こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

「アフルエント」

AFFLUENT

2021 SEPTEMBER

for Executive

福岡版創刊号

プロが伝授する **50歳からの** 資産運用



ワンランク上の空間で極上のひとときを… PREMIUM GOURMET

PRESENT

アフルエントから読者の皆様へ

お取り寄せマルシェ

トマト「もてもてネ」「はるかエイト」「婆沙羅トマト」

TSUWAMONO

──大人の逸品 ── ソニー ブラビア® A90Jシリーズ





FOREST

パークホームズ六本松フォレストクロス

豊かな緑に囲まれた、全168邸の大規模レジデンス。

"輝国公園""輝国特別緑地保全地区"に囲まれた 緑豊かな環境

森と都心を見晴らす 開放的な眺望

スタディルーム・キッズルーム・プレイロット 充実の共用部

100%平置き駐車場 (月額使用料:5.500円~)

モデルルーム公開中

「完全予約制」「物件ホームページよりご予約ください。





5,170万円







施工/西松建設株式会社●駐車場/敷地内平面169台、総戸数168戸に対して169区画174台(内5区画縦列2台区画、来客用1台含む)[月額使用料:5,500円~16,000円]●駐輪場/総戸数168戸に対して285台[月 額使用料:200円(ラック式)・500円(平面式)]●バイク置場/総戸数168戸に対して31台[月額使用料:1,000円(ミニバイク:22台)・2,500円(バイク:9台)] □先着順販売住戸概要●販売戸数/16戸●間取り/ 試DK(11戸)・4LDK(5戸) ●専有面積/69.01㎡(1戸) ●駅を活動機 3.850万円(1戸) ●最多販売価格帯/5,100万円台(2戸)・6,20

※掲載の外観完成予想CGは、現地周辺より六本松方向を望む航空写真(2020年9月撮影)との合成で、CGは図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。 ※掲載の完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色 ※付郵収の7年以7成7元以73とがおよりを回じなりパーキュンリーでませい。エナラスにはロイナラスには、ことがを 等は実際とは乗入ります。外観形状の細部、影画機器等でつきましては表現しておりません。表現まれているま 工上の都合により、設定位置・樹高・本数等変更になる場合があります。家具・調度品等は販売価格に含まれ (2021年3月)したものです。家具・調度品等は販売価格に含まれません。また、今後変更になる場合があります





Contents

2021 SEPTEMBER

Selection



Present

アフルエントからの 読者の皆様へのプレゼント――― 05



Feature

プロが伝授する 50歳からの資産運用

07

16



Gourmet

AFFLUENT
Premium Gourmet — 1



Regular

AFFLUENT Premium Gallery



Things

TSUWAMONO — 大人の逸品— ソニー ブラビア® A90Jシリーズ — 20

AFFLUENT for Executive

2021年9月発行

Producer 野嵜博人 Hiroto Nozaki Chief Editor 高倉愛咲美 Asami Takakura Editor 松本陽二 Youji Matsumoto Designer 佐伯優奈 Yuna Saeki 松本健司 Kenji Matsumoto

Cover Photo TAW4 / Shutterstock.com

編集・発行/アドブレーン九州株式会社 〒812-0007 福岡市博多区東比恵2丁目20番25号 東比恵ビル2F

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ Tel.092-437-2993

配布に関するお問合せ 0120-124-034

編集協力/株式会社affluent

編集協力/株式会社アドネット九州

アドブレーン九州株式会社における 個人情報の取り扱いについて

●当社個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信、新商品・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願いグッス発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。 ●提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告しくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。 ●利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合がされにあたります)。 ●個人情報をお買り頂くことはご本人様の匠をですが、必事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様ので変望にお応え出来ない場合があります。 ●当社が保有するご表体の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、利用目的の通知、情景、の提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。 ●当社の個人情報に関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。

◎個人情報保護管理者

アドブレーン九州株式会社(個人情報保護管理室)

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口/ アドブレーン九州株式会社 お問合せ Tel.092-437-2993 (受付時間/平日10:00~18:00・土日祝を除く)

※掲載情報は8月25日時点のものです。ご利用の際には事前 に最新の情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。



トマト「もてもてネ」「はるかエイト」「婆沙羅トマト」

全国のお取り寄せができる美味しいものをセレクト。 今月号は、日本では150品種ほどあると言われている「トマト」の中から 北海道や青森で栽培されている珍しい品種を3種ピックアップしてご紹介。



ミニトマト「もてもてネ」

糖度の高さと酸味のバランスが良い 北海道仁木町のブランドミニトマト

湿度が低く、昼夜の温度差が大きい北海道ならではの気候により育った「もてもてネ」は、糖度センサーですべてのトマトを選果しており、糖度8度以上を保証。甘いだけではなく、程よい酸味もありバランスが良いのが特徴だ。真っ赤な果皮は薄く果肉は柔らかめ。収量を通常のミニトマトの約半分程まで減らして作っているため、一粒一粒の旨みが強く美味しさが凝縮している。

ミニトマトの選び方 _

色が鮮やかで果皮に張りとツヤがあり、へタがきれいな緑 色のものがお勧め。果皮が乾燥しているものは避ける。



フルーツトマト「はるかエイト」

徹底した温度管理と水分管理で うまみをギュギュッと濃縮

北海道の下川町と美深町で生産されているトマト。昼夜の寒暖差が大きなこの地域の気候と、トマトが水分を自由に取り込めないようストレスを与えることで、トマト本来の甘味と酸味を最大限に引き出している。水分量が少ないため、果皮も果肉も固めだが、濃厚な旨味が楽しめる。その名の通り糖度8度以上のものだけを出荷。糖度7度のものは「はるかセブン」と呼ばれる。

フルーツトマトの選び方 _

果皮に張りと艶があり、ヘタがピンと張っていて産毛があるもの。また、お尻に放射状の白い線が出ているものを選ぶ。



大玉トマト「婆沙羅トマト」

生でも加熱調理でもお勧め みずみずしさと濃厚な旨みが特徴

青森県浪岡町で作られている「婆沙羅トマト」は、生産量が非常に少ないトマト。最近では、糖度の高い低いが指標になりがちだが、このトマトは糖度を上げることよりも、よりジューシーな果汁と濃厚な旨みを味わうことを考えて作られている品種だ。冷やしてスライスして食べても美味しいが、煮込みや、焼きでも力を発揮する。トマト好きにぜひ一度は食べて欲しいトマトだ。

大玉トマトの選び方 _

皮がつやつやとしていて張りがあり、全体が均質に色づいていて、手に持ったときに重みを感じるものがお勧め。



食べ比べセット販売中!

上記でご紹介した、トマト3種をセットにした、「お取り寄せマルシェ 食べ比べセット」(2,500円・5,000円 いずれも送料無料)を、期間限定販売。詳しくは右記QRコードまたはURLでご確認ください。

ご紹介いただいたのは

株式会社UNCHEF 代表取締役社長

結城飛鳥さん

農業、飲食店、八百屋、全国の地域活性化事業 を運営。食を通して人の生活が少しでも豊かに なるよう、生産から消費まで全てに関わり、消 費者に価値を届けるサービスを行っている。

https://afflu.jp/otoriyose

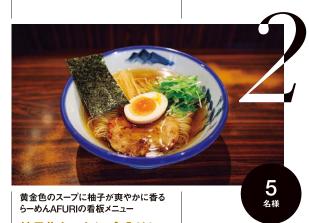












柚子塩らーめん3食入り& オリジナル丼(らーめん丼& ごはん丼) のセット

「柚子塩らーめん」は、神奈川県阿夫 利山の天然水を用い、新鮮な鶏ガラと 香味野菜、昆布や鰹節などを丁寧に抽 出した炊き上げたスープが自慢。そこ に、フランス・ブルターニュ産ゲラン ド塩や瀬戸内の藻塩など厳選した調味 料をブレンドした特製塩ダレ、そして 香り高い高知県産生搾りゆず果汁を加 えた、無添加で安心・安全ならーめん だ。今回は、麺、スープ、具材に職人 が一枚一枚絵入れをした美濃焼オリジ ナル丼2種をセットにしてプレゼント。 価格:8,760円(税込)

AFURI株式会社

©046-280-4513(9:00~18:00 ※土日祝日除く) (w) https://shop.afuri.com/



毎日の"こころ"と"からだ"の元気に 寄り添うサプリメントシリーズ

「わたしのチカラ™ VITAL AGE 1袋&わたしのチカラ™ ENERGY 2袋のセット

「コエンザイムQ10」には酸化型と還元 型があり、人間の体内にあるほとんど は還元型だ。酸化型は還元型に変換後、 効果を発揮するが、「わたしのチカラ™ 還元型コエンザイムQ10シリーズ」は、 変換力に左右されずダイレクトに還元 型を取り入れられるため、効率的に健 康のサポートが可能。今回はアクティ ブな毎日を支えてくれる「わたしのチ カラ $^{\text{TM}}$ VITAL AGE」と、一過性スト レスや起床時の疲労感の軽減、睡眠の 質の向上に役立つ「わたしのチカラ™ ENERGY」をセットに!

価格:わたしのチカラ™ ENERGY 3,800円、わたしのチ カラ™ VITAL AGE 8,200円(すべて税込)

カネカユアヘルスケア株式会社 © 0120-438-910(9:00~20:00※年末年始を

w https://www.kaneka-yhc.co.jp/

除く)

1.写真は最上階のリバービューミストサウナ 付ツイン。全14室の客室は、コンセプトご

とに違ったデザインを楽しめる 2.清流・豊 沢川のせせらぎを聞きながらお酒を愉しめ るフリーフローラウンジが今年オープン 3.夕食は旬な三陸の「海の幸」と地物の「山 の幸」を駆使した会席膳全13品フルコース。

全14室・源泉100%かけ流し露天風呂付 ラグジュアリースイートの一軒宿

藤三旅館·別邸 鉛温泉 心の刻 十三月 1泊2食付ペア宿泊券 **ヴインまたは

東北の名湯・花巻温泉郷にある鉛温泉 「心の刻十三月」は、230年以上の歴史 を誇る藤三旅館の別邸として開業。 シックでモダンな佇まいながら、昔な がらのおもてなしで迎えてくれるワン ランク上の一軒宿だ。温泉は加温・加 水をしていない「新日本百名湯」にも 選ばれた源泉100%のかけ流し温泉。 全客室に備えられた露天風呂で他の人 を気にすることなく楽しめる。今回は 特別にウェルカムフルーツやケーキな ど、4つの特典の中から2つを選べる「記 念日プラン」をセットに。

€0198-29-6222(受付時間9:00~22:00)

- 銀岩手県花巻市鉛字中平75-1
- ⊗東北自動車道花巻南ICより車で約20分
- w https://13gatsu-ryokan.com/



浮遊ウイルスや細菌、花粉などを 99%除去する未来型空間除菌機器

ルーヴルドーレヴィ「復元AIR」

"復元"をテーマに商品開発を行って いる株式会社LOUVREDO (ルーヴル ドー) の「復元AIR」は、ファンもモー ターも、集塵フィルタも存在しない未 来型の空間除菌機器。高電圧、オゾン、 光触媒の3つの力で微細な粒子から ウィルスまで徹底洗浄し、電子の風で クリーンな環境を作り出すという。女 性でも楽々持ち運べるコンパクト設計 で、USB電源対応のため場所を選ば ないのも魅力。また、パワフルなのに 静音設計のため、寝室などでの使用も 安心だ。

価格:57,200円(税込)

株式会社LOUVREDO

© 06-7167-0365(10:00~18:00※土日祝·会 社休業日を除く)

W https://louvredo.official.ec/

капрка 0

アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。 ※締め切りは2021年10月3日(日) ※プレゼント応募は(株) affluentにて承ります - https://questant.jp/q/afk2109p









有田での特別な滞在を

アリタセラ / Arita Será は、

有田駅から車で5分ほどの小高い丘の上に広がる、

有田焼専門店が軒を連ねる場所。

約2万坪もの敷地に、

日用食器、贈答品、業務用食器、高級美術品などの

陶磁器を扱う22の店舗の他、

ギャラリーやホテル、レストランがあり、

年中無休で営業しています。



〒844-0024 佐賀県西松浦郡有田町赤坂丙2351番地169 営業時間:9:00~17:00 (一部店舗により異なります) 年中無休 TEL 0955-43-2288 / FAX 0955-43-2289







プロが伝授する

50歳からの資産運用

おぼろげだった定年や老後が確実に視野に入り、お金に関する心配もより現実的なものになってくる50代。 50代が行うべき、「勝つための資産運用」を考える。





今すぐにでも始めよう

臨めば、50歳からでもまだまだ十分な資産形成が可能だ。 長い人生を豊かに過ごすための資産運用方法を身につけよう。 多くの人が試行錯誤する資産運用。正しい知識を身に付けて

ではない!金融商品の購入=資産運用

役・伊藤英行さんに伺った。 資産運用をやる上で必ずやるべ 行ったことがある。預金、投資 の80%以上の人が資産運用を ルティンググループの代表取締 ナンシャル・アドバイザー アントのお金の問題を解決する ないことがあるという。クライ きなのに、多くの人が行えてい など運用方法はそれぞれだが ト調査によると、回答者のうち ングを行っている独立系ファイ ことを目的としてコンサルティ (1FA)会社、マネーコンサ 「資産運用を始める前には必 アフルエント独自のアンケー

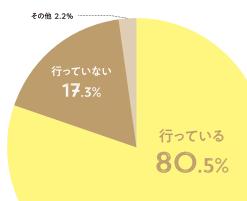
●AFFLUENT読者の 資産運用を行っている割合

までのプロセス設定が無いまま

なりません。金融教育を行って ず、ゴール設定を行わなければ

いない日本では、ゴールとそこ

に運用商品などを購入して、な





教えてくれたのは

株式会社マネーコンサルティング

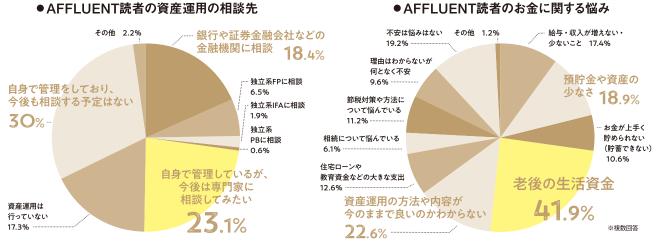
代表取締役 伊藤英行さん

株式会社マネーコンサルティンググ ループ代表取締役。2007年設立。 プライベートバンカー資格保有者。 ミドル層向けに、トータルな金融ノ ウハウを使った生涯にわたる資産形 成のコンサルティングを行う。

勝てる資産運用

8

● AFFLUENT読者の資産運用の相談先



魅 少額投資や非課税 力的だがデメリットも

からです」

PRされている。 の非課税投資枠が設定されてい 投資ができ、 ることを理解する必要があると らは必ず利益が出るというもの リスク・ローリターンで投資初 心者でもチャレンジしやすいと NISAやiDeCoなどの 例えばN インデックス投資も、 損をする可能性もあ ISAは、 毎年120万円 しかしこれ 少額で

ことはできません。 ずメリット 数などを把握しない限り、 間に必要な資金の予測、 は当然変わります。 るのかとよく質問を受けます 初にやるべき重要なポイントだ 金融商品を購入するかを決める 投資可能額、 かによって購入すべき金融商品 でのプロセスを立てることが最 と伊藤さんは話す 「どの商品を購入すれば成功す 見手が出しやすい商品にも必 ゴール設定、 自分が将来いくら必要なの ・デメリットがある リタイアまでの年 そしてゴール 生きている なぜなら、 毎月の どの ま 限りません。 知るだけではなく、 て、 非課税制度をやったからといっ を知ることです ための基本的なノウハウや知識

める「アセットアロケーション」 なるそうだ などが、知っておくべき基本に ような割合で投資するのかを決 を国内外の株や債券などにどの 「毎月購買」や、 運用する資金

です で、 良くも悪くも変化をしますの いことです。 ナンスをしなければ、 ケットが変化することによって 仕組みをつくった後にも、 いった知識やノウハウを使って が壊れてしまう可能性があるの 「さらに大切になるのは、 度のメンテナンスを欠かさな その状況に合わせてメンテ 運用商品は、 年に そう マー

ます。

唯 る

一の共通点があり

ものなのですが、

ゴ ŧ

ル

の設定も

な

目

標がないから それはどちら

<

『何となく殖や

したい』になる点です。

50歳からの資産運用

言葉を正しく知る 投機・投資・運用の違いなど

そして最後に『運用』ですが

のです」

思っている方が多いのが現状な

んとなくお金を殖やしたいと

さんは注意を促す。 必ず必要となってくる。 資産運用を行う上で投資は 「投資」と「投機」、そして「運 大変危険なことだと伊藤 を 同 一に考えてしまうの しか

ギャンブルになります。 りの人だけが勝つ、いわゆる 体的には、 期間で収益を狙うものです。 X が不透明で、 『投機』とは、 数多くの人が負けて一握 宝くじなどがそれにあた ビットコインやF 極集中型の短 商品の仕組 具

資産運用がうまくいくとは

大切なのは制度を

V)

利益を出す

次に『投資』とは、 『投機話は危ない』 『投資話は危ない』 ギャンブルではあり この場合、 10年以上の 商品の仕 国際 正 ح

もので、 の 1) ません。 分散投資をすることが特徴の 長期運用を目的として、 組みが理解でき、 しくは よく言いますが ます。 ように大きく異な ح 『投資』は、 Z

> のか、 やっているのか、 にお金を殖やしていくことを ゴールから逆算をして、 という意味があります。つまり 運用で何を目指していけば良 するだけでも、 運用 『運用』という言葉には、 この3つの言葉の違いを理 ″用いて゛どこかに というのです。 自分が今何 ・、運ぶ、 計画的 何

ないでしょうか」 それが明確に見えてくるのでは 、自分が何をやりたいのか 自分がどんな

はなくぜひ いう方は、 、きと、 安定的にお金を殖やしたいと 伊藤さんは言う。 「投機」や 運用」 に取り組 [投資] で

※特集内の円グラフは、AFFLUENT 2021年6月号プレゼントアンケートより作成

実は経済が落ちている今がチャンス?

かにする運

今が最高のタイミングだ。 すぐに始めたい資産運用。 これから貯蓄だけでお金を殖やすのは難しい時代だからこそ. それはなぜだろうか? 50歳以上でも運用を始めるのには

●世界人口の推計値:1950~2020年の推計値. 2020~2100年の中位推計値及び80%・95%予測区間

が右肩上がりで上昇し続けてい

るということです」

きな目でみた経済)の観点から

続けているため、マクロ経済(大

いう理由は2つある。

「1つは、

世界の人口が増え

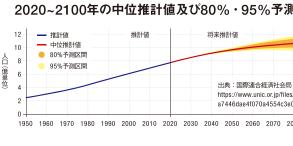
今が資産運用のチャンス期と

みると、

世界の株式マーケット

今が運用を始める

チャンスとは?



https://www.unic.or.jp/files/8dddc40715 a7446dae4f070a4554c3e0.pdf 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 金を投資していきます。

ナ禍でも株式相場は上がってい ます。そのため、

界経済は右肩上がりで成長する

能性がある。

経 済

規 模

世界の株価も連動して上昇する

(GDP) が拡大すると遅れて

2050年までは人口が増えた

経済のパイが大きくなり世

在約79億人、2050年には約

00億人に増えるため

国連によると世界の人口は現

貨量が多いかつ、 のため世界の通貨量は、1・5 限なしで買い取っています。 各国の中央銀行は過去にない低 財政出動をしました。さらに 世界各国はこの1年半で多額な 新型コロナウイルスが蔓延し を潰さないようにしているた 倍以上に膨れ上がりました。 国債や大手企業の社債などを上 金利政策を取り、 運用する意味があるのだ。 ンフレ』が起きていることです ことが統計から分かるので資産 もう1つは 投資家は安心して株式にお 『世界的な資産イ 国が大手企業 コロナ対策の 通 そ

この2つの理由により、 資産運用を始

> 長いので、 るかを決めます。 設定をするにはどうしたらいい ストです。 「まずは勤労所得を何歳まで得 それでは、 リタイアまで10年以 70歳まで働くのがべ 資産運用のゴール 現代は寿命が

いわれるが、それでは足りない と伊藤さんは言う。 また老後2000万円問題と ます

上あれば、

に必要です 換算すると444万円。 必要だと言っています。 行くなど贅沢をするなら、 いきっている前提で、 「文部科学省は住宅ローンを払 月37万円 年収に さら

できます

預貯金可能額である。 要なのは月給や年収ではなく やすべき金額になる。ここで重 から引いた場合に、 費など必要であろう経費を年金 で足りない金額が資産運用で殖 生活費や娯楽、 家の住宅修繕 今の預貯金

ボ

な

額なのです。また、年収も経費 入っています。 計算することが重要です」 も人それぞれのため、 運用に回せるお金は預貯金可能 「なぜなら、 年収には経費も そのため、 個人毎に 資産

額(フロー)、現在の現預金(ス ゴールの設定は、預貯金可能

めるには悪くない環境です」 用のゴール設定をす ればいけない不足額 この4つを使って運 殖やさなけ リタイヤま

資産運用は楽になり 分に運用することが 喜一憂せず、 ば間に合います。 品を選んでいくのか、 れば、何をどう組み合 の株価上昇・下落に てくるということだ。 ということが分かっ わせるのか、どんな商 「資産運用は10年あれ 方でも75歳まで十 50歳以上

の知識が必要となる。 融商品などそれぞれ さらに運用は貯金、 貨建個人年金保険、 人でやるのは大変だ。 「資産運用はプロのサ しかし、 ートを受けること すべてを 外

彼らと戦わなければならないか ぜなら、運用にはプロがいて、 をおすすめします。 らです」

る独立系ファイナンシャルアド 険までトータルにサポートでき であれば、 イザー おすすめは、 (IFA) だ。 自社商品を販売する 金融商品から保 I F A

いだろう。

れそうなIFAに依頼するとい

● AFFLUENT読者年収割合

● AFFLUENT読者預貯金額割合



3,000万円以上 4.1% ~500万 10.7% 2,001~ 501 ~ 3,000万円 800万円 8.9% 15.2% 1,501 ~ 2.000万円 15.2% 801 ~ 1.201 ~ 1.000万円 1,500万円 15.4% 1,001~1,200万円 14.4%

と違い、 も悪い時も、 続けていくものなので、 資産運用は10年20年とコツコツ 金融機関や保険会社、 合うものを選んでくれる。また、 多くの商品から自分に 一緒に乗り越えら 投資会社 良い時



〝サッカーチーム〟 を作れ

安定的な運用をしたければ

ということは、

を考えた『サッカーチーム』

50歳からの

資産運用のポイント

40~50歳以上で預貯金が あまりない人は、5~10年か けて「預金2:外貨資産4:運

用4」という割合に持ってい こう。預金が1000万円以 上あり、退職金含めて資産 形成が進んでいる人は「預

金2:外貨資産6:運用2」でも

いいだろう。教育資金と住

宅修繕費との2大支出を、う

まくバランスを取りながら行

うことが大切。商品ではな

く情報(知識)が必要だ。

「資産形成を着実に実行する

攻守のバランス

50歳からの資産運用

資産運用を学んでいきたい

自営業

自営業は常にお金の流動性が必要なの

で、預貯金:外貨:運用=5:0:5が

理想。最初は外貨建て個人年金などを セーフティネットでやっても、5~

10年で全てなくすのがベスト。さら

に仕事と家計のお金を必ず分けるこ

と、毎月税金貯金をすることも重要だ。

用を行っていく。

投資期間が限 的確な資産運

ウを身に付けて、

られた50歳からの資産運用だか

そんな勝ち続けられる

けながら、

正しい知識とノウハ

時にはプロのアドバイスを受

ですよね? ぜ勝てないのか、

あなたの資産運用

もうお分かり

フォワードだけ集めてい

作ってしまうパターンです。

〔=運用商品〕だけでチームを

足りない方

でおすすめ。

老後に「お金に働いてもらう」仕組み を作ろう。具体的には、毎月購買の積 み立て運用で殖やす「キャピタルゲイ ン」と、一時金投資で毎月収入を得る 「インカムゲイン」を組み合わせる。「イ ンカムゲイン」が出ない月は「キャピ タルゲイン」で補い、年利3%を狙っ て、4%を生活費にまわそう。このサ イクルをつくることによって、安定的 な収入を確保しながら、老後資金を長 生きさせることができるようになるの





サラリーマン

資産運用の割合は、預貯金:外貨:運

用= 2:4:4に。5~10年でこの割合

にすると年平均3%で資産が殖える

可能性がある。外貨建て個人年金や終

身保険が安定的に殖えるので、預金が

殖えない場合や、運用で損が出ても

セーフティネットになってくれる。

見受けられるのが、フォワード

資産運用に取り組む人に多く

そして、フォワードが運用にな フィルダーは、外貨立ての資産

といったイメージです。

フェンスが預金や生命保険で

医療保険やがん保険。

ディ

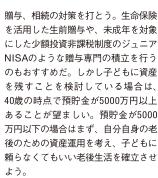
守りも攻撃もできるミッド

備の要となるゴールキーパー

作るのと同じです。

例えば、

守



子どもに確実に 資産を残したい方

金可能額を作るのを目標にしたい。貯 蓄が少ない人は、教育資金にお金を掛 けすぎていたり、車をローンで購入し ていたり、自分にとっては高すぎる物 件を購入していたりするケースが多 い。また年収が1000万円以上ある人 は所得税が高く、結果年収1000万円 以下の人と同じくらいの手取りになっ ている場合もある。そこを踏まえた上 でお金の使い方を見直そう。

家計の改善を行おう。50歳以上の方 であれば、100万円以上/年間の預貯

貯蓄が少なく 不安な方

11

福岡都心部にあって、これほどの潤いが得られる場所はあるだろうか。

水と緑の聖域であり、誰もが魅了される 『中央区大濠アドレス』。



家を選ぶ際に重要視していることは?

みようかという流れで予約しました。 が建ったということで、妻と話し内覧して いですが、大濠1丁目に新築分譲マンション

購入時期は急いでいたわけではな

始めました。

ライフを楽しもうということで、家探しを 独り立ちしたので、夫婦で新たなセカンド 物件を探して購入したものです。子どもも 住んでいる家は20代の頃に極力駅から近い 物件を探していたのがきっかけです。現在 という幼いころからの憧れがあり、大濠で

のような自然に囲まれた環境や、交通の便 力的なところですね。 いので、スーパーや病院が近いのも大濠の魅 を運転するのですが私は免許を持っていな が良いことを重要視しています。主人は車 やっぱり周辺環境ですね。大濠公園

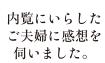
ゆったりと過ごしたいですね。犬を連れて うので都会の喧騒に邪魔されず2人で 旦那様 私は周辺環境ももちろんですが、 います。老後は家にいる時間が増えると思 プライバシーが守られた空間を重要視して

健康づくりをしつつ大濠公園を散歩なんか

して楽しみたいと考えています。

内覧のきっかけは?

緑に囲まれた大濠の街で過ごしたい





緑陰に潤い、品格が薫る大濠一丁目。憧れを叶えて暮らす、特別な場所。



〈売主·事業主〉 タマホーム株式会社

一丁目 ザ・レジデンス 佳福岡県福岡市中央区大濠一丁目6番33号201号室

予告広告 【※本広告を行い取引を開始するまでは契約または予約の申込及び申込の順位の確保は一切できません。販売開始予定時期/2021年9月下旬

で、セカンドライフは自分を労うつもりで 今まで一生 懸命頑張ってきたの で感じられそうな、とても素敵な物件だと ケーションが素敵でしたね!春夏秋冬を体 りバルコニーから|望できる大濠公園のロ すし、内廊下は上品に感じました。なによ 奥様 全てのお部屋が角部屋なのも良いで 感じました。 イフというのは十分に叶えられる物件だと ちが求めている自然に囲まれたセカンドラ もなかったので、実際暮らしてもこれくら 物件!という印象です。内覧中も全く騒音 静かなんだろうと想像できました。私た 那 品を感じる憧れのTHE大濠の



フランス料理 Raisin d'Or (レザンドール)

○福岡 博多区西中洲



やさしく輝く レザン・ドール (金葡萄) 小さな「グランメゾン」 正統派フレンチの一皿ひと皿を、オーナーソムリエ 選りすぐりのワインと共に堪能できる名店。ソムリエで あるオーナー自ら選び抜いた銘柄のワインが並ぶワイ ンセラーの中から、コース料理の一皿ごとにふさわし いワインを提案してくれる。正統派フレンチでありなが ら、地元産の野菜や果物をふんだんに使った独創的な料理の数々。きめ細やかなもてなしと演出は、特別な人との記念日ディナーにふさわしい。

レザンドール

GOURMET

ワンランク上の空間で 極上のひとときを…

※新型コロナウイルスの状況により営業時間が異なる場合があります。



鉄板焼&鮨ダイニング 福岡伊都竹彩

○福岡 西区小戸



五感で味わう ライブパフォーマンス 厳選素材に舌鼓。九州福岡県の豊かな海と山に囲まれ育まれた新鮮食材たち。目や鼻や、耳、舌で味わいながら五感をフルに使って楽しめる『福岡伊都竹彩』。福岡県産のブランド牛を目の前で焼きあげる。また添えられる野菜も福岡県糸島の新鮮野菜を使用。

ライブ感溢れるシェフのパフォーマンスを愉しみながら、厳選された食材の旨みを美味しいお酒とともにシンプルに堪能あれ。

福岡伊都竹彩





宮崎牛鉄板焼ステーキ・焼肉 博多みやちく

〇福岡 博多区中洲



「宮崎牛」の名は、厳選なる 基準をクリアした最高級品に

のみ冠される。

豊潤で奥深い 最高級の宮崎牛を 確かな技術でご提供

宮崎の大自然と神話の里をイメージした癒しの空間 で、生産農家の方々が丹精込めて育んだ日本一の「宮 崎牛」を心ゆくまで堪能できる『博多みやちく』。シェフ が目の前で調理する鉄板焼きや落ち着いた個室での 焼肉など多彩なコースをご用意。福岡の繁華街・中洲

にあり、プライベートランチ・ディナーからビジネスシー ンまで様々な場面で利用できるのも人気の秘訣。店主 の心からのおもてなしとふるさと宮崎への熱い思いが 感じられる名店。

®ランチ:11:00~15:00(L.0.14:00) ディナー:17:00~22:00(L.0.21:00) 係不定休

みやちく 福岡



AFFLUENT

PREMIUM



懐石料理 馳走なかむら

○福岡 博多区対馬小路



移り変わる四季の趣きを 愉しむ、ひとときを

馳走なかむらはおもてなし、室礼、懐石料理の調和 を通じて心ゆくまで四季の移り変わりを愉しめるよ う、中洲の喧噪から少し離れたところに。内装は京都 の名店を多数手がけた建築家・杉原明氏監修のもと、 京の地から仕入れた厳選の聚楽(じゅらく)土、柱、石

畳等からなる、市中の山居のような数寄屋造りとなっ ている。料理は旬の食材を存分に味わえるよう懐石料 理のコースとなっており、茶の湯の遊び心をとりいれ た器が使われている。掛け物などの床の間飾りとあわ せ器の妙も魅力的だ。

© 092-292-7663 @福岡県福岡市博多区対馬小路2-10 ※対馬小路(つましょうじ) ⑧11:30~14:00(L.0.12:00) 昼の部/火曜日~土曜日(日曜日定休)毎月1日休み ※昼は完全予約制(1日前までにご予約) 18:00~22:00(L.0.19:00) 夜の部/月曜日~土曜日(日曜日定休)

馳走なかむら

体幹を鍛え、美しい姿勢と身のこなしを手に入れる 乗馬ライフはじめてみませんか。





【先着30名様!乗馬体験30分】 2,980円 /1名様 ※馬装具 レンタル料・保険込み ※右記QRよりお申込ください

人生100年時代。いつまでも「健康 に楽しく」と考える方は多いでしょ う。乗馬は、全身の筋肉を使い、骨 盤のゆがみや体のバランスを整える 効果のある有酸素運動です。肩こり や腰痛はもちろん様々な体の不調を 改善へと導く乗馬で心身ともに健康 を目指しませんか?

乗馬クラブ クレイン福岡

©092-603-6255 **@福岡市東区西** 戸崎1-1-7 ⑧月 10:00~14:00、水 [金 13:00~17:00、木土日祝 10:00~ 17:00 像火曜日 (())体験動画あり 🖺



助成金・補助金がいくらもらえるか1分で診断。 「平均250万円受給」診断・申請相談も無料実施中!





ORコードからスマホで無料診断。 7項目の質問に答えると診断結果が 表示されます。ぜひこの機会に使用 してみてください。

助成金は年度ごとにその内容や受給 要件も異なり、中には繰り返し受給 できるものもあります。『自社に合 う助成金を調べるのが大変』『助成 金申請の為の事務手続きが面倒』こ のようなお悩みを抱えられている方 は是非オンライン上でその場で判定 できる【SODATERU】で診断を!

株式会社千年市場

薬院4-3-5 セレス薬院ビル3F 靈平日 9:00~18:30



Q

助成金診断 SODATERU

AFFLUENT

PREMIUM **GALLERY**

こだわりを追求する 大人のための選りすぐった 価値のある情報をお届け

教育・医療・公共施設が身近に揃うロケーション。 「MARK IS 福岡ももち」も気軽に利用できます。





【棟内モデルルーム公開中(完全予約制)】 広さや明るさを現地で確認頂けます。 【来場時間】10:00/13:00/16:00 ※オンラインでのご相談も可能です

三菱地所レジデンスが手掛ける28階建 ての超高層タワーマンション「ザ・パー クハウス福岡タワーズ」は九州最大級 の住宅・商業一体開発。「MARK IS 福岡ももち」へのアクセスも良好。家具 付モデルルーム2タイプ (5,100万円台・ 6,300万円台予定)を見学可能。一度、 レジデンスギャラリーにお越しください。

ザ・パークハウス 福岡タワーズ 西新レジデンスギャラリー

福岡市早良区西新6-9-28



ザ・パークハウス福岡タワーズ

2011年から糸島、志摩地区で年間50品目の「旬」の野菜を栽培。





基本的にその日に採れたものをその日に箱詰めしてお客様にお届け

糸島志摩の沿岸部で育つおき農園の潮風野菜。 「季節の旬の野菜」を新鮮な状態でお届け!

糸島志摩地区の香月(かつけ)という海沿いの小さな集落にある『おき農園』。少量多品目の露地野菜を栽培し、直売所で個人向けに販売するほか福岡市内の飲食店へ宅配を行っている。園主が最も野菜栽培のこだわりとしているのは、土作りである。農家によって土作りへのアプローチは様々だが、おき農園は土壌診断と機械を使った深耕、完熟した堆肥の施肥を行う。もう1つは美味しい品種の選定と畑で採れた野菜を鮮度よくお届けすることだ。海岸沿いで育つ野菜は、海からの風が運ぶミネラルをたっぷりと含んでおり、また潮風が適度にストレスを与えることによって、自然と甘みや味わいのある野菜に育つことが最大の特徴である。

· INFORMATION ·



おき農園直営の直売所

Katsuki Vege Stand & Oki Labo

2018年6月にオープンしたおき農園直営の直売所では季節ごとに採れる旬の野菜を皆様にお届け。園主の『畑を持って、人と人がつながる場所を作りたい。農業を通して、誰かの思い出に残るような温かい場所を作りたい。』そんな想いから生まれた直売所。

おき農園 (Katsuki Vege Stand & Oki Labo)

おき農園 糸島





男性スタッフのみで運営。仕事帰りも気兼ねなく来店できるのが魅力。





さりげないおしゃれをテーマにした男性専門の美容室。

"オシャレ"が集う街・博多で男性専門の美容室だからこそ提案できる「かっこいい男」へのアプローチ。

大人のオシャレはさりげない。特別なわけでもなく、派手でもない。流行りに左右されている訳でもないのに何だかオシャレ。男性のオシャレってなんだろう…よく知っているようで知らない。年齢とともに変わりゆく自分の姿。大人とは、無駄なものを削ぎ落としていくこと。「普通」をより良く魅せる。何より"自分に似合うを知っていること"がかっこいい。そんな新たな自分に出会える場所がここ『ARATANA』。テーマは"さりげないオシャレ"とし、極力生まれ持っている要素を活かすことを大事にしている。お客様の悩みを解決しながら、最善のヘアスタイルをご提供。

· INFORMATION ·



髭脱毛も行っております。詳しくはHPへ 【カット+パーマ】…10,780円

PRICE&MENU

【カット】…4,950円 ※カウンセリング・マイクロバブルスパ・スタイリング込み 【メンテナンスカット】…2,200円 ※メンテナンスカット対象者 3回以上ご来店/前回カットした日から20日以内の予約/前回のカット時、 メンテナンスカット対象と言われた方

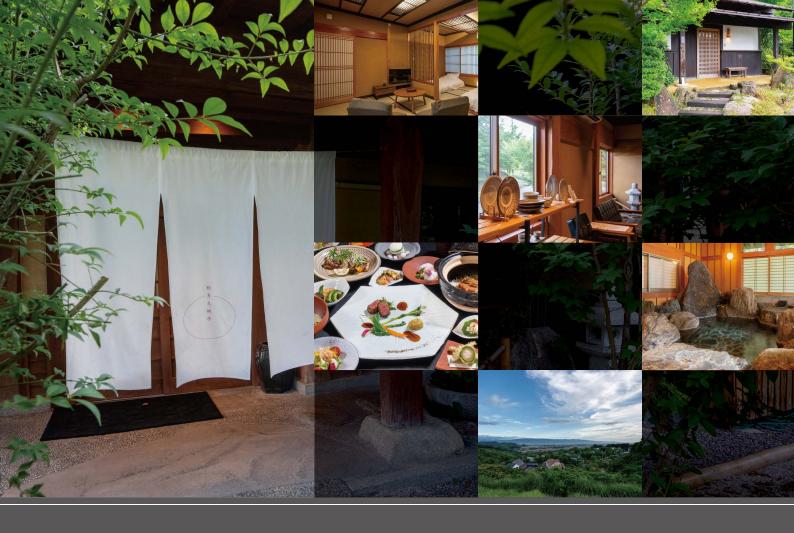
MEN'S HAIR ARATANA

©092-409-4194 ① 福岡市博多区東比恵2-20-22モンフレール東比恵101号室 ②地下鉄空港線東比恵駅7番出口より徒歩20歩 ③平日 13:00 ~22:00 土曜 10:00 ~ 18:00 ⑥日



IQ





福岡の奥座敷にある全室温泉付き離れ宿





朝倉温泉秋月久織亭

街中の喧騒を振り切り、福岡市内から車で小一時間ほど。

耳納連山と筑紫平野を望む美奈宜の杜に抱かれるようにたたずむ隠れ宿。

温泉付きの離れと半個室のレストランが

そんな非日常のプライベート空間をご提案します。

心を解放し、本来の自分を取り戻す時間を。

ごゆるりとお過ごしくださいませ。

[URL] https://neriresort.com/nerigroup/index.html







古民家 煉りは福岡市内から車で約40分ほど。

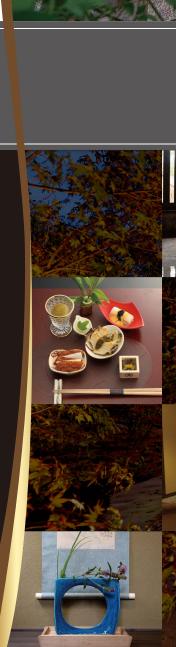
犬鳴峠を越えた先にある静かにたたずむ温泉宿です。

日常の喧騒からも、街中のわずらわしさからも解放され、

くつろぎのひとときをお過ごしいただけます。

全室が温泉付きの離れになっており、

気兼ねなくプライベートを満喫していただけるようにしています。



ISUWAMONO

大人の逸品

知的



究極の没入感を体験できる最新の4K有機ELテレビ

ソニー ブラビア® A90]シリーズ

オープン価格

巣 パラリンピックの開催によっ て、テレビの買い替えニーズが 高まっているそうだ。

そこで、今回はソニーの最新4K有機 ELテレビのフラッグシップモデル 「A90J」をご紹介。もともとソニーは世 界で初めて有機ELテレビを発売した メーカーで、その発色の良い映像とオー 音響技術、「アコースティック サーフェ ディオ機器開発で磨いた臨場感あふれ るサウンド、そしてデザイン性に優れた スタイリッシュな外観など、あらゆる面 で妥協しない作り込みによって、人気を 確立したブランドではあるのだが、今年 位感で、歌手の歌声を、役者が発したセ 発表された最新モデル「A90J」には、さ らにライバルに差をつけるであろう新 開発の機能が搭載され話題になってい

ごもり需要と、オリンピック、 る。それが、人の脳のように映像を認識 する認知特性プロセッサー「XR™」だ。 このプロセッサーは、人が映像を見た時 に無意識に注目する場所(注視点)を検 知し映像を最適化することで、より人の 意識に訴える美しく自然な映像を実現 してくれるのだ。さらに、有機EL パネ ル自体を振動させて音を出すソニーの ス オーディオ プラス」とこの「XR™」 を融合させることで、包み込まれるよう な立体的なサラウンドと、まるで映像の 中から音が聴こえてくるような音像定 リフを、まさにその人物の目の前で聴い ているかのような、そんなリアルさを体 験できるのである。

この認知特性プロセッサー「XR™」は、 「A90J」のほかに4K液晶モデルも含めた 計4シリーズに搭載されるが、マスター シリーズと呼ばれる最上位モデル 「A90J」には、独自構造の高コントラス ト有機ELパネルの採用、周辺光の状態 に合わせて明るさや色合いを自動調整 する機能の搭載など、他のシリーズには 無い特別な仕立てとなっており、最上位 モデルに相応しい圧倒的な映像を楽し ませてくれる。

液晶に負けない明るさや更なる高コ ントラスト化で、見やすさ美しさにます ます磨きをかけるブラビアの4K有機EL テレビ。液晶モデルユーザーの方は、次 期買い替えモデルの候補に加えてみて はいかがだろうか。

®ソニーマーケティング株式会社 (C買い物相談窓口 050-3754-9555 (Wwww.sony.jp/bravia/



sodastream

いつでも新鮮! 作りたての美味しさ!

- ▲ カンタン操作で自分好みの強さに!
- ▲ 追い炭酸でいつもシュワシュワ!
- ▲ 専用ボトルでゴミもゼロ!





<u>◆ シティーアクトが選ばれる理由 →</u>

貴社の物流コストを大幅削減 01 一般配送音門 貴社の物流コストを大幅削減 高い実績により培われたサービスを提供!

> アウトソーシングで配送コストの大幅ダウンを実現します。 またクライアント様の荷物の内容や配送先に応じドライバーの変更を行い、多様な配送方法に対応いたします。

02 DM部門 "一括して引き受ける"からこそ実現するワンストップサービス!

●DM代行発送 ●宛名印字・DM印刷・バリアブル印刷 ●封入封かん作業 ●区分仕分 ●倉庫保管業務

創業20年の実績と築き上げたノウハウを生かし、より良いサービスをご提案いたします。 宛名印字から発送まで、ひとつの建物内で完結するので、セキュリティ面は万全です。 またゆうメール、ヤマトDM便や宅配便など、目的に応じた配送サービスの選択が可能なため、ご希望に添った最適なDM発送ができます。

広告主様からお客様へ 03 ポスティング部門 "伝えたい気持ち"を丁寧にお届け!

新聞折込と違い、特定のターゲットに向けて発信することが可能です。

年齢・性別・富裕層・単身者層・ファミリー層に顧客ターゲットを絞った選別配布や一戸建て・集合住宅(分譲・賃貸・ワンルーム)・

企業のみといった選別配布も可能です。新聞を購読していない家庭や、若年層にも届けることが出来ます。

※配布単価は3円~※配布単価は、サイズや期間によって変わります。

グループ会社

■株式会社シーエル ■株式会社クリアライン ■株式会社九州協栄

■トランスファシステムサポート株式会社 ■アイラブ引越センター



福岡市博多区金の隈 3 丁目 14番 3号シーエル会館 2F

【事業内容】①チャーター便、スポット便、納品代行、ポスティング、一般配送、DM 配送、メディカル / 特殊医薬品集配送 ②CL 会館内にて、入庫から補完、管理、ピッキング、出庫、配送、納品に至るまで物流機能を網羅したサードパーティロジスティクス業務 【業務エリア】福岡県を中心として全国に展開中



FINALSTAGE

EAST第4期 予告広告

するまでは、契約又は予約の 申込み、並びに申込み順位 の確保には応じられません。 予めご了承ください。(販売 予定時期/2021年9月中旬)

総戸数584戸、地上28階建免震超高層タワーレジデンス

九州最大級**の住宅・商業一体開発**いよいよ最終章へ。



最終期モデルルーム案内会開催中発

2タイプ家具付モデルルーム販売







賑わいを楽しもう、大型商業施設 「MARK IS 福岡ももち」隣接。

【ザ・バークハウス 福岡タワーズ 全体概要】●所在地(地番)/福岡県福岡市中央区地行浜2丁目30-26●交通/福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅(3番出口)より徒歩12分●総戸数/584戸[WEST-292戸(事業協力者住戸27戸

ご来場予約・お問い合わせは お電話またはホームページにて

営業時間/10:00~17:00、定休日/火・水・木曜日※祝日は除く

www.mecsumai.com/tph-fukuokatowers/

ザ・パークハウス 福岡タワーズ





積水ハウス株式会社

【売主·販売提携(代理)】



Nishitetsu 西日本鉄道株式会社

▲ 三菱地所レジデンス