

アフルエント

AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2025 Jul.

[OSAKA・HANSHIN]

7

日本の夏祭り

一生に一度は見ておきたい

TSUWAMONO

— 大人の逸品 —

VICTORINOX

エマーゼンシーツール ハントマンライト

あまから手帖×AFFLUENT

身体に優しいスイーツをお取り寄せ

熱視線

— 夢追い人 —

須山泰宏

日本スーパーカー協会 代表理事



関西
年間
成約戸数
No.1
※1

外観完成予想図

EN_{TYPE} | 3LDK

(27,28,31~38階)

◎ 住居専有面積 / **76.08m²** (約23.01坪)

◎ バルコニー面積 / 16.17m² (約4.89坪)

◎ アルコーブ面積 / 1.09m² (約0.32坪)

※住居専有面積にはトランクルーム面積1.19m² (約0.35坪)、
専用宅配ボックス面積0.53m² (約0.16坪)が含まれております。

35~36階 先着順 販売価格(税込) **8,280万円**

- 玄関前のトランクルームや
各洋室のクロゼットなど豊富な収納を設置。
- 全ての洋室に空間を有効活用できる引き戸を採用。
- 不在時でも玄関前まで荷物を配達できる専用宅配ボックスを完備。

■ 床暖房 ■ 収納 ■ トランクルーム ■ 専用宅配ボックス

※1「ジオタワー大阪十三」は、2024年に関西圏(大阪府、京都府、兵庫県、滋賀県、奈良県、和歌山県の2府4県)にて供給された新築分譲マンションにおいて、「成約戸数No.1」となります。(2025年1月MRC調べ) ※2「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ) ※3最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※4東改札口より約180m。「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。徒歩分数表示については地図上の概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。※掲載の完成予想図は、計画段階の図面を基に描いたもので、建物の形状・色調・植栽・家具・調度品・照明等は、設計・施工上の都合・行政官庁の指導により変更になる場合がございます。なお、各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。※花火合成ビジュアルは、眺望写真(現地39階相当より2022年9月に撮影)に外観完成予想図もしくは、スカイラウンジ完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。また、なにわ淀川花火大会の花火CGを合成しており、花火の打ち上げ位置、大きさ、高さについては実際とは異なります。眺望・花火大会の開催は、将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の情報は2023年11月時点のものであり、今後変更になる場合があります。※掲載の間取りは27、28、31~38階の住戸となります。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更される場合がございます。また設備機器等につきましては表現上省略しております。※住居専有面積にはトランクルーム面積、専用宅配ボックス面積を含みます。





関西最大 ※2

[住宅・スーパー・図書館] 複合開発

超高層タワー

地上39建・総712戸

大阪梅田一駅 ※3

阪急「十三」駅 徒歩3分 ※4

ジオタワー大阪十三 〈先着順申込受付中〉

お問い合わせは「ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー」

0120-13-0712

ジオタワー大阪十三

検索

ご来場
予約は
こちら



事業主(売主)



阪急阪神不動産

営業時間/10:00~17:00 定休日/火・水・木曜日

■物件概要 ○名称/ジオタワー大阪十三○所在地/大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)○交通/阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分○総戸数/712戸(うち非分譲住戸1戸含む)○構造/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造○階建/地上39階建/地下1階建○敷地面積/7,274.86㎡○建築面積/4,495.95㎡○建築延床面積/84,478.53㎡○用途地域/商業地域○都市計画/市街化区域○地目/宅地○建ぺい率/61.80%(基準建ぺい率100%)○容積率/749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%)○竣工時期/2026年1月(予定)○入居時期/2026年4月(予定)○分譲後の権利形態/土地・専有面積割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物・専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有○借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物が無償譲渡していただきます。※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可○駐車場/286台[機械式立体駐車場(エレベーターキング)/282台、福祉用駐車場/1台、来客用駐車場/3台]月額使用料:27,000円~37,000円○自転車置場/1,028台[2段式:998台(上段364台・下段(スライド式)610台・下段(固定式)24台)、平面式:30台]月額使用料:100円~800円、○サイクルポート/201区画(402台)月額使用料:1,600円○バイク置場/16台[平面式]月額使用料:3,000円○ミニバイク置場/130台[平面式:47台、ラック式:83台]月額使用料:1,500円~2,000円○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(日勤)○建築確認番号/第ERI-22020283号(令和4年8月4日付)○計画変更建築確認番号/第ERI-23013358号(令和5年8月28日付)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内)TEL:06-6376-4739○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○施工会社/鹿島・高松共同企業体○設計・監理(意匠)/[住宅部分・駐輪場棟]鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、[低層施設部分]株式会社種類設計室、鹿島建設株式会社 一級建築士事務所○設計・監理(設備)/鹿島建設株式会社 一級建築士事務所○設計・監理(構造)/鹿島建設株式会社 一級建築士事務所

■先着順販売概要○販売戸数/87戸○販売価格(税込)/5,880万円~33,000万円○最多販売価格帯(税込)(100万円単位)/8,400万円台(9戸)○間取り/1LDK~3LDK○住居専有面積/60.81㎡~161.55㎡○バルコニー面積/9.32㎡~32.1㎡○サービススペース面積/2.38㎡~2.4㎡○アルコーブ面積/1.09㎡~4.09㎡○管理費(月額)/18,400円~48,800円○修繕積立金(月額)/6,090円~16,170円○月払賃料(月額)/9,100円~24,100円○借地返還対応準備金(月額)/6,090円~16,160円○インターネット使用料(月額)/770円○管理一時金(一括)/55,200円~146,400円○修繕積立基金(一括)/549,000円~1,455,000円○保証金(一括)/218,400円~578,400円※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。○申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)※物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。本人確認書類(運転免許証等)・住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)※専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。あらかじめご了承ください。※駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。※上記の駐車場・自転車置場台数には非分譲住戸用を含みます。○広告作成日/2025年6月5日○広告有効期限/2025年7月31日

五島リトリート ray 「オーシャンビュー露天スーペリア」 (1泊2食付)

長崎県五島列島・福江島に静かに佇む「五島リトリート ray」は、唯一無二の滞在体験ができるホテルと認められ、2024年「ミシュラン1キー」を受賞した特別な宿。客室の大きな窓からは壮大な青い海が広がり、露天風呂では潮風や波音に癒されながら、24時間入浴を楽しめる。食事は、五島の海の幸や野菜をふんだんに使った郷土料理で、特大の伊勢海老や、希少な五島牛も堪能できる。開業3周年を迎えるにあたり、8月30日に特別記念イベントを開催予定。詳しくは、公式サイトの新着情報をチェックしてみて。

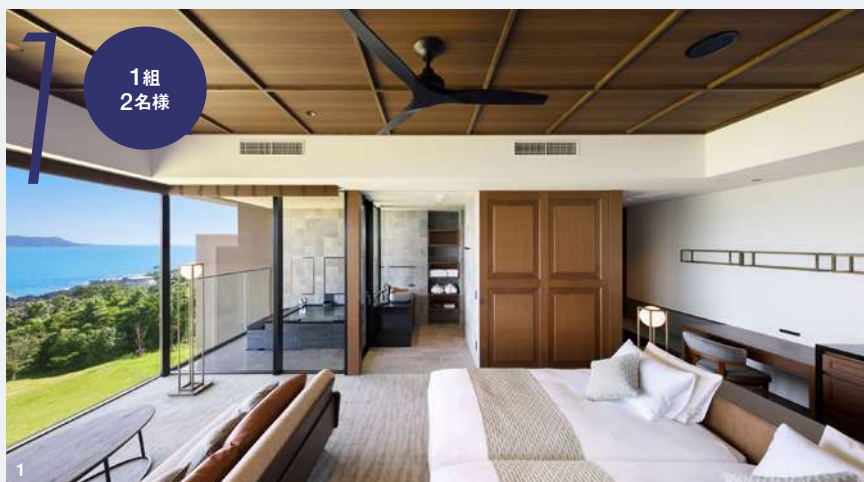
宿泊券利用期限：～2026年2月28日（土）迄

① 0959-78-5551 (10:00～18:00)

② 長崎県五島市上崎山町2877

③ 福岡・長崎空港より福江空港（五島つばき空港）まで飛行機で40分、福江空港より車で10分

④ <https://goto.by-onko-chishin.com/>



1.橋本夕紀夫氏が手がけた館内は、「The view」をテーマに自然の美しさを際立たせる空間に。2.ホテルからは島の象徴・鬼岳を望め、ハイキングなどのアクティビティも楽しめる。3.季節を問わず魚の種類が豊富で1年中旬の海の幸が味わえる。



Present

AFFLUENT 2025 July

皆様に感謝の気持ちを込めて
編集部がセレクトした
“とっておき”をプレゼント。

1名様

Foo Tokyo

「シルクサテンプルオーバー&ボトムス」

上質な着心地と洗練された美しさを追求するライフスタイルブランド「Foo Tokyo」。「シルクサテンプルオーバー&ボトムス」は、シルク100%ならではののびやかな肌触りと気品ある光沢が魅力。エレガントネイビーの落ち着いた色合いは、男女を問わず着られるのがうれしい。裏地は、肌に縫い目があたらないよう丁寧に仕立てられており、どこに触れてもなめらかで心地がよい。細部にまでこだわった「Foo Tokyo」の縫製職人の技が、極上のくつろぎ時間を演出してくれる。

価格：53,900円（税込） カラー：エレガントネイビー
サイズ：S・M・L・LLの中から選びいただけます

株式会社Next Brander

④ <https://footokyo.jp/>



1名様

雨晴兼用傘

「橋(たちばな) 東日本橋ショップ限定モデル」

1930年創業の洋傘専門店「小宮商店」の定番商品「橋」は、白樫の中棒に重厚な甲州織の生地、水牛角の石突などの最高級素材を用い、熟練の職人が一本ずつ丁寧に仕立てている。UV加工済みなため雨傘・日傘として兼用可能。持ち手には、希少なエゴノキを焼き加工した「栗焼き手元」を使用。自然な木目と深みのある色合いで、手触りもよく、使うほどに味わいが増す。手にした瞬間、その上質さを実感できる、永く愛用したい逸品だ。

価格：35,200円（税込） カラー：ブラック・ブルー
親骨の長さ：65cm 親骨の本数：8本骨 直径：110cm

株式会社小宮商店

① 03-6206-2970 ④ <https://www.komiyakasa.jp/>

「NIKITATSU2025 仁喜多津 純米大吟醸酒」720ml

愛媛・道後で130年の歴史を持つ「水口酒造株式会社」。「NIKITATSU2025」は、地元の若手農家が作った酒米「山田錦」をすべて購入し、支援することによって地産地消の酒造りを実現。地域活性化を目指して作られたお酒だ。仕込み水は熟田津（にぎたつ）の良水を使い、やわらかな口当たりとともにすっきりとした甘みが広がる、淡麗甘口に仕上がっている。オール愛媛で作られたこだわりの1本を、ぜひ味わってみてほしい。

価格：5,500円（税込）

水口酒造株式会社

① 089-924-6616 ④ <https://minakuchi-shuzo.jp/>

6名様



下記URLまたは左記QRからご応募ください。

<https://afflu.jp/present-osaka/>

※締め切りは2025年8月3日（日）

※プレゼント応募は（株）affluentにて承ります。

Present 編集部セレクト

04 AFFLUENTからのプレゼント

Things

06 TSUWAMONO —大人の逸品—

VICTORINOX /
エマーゲンシーツール ハントマンライト

Feature 一生に一度は見ておきたい

07 日本の夏祭り

Gourmet

14 あまから手帖 × AFFLUENT

身体に優しいスイーツをお取り寄せ

Regular

16 PREMIUM GALLERY

Interview

18 熱視線 —夢追い人—

須山泰宏 / 一般社団法人 日本スーパーカー協会 代表理事



AFFLUENT WEB & SNS

公式サイト、各種SNSにて最新情報を発信



@affluent.tiktok



@affluent insta



@affluent.fb



2025年7月発行

編集・発行 / 株式会社 関西ばど
クロスマーケティング営業部
〒550-0004 大阪市西区靱本町1-10-24
三共本町ビル5F

Cover Photo Daikegoro / PIXTA(ピクスタ)

編集協力 / 株式会社 affluent
株式会社 クリエテ関西

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

Tel.06-6479-3110 (平日10:00 ~ 18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00 ~ 18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は全て税込価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は2025年6月13日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご確認ください。
本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

(株)関西ばど(以下「当社」という)における個人情報の取り扱いについて

- ・当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信、新商品・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。
- ・提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。
- ・利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合があります)。
- ・個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応することが出来なくなる場合があります。
- ・当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。
- ・当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。
個人情報保護管理者代理 / 株式会社関西ばど 経営戦略部長
個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / Tel.06-6479-3113 (受付時間: 平日9:30 ~ 18:00 / 土日祝を除く)

TSUWA MONO

大人の逸品

Texts_SAYAKA NAGASHIMA.
Photographs_HIDE NOGATA.



VICTORINOX エマージェンシーツール ハントマンライト

¥13,200 (税込)

災害時に“光る”存在感、名門ブランドが手掛けた日本限定モデル

かつて「十徳ナイフ」と呼ばれた携帯用ツールは、今では10以上の機能を持つマルチツールとして進化を続けている。VICTORINOX(ビクトリノックス)の「エマージェンシーツール ハントマンライト」は、その用途を非常時にも広げた一本だ。

VICTORINOXは、1884年にスイス・イーバッハで刃物工房として創業した。1891年にスイス陸軍にソルジャーナイフを納入したことが転機となり、1897年には現在のマルチツールの原型となる「オフィサーナイフ」で特許を取得。現在は、マルチツールを中心にビジネス&トラベルギア、腕時計、カトラリーなど多彩な製品を展開している。

同社のマルチツールの中でも特に人気の高いのが、15種類の機能を備えた「ハントマン」だ。伝統

的なオフィサーナイフの系譜を受け継ぎつつ、ハサミやノコギリを加えることで、アウトドアや日常生活の幅広いニーズに応えながら進化を遂げてきた。

このハントマンをベースに、防災に特化した機能を付加した日本限定モデルが「エマージェンシーツール ハントマンライト」だ。最大の特徴は、停電時や暗所での使用を想定した蓄光ハンドルの採用とLEDライトの搭載で、さらに火起こしツールも内蔵する。別途ホイッスルも付属し、非常時に役立つ23もの機能を備えているのだ。

伝統の「クロスアンドシールド」のロゴは、品質と信頼の象徴。日常に寄り添いながら、“もしも”の時には、手元にあることの心強さを実感させてくれる存在だ。



1.蓄光ハンドルで暗所でも見つけやすく、停電時にはLEDライトが活躍。軽量・コンパクトながら、実用性は申し分ない。2.緊急時に自分の居場所を知らせるホイッスルも付属。

一生に一度は見ておきたい 日本の夏祭り

八百万の神信仰を持つ日本では、古来神々に五穀豊穡、健康などを祈るさまざまな儀式（祀り＝祭り）が行われてきた。特に台風や害虫、疾病の増える夏は、盆行事と合わせて多くの祭りが行われ、各地の歴史や風土に基づき山車や踊りなど多様な形で今に伝承されている。夏は日本の伝統文化、信仰が息づく祭りの季節。その魅力を改めて体感しよう。

Text_ENO.

平安時代から続く 夏祭りのルーツ

祇園祭／京都

7 月1日から1ヶ月かけて行われる京都の夏の風物詩。“コンチキチン、コンチキチン”のお囃子（はやし）とともに京の街を練り歩く山車は山鉦と呼ばれ、絢爛豪華な飾りは西陣織のほか舶来の織物などもある。美しく装飾された山鉦は国の重要有形民俗文化財で、「動く美術館」と評される。

由来 平安時代に京都で流行した疫病を鎮めるために行った祇園御霊会が始まりといわれる。鉦に悪霊を下ろすことで災いを防ごうとし、移動できる鉦が現在の山鉦となった。この祭りが全国に広まり各地の夏祭りのルーツになったともいわれる。

Check! 17日と24日の山鉦巡行は必見。「長刀（なぎなた）鉦」をはじめ、祇園祭らしい数々の山鉦に見られる。独特な音色の祇園囃子は山鉦によって少しずつ異なるので、聴き比べて楽しむのもおすすめだ。

- ㊤ 2025年7月1日（火）～31日（木）
- ㊤ 京都府京都市東山区祇園町北側625 八坂神社ほか
- ㊤ 公益財団法人祇園祭山鉦連合会
- ㊤ <http://www.gionmatsuri.or.jp/>
- ※有料観覧席あり（京都市観光協会）
- <https://ja.kyoto.travel/event/major/gion/seat.php>



稚児が乗る長刀鉦の前祭巡行

© JAPAN IMAGES

山車

山車は、神様が降りてくる依り代。神様が見つけやすいよう、派手に装飾したり、巨大化したりと地域ごとに進化を遂げた。形状や場所によって、「山」「鉦（ほこ）」「屋台」と呼び名が異なるのも山車の特徴だ。

心沸き立つ 「ヨイトサ、ヨイトサ」の掛け声

戸畑祇園大山笠／福岡

見 るべきは、昼と夜とで姿を変える、巨大な「大山笠」。昼間は幟（のぼり）を立てる幟大山笠が、夜間は309個の提灯が灯る提灯大山笠になる。華やかな昼の装飾から一変、光のピラミッドとなった提灯大山笠が、「ヨイトサ、ヨイトサ」と力強い掛け声に合わせて進んでいく姿は、まさに圧巻だ。

夜の提灯大山笠

由来 享和2(1802)年村内に疫病が蔓延し、人々を非常に苦しめたため、ご祭神・須賀大神に平癒祈願を行ったところ、ようやく終息した。そこでお礼のため、翌年7月に山笠を作り神社に奉納したのが始まりといわれる。

Check! 26日（土）に戸畑区役所前で行われる「戸畑祇園大山笠競演会」では、各地域の大山笠、小若山笠が集結する。クライマックスの提灯大山笠自由競演では、追い抜きありで豪快に競う山笠の迫力を堪能できる。

- ㊤ 2025年7月25日（金）～27日（日） 戸畑祇園大山笠競演会は26日（土）18:30から
- ㊤ 福岡県北九州市戸畑区千防1-1-1 戸畑区役所前、浅生一号公園周辺
- ㊤ 戸畑祇園大山笠振興会
- ㊤ <https://tobatagion.jp/>
- ※有料観覧席あり（北九州市）
- https://www.city.kitakyushu.lg.jp/tobata/file_0094.html

© 戸畑祇園大山笠振興会



日本の夏祭り



本祭春日神社前「渡祭」

©桑名市観光協会

かね 鉦や太鼓で“日本一やかましい祭り” くわな石取祭／三重

石 取祭の山車を祭車(さいしゃ)という。祭車43台が一堂に会する、その迫力はすさまじい。後部に付けられた鉦や太鼓を一齐に叩くことから「日本一やかましい祭り」といわれる。試楽日(しがくび／本祭の前日)の午前0時、一齐に「叩き出し」が行われる瞬間は、まさに轟音の渦だ。

由来 桑名市の南部を流れる町屋川の栗石を、桑名宗社(春日神社)の祭礼に合わせ奉納していた江戸時代の神事が独立して、今の形に発展したといわれる。石には霊が宿るとされ、その「石を取る」ことが祭名の由来である。

Check! 優美な石取祭車は数千点の部材からなる。祭車が整列している昼間の時間帯に彫刻や装飾品をじっくり鑑賞したい。日が落ちてからは、灯火で夜空を焦がしつつ延々と巡行する姿が一幅の絵のようだ。

- ㊦ 2025年8月2日(土)試楽、3日(日)本祭
- ㊦ 三重県桑名市本町46 桑名宗社(春日神社)
- ㊦ 桑名宗社(春日神社)
- ㊦ <https://www.kuwanasousha.org/isidori/>

東北の夏を彩る迫力のねぶた

青森ねぶた祭／青森

巨大なねぶたは神話や歴史などをモチーフにし、表情、眉毛の一本一本に至るまで細かく表現されていて、その美しさはまさに芸術だ。闇夜に浮かぶねぶたの姿は幻想的で、声を失うほど。ねぶたの周囲で「ラッセラー、ラッセラー」とにぎやかに踊る跳人(はねと)たちが祭りを盛り上げる。

由来 7月7日の七夕祭は、穢(けが)れを川や海に流す禊(みそぎ)の行事として、「ねぶた」と呼ばれる灯籠を流して無病息災を祈った。これが「ねぶた流し」と呼ばれ、現在の青森ねぶた祭の海上運行に表れている。

Check! 跳人は誰でも当日に飛び入り参加できる。跳人の衣装(正装)を着ていること、勝手な鳴り物などを持ち込まないことなどが条件。予約や登録は不要。衣装は地元の百貨店等で購入、レンタル可能だ。※詳細はHPで

ねぶたの発生には諸説あるが、奈良時代に中国から渡来した「七夕祭」と、古くから津軽にあった精霊送り、人形送り、虫送りなどの行事が一体化し、紙と竹、ローソクの普及により灯籠が作られ、それが変化して人形や扇の形のねぶたになったと考えられている。

- ㊦ 2025年8月2日(土)～7日(木)
- ㊦ 青森県青森市中心部(JR青森駅付近 東側)
- ㊦ 青森ねぶた祭実行委員会事務局
- ㊦ <https://www.nebuta.jp/>
- ※有料観覧席あり(詳細は上記サイト参照)

ねぶた



令和6年度ねぶた大賞(制作／北村麻子)

©(公社)青森観光コンベンション協会

大松明の炎が参道に乱舞する

那智の扇祭り／和歌山

年に一度の里帰りとして、12柱の熊野の神々を那智の滝の姿を表した高さ約6mの「扇神輿」12体に移し、巡幸する。参道では白装束の男たちが重さ約50kgの大松明を抱え、石段を駆けめぐる。燃え盛る大松明の火が乱舞し扇神輿を迎える様は、勇壮かつ神聖。「那智の火祭り」とも呼ばれるゆえんだ。

由来 神武天皇は那智御滝を神として尊び崇め、熊野12柱の神々を併せて祀った。仁徳天皇5（317）年、那智山中腹の現在地に造られた社殿にその神々をお遷した故事から始まった神事といわれる。

Check! 午前に熊野那智大社境内で奉納される「那智の田楽」は、田楽舞を創成期の形そのままに伝えている、全国的にも数少ない例で、国の重要無形民俗文化財、ユネスコの無形文化遺産である。

㊦ 2025年7月14日（月）

㊧ 和歌山県東牟婁郡那智勝浦町那智山1 熊野那智大社ほか

㊨ 熊野那智大社

㊩ <https://kumanonachitaisha.or.jp/event/fan/>



扇神輿を迎える大松明

©(公社)和歌山県観光連盟



勇壮な船渡御

写真提供 大阪天満宮

大阪の空を染める“火と水の祭典”

天神祭／大阪

陸 渡御（りくとぎよ）は、御鳳輦（ごほうれん）、牛車、鉦などの大行列が大阪天満宮から天神橋北詰めの乗船場まで進む。夜には、大川（旧淀川）に約100隻の船が行き交う船渡御（ふなとぎよ）が行われ、夜空を彩る花火、川面に映る篝火（かがりび）から、“火と水の祭典”とも呼ばれる。

由来 天曆5（951）年に天満宮のあった浜から神鉦を流し、流れついた浜に斎場を設け、「禊祓い（みそぎはらい）」を行った。その折、領民が船を仕立ててお迎えしたのが始まりとされ、1000年以上の歴史を誇る。

Check! 陸渡御をじっくり見るなら、おすすめは大阪市中央公会堂（通称：中之島公会堂）前。大人数の女性陣が魅せる傘踊り、獅子舞、地車、鳳神輿と玉神輿など、祭りの熱量が弾ける様子を堪能できる。

㊦ 2025年6月下旬吉日～7月25日（金） 宵宮7月24日（木）、本宮7月25日（金）

㊧ 大阪府大阪市北区天神橋2-1-8 大阪天満宮ほか

㊨ 大阪天満宮

㊩ <https://osakatemmangu.or.jp/saijireki/tjm>

※有料観覧席あり（JTBに委託）

<https://www.jtb.co.jp/stores/j6638-0/tenjin/index.asp>

日本の夏祭り



一緒に踊りたくなる！ 熱気あふれる踊りの輪

©郡上市観光連盟

4日間徹夜で踊り続ける

郡上おどり／岐阜

30 夜以上にわたって続くロングランの祭りの中でも、8月13日から16日まで4日間踊り続ける「徹夜おどり」は注目だ。リピーターも多く、普段は静かな城下町が人であふれる様子は圧巻。街全体が踊り一色となる中、踊りの輪に入って踊るのも、缶ビール片手に熱気を満喫するのも郡上おどりの醍醐味。

由来 江戸時代に郡上八幡城主・遠藤慶隆が、士農工商の融和と町の一体感を深めるために藩内の踊りを城下町に集め、奨励したことから始まったといわれる。400年以上の歴史を持つ伝統芸能として、現在も愛されている。

Check! 郡上おどりは、誰でもすぐに参加できることが魅力。服装も自由で、特別な装備は一切不要だが、下駄があればなおgood!。踊り方はとても簡単で、踊りの輪に飛び込んでみれば、その楽しさにきっと夢中になる。

- ④ 2025年7月12日(土)～9月6日(土) 徹夜おどりは8月13日(水)～16日(土)
- ⑤ 岐阜県郡上市八幡町市街地
- ⑥ 郡上おどり運営委員会(郡上市商工観光部観光課)
- ⑦ <https://www.city.gujo.gifu.jp/admin/info/4-20.html>

踊り子も観客も 巻き込む熱狂の渦

徳島市阿波おどり／徳島

盆踊りは、平安中期の僧・空也上人が始め、鎌倉時代の時宗の開祖・一遍上人が全国に広めた「踊り念仏」を起源と考える説が有力。踊り念仏はお盆の行事と結びつき、先祖の霊を迎え、死者を供養するために踊られていた。

踊り



祭りのフィナーレを飾る圧巻の総おどり

© 徳島県

由来 天正14(1586)年、徳島藩の藩祖・蜂須賀家政が城下の人々に城内での無礼講を許した際の踊りが始まりとする説のほか、鎌倉時代の念仏踊りから続く先祖供養の踊りを始まりとする説がある。

Check! 総勢約600人の踊り手による究極の阿波踊り(8月11日/アスティとくしま/有料)や、代表として選ばれた各連の踊り(8月12日～15日/あわぎんホール/有料)は屋内舞台で楽しめる。

- ④ 2025年8月11日(月・祝)～15日(金) 11日は屋内公演のみ
- ⑤ 徳島県徳島市(Sansan藍場浜演舞場、あわぎん南内町演舞場、紺屋町 株式会社バル演舞場、ローソンでハビロー！両国本町演舞場、新町橋 Uber | 電脳交通 演舞場、レッドブル 新町橋東おどり広場、レッドブル 両国橋南おどり広場、あわぎんホール、アスティとくしま) ⑥ 阿波おどり未来へつなぐ実行委員会
- ⑦ <https://www.awadorimirai.com/>

※有料観覧席あり(左記サイトより)

人生をずっと楽しみたい方に 「オールオン4」という新しい選択肢

食事は人生の大きな楽しみの一つ。しかしそれは、しっかり噛める歯があってこそだ。歯周病や何らかの原因で多くの歯を失った場合の選択肢として、上下4本ずつのインプラントですべての歯を支える新しい治療法である「オールオン4」が注目されている。だが、この治療には高度な設備と技術が必要であり、実施できる医院は限られている。Osaka Metro「東梅田」駅直結のビルにあるカツベ歯科クリニックは「オールオン4」治療の実績が豊富で、一生涯を見据えた歯科医療を提供している。

カツベ歯科クリニック 勝部 義明 院長

1997年 明海大学歯学部卒業、
2003年カツベ歯科クリニック
開業。歯科医師を指導する立場
である、日本顎咬合学会の指導
医や日本臨床歯科医学会(大阪
SJCD)のインストラクターも
務める。



オールオン4の対象者

- ・歯が数本しかなくきちんと噛めない方
- ・総入れ歯の方
- ・片顎の歯が全くなっている方
- ・虫歯により歯を残すことができない方
- ・歯周病により歯を残すことができない方
- ・顎の骨が薄い方



オールオン4
イメージ図

4本のインプラントで すべての歯を支える 「オールオン4」

仕事に全力投球している人ほど口内メンテナンスに時間を割けず、気が付けば自身の歯を多く失い、入れ歯やインプラントに移行せざるを得ない人も少なくないという。しかし、入れ歯は喋りづらいだけでなく、痛みを伴ったり手入れが面倒だったりすることがネックだ。そこで、インプラントを検討することになるが、その本数が多くなると、長期的な治療時間と膨大な費用がかかってしまう。オールオン4と通常のインプラントの違いはその埋入本数。従来のインプラントなら上下それぞれ8〜14本必要であるのに対し、オールオン4は4本ずつ。この4本で片顎すべての歯を支えるのだ。これがもたらすメリットは、手術時間の短さによる負担減や、治療期間も通常1〜2年かかるところ3〜6ヶ月と大幅に短縮



オベは院長自らが行う。通常のオールオン4施術に加え、難易度の高いザイゴマ施術も行う。

できること、そのため費用も抑えられることにある。なぜ、たった4本で顎全体を支えることができるのだろうか。その理由は、通常より長いインプラントを硬くしっかりと顎骨に均等に埋入することにより、顎骨への力を均等に分散させて安定感を保つことができることにある。

技術力・設備力・チーム力の 三位一体の力で

高度な歯科医療を提供

カツベ歯科クリニックは、実際にオペを行う勝部院長の確かな技術力、設備力、チーム力を駆使して各患者に最適な医療を提供している。事前に十分なカウンセリングを行い、顎骨などを正確、高精度に診断できる歯科用CTにより的確に状態を把握。常駐の歯科技工士たちとともにこのCT画像を確認し綿密に連携を取り、理想の義歯を創り上げていく。さらに術後は歯科衛生士が専用のルームでメンテナンスの指導を行うなど、



各分野のスペシャリストが連携したチーム医療により、高水準な医療サービスを提供している。

チーム力を駆使した医療を提供している。

重度の歯周病などで顎骨が極度に少なくなってしまう通常のオールオン4施術ができない人には、より長いインプラントを使って顎骨に埋入する「ザイゴマ」施術も選択できる。顎骨のさらに奥となる顎骨に埋入するこの施術は極めて難易度が高いが、カツベ歯科クリニックはこの施術が可能な数少ない歯科医院の一つだ。

治療完了後は、定期検診として、噛み合わせやインプラントの結合チェック、虫歯・歯周病の検査、クリーニングなどを行うことが大切だが、当クリニックはアクセスの良い梅田にあるので仕事帰りでも気軽に通うことができる。「しっかりと噛みたい、でも美味しいお食事をしたい、人生を味わって欲しい」と、目を細めて語る勝部院長の柔和な人柄も魅力。これから長く続く人生を楽しむためにも、歯の悩みのある人はまずは当クリニックに相談してみたいかがだろうか。



先進の設備を備えた清潔感のある診察室。プライバシーにも配慮したリラックスできる空間。



KATSUBE DENTAL CLINIC

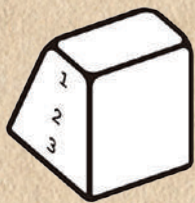
カツベ歯科クリニック

TEL.06-6311-1971

大阪市北区曽根崎2-12-4 コフレ梅田3F
www.katsube-dc.com

診療時間／8:00～18:30
休診日／祝日





とびばこパン

by



Pain de Singe

パンドサンジュ



各メディア、SNSで話題の「とびばこパン」を 多彩なバリエーションを取り揃え展開するパンドサンジュ。

2012年の開店以来、パンドサンジュのオリジナル商品として人気を博している「とびばこパン」。

やさしい甘さのある特製生地をオリジナルの台形の型で焼き上げ、側面に数字の焼印を押す。

味と愛らしビジュアルが相まり大阪のみならず全国各地のメディアで話題に。

2015年「阪急パンフェア」(阪急百貨店梅田本店)を契機に全国の百貨店、商業施設で催事販売を展開。

最新の冷凍設備と独自の急速凍結技術によって店舗でのオペレーションを最大限に簡素化し、
商品を高品質に維持し続けながら人員ロス、時間ロス、商品廃棄ロスを削減することを実現致しました。

加盟店募集

POINT 01

多種多彩な商品展開が可能！

とびばこパンを中心に豊富な商品展開をご用意しています。

POINT 02

簡単オペレーションとフォロー体制

誰でも働ける環境を目指し、マニュアルをご準備しています。



資料請求・お問合せ

株式会社ソレア info@solea.co.jp
大阪市淀川区西中島 1-8-16 新大阪ストロングビル 7F TEL 06-6795-9185

お問い合わせ
詳細はこちら



from「あまから手帖」公式通販サイト

あまから
セレクション
amakara
selection

編集者が選んだ
“美味しさ”届けます

暑い日々が続き、なかなか食欲が出ない方もおられるかもしれませんが、
この夏は美味しくて、身体にも優しいスイーツをお取り寄せしてみませんか？

あまから手帖 × AFFLUENT

『スイーツ工房れんげそう』

だれ一人とり残さない

お菓子【全部セット】

ヴィーガン焼き菓子の
詰め合わせ

(13種×各1個入り)

販売価格 4860円(税込)



大阪・枚方で愛されるパティスリー。
有名ホテルで長年経験を積んだパ
ティシエ歴35年の渡部人美さんが、真
摯に手作りする洋菓子が人気だ。
こちらはヴィーガン焼き菓子13種
の詰め合わせ。原材料はすべて植物
由来、着色料、香料・保存料不使用。
クッキー5種「Vegan HASUK
ん」は隠し味の白味噌でコクを加えて
いる。「リーフパイ」はバター不使用と
は思えないほどサクサク感が際立つ。
他にも最高級カシューナッツが香ばし
い「バラカ・ロッシェ」やドライフルツ
の甘さが光るチップなど、食感や味わ
いの違いが楽しい焼き菓子。癒しの
ティータイムのお供にどうぞ。

可愛くてヘルシー！
ヴィーガンのお菓子





1984年創刊の関西リージョナル誌『あまから手帖』。京阪神の40～50代の食べ物好きから熱い支持を得ております。7月号は「神戸のメモリー」と題し、新旧の実力店、酒場に甘いものに韓国料理まで、今改めて感じたい、共有したい、愛しき港町のメモリーを紹介します。
《お問合せ》株式会社クリエテ関西 販売部
TEL：06・6375・2363（平日10:00～18:00）
毎月23日発売 定価880円 本体800円

「あまからセレクト」は、『あまから手帖』編集者・スタッフがすべて実食し、太鼓判を押した商品だけを厳選した通販サイトです。惣菜、スイーツなど関西を中心に名店・人気店の味を多数取り扱っております。

shop-amakara.com **あませれ** 検索

フリーダイヤル 0120・345・558（10:00～17:30）

『神戸べいくろーる』

米粉と豆腐のもっちりドーナツ

食べ比べ4種24個セット

プレーン、きな粉、シナモン、
アールグレイ 各6個入り

販売価格 4080円（税込）



卵乳不使用で米粉と豆腐を使った、身体に優しいドーナツを毎日手作りしている専門店。
兵庫県産「米粉」と種子島産のきび糖が持つ穏やかな甘さは、どこことなく懐かしく親しみやすさを感じる素朴な味わい。冷凍のままアルミ箔の上に置いてオーブントースターで10～12分焼き上げると、ふわふわモチモチ、できたての味が楽しめる。
米粉は給油率が低いため、一般的なドーナツよりもカロリーは低め。さらにオーブントースターで焼けば約30キロカロリーもカットできるとか。
「きなこ」、「シナモン」、「アールグレイ」、「プレーン」と4種の食べ比べも魅力。

食べ比べできる
ふわモチドーナツ



大阪で22年続く、天然木オイル仕上げの オーダー家具・キッチン・洗面台の専門店



資料請求受付中

天然木オイル仕上げの家具・キッチン・洗面台の施工事例を多数掲載した「リーフカタログ」を右記載の電話番号より、またはホームページより請求可能。(右のQRコードよりアクセス)

国内家具産地の職人の手により、注文があってから一つ一つ手作りで作られる天然木のオーダー家具。植物性のオイル仕上げなので使い込む程に色つやが増し、素敵な風合いへと育まれていく。木のぬくもりを感じながら癒しと優しさに包まれた空間を提供してくれる。

株式会社リーフ

☎072-284-7144

📍大阪狭山市菜葉木6-1946

🕒10:00~18:00 📅水曜・木曜

リーフ家具



PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための
毎日を豊かにする情報をお届け

PREMIUM GALLERY



用具類もレンタル可能。一からサポートしますので、初めての方でも安心してお越しください。

人馬一体の「スポーツ」 誰もが夢中になれる魅力がそこに

全国に30以上の拠点を構えるクレインでは、初心者から経験者まで幅広いカリキュラムをご用意しています。乗馬は限られた方たちだけの趣味と思われがちですが、フィットネス感覚で月に何度かだけ利用する方や、お子様の習い事として利用する方も多数在籍されています。馬との触れ合いを通じて、日頃のストレスや疲れた体をほぐしながら、素敵な休日をお過ごしください。各会場では、皆様の条件に合わせた会員プランを用意しております。まずは乗馬試乗会に参加してみませんか？クレイン北大阪、大阪、学研枚方、加古川の4事業所でお待ちしております。



クラブ内でのカリキュラムが一通り終われば、野外騎乗にも参加可能に。大自然での騎乗は格別です。



INFORMATION

乗馬試乗会にご招待!

7歳~75歳の方まで。各会場50名限定! 下記QRよりお早めのお申込みを。

※期間 8月31日まで

※レンタル・保険料で

別途1,860円必要

※学研枚方のみ9歳~

乗馬クラブクレイン

☎9:30~16:30 北大阪(072-732-2750) 豊能町

学研枚方(072-897-5711) 枚方市、大阪(072-362-3450) 羽曳野市

加古川(079-431-9000) 加古川市

クレイン





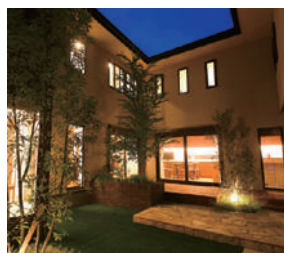
思い出のリゾート地を再現したガーデン事例。あなただけの特別なお庭をデザインします。



施工事例にみるトラディショナル(写真左)から、ナチュラル(写真右)等、幅広いデザイン実績

住まいの美しさとこち良さをデザインする エクステリア&ガーデン/大阪・神戸

- 本物志向の素材選びと、上質なデザインへのこだわり
厳選された素材と美しい植栽が織りなす、外構及び庭空間は、意匠性と機能性を両立し、住まいに品格をもたらします。
- オーダーメイドで叶える、理想の住空間
経験豊かなデザイナーが、お客様の想いを丁寧にくみ取り、唯一無二のプランを創造し、住まい方をご提案いたします。
- 積水化学グループの信頼と品質
セキスイ独自の厳格な基準による設計と施工で高い品質と美しい仕上がりを実現。24時間365日のアフターサポートと保証により、安心して長く、お住まいいただけます。



INFORMATION

外構とお庭の相談会

おしゃれな施工事例多数！
安心してプロに任せられる
外構とお庭の個別相談会
・お困りごと、無料でご相談
・夢を叶えるお庭づくり提案
来店時インテリアグリーン
とカタログをプレゼント！

ザ・シーズン 箕面店 セキスイファミエス近畿様

☎072-737-8205 ☎10:00～18:00 ④大阪府箕面市桜ヶ丘1丁目17-35

②阪急箕面線「牧落」駅徒歩9分 ⑤水曜・日曜 インスタグラムはこちら▶

ザ・シーズン箕面店



～山奥の、会津から。～ 会津野菜 栄養たっぷりの朝採れ新鮮野菜をお届け

自然豊かな会津で野菜と真摯に向き合う契約農家さんがたっぷり愛情をかけて育てた、会津野菜。朝採りの野菜をその日のうちに発送するため、野菜本来の美味しさとみずみずしさを味わえます。春・夏は西会津ミネラル野菜セット、喜多方アスパラ野菜セット、秋・冬は西会津/喜多方新米+秋・冬野菜セットがあり、茎立ち菜、春の山菜、アスパラ、ミネラルトマト、長人参、新米、白菜、雪下キャベツなど、その時期一番美味しい野菜をお送りします。2名様には小セット、4名様には大セットがおすすめ。定期便ならさらにお得にお楽しみいただけます。ぜひ山奥の会津からまごころのこもった贈り物をご賞味ください。



INFORMATION

会津山塩プレゼント！

裏磐梯大塩温泉を煮詰めて生成した逸品。ご注文内容確認ページ最下部のお問合せ欄に「アフルエント見た」とご入力ください。
※期間限定
2025年7月31日まで



会津地方は野菜・米に適した環境で、冬は雪、夏の寒暖差が激しいため野菜の味が濃いのが特徴。



契約生産農家の花見さんが作るお野菜は、直売所に出してもすぐに売り切れる人気野菜です。

会津野菜

☎0241-49-2022 ④福島県耶麻郡西会津町奥川豊島字下松2399

☎9:00～19:00 ④日・夏季・年末年始 ⑤https://aizu-yasai.jp

会津野菜



スーパーカーがくれた
人生を変える出会い

羨望や嫉妬、憧憬や嫌悪など、スーパーカーにはさまざまな眼差しが向けられるが、須山泰宏さんの人柄に触れれば、そんなネガティブな偏見は吹き飛んでしまうだろう。

「スーパーカーは僕の人生そのもの。これがなかったら今の僕はないし、命の次くらいに大切です。でも、あくまでもモノなんです。モノがあれば幸せかというところがじゃない。人間はやっぱ人と人がつながって初めて幸せを感じるんだと思うんです。一人でドライブするのもいいけど、それだけだと何かもの足りない。スーパーカー好きという揺るぎない価値観を共有する仲間との交流があつてこそ楽しいんです」

須山さんの人生は、まさにスーパーカーで変わったという。

「初めてのスーパーカーは27歳の時に買ったフェラーリ デイノ 246GTです。普通に買うと当時で4000万円。普通のサラリーマンでは逆立ちしても買えないので、

一般社団法人 日本スーパーカー協会 代表理事 須山泰宏 スーパーカーこそ我が人生

アストンマーティン2台とジャガー、そしてフェラーリ。4台のスーパーカーが整然と並び、ガレージで迎えてくれた須山泰宏さん。須山さんのお話には、スーパーカーに限らない全ての自動車への深い愛情と、スーパーカーを愛する人々への温かい想いが溢れていた。

**Yasuhiro
Suyama**

スーパーカーで社会と
自動車文化に貢献

18歳で免許を取って以来、須山さん

ボロボロのデイノを紹介してもらって1000万円で買いました。当時乗っていたマツダロードスターを売ったりしてお金を作った。最初は一年で直せる予定だったんですけど、結局5年半かかりました。ようやく乗れるようになって、東名で試走していたら、凄いいフェラーリがずっと後ろをついてくるんですよ。何だろうなと思って御殿場で降りたら、まだついてくる。しかたないから路肩に止めたら相手も止まって、『いい車乗ってるね』って(笑)。その方の紹介で『On Line Ferraris』というフェラーリのオーナーズクラブに入りました。メンバーはほとんどの方が経営者だったりドクターだったり、こんな世界があるんだって初めて知りました。そこで僕も、あつち側に行かなきゃ！という想いも手伝って、現在も続けている不動産業の経営にシフトすることにしたんです」

Profile

1964年、神奈川県出身。大学卒業後、カシオ計算機株式会社に入社し、SEとして企業向け業務アプリケーションの設計開発に携わる。38歳で独立し、不動産投資運営会社の経営をしながら、スーパーカー関連の活動も推進。2008年にスーパーカーのオーナーズクラブ「SuperCar Club Japan」を設立。2015年「全日本スーパーカー連絡会」を設立し、2017年に「一般社団法人日本スーパーカー協会」として法人化。代表理事に就任

一般社団法人 日本スーパーカー協会
◎ <https://japansupercar.org>

んはいくつかの愛好家の交流クラブを運営してきた。そして、現在代表理事を務める日本スーパーカー協会は、単なる愛好家の倶楽部としてではない目的を持っているという。

「日本には自動車メーカーがたくさんあるのに、若者の自動車離れが止まらないし、欧米に比べて日本の自動車文化はかなり遅れているのが現状です。この状況を少しでも改善したいという想いで、この協会を運営しています。主な活動は、ジャパンモビリティショーにブース出展したり、TOKYO SUPERCAR DAYというイベントを開催したり、スーパーカーを見て触れて楽しんでもらえる機会を提供しています。最近では、一緒に協会を立ち上げた一般社団法人公民連携推進機構理事を務める山里真元さんを中心に、全国の自治体と連携して地方創生の一環としてもイベントを開催しています。スーパーカーを通じて自動車に興味を持ってもらって、日本の自動車文化や産業をもっと元気に盛り上げたいですね。スーパーカーには、それを実現できる大きな魅力があると思っています」

1. 須山さんご自身で一から造ったというガレージには、宝物である4台のスーパーカーが並び。
2. 日本スーパーカー協会を共同で立ち上げた山里真元さん(右)と。
3. SuperCar Club Japan のイベントにて



不動産業では
日本二になれないけれど、
自動車を通して人々が
楽しんでもくれることなら
一番になれるかもしれない。

現在日本スーパーカー協会の他に、スーパーカーオーナー同士の親睦を目的にしたSuperCar Club Japanも運営しています。メンバーが約2050人いて、非ディーラー系クラブでは日本最大級です。不動産業では無理ですが、自動車を通してみんなが楽しんでもくれることをするなら、一番になれるかもしれない。自動車文化の発展を通して日本を元気にしたい。そのために生まれてきたと、勝手に思っています。

ホームページの反響がないとお悩みの企業様へ



そのWEBサイト

穴 開いて いませんか？



WEBサイトが最適化されていないと、せっかく集客しても、
どんどん**離脱**してしまいます。

ホームページで成果を上げるためには

WEB集客の最適化

ホームページの最適化

の両方が必要となります。

「競合分析」
「貴社の強み」

を抽出して
勝てるホームページ
を作りませんか？

ホームページに訪れる人が増えても、ホームページの内容が悪ければ離脱してしまいます。
コンテンツや導線などをユーザー目線になって診断いたします。

- ✓ ウェブ解析士在籍 WEBのプロがしっかり診断
- ✓ ご訪問して丁寧に解説 オンラインもOK
- ✓ WEB専門用語ナシでわかりやすくご説明



ウェブ解析士

こんなご相談が
寄せられています！

- 脱「下請け」のビジネスモデルを確立したい
- ECショップを開業したい
- BtoBだけでなくDtoCの展開を考えている
- WEBを使って取引先の新規開拓をしたい

BtoB企業様含む1000社以上の支援実績！ AI導入で運用しやすいHP制作・SNS運用代行・WEB広告

現状把握はサイト改善の第一歩！

無料ホームページ診断・WEB広告診断 受付中

大阪府・大阪市包括連携協定締結企業

関西 **ぱど**
KANSAI

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-10-24
三共本町ビル5F
<https://owlet.kansaijado.co.jp/>

TEL.06-6479-3105

受付時間：9:30～18:00（土日祝除く）
担当：WEBマーケティング営業部（担当：柴田・広谷）



MAXHUB

2分でわかる!
MAX HUB



会議も講義も商談も

必要なすべてをこの1台に

ビジネス向け
インタラクティブディスプレイ

世界シェア
No.1

(Futuresource 調べ)

会議 ×MAXHUB

WEB会議に必要な環境を即座に用意できます。ホーム画面のボタン一つでWEB会議をスタート。高性能なカメラ・スピーカー・マイクを備えています。

講義 ×MAXHUB

電子ホワイトボード機能を備え、指先でスマホのように扱えるマルチタッチにも対応しています。アプリや遠隔参加など複数の機能を組み合わせ、効果的な学習環境を実現しています。

商談 ×MAXHUB

最新のWindowsを搭載し、パソコンとしても利用できます。Office系の資料データはもちろん、ZoomやTeamsなどの会議アプリも利用できるため、柔軟なコミュニケーションを実現します。



CM動画は
コチラ
(2分23秒)



詳細説明は
コチラ
(23分22秒)

関西 **ばど**
KANSAI

株式会社関西ばど
TEL.06-6479-3110

大阪市西区鞠本町1-10-24 三共本町ビル5F





「ダブルタワーズ 箕面船場」先着順申込受付中

■全体概要●物件名称/クラッシタワーズ箕面船場、プリアタワー箕面船場 SKY & GARDEN●所在地/大阪府箕面市船場東二丁目1街区5-2、船場東三丁目1街区4、5-1、5-3、7、8-1、8-2、8-3(仮換地)、大阪府箕面市船場東二丁目6-10、船場東三丁目1-6、1-9、1-10、2-1、6-7、8-2、8-16(従前地)●敷地面積/7,213.55㎡●用途地域/商業地域●建築確認番号/第R05確認建築GBRC00050号(令和5年8月31日)、第R06確認建築GBRC00011号(令和6年5月31日)●建築面積/4,903.67㎡●延床面積/93,114.65㎡●構造/規模/鉄筋コンクリート造(免震)一部鉄骨造 地上31階 地下1階●総戸数/728戸(一般分譲720戸・地権者住戸8戸)●土地権利/定期借地権●売主/住友商事株式会社/国土交通大臣(16)第189号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手町二丁目3番2号●売主/阪急阪神不動産株式会社/国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府大阪市北区芝田一丁目4番4号 阪急ターミナルビル内14階、東京建物株式会社/国土交通大臣(17)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町二丁目4番8号 東京建物本町ビル9階(関西事務所)●販売提携(代理)/住商レジデンシャル株式会社/国土交通大臣(14)第1894号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜四丁目7番28号 住友ビル2号館■クラッシタワーズ箕面船場/物件概要●総戸数/567戸●交通/北大阪急行南北線「箕面船場阪大前」駅徒歩1分●間取り/1LDK~4LDK●合計専有面積/35,92㎡~196.33㎡(住戸専有面積/35.92㎡~195.35㎡、専有トランクルーム面積/0.33㎡~1.10㎡)●バルコニー面積/4.80㎡~31.05㎡●サービスバルコニー面積/2.18㎡~2.94㎡●駐車場/342台(機械式)(月額使用料:未定)、別途住宅客(身障者)用兼EV充電用2台(平面式)●自転車置場/1,160台(平面式214台、スライド式924台、子供用平面式22台)●北エリア内平面式4台含む(月額使用料:未定)●バイク置場/35台(バイク11台、ミニバイク24台)(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による定期借地権(地上権)の準共有●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2099年12月31日まで※期間満了時、建物を解体し更地にして土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に返還します。※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をうたうまで可●設計・監理/株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所/株式会社竹中工務店大阪監理一級建築士事務所●施工/株式会社竹中工務店大阪本店●管理会社/住商建物株式会社●竣工予定時期/2026年10月上旬(予定)●引渡(入居)予定時期/2026年12月下旬(予定)■クラッシタワーズ箕面船場/先着順販売概要●販売戸数/35戸●販売価格/3,710万円~24,550万円●最多販売価格帯/7,300万円台(3戸)●100万円単位●間取り/1LDK~4LDK●住居専有面積/35.92㎡~140.54㎡(住戸専有面積/35.92㎡~139.44㎡、専有トランクルーム面積/0.33㎡~1.10㎡)●バルコニー面積/4.76㎡~31.05㎡●サービスバルコニー面積/1.51㎡~3.84㎡●管理費(月額)/10,520円~41,190円●修繕積立金(月額)/4,640円~18,120円●月額支払地代(月額)/4,300円~16,500円●解体準備金(月額)/3,600円~14,100円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/509,650円~1,994,080円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●地代保証金(引渡時一括払)/103,200円~396,000円●解体準備積立保証金(引渡時一括払)/86,400円~338,400円●インターネット使用料(月額)/770円■プリアタワー箕面船場 SKY & GARDEN/物件概要●総戸数/161戸(一般分譲153戸・地権者住戸8戸)●交通/北大阪急行南北線「箕面船場阪大前」駅徒歩2分●間取り/2LDK~3LDK●合計専有面積/57.59㎡~127.36㎡(住戸専有面積/57.24㎡~126.57㎡、専有トランクルーム面積/0.35㎡~0.91㎡)●バルコニー面積/17.89㎡~41.91㎡●サービスバルコニー面積/1.51㎡~5.48㎡●駐車場/100台(内2台店舗客用)(機械式)(月額使用料:未定)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による定期借地権(地上権)の準共有●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2096年12月31日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただき※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をうたうまで可●設計・監理/株式会社IAO竹田設計/日本国土開発株式会社●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社東京建物アネシティサポート●竣工予定時期/2026年10月上旬(予定)●引渡(入居)予定時期/2026年12月下旬(予定)■プリアタワー箕面船場 SKY & GARDEN/先着順販売概要●販売戸数/18戸●販売価格/4,920万円~20,770万円●最多販売価格帯/7,100万円台(2戸)●100万円単位●間取り/2LDK~3LDK●住居専有面積/57.73㎡~127.36㎡(住戸専有面積/57.24㎡~126.57㎡、専有トランクルーム面積/0.38㎡~0.91㎡)●バルコニー面積/17.89㎡~41.91㎡●サービスバルコニー面積/1.51㎡~5.48㎡●管理費(月額)/18,250円~40,260円●修繕積立金(月額)/9,540円~21,020円●月額支払地代(月額)/8,666円~19,119円●管理準備金(引渡時一括払)/36,500円~80,520円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/954,000円~2,102,000円●敷金(引渡時一括払)/519,960円~1,147,140円●インターネット使用料(月額)/1,782円■W TOWERS 箕面船場/先着順販売申込受付場所/「W TOWERS 箕面船場」レジデンスサロン※お申込の際は印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)をお持ちください。※住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書の提出が必要となります。※住宅ローンご利用の方は、事前審査承認が条件となります。※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。※広告有効期限/2025年7月31日※掲載の情報は2025年6月12日現在のものです。

※1.クラッシタワーズ箕面船場(掲載の左側のタワー)の徒歩分表示は、プリアタワー箕面船場(掲載の右側のタワー)は徒歩2分となります。※2.エリア最大級とは2013年以降に関西圏で供給された駅徒歩1分の分譲マンションの中で最大規模(戸数)となります。(MRC調べ2024年5月現在)※掲載の船場広場周辺街並み完成予想CGは、2024年3月時点の現地周辺を描き起こしたもので、光・形状・色等は実際とは見え方が異なります。なお、形状の細部、設備機器、周辺の建物・電柱・電線等は、省略または簡略化しております。掲載は特定の季節の状況を示すのではなく、竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いており、竣工時は植物の生育を見込んで必要な間隔を取って植えてあります。※掲載の室内写真は、モデルルーム(C70Kタイプ)を撮影したものです。一部無償でセレクト等が含まれており、お申し込みには制限があります。また、対応可能な変更には制限がございます。家具・調度品等は価格には含まれておりません。なお、各部屋材については、実物と異なった色合いや質感がある場合があります。※モデルルームで表現している住環境は、施工上の都合等により一部変更になる場合があります。※設備・仕様・形状・機能・変更等はタイプ等により異なります。詳細については係員に問い合わせてください。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。※徒歩分表示については地図上の概測距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

【売主】 住友商事 【売主:販売代理】 阪急阪神不動産 【売主:販売代理】 東京建物 【販売代理】 住商レジデンシャル

大阪府建築物環境性能表示

総合評価

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★

★★★★★



CO₂削減
みどり・ヒート
アイランド対策
建物の断熱性
エネルギー削減

太陽光発電
その他再生エネ

自然エネルギー
直接利用

詳細は、CASBEEを利用した建築主の自己評価結果です。
大阪府建築物環境性能評価システム 新築 2018年版 R5-0058



御堂筋線直通

「箕面船場阪大前」

駅直結・直上1分^{※1}

駅前
住・商一体開発

エリア最大級^{※2}
2棟・総728邸

多彩なルームプラン
1LDK～4LDK

ブリリアタワー箕面船場 SKY & GARDEN
先着順販売価格(税込)

2LDK
57.73㎡ 4,920万円～

クラッシィタワー箕面船場
先着順販売価格(税込)

1LDK
35.92㎡ 3,710万円～

3LDK
72.59㎡ 6,010万円～

船場広場メインデッキ
周辺街並み完成予想CG

レジデンスサロン案内図 ＜完全予約制＞



お車でお越しのお客様へ

「W TOWERS 箕面船場」レジデンスサロン駐車場をご利用ください。
台数に限りがございますので、ご予約時にあらかじめお申し出ください。
【カーナビ住所:大阪府箕面市船場東2-4-13】

公式HPからのご来場予約はこちら

ダブルタワーズ箕面船場



Room Plan

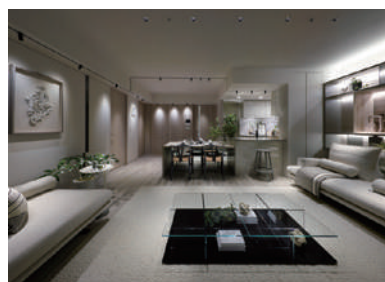
C-80P1a type

3LDK+SIC+N

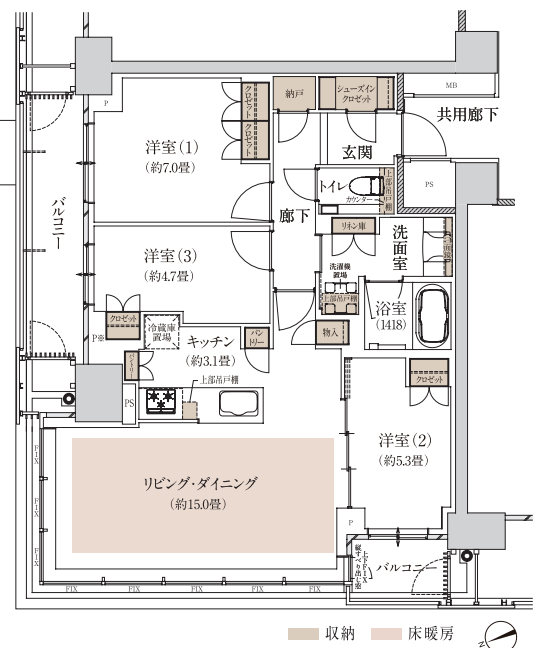
合計専有面積 80.65㎡

バルコニー面積 / 13.66㎡

SIC:シューズインクローゼット N:納戸



C-70K type Living Dining



0120-015-728

営業時間 / 10:00～18:00
定休日 / 水・木曜日、第2・4火曜日(祝日除く)
※携帯電話からもご利用になれます。



特急・急行停車駅
「川西能勢口」
駅徒歩

1分

※外観完成予想図

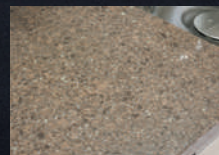
「ジオ阪急川西 The Front」 コンセプトルーム見学会予約受付中

阪急・JR・能勢電鉄の便利なアクセス
2駅3線 利用可 ※1

快適な駅前生活へと誘うハイグレードな設備。



キッチン天板一体型
フラットカウンター (側面同材)



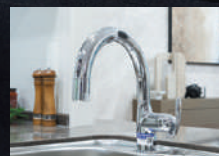
フィオレストーン天板



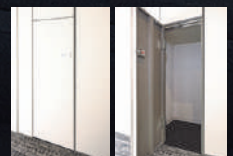
食器洗い乾燥機



ガラストップ温調機能付
セーフティコンロ



タッチレス機能付
浄水器一体型複合水栓



住戸専用宅配ボックス 参考写真
※ご利用いただける宅配業者がございます。
※集合玄関機の有無表示等の運用はできません。

※キッチン天板一体型フラットカウンター (側面同材) はキッチン側面形状セレクト (無償) で対面カウンター (キッチン側面はクロスとなります。) も、お選びいただけます。
※セレクトにはお申込み期限があります。詳しくは係員にお尋ねください。※住戸によってはお選びいただけません。※キッチン天板・カウンターには、継ぎ目が入る場合があります。
また、製造上、色柄のバツキや黒点などが発生することがあります。

※掲載の外観完成予想図は設計段階の図面を基に描いたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により変更になる場合がございます。描かれている植栽は予定種の成長後のイメージを基に描いており、竣工時には完成予想図程度には成長していません。予めご了承ください。※掲載の写真は、コンセプトルームにて2024年8月に撮影したものと及び当社分譲事例・メーカー参考写真です。コンセプトルーム写真の設備仕様等については、グレードアップオプション (有償・お引き渡し前の施工) 及びインテリアオプション (有償・お引き渡し後の施工) が含まれております。※徒歩分は地図上の概測で、80mを1分として換算したものです。※記載の電車所要時間は朝の通勤ラッシュ時 (7:00~9:00) および平日・日中平常時 (11:00~16:00) に、発車駅から到着駅までに要する最短・最長の時間を記載しており、時間帯等により異なります。また、乗換え、待ち時間を含めた所要時間を表示しています。 (乗換 案内時刻表対応版 (ジョルダン株式会社) : 2025年2月現在) ※1: 阪急宝塚線・能勢電鉄「川西能勢口」駅へ徒歩1分 (13番出入口)・JR宝塚線 (福知山線)「川西池田」駅へ徒歩8分。※2: 大阪梅田行/特急 (特急日生エクスプレス・通勤特急)・急行・普通利用/通勤時。平日・日中平常時: 直通21~28分/急行・普通利用。※3: 大阪方面行/丹波路快速・新快速・快速・普通利用 (「尼崎」駅・「伊丹」駅で乗換を含む)。平日・日中平常時: 17~22分/新快速・区間快速・普通利用 (「尼崎」駅で乗換を含む)

■「ジオ阪急川西 The Front」全体概要●名称/ジオ阪急川西 The Front●所在地/兵庫県川西市中央町121番1、124番、128番1、133番1 (地番)●交通/阪急電鉄宝塚線・能勢電鉄「川西能勢口」駅 徒歩1分 (13番出入口)・JR宝塚線「川西池田」駅 徒歩8分●用途地域/商業地域●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上13階建●地目/宅地、雑種地●建ぺい率/52.33% (指定建ぺい率80%)●容積率/399.35% (指定容積率400%)●総戸数/82戸 (うち非分譲住戸2戸含む)●敷地面積/1,359.50㎡●建築面積/711.34㎡●建築延床面積/6,766.81㎡●建築確認番号/第BC123大建確135号 (令和6年3月28日付)●竣工予定/2026年3月上旬●入居予定/2026年3月下旬●事業主 (売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣 (16) 第395号・ (一社) 不動産協会会員・ (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪市北区芝田1丁目1番4号 (阪急ターミナルビル内) TEL.06-6376-4739●設計・監理/ (意匠・設備) 株式会社IAOプランニング&デザイン (構造) 株式会社鍛冶田工務店 大阪本社一級建築士事務所●施工会社/株式会社鍛冶田工務店●管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート●管理員の勤務形態/日勤 (予定)●分譲後の管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理組合より管理会社に業務を委託●分譲後の権利形態/土地: 専有面積割合による所有権の共有・建物: 区分所有権●駐車場/24台 (平面式8台 (※うち2台が非分譲住戸用)・機械式16台) 月額使用料: 15,000円~22,000円●自転車置場/126台 (スライドラック式77台 (※うち1台が非分譲住戸用)・2段ラック43台、平面式6台) 月額使用料: 100円~1,000円●バイク置場/3台 月額使用料: 3,000円●他費用/インターネット使用料/月額935円 (駐車場等の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください) ■【先着順販売概要】●販売戸数/9戸●販売価格 (税込) /6,180万円~9,880万円●住居専有面積/53.82㎡~84.03㎡●間取り/2LDK・3LDK●バルコニー面積/9.45㎡~14.76㎡●サービススペース面積/1.12㎡~2.14㎡●アルコーブ面積/1.74㎡~6.27㎡●管理費 (月額) /12,480円~19,480円●修繕積立金 (月額) /6,460円~10,090円●管理一時金 (一括払い) /37,500円~58,500円●修繕積立基金 (一括払い) /431,000円~673,000円●防犯センサー使用料 (月額) /500円●広告作成日/2025年6月9日●広告有効期限/2025年7月31日

