニューを毎週選べる、いま話題の宅配食サービス・nosh(ナッシュ)! 新メニューも定期的に追加しているので、飽きずに長く続けられます。

nosh ナッシュ



<https://affluent.nosh.jp/>
tel: 050-3101-6850 [10:00~19:00(年末年始を除く)]

初回限定
特別割引実施中!

全プラン2,000円OFF

糖質に配慮した
食事で健康的に

「繋がる」という新しい価値を映画館で提案したい

一人で映画館に行き映画を観て帰る。その間誰とも口を利いていない。そんな経験はないだろうか。

「例えば古本屋とか洋服屋、カフェとかにフラッと立ち寄って、店員さんと世間話をしたりすることってありますよね。そこでは自然とコミュニケーションが生まれて心の潤いみたいなものを感じたりします。でも、映画館ってそういう接点が無いんですよ。だからもともと人が繋がる映画館をつくりたいと思ったんです」

岡村さんが目指すのは、映画を通じて「知る」「観る」「語り合う」「論じる」という体験が出来る、人が「繋がる」映画館だ。

「映画館のロビーって、なぜか決まって暗いので、あえて外光の入る明るいロビーにして、結構本気のカフェを併設して映画批評のオリジナルマガジンも販売するなど、コミュニケーションが生まれやすい環境を整えました。シアターも幅4・2mのスクリーンにハイクラスな音響装

映画館Stranger代表 岡村忠征

「観るだけでは終わらせない」

一度はあきらめた映画の世界への夢を追い、ミニシアター Stranger(ストレンジャー)を立ち上げた岡村忠征さん。閉塞感漂う映画業界への課題意識から、「映画で繋がる」ことを目指した映画館づくりのこだわりと、これからについて聞いた。

Tadamasa Okamura

Profile

1976年、広島県生まれ。18歳の時に観たゴダール監督作「気狂いピエロ」に衝撃を受け、映画業界を目指し上京。映画美学学校修了後、映画・ドラマの制作業務に従事。その後デザイン会社に就職し、2011年にブランディングデザイン制作会社、アートアンドサイエンス株式会社を設立。2022年9月、新しい映画鑑賞体験を提供する場として、東京・菊川にカフェ併設の映画館Strangerを設立。

映画館 Stranger

◎ 東京都墨田区菊川13-7-1
菊川会館ビル1F
◎ 080-5295-0597
◎ 9:00~22:00 ◎ 無休
◎ <https://stranger.jp/>

置、座り心地重視で選んだ座席と、ミニシアターとしてはかなりハイレベルな設備を整えています」

カフェで寛ぎ、上質な環境でレアナ作品を楽しみ、そしてロビーで映画の余韻に浸りながらスタッフと映画談義に花を咲かせる。この映画館には、まさに「映画で繋がる」ための仕掛けが整えられているのだ。

「オープンから1年経って、目指している価値を少しずつ評価いただけるようになったかなと思っていました。『墨田区に素敵なミニシアターがありがとう』『映画を観るならここがいい』そんな言葉がいただけるようになってきました」

良い仲間と仕事をする事の楽しさを再発見した1年

「居心地の良さ、自然とお客様とのコミュニケーションが生まれる雰囲気は、とにかくスタッフの力によるところが大きいですね。スタッフは皆映画好きで、自立的で明るくイキイキと働いてくれます。常に前向きなスタッフと仕事をすることが、こんなに楽しく、成果を出す力にもなるのだと、改めて実感しています」

スタッフの醸し出す雰囲気、映画で繋がるための重要な価値になっていると断言する岡村さん。それは自身のやりがいにも繋がるといいます。


「映画業界って古くてちよっと閉鎖的な部分があって、映画館運営も正直儲けも少ないし配給会社との交渉など、苦勞の多い仕事です。『夢中は努力に勝る』という言葉がありますが、映画の世界に憧れて上京して、その大変さに一度挫折して、そして経営者として改めてチャレンジして夢中で取り組んでいたら、いつの間にか評価をいただけるようになっていた。まさに夢中が努力に勝って結果が出たのかなと思っています」

東京の東側にはミニシアターが無かったので、まずはここで成功事例を作って地域を盛り上げて、その流れを全国にも広げていきたいと考えています。スタッフと力を合わせて、映画館の新しいムーブメントをつくらせたいですね」

「日々苦勞の連続」と語りながらも、その顔はどこか朗らかで、充実感に溢れていたのが印象的だった。

1.カフェ併設のロビー。コーヒーはこだわりの「前橋 敷島焙煎所」の豆を使用。2.Strangerが発行する映画批評メディア「Stranger マガジン」。現在6号まで発行されている。3.座席数49席。ミニシアターとは思えないハイレベルな設備が整う場内。





感度の高い映画好きな方のためだけではなく、
地元の方々に気軽に通っていただける
そんな繋がる映画館にしていきたいですね

地方ではミニシアターが次々に閉館している時代ではありますが、映館を通じて「繋がる」ためのタッチポイントをつくっていけば、映画館は新たなブランド体験の場になると思います。映画ファンにも地域にも愛される、ミニシアターの新しいスタイルをつくっていきたいですね。

その対応時間、無駄です。



カスタハラ対策は



事件未済のトラブルに
Pサポ+
for Business



<https://v-smith.co.jp/psupo-business/>

株式会社ヴァンガードスミス