

アフルエント

AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2025 May.
[NAGOYA]

5

今だからこそ
エンジン車を楽しむ



AFFLUENTからの
プレゼント

大人のスニーカーは
リサイクル&リカバリー

NAGOYA
GOURMET BATON
—名古屋グルメバトン—
アルヴォネーロ

TSUWAMONO
—大人の逸品—
資生堂パーラー銀座本店ショップ
スペシャルチーズケーキ



日常を彩る上質な暮らし。

リアルスタイルが創造するのは、「本物」という確かな価値。

日本人のひたむきさ、奥ゆかしさ、細やかさ。

そこから発せられる美意識と、絶妙の匙加減。

私たちが心地よいと感じる日本の生活文化や風土を活かし、

手に触れるものから、空間、建築、そして街づくりまで。

そこに息づく、上質なライフスタイルをお届けします。

 REAL Style

www.real-style.jp/

 REAL Style

本店 TEL 052-323-6262
青山店 TEL 03-6450-6972
名古屋東店 TEL 052-705-8136

仙台店 TEL 022-711-6260
金沢店 TEL 076-241-9888
ジェイアール名古屋タカヤマヤ店 TEL 052-566-1101

 REAL Style
一級建築士事務所

・建築設計監理
・リノベーション
・インテリアコーディネート

Special 1 今だからこそ

07 エンジン車を
楽しむ

Present

06 AFFLUENTからのプレゼント

Regular

14 PREMIUM GALLERY

Local

15 日本を巡る

鹿児島県伊佐市 / 曾木発電所遺構

Special 2

16 大人のスニーカーは
リサイクル&リカバリ

Gourmet

20 NAGOYA GOURMET BATON

名古屋市東区 / アルヴォネーロ

Things

22 TSUWAMONO —大人の逸品—

資生堂パーラー 銀座本店ショップ / スペシャルチーズケーキ



07



16



20

AFFLUENT WEB & SNS

公式サイト、各種SNSにて最新情報を発信中!



@affluent.tiktok



@affluent.insta



@affluent.fb

2025年5月発行

Publisher 高山勇樹 Editor 相崎美帆
 Producer 森 正太郎 大西美果
 Chief Editor 菊地 学 松田芹璃菜
 Editor 小笠原由恵 Designer 松本健司
 Cover Photo PORSCHE 911 Carrera

編集・発行 / 株式会社affluent
 名古屋営業所 / 愛知県名古屋市東区名駅3-26-8
 KDX名古屋駅前ビル 13F
 東京本社 / 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 43F

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

☎ 0120-121-084 (平日10:00~18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00~18:00)

配布に関するご連絡・お問合せ・送付停止については、右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は2025年4月11日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご確認ください。
 本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

株式会社affluentにおける個人情報の取り扱いについて

◎お預かりした個人情報は株式会社affluentが管理し、AFFLUENT会員登録、プレゼントの発送、アンケート集計および広告配信を目的として利用いたします。◎お預かりした個人情報は、ご本人様の同意なく第三者に提供することはありません。ただし、法令などにより個人情報の提供を求められた場合を除きます。◎プレゼントの発送を外部に委託する場合があります。◎個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。◎当社が保有する応募者ご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及び第三者への提供の停止、第三者への提供記録の開示のお申し出には適切に対応いたします。ただし必要に応じて、追加書類の提出を伴う厳正な本人確認への協力をお願いする場合があります。あらかじめご了承ください。◎当社が保有する個人情報の漏洩が発生した場合には、個人情報保護委員会に報告し、漏洩した情報のご本人様に通知を行います。

◎個人情報保護管理者 / 株式会社affluent
 個人情報保護管理室 室長

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / 株式会社affluent
 お問合せ ☎ 0120-121-084 (平日10:00~18:00)

アパート経営・土地活用なら、 ヘーベルハウスの賃貸住宅「ヘーベルメゾン」

末永く資産の価値を守り、継承していくためには、長い目で活用を考えることが大切です。
資産価値が長期間持続する高付加価値なプラン、ヘーベルメゾンならではの災害に強い建物、
何十年にもわたる手厚い経営サポートなど、旭化成ホームズグループの技術とノウハウを結集した賃貸経営をご提案します。



名古屋市
本山モデルルーム

2棟建て・ヘーベルメゾン最新物件
西棟 / 4階建て 3LDK×8戸・2LDK×7戸
東棟 / 3階建て 1LDK×9戸

完全予約制 5/10(土)～5/31(土) ※水曜日、日・祝日は定休日

最新モデルルーム内覧会開催!

(同時開催) 土地活用・賃貸経営相談会

敷地の特性や周辺環境などに合わせて、最適なコンセプトをご提案します。
お気軽にご参加ください。

お申込みはこちらから



Serenity MOTOYAMA



Present

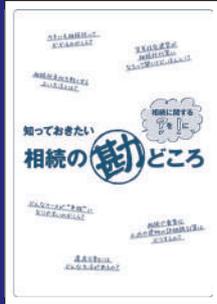
ご予約の上、ご参加頂いた方に
もれなくプレゼントをご用意しております。
「トキノワ」バームクーヘン(10個入り)





相続資料カタログプレゼント

相続対策をお考えの方必見のカタログを無料で郵送いたします!



土地活用で相続対策をしたい方におススメのパック。相続税の基本から軽減対策、遺産分割を解説。

カタログのお申込みはこちら



多様なライフスタイルに応える商品ラインナップ

ますます多様化する入居者様のニーズ。ペットとの暮らしや、子育て環境、趣味や仕事に没頭できるスペースなど。

私たちは、さまざまなアイデアプランでニーズに応えます。

ペット共生型賃貸住宅 **かわん+にゃん**

日本は、子どもの数より
ペットの数が多い「ペット先進国」



ペットを主役に入居者様同士の良質なコミュニティをつくります

共働き夫婦二人の賃貸住宅 **fufu**

いまどきの夫婦が本当に住みたい
賃貸住宅、できました



共働き夫婦にちょうどいい賃貸住宅は意外と少ない

子育て共感賃貸住宅 **BORIKI**

子育て家族が直面する問題
「身近に頼れる人がいない」に寄り添う



住む人みんなを笑顔にする賃貸住宅

ヘーベルメゾン ZEH・Ecoレジグリッド

これからの賃貸住宅は環境に貢献できる住まいへ



断熱性能や省エネ性能が高いZEH-M対応。環境貢献と防災を強化するEcoレジグリッド

HEBEL HAUSの賃貸住宅
ヘーベルメゾン

旭化成ホームズ株式会社 住宅事業中部本部 中部メゾン支店

〒460-0008 愛知県名古屋市中区栄四丁目1番1号中日ビル20階 TEL 0120-035-886 営業時間 9:00~18:00

ふじせいらん
富士青藍「スイートルーム」
ペア宿泊券(1泊2食付)

2025年5月開業。富士山を贅沢に愛でる、至高のsmallラグジュアリーホテル「富士青藍」。5室すべてが150㎡以上のスイートルームという客室には、露天風呂と前面がガラス仕様の屋外サウナを完備。雄大な富士山や駿河湾を眺めながら、極上のひとときを過ごせる。夕暮れ時には「夕陽見テラス」で海に沈む美しい夕陽を満喫し、食事は四季折々の旬の食材を活かした料理長こだわりの和食創作料理をいただく。ここでしか味わえない絶景と極上空間で、心ゆくまでくつろぎたい。

宿泊券利用期限：2026年5月31日(日)迄 ※除外日あり
 ☎ 0558-94-2345
 ① 静岡県沼津市戸田3878-61
 ② 伊豆箱根鉄道修善寺駅より車で40分(無料送迎あり)
 ③ <https://www.fujiseiran.jp/>



1組
2名様

1. 客室の露天風呂と屋外サウナからは、伊豆随一の景勝地ならではの絶景が。2. ドイツのインテリアブランドKAREの家具を採用したシックでモダンな客室。3. 夕食は眺望の良い個室のお食事処で、駿河湾の鮮魚や直営農場の採れたて野菜を堪能。



Present

AFFLUENT 2025 May

皆様に感謝の気持ちを込めて
編集部がセレクトした
“とっておき”をプレゼント。



3名様

2

PARKER
「パーカー・IM
ブルーCT 万年筆」

135年以上の伝統を誇るイギリスの高級筆記具ブランド「PARKER」。「パーカー・IM ライティングリチュアル」は、日記などの「書く習慣」がもたらすウェルネス効果に着目したシリーズ。ボディのブルーは、安らぎ、平穩、静けさを表現している。見た目の美しさもさることながら、手になじむ心地よさ、スムーズなインクフローも魅力。初めての1本にもおすすめ。

価格：12,100円(税込)
 ニューウェルブランズPR事務局
 ☎ 03-5572-6072
 ③ <https://www.parker-japan.jp/>

abien「abien MAGIC GRILL」&
「abien GRILL GUARD」セット(ホホワイト)

洗練されたデザインと高い機能性を誇るプレート加熱調理器「abien MAGIC GRILL」は、独自の極薄フィルムヒーターが効率的に食材を加熱し、理想的な火入れを実現。プレート全体に均等に加熱し、初心者でも焼きムラなく調理できる。お手入れも簡単。お手入れも簡単。「abien GRILL GUARD」を装着すれば火傷リスクも軽減でき、日常使いからパーティーまで活躍する逸品だ。

価格：abien MAGIC GRILL 27,500円、abien GRILL GUARD 2,530円(すべて税込)
 サイズ：abien MAGIC GRILL本体 幅405×奥行305×高さ79 (mm)
 株式会社abien
 ☎ 0120-188-367(平日10:00~17:00) ③ <https://abien-jp.com/>

abien「MAGIC GRILL」&
「GRILL GUARD」セットは、
提供メーカー様の事情により、
プレゼントのご提供が出来なくなりました。
何卒ご了承くださいませ。

3

1名様



4

1名様



LYKKE
「サンスリット テーブルライト」(WHITE OAK)

日本発、北欧テイストの照明ブランド・LYKKEの「サンスリット テーブルライト」は、詩的な光を灯すデザイン照明だ。木を重ねた独創的なデザインと全方位に広がるLEDが調和し、スリットからこぼれる光が、まるで木漏れ日のような温もりを感じさせる。シェード上部に軽く触れば、オン・オフや調光の操作が可能。高級感のある天然木の質感は、ベッドルームやリビングルームに自然と溶け込み、洗練された空間を生み出す。

価格：71,500円(税込) サイズ：直径182、高さ565 (mm)

リッケライティング株式会社
 ③ <https://lykke-products.jp/>



下記URLまたは左記QRからご応募ください。
<https://afflu.jp/present-nagoya/>
 ※締め切りは2025年6月1日(日)



エンジン車

今だからこそ エンジン車を楽しむ

環境負荷の低さから、今や主流となったBEV、モーターアシスト車。
化石燃料をエネルギーとして走る“ピュアエンジン車”は、もはや絶滅の危機、
近い将来新車での購入ができなくなるかもしれない。
そんな今だからこそ、絶品ガソリン車を楽しむのはいかがだろうか。

Edit&Words_POW-DER.





あえてガソリン車を選ぶという贅沢



地

球規模で環境悪化が問題視されている昨今、各国の自動車メーカーは、電気を使いモーターを駆動させて走るBEVや、モーターでエンジンの駆動力をアシストするハイブリッドモデルを拡充している。なにしろ富と成功の象徴であるロールス・ロイスがBEVのスーパーカー

パーカーベを、スーパーカーの代名詞であるフェラーリがプラグインハイブリッドの超絶スポーツカーをラインナップしているくらいなのだ。

そんな時代に、化石燃料を燃やして走るクルマに乗ることは、ある意味究極の贅沢と言えるのではないだろうか。そこでスポーツ

カーやSUV、ワゴンなど、現在新車で購入できる7台のピュアエンジン車を厳選。最新技術で環境に配慮しつつも、エンジン音や回転フィール、エキゾーストサウンドなど、BEVやモーターアシスト車では味わえない走る楽しさを持つエンジン車を、ぜひ堪能してみてほしい。



●エンジン：水平対向6気筒DOHCツインターボ ●排気量：2981cc ●最高出力：394PS (290kW) /7500rpm ●最大トルク：450Nm (45.9kgm) /1950～5000rpm
●トランスミッション：8速PDK ●全長×全幅×全高：4545×1850×1300mm ●ホイールベース：2450mm ●車両重量：1540kg

Porsche

911 Carrera

¥18,530,000 (税込)

©ポルシェ ジャパン

◎<https://www.porsche.com/japan/jp/>

時代を超えてファンを魅了し続けるフラット6は、今こそ乗れ!

モータースポーツシーンで活躍し続けているポルシェも、ラインナップ (SUVとプレミアムサルーン) にBEVを拡充している。

しかし、そのポルシェが生んだRR (リアエンジン・リアドライブ) ピュアスポーツカーである911は、同モデル

のアイデンティティとも言える「水平対向6気筒エンジンフラット6」を1964年のデビューから今もお搭載している。

そもそも6気筒は振動が少ないメリットがあるが、さらに水平対向にすることで低重心化を実現。低回転から高回転までトルクフルかつ、ス

ムズな出力特性と共に優れたコーナーリングと加速を味わえるのが嬉しい。アクセルを踏んだ分だけ快感に浸ることができるのが魅力の911も、「遂に電動化か!?!」という話 (あくまで噂) もあるので、ぜひとも今のうちに乗っておいていただきたい。



- エンジン：直列6気筒DOHCツインターボ ●排気量：2992cc ●最高出力：530PS (390kW) /6250rpm ●最大トルク：650Nm (66.3kgm) /2750～5730rpm
- トランスミッション：8速AT ●全長×全幅×全高：4805×1885×1400mm ●ホイールベース：2855mm ●車両重量：1930kg

BMW

M4 Competition M xDrive Cabriolet

¥15,940,000(税込)

©BMWジャパン
①<https://www.bmw.co.jp>

BMWのプライドと技術力が生んだ名作「シルキー6」

BMWの正式名称は「Bayerische Motoren Werke AG (バイエルン発動機製造株式会社)」だ。社名に発動機、すなわちエンジンと冠するだけあって、BMWはエンジンに並々ならぬ情熱やプライドをかけている。特に、一列に並んだシリンダーがお互いの

慣性力や振動を打ち消す「直列6気筒エンジン」に注力。かくして完全にバランスされ、絹のように滑らかに回転する“直6”エンジンは、世界中のスポーツドライビングファンから「シルキーシックス」と称賛されてきた。そんな名エンジンを搭載し

たM4はツインターボで武装して最高出力は怒涛の530PS! 滑らかさにパワフルさも加わったBMWの最新シルキー6の醍醐味を、このM4 Competition M xDriveカブリオレに乗って、春の日差し、初夏の風を感じながら堪能してほしい。

Engine Car



- エンジン：直列4気筒DOHCツインターボ ●排気量：1991cc ●最高出力：421PS (310kW) /6750rpm ●最大トルク：500Nm (51.0kgm) /5000～5250rpm
- トランスミッション：8速AT ●全長×全幅×全高：4445×1850×1585mm ●ホイールベース：2730mm ●車両重量：1770kg

Mercedes-AMG

GLA 45S 4MATIC +

¥10,590,000(税込)～

©メルセデス・ベンツ ジャパン
①<https://www.mercedes-benz.co.jp>

シーンを選ばずに、安心感に満ちた力強い走りを満喫!

SUVはアップライトなボディパッケージをしているおかげで、床下にバッテリーを搭載しやすい。そのため多くのクルマメーカーが、“E” SUVをラインナップに加えている。このままではエンジン音やエキゾーストサウンドを感じながらアウトドア

フィールドを駆けるという、アクティブなドライブが楽しめなくなってしまう……。そこでオススメなのが、コンパクトボディにツインターボで武装した2リットル直列4気筒エンジンを搭載するメルセデス-AMG GLA 45S 4マチックだ。

なにしろこの「M139」エンジンは、たった1991ccなのに421PS・500Nmを発揮し、0-100km/h加速は4.3秒、最高速度は270km/h(リミッター制限)を誇る。ユーティリティが売りのSUVの中にあって、ジャンルを超越したパワーは魅力的だ。



●エンジン：直列4気筒DOHCターボ ●排気量：1984cc ●最高出力：333PS (245kW) /5600～6500rpm ●最大トルク：420Nm (42.8kgm) /2100～5500rpm
●トランスミッション：7速DSG ●全長×全幅×全高：4650×1790×1465mm ●ホイールベース：2670mm ●車両重量：1590kg

Volkswagen

Golf R Variant

¥7,129,000(税込)～

©フォルクスワーゲン ジャパン
①<https://www.volkswagen.co.jp/>

気持ちの良いエンジンを積んだワゴンでアウトドアへ!

機能的で質実剛健なクルマづくりを信条とするフォルクスワーゲンも、充電航続可能距離618kmを誇るEV「ID.4 Pro」をラインナップ。その一方で、高性能なガソリンエンジン車にも力を入れている。

例えば、最も過酷なサーキットとして知られているニュル

ブルクリンクでパフォーマンスを鍛えたゴルフ Rがそれだ。何の変哲もないハッチバックボディに、333PSを発揮する2リットル直列4気筒エンジンを搭載。0-100km/h加速4.6秒という胸のすくような走りこそが、このクルマの魅力だ。しかも今回お薦めするの

は、そうした優れた走行性能と共にアウトドアアクティビティも楽しむことができるユーティリティを併せ持つ、ゴルフ R ヴァリアントだ。こんな韋駄天ワゴンでキャンプやBBQに行けば、フィールドまでのアクセスでファントドライブを満喫できる。



●エンジン：直列4気筒DOHCターボ ●排気量：1995cc ●最高出力：272PS (200kW) /5250rpm ●最大トルク：400Nm (40.8kgm) /3000rpm
●トランスミッション：8速AT ●全長×全幅×全高：4320×1930×1840mm ●ホイールベース：2460mm ●車両重量：1960kg

Jeep

Wrangler Rubicon

¥8,490,000(税込) ※全国限定100台

©ジープジャパン 0120-712-812
①<https://www.jeep-japan.com>

エンジンも走りもモダンにアップデートしたアメリカンSUV

充電ポイントが限られる電気自動車と違い、街中やハイウェイのガソリンステーションで気軽に給油できるのがガソリンエンジン車のメリットだ。これは人里離れた山奥まで入って行く機会が多い、本格クロスカントリータイプのSUVにこそ当てはまる。

そこで、ワイルドなアウトドアライフを過ごしたい人は、アメリカが生んだSUVの先駆的存在「Jeep」、その中でもタフ&ヘビーデューティの代名詞とも言えるラングラーを選ぶと良いだろう。スクエアなボディに搭載された2リットル直列4気筒エン

ジンは、272PSを発揮。低～中速では豊かなトルクを生産するので、急な坂道や凸凹道を余裕で走破することができる。また、高回転までスムーズに回るのも、高速では気持ち良く加速する。燃費も良いから、ぜひロングドライブを楽しんでほしい。



●エンジン：V型6気筒DOHCツインターボ ●排気量：2891cc ●最高出力：510PS (375kW) /6500rpm ●最大トルク：600Nm (61.2kgm) /2550rpm
●トランスミッション：8速AT ●全長×全幅×全高：4635×1865×1435mm ●ホイールベース：2820mm ●車両重量：1710kg

Alfa Romeo

GIULIA QUADRIFOGLIO

¥13,870,000(税込)

☎Alfa Contact 0120-779-159

🌐<https://www.alfaromeo-jp.com>

圧倒的なドライビングプレジャーが魅力のスポーツサルーン

ジュリア クアドリフォリオのインプレッションは、「気分が高揚する」「すこぶる刺激的!」といった称賛ばかり。その要因として情熱的かつ躍動的なスタイリングが挙げられるが、それよりもアルファロメオが「100%自社製」と謳っている(実は設計はフェラー

リ) 2.9リットルV6エンジンの影響が大きい。2550回転から600Nmの強烈なトルクが発生し、6500回転で510PSという猛烈なパワーが爆発。そのまま7000回転まで痛快に回し切れば、身体中に快楽物質が溢れてくるからだ。

また、ダッシュボードやド

アパネルなどに3D仕上げのカーボンファイバーを採用し、さらにスバルコ社製カーボンバケットシートを奢ったコックピットも、ドライバーの気持ちを掻き立てる。こんな五感を刺激するスポーツサルーンに乗れば、毎日が楽しくなるのは間違いない。

Engine Car



●エンジン：直列4気筒DOHCターボ ●排気量：1798cc ●最高出力：300PS (221kW) /6300rpm ●最大トルク：340Nm (34.6kgm) /2400rpm
●トランスミッション：7速AT ●全長×全幅×全高：4205×1800×1250mm ●ホイールベース：2420mm ●車両重量：1130kg～

ALPINE

A110 GT

¥11,500,000(税込)～

☎アルピーヌ・ジャポン

🌐<https://www.alpinecars.jp>

往年のピュアスポーツカーがNEWモデルとして復活

1963～1977年にアルペンラリーやミッレミリアといったヨーロッパのモータースポーツイベントを疾走していた「アルピーヌA110」。それから40年後の2017年に、昔を彷彿させるフォルムを纏った新世代のアルピーヌA110が登場。往年を知るファンな

らずとも、まさに“今だからこそ乗りたい”ピュアエンジン車に仕立てられている。

コックピットの後ろに搭載された1.8リットルの直列4気筒エンジンは300PSを発揮し、コンパクトかつライトなボディをスムーズに加速させる。ミッドシップならではの軽快

なコーナリング性能とエレガントさを併せ持つA110GTの走りは、快適でありながらすこぶる気持ち良い。パドルシフト付7速ATを駆使してスポーツドライビングに没頭すれば、いつものドライブコースがラリーのスペシャルステージに変わることだろう。

不動産営業経験が豊富な
ベテランが対応いたします

不動産無料相談



トラストさん

©トラストさん

不在の場合もありますので、ご予約してからご来店ください。
ご自宅への出張もいたします。お気軽にご相談ください。

どこの不動産会社に依頼したらいいかわからない方は…

まずは経験豊富な **所長** **副所長** **所長代理** にご相談ください

例えばこんな悩みや不安…

- ◆ 不動産を売却したいけど何から始めたらいいか
- ◆ 住み替えをするために確認しておくべきこと
- ◆ 所有不動産の相場を知りたい
- ◆ 使っていない不動産をどうしたらいいか
- ◆ 所有している土地は時間貸し駐車場にできるか
- ◆ 所有不動産を有効活用したい
- ◆ 相続登記をしないといけないがどうしたらいいか
- ◆ 不動産の終活
- ◆ 不動産の共有問題
- ◆ 収益不動産(マンション・アパート)の入居率が低い・修繕費が高い・収益率が低い・古くて売却できるか・建物が老朽化してきた
- ◆ 不動産をすぐに現金化することは可能か
- ◆ 近隣住民など誰にも知られずに売却したい
- ◆ 不動産リースバックに興味があるが詳しく知りたい
- ◆ 収益不動産の投資を始めてみたい
- ◆ 不動産を多く所有しており、相続税が心配だ
- ◆ 所有している土地にマンションを建ててみたい
- ◆ 親が住んでいた家が空き家になっている
- ◆ 建物を解体したいがどこに頼んだらいいか
- ◆ 建物の増改築・リフォームを考えている
- ◆ 隣地との境界杭が無い(境界線がわからない)
- ◆ 建物を新築・建て替えしたい
- ◆ 施設への入居を考えているが、自宅をどうするか
- ◆ 子供に相続させるべき不動産とそうでない不動産とは
- ◆ 親が認知症になる前に準備すること
- ◆ 認知症になった親所有の不動産を売りたい
- ◆ 古い長屋を所有しているが、次世代のために整理したい
- ◆ 売却後の責任を免責にしたい

その他、不動産にまつわるご相談

※内容によっては当社提携の税理士・弁護士・土地家屋調査士・司法書士等の協力も得て、あなたの悩みに全力でお答えします。
※ご相談内容や物件によってはお取り扱いできない場合がございます。予めご了承ください。

お電話の際は **所長相談** とお伝えください。

通話
無料

0120-982-812

名古屋センター

所長代理
後藤 真一



不動産歴

20年

名古屋センター

副所長
赤塚 淳一



不動産歴

16年

名古屋センター

所長
原 健治



不動産歴

20年



経験豊富な
所長・副所長・
所長代理が
対応いたします。

©トラストさん

名古屋駅前センター

副所長
本田 伸昭

不動産歴
8年



名古屋駅前センター

所長
永浦 寛二

不動産歴
16年



桜山センター

所長
服部 寛樹

不動産歴
17年



八事センター

所長
山本 卓治

不動産歴
18年



星ヶ丘センター

所長
谷 学

不動産歴
18年



桜山センター

所長代理
三枝 達弘

不動産歴
20年



八事センター

所長代理
家田 真吾

不動産歴
15年



星ヶ丘センター

所長代理
中野 圭悟

不動産歴
16年



お客様セミナーのご案内

参加無料

完全予約制

定員 120名

2025

5/22木

13:30~16:00
13:00
受付開始

財産防衛セミナー

この時代、あなたの財産を
しっかりと守るために知っておくべきこと

昨今、ニュースでは侵入盗やオレオレ詐欺、匿名・流動型犯罪グループ
(とりゅう)の話題があふれています。また、投資など甘い言葉に引か
かってしまうケースも多々あります。

いつの時代も損をするのは情報弱者といわれる人たち。最新の正しい
情報をしっかりとキャッチし、自分の財産は自分でしっかり守ることが
求められる時代になってきました。

会場 栄ガスビル5階 栄ガスホール

【主催】 三井住友トラスト不動産

【協賛】 三井住友信託銀行 名古屋営業部・名古屋栄支店
SUMITOMO MITSUI TRUST BANK

※お客様セミナー参加登録は、電話・予約専用コードから申し込みください。
※すでに満席の場合には、お断りする場合がございます。予めご了承ください。

第1部 (テーマ) 犯罪から財産を守る

13:35~14:55

講師 ALSOK

総合警備保障株式会社 名古屋支社

防犯のプロによる最新犯罪の実例とその防衛手段をお話しいただきます。

第2部 (テーマ) 金融商品を活用して財産を守る

15:00~15:30

講師 三井住友信託銀行 セクションマネージャー 川口 良氏

資産運用のプロから運用にまつわるリスクとメリットをわかりやすく解説。

第3部 (テーマ) 財産を守る (不動産編)

15:30~16:00

講師 三井住友トラスト不動産 中部情報営業部 部長 柴田 軒吾氏

不動産にまつわる財産防衛術をわかりやすく解説。

第4部 16:00
~16:50

無料個別相談承ります。

各分野のプロが個別のお悩みにお答えします。

要予約

ご予約専用コード

お申し込みは
こちらから



セミナーのお申し込み・お問い合わせは



三井住友トラストグループ

三井住友トラスト不動産株式会社

中部情報営業部

〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目15番33号 栄ガスビル12階

E-mail: c-joei-i@smtrc.jp TEL: 052-242-3152 FAX: 052-242-3142

■営業時間/9:30~17:30 ■定休日/日曜・祝日 [土曜も営業しております。]

通話
無料

0120-982-812

～山奥の、会津から。～ 会津野菜
 栄養たっぷりの朝採れ新鮮野菜をご自宅にお届け



自然豊かな会津で愛情をかけて育てた、新鮮朝採り野菜をその日のうちに発送。春夏は西会津ミネラル野菜セット、喜多方アスパラ野菜セット、秋冬は西会津/喜多方新米+秋冬野菜セットがあり、山菜、アスパラ、新米、白菜、雪下キャベツなど、その時期一番美味しい野菜をお送りします。

【特典】会津山塩をプレゼント

会津野菜をご注文いただいた方に、裏磐梯大塩温泉を煮詰めて生成した「会津山塩」をプレゼント。ご注文内容確認ページ最下部のお問合せ欄に「アフィリエイト見た」とご入力ください。
 ※期間限定:2025年5月31日(土)まで

会津野菜

©2024-49-2022 ©9:00～19:00

◎日・夏季・年末年始

◎<https://aizu-yasai.jp>

会津野菜



PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための
 毎日を豊かにする情報をお届け



鉄板焼コースのメイン「国産和牛のステーキ」は多彩な調味料で自分好みにアレンジして味わえる



「グロット」店内はすべてカウンター席。全長約8mの鉄板の上で、調理されるライブ感も楽しめる

美食の宝庫・伊良湖で堪能する、 ライブ感溢れる本格鉄板焼き

伊良湖岬に佇むオーベルジュ「伊良湖ホテル&リゾート」。その館内に誕生した「鉄板ダイニング グロット」では、洞窟を彷彿とさせる雰囲気の中で極上の鉄板焼を堪能できる。国産黒毛和牛のステーキをはじめ、渥美半島の新鮮野菜、旬の海の幸を贅沢に使った一皿一皿が、目の前でダイナミックに仕上げられるライブ感はまさに圧巻。センス溢れる創作料理の数々に、五感が満たされること間違いなさだろう。さらに同リゾートには、すしや割烹料理を楽しめる「伊良湖すし 岬」も併設。その時の気分や一緒にいる相手に合わせて、店を選べるのも嬉しい。ここでしか味わえない特別な体験を楽しんでみては。



INFORMATION

伊良湖すし 岬

三河湾の魚介をはじめとする厳選食材を使い、職人の熟練の技とこだわりが光る一皿を堪能できる「伊良湖すし 岬」。握りたてのすしをはじめ、夜は焼き物や茶碗蒸し等の割烹料理を提供。

伊良湖ホテル&リゾート

©0531-34-2325 ④愛知県田原市伊良湖町恋路浦2805-22 ③東名高速道路「豊川IC」より車で約90分 ◎グロット17:30～21:00、岬11:00～14:00、17:30～21:00 (ディナーは要予約) ※両店とも月・火曜日定休

伊良湖ホテル&リゾート



曾木発電所遺構

鹿児島県伊佐市

かつて国内最大級の出力を誇り日本の近代化を支えた発電所。湖面に立ち現れる堅牢な姿が往時の面影を今に伝える。

曾木発電所遺構 展望公園

- ◎鹿児島県伊佐市大口曾木
- ◎通年 ◎無料
- ◎鹿児島空港より車で55分
- ◎0995-23-1311 (伊佐市大口庁舎)



限られた時期にだけ姿を現す

「幻」と呼ぶにふさわしい、歴史の証人

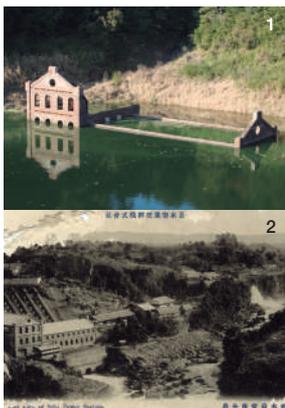
湖

「の底に眠る遺構」。小説の一説のような建造物が鹿児島県伊佐市に実在する。鶴田ダムの水が減る5月から9月のみ全貌を現す「曾木発電所遺構」だ。

曾木発電所は、明治42年に竣工した水力発電所だ。牛尾大口金山への電力供給を目的に、曾木の滝の水力を活用して建設された。当時においては国内最大級となる6700kWの出力を誇り、その余剰電力を活かして水俣にカーバイド工場が設けられた。これが日本最大級の化学会社の発展へと繋がったことから曾木発電所は「日本近代化学工業発祥の地」とも称される。

現在、内部への立ち入りは不可だが、対岸の公園から外観を望むことができる。外壁のみとなつてなお、老兵のごとき威厳を放つ佇まい。歴史の重みをぜひ足を運んで感じてみてほしい。

1. 中世ヨーロッパの古城を思わせる、厚重な煉瓦造りの外壁。冬は一部が湖面から覗くのみとなる。2. 明治期のポストカードに写された、かつての曾木発電所。創設者は近代化学工業の父、野口遵(したがう)。平成18年登録有形文化財、平成19年近代化産業遺産に認定。



伊佐市の観光情報は、伊佐市公式サイトへ

<https://www.city.isa.kagoshima.jp/>



Text_SAYAKA NAGASHIMA. 写真提供: 伊佐市地域振興課

VEJA



[ヴェジヤ]

PANENKA

フェアトレードとサステナビリティを両立

環境先進国のフランスでフェアトレードを掲げて誕生した同ブランドは、全世界から環境負荷の少ない方法で調達した素材を採用。サッカーの伝統とストリートカルチャーを融合させ、アッパーはウルグアイの100%有機認証の農場産の原皮を環境負荷を抑えてなめしたレザーで、ソールはアマゾンの天然ゴムとリサイクルラバーなどを使用している。27,500円

©VEJA / シードコーポレーション ©054-282-2112

大人のスニーカーは リサイクル&リカバリー

常に先端技術が盛り込まれ、アップデートを続けるスニーカー。今回はそのなかでもリサイクルとリカバリーというふたつの「RE」に注目して最新トレンドをご紹介します。

環境に優しく 足にも優しい エシカルなスニーカー

大量生産・大量消費が前提だったアパレル業界は積極的にSDGsへの取り組みを続けているが、特に消耗品であるスニーカーにおいて環境負荷は死活問題。そこで各メーカーはエコレザーや再生ペットボトル素材などを積極的に取り入れるのみならず、最近では100%リサイクル素材の製品まで登場した。ここで紹介する6足のスニーカーはいずれも環境に配慮したアイテムやブランドばかり。エシカルな暮らしに向けて、エココンシャスなスニーカーとともに一歩を踏み出してほしい。

RECYCLE

シューズリサイクル
プログラムの実施



ASICS

75%以上
リサイクル素材使用

植物由来素材を
約24%使用

分別リサイクルを
可能にする接着剤の採用

[アシックス]

NIMBUS MIRAI

ソールとアッパーの分別回収を可能にした新技術

2050年までに温室効果ガス排出実質ゼロを目標に掲げる同社の第一歩がこちら。アッパーの75%以上がリサイクル素材でミッドソールは約24%が植物由来。新開発の接着剤は熱を加えるとアッパーとソールが分離できてシューズ自体の再利用も可能のため、同社の回収プログラムを利用すれば2,000円分のポイントも付与される。22,000円

©アシックスジャパン カスタマーサポート部 ©0120-068-806

On



[オン]

Cloudsurfer 2

エココンシャスかつ耐久性も向上

ミッドソールを穴あき形状にすることで、軽量かつ滑らかなクッションングを実現したCloudTec® Phaseを搭載。アッパーはリサイクルポリエステル糸を使用し、アイレットの刺繍も再生糸を用いてできる限り環境に配慮した。前作よりもアウトソールの耐久性がさらに向上し、長く愛用できることもメリットだ。20,900円

©オン・ジャパン ©050-3196-4189

KEEN



[キーン]

HIGHTRAIL EXP

防水加工にともなう環境負荷を極力低減

アウトドアブランドの撥水加工において、定番の有機フッ素化合物を製造時に使用しないPFASフリーを2018年からいち早く実践。さらに公共性を鑑みて製造技術まで公開するという徹底ぶりのキーン。そんな技術で作られた防水仕様のハイキングスニーカーだ。また、エコレザーも積極的に採用するなど細かなところまで配慮されている。19,800円

©キーン・ジャパン @keenfootwear.jp

8000Kicks



[8000 キックス]

Seeker

スーパー繊維のヘンプで作り上げた1足

綿の8倍の引っ張り強度と4倍の耐久性を持ち、生産時の環境負荷が少ないエシカルな素材として注目を浴びるヘンプをメインで用いるヴィーガンズニーカーブランド。特筆はヘンプを使いながらも100%防滴性を確保した点。世界初の天然素材100%のヘンプインソールは耐久性と防臭性に優れるなど、環境負荷軽減と快適性も両立している。21,800円

©8000kicks japan @https://8000kicks.jp/

Allbirds



[オールバーズ]

Wool Runner Go

徹底した環境への配慮で作られた1足

一足あたりのCO₂排出量を全商品に記載するほど徹底した環境配慮で知られるオールバーズ。創業時から人気の定番モデル、ウールランナーを8年かけて進化させた。動物福祉、環境保護、社会的持続可能性の高基準を満たすZQ認証メリノウールをアッパーに、ミッドソールはサトウキビ由来のEVA、シューレースはペットボトル再生材を使用。18,150円

©Allbirds 丸の内 ©03-6812-2580

OOFOS



[ウーフォス]

OOmy Zen

リハビリ分野の先駆ブランド

リハビリシューズを世界中に浸透させた立役者がウーフォス。継ぎ目のない丸編みのニットアッパーは甲とかかと部にリブを設けてホールド感を向上。独自素材と技術によるミッドソールは一般的なEVA素材と比べて37%も衝撃の反発を抑えて膝・腰・背中への負担を軽減し、土踏まずをサポートしてスムーズな重心移動をサポートする。23,100円

©アルコインターナショナル ©06-6563-7346

疲れた時だけでなく
疲れる前に履きたい
コンフォートスニーカー

運動後に疲れた足の回復をサポートする目的で作られたリハビリシューズ。衝撃吸収性に優れたソールを採用し、足への締め付けを減らしつつ可動域を増やすことで血流を向上したりと様々な工夫が凝らされている。アフタースポーツだけでなく普段履きすればコンフォートな毎日が手に入る。最近では厚底のスニーカーも街履きの定番として浸透しているため、この機会にシューズボックスの仲間入りをさせて、極上の履き心地を堪能してはいかがだろう。

RECOVERY

HOKA

クッション性に優れた
ミッドソール

重心移動をスムーズ
にするドロップ

かかとをホールドする
メモリアフォームヒール

締め付け感の少ない
アッパー

ホールド感をうむ
アッパー裏のベルト

蹴り出しをサポートする
ゆったりとしたトゥ

[ホカ]

ORA RECOVERY SHOE 2

セカンドシューズにも最適な折り畳み仕様

アフターラン時の着用を想定して設計され、スリップオンタイプで折り畳み可能なメッシュアッパーのため脱ぎ履きも簡単。キルティングを施したメモリアフォームヒールは足型に合わせてかかとを枕のように包み込み、厚いEVAフォームのミッドソールが衝撃を吸収し、靴底にカーブを設けることでテンポ良く足が前に出るよう設計されている。13,200円

©デッカーズジャパン ©0120-710-844

TELIC



[テリック]

ALLROADS

ハイキングにも使えるリカバリーシューズ

軽量でクッション性に優れた5.5cmの厚底ミッドソールや足の指を締め付けない独自開発のインソールなどのリカバリー機能はそのままに、アフタースポーツのみならずアクティビティ時の着用も想定しているのがこちら。どんな道でも快適に履けるよう設計されたアウトソールは防滑性能に優れ、アッパーも4cm4時間に耐える生活防水仕様。16,500円

©テリックジャパン ©03-6427-0692

SALOMON



[サロモン]

REELAX MOC 6.0

トレランシューズで培った技術を反映

ソフトで通気性に優れ、かかとを折り畳めるメッシュアッパーは持ち運びやすく、つかけてもOK。天然ゴムを30%配合したFuze Foam EVAミッドソールは高い反発性とクッション性に優れ、アウトソールに採用したCantagrip®によりどんなコンディションでもグリップ力を発揮する。成型インソールで長時間履いても心地良さをキープ。9,900円

©サロモン コールセンター ©050-1720-4849

MERRELL



[メレル]

JUNGLE MOC

アウトドアにリラックスタイムを持ち込んだ立役者

98年にアフタースポーツという概念を引っ提げて登場したジャングルモック。アウトドアでの着用を前提に比較的硬めで長持ちなアウトソールを採用し、EVAミッドソールと独自のクッションを仕込んだインソールで衝撃吸収性を高めている。撥水加工スエードレザーのアッパーはホールド性に優れ、ストレスフリーな履き心地を実現。15,400円

©丸紅コンシューマーブランドズ ©<https://merrell.jp/pages/contact>

UNDER ARMOUR



[アンダーアーマー]

UA ECHO

アスリートに支持されるブランドの最新モデル

高級自動車チューナーのマンソリーとのコラボモデルの発祥や、NBA選手のステフィン・カリーがオールスターゲーム入場時に着用し華々しいデビューを飾ったエコー。そのインラインモデルは、柔らかなヒールで衝撃を受け止め、硬めなつま先のソールで蹴り出すことで推進力を生み出すように設計されたホバーミッドソールを採用。19,910円

©ドームカスタマーセンター ©0120-106-786

美食のバトンを
受け継いで



NAGOYA
GOURMET
BATON

12



イタリア文化を感じる 手打ちパスタの世界へ

PASS THE BATON



岩本秀彦さん

シェフのお人柄もさることながら、手打ちパスタへのこだわりがとにかくスゴイ！見たことのないパスタとの出会いが楽しめます。



塩澤高始さん

池下にある「bistro La vie」の岩本秀彦さんからバトンを受け継いだのは泉の「アルヴォネーロ」の塩澤高始さん。多彩な手打ちパスタとジビエの炭火焼の魅力に開眼！

名 古屋のシンボル・テレビ塔からほど近い裏路地の2階に佇む「アルヴォネーロ」。「手打ちパスタ、炭火焼、ワインを三本柱にコース料理や、黒板メニューから選ぶアラカルトで楽しんだり、用途に合わせて幅広くご利用いただけます」と話すのはシェフの塩澤高始さん。

店名の「アルヴォネーロ」はアルトが高く、ヴォーロが翔ぶ、ネロはイタリア語の黒で染まらない個性を意味し、止まることなく高みを目指した料理への想いが込められている。

シェフの塩澤さんが愛してやまない渾身の手打ちパスタは常時5〜6種類、1シーズンに2回メニューを入れ替え、年間40〜50種類を提供。

「生地の配合や水分量などで同じパスタでも違うニュアンスが出せるのが手打ちパスタの魅力」と塩澤さんは話し、書物や道具を揃えて独学でイタリアの手打ちパスタを習得。石川県の甘海老を使った冷製トラパニ・マッケロンチーニはイタリア・

イタリアン
アルヴォネーロ

あるうおねーろ／泉



1.クラシカルな店内はカウンターを含め全16席。塩澤さんが収集したブオンリコルドの皿やパスタの標本をディスプレイ。2.有機野菜を添えた北海道中頓別・蝦夷鹿雌2歳骨つきロース炭火焼（6,050円）。炭の香りを纏わせたきめ細やかな鹿肉はアーモンドやコリアンダーなどを合わせた中東のスパイス・デュカとサルサベルデの2種類で。



PROFILE 愛知県名古屋市出身。会社員を経て30歳で料理の道へ。「ベーカリー&レストラン 沢村名古屋」など数店を経て、栄「キッチン泉」（閉店）にて料理長に。2023年7月アルヴォネーロを開業。



アルヴォネーロ

①愛知県名古屋市東区泉1-16-20 2F
 ②052-253-9490
 ③月火・木～土曜18:00～22:00 (LO)
 日曜は2部制12:00～、13:00～15:00
 ④水曜日
 ⑤ランチ3,000円～、ディナー8,000円～
 Instagram: @alvoneror Nagoya



ブオンリコルドの皿は料理に合わせて変えるこだわりも。パスタの起源・ラガーネやコイン型のパスタ・クロゼッティなど、塩澤さんのパスタ談義も楽しいひと時。

石川県甘海老の冷製トラパニ・マッケロンチーニ 2,650円(税込)

イタリア・マルケ州の細い手打ちパスタに、シチリア・トラパニのジェノベーゼを合わせた一皿。バジルの爽やかな香りとトマトの酸味が食欲を誘う。



冷製トラパニ・マッケロンチーニには、スロヴェニア・グンツ（ボトル12,000円、グラス2,000円）をセレクト。オーク樽で40日以上熟成したオレンジワインはドライフィグやアブリコットを感じる個性豊かな1杯。

マルケ州で食べられている細麺を手打ちし、アーモンド、トマト、バジル、パルミジャーノ・レッジャーノを加えてペーストにしたシチリア・トラパニのトラパニゼを冷製に仕上げた、夏場におすすめの一品だ。

また看板メニューの炭火焼は、北海道や鹿児島など信頼のおける猟師から仕入れたジビエや力強い赤身が魅力の島根県のブランド牛「熟豊ファーム・銀閣寺大西のサステナブル和牛『熟』」などを用意。

「なかでも、北海道の蝦夷鹿は、猟師様より鮮度の良い最高の状態で直送していただき、店内で捌き、お肉から骨まで余す事なく大切に使い切ります」

ワインはマネージャーの石田翔仁さんがセレクトしている。スロヴェニアやオーストリアなど希少な生産国のワインを中心に120種類以上を揃えており、どれも塩澤さんの料理と絶妙にマッチする。

見て、知って、食べて、楽しむパスタの名店だ。

TSUWA MONO

大人の逸品

Texts_SAYAKA NAGASHIMA.
Photographs_HIDE NOGATA.

資生堂パーラー 銀座本店ショップ スペシャルチーズケーキ

¥3,780 (税込)



1日15本限定、特別感あふれる老舗の逸品

取引先への訪問やホームパーティーの手土産には、一目置かれる「特別感」のある品を選びたい。なかでも、老舗の逸品であればその存在感はいつそう際立つ。そんな場面にふさわしいのが、資生堂パーラー 銀座本店ショップ限定の「スペシャルチーズケーキ」だ。

資生堂パーラーのチーズケーキは、1978年の販売開始以来、今もお愛され続けるロングセラーだ。「日本人の嗜好に合う上品な甘さ」と「なめらかさと重厚感を併せ持つ食感」を追求し、ビスキュイ生地でチーズフィリングを包み込むスタイルを採用。一口サイズの個包装という手軽さも相まって、銀座の定番土産として広く親しまれてきた。

この定番を、さらなる高みへと昇華させたのが、1997年に誕生した「スペシャルチーズケーキ」で

ある。通常版をはるかに凌ぐ圧倒的なチーズクリーム量を誇り、厚みのある堂々たるフォルム、手に取った瞬間に伝わる重厚な質感からも、その特別感は明白だ。ナイフを入れれば確かな抵抗感が感じられ、クリームの高い密度ときめ細やかさが直感的に伝わってくる。ビスキュイ生地には北海道産小麦粉を、チーズクリームにはデンマーク産クリームチーズとサワークリームを惜しみなく用い、濃厚でありながら、口の中でほどけるような口どけを実現している。

1日15本限定、さらに予約やオンライン購入も不可という希少性も、このケーキの特別感を際立たせる。早めの時間帯に完売することも多く、入手は決して容易ではないが、それでもなお手に入れたくなる逸品だ。



1



2

1.資生堂パーラーらしいモダンな外箱。側面には「資生堂パーラー銀座八丁目」の文字が印字され、限定感を引き立てる。2.チーズの濃厚さが伝わる、しっとりきめ細かな断面。

IZIPIZI®

PARIS



ONLINE STORE IBe.



<https://ibe-online.jp>

木と生きる幸福



邸宅設計

住友林業のこだわりと
自由設計で叶える理想の邸宅



邸宅設計の資料を差し上げます。
左記の二次元コードからお申し込み下さい。

 0120-307-540

※お客様からいただいた個人情報は、注文住宅の建築請負等の当社住宅事業のご案内等に利用させていただきます。
詳細は当社ホームページ(<http://sfc.jp/ie>)をご参照ください。

 住友林業株式会社

名古屋南支店
〒461-0004 愛知県名古屋市東区葵1-19-30
マザックアートプラザ オフィス棟6階
TEL 052-979-7180