

アフルエント

AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2026 Jul.

[OSAKA・HANSHIN]

7

PREMIUM
GALLERY

AFFLUENTからの
プレゼント

デジタル
デトックス
で整う

スマホ &
PC 疲れをリセット



長崎・島原の水と土の恵み、
“食材適所”で料理を創作。



長崎県島原市

水の都・島原で出会った、ミネラル豊富な天然水が、料理を唯一無二の味に高める。

長崎県の南東に位置する島原半島にその店はあった。島原鉄道の三会駅から車で約10分。雲仙普賢岳の麓に佇む隠れ家的空間が、日本料理店『茶寮かじ山』だ。この店ならではの料理をフルに楽しみたいくて「雅」コースを注文。まずは鮑、車海老、雲丹といった贅なる食材が集う先付けを堪能し、白甘鯛のお吸い物の上品さに癒される。さらに造り、煮物、焼物、油物、温物など至極の料理の数々が、緩急を効かせながら胃袋を満たし続



上質の極み。天然水で出汁を取った唐墨素麺と白甘鯛のお吸い物。



📍 茶寮 かじ山

〒855-0024

長崎県島原市広高野町甲1064

tel. 0957-61-1403



島原が誇る地元の食材を活かし、無農薬や伝統野菜にもこだわるなど、ここでしか味わえない創作料理の数々を追求。

けてくれた。とりわけいりこ出汁で仕上げた唐墨素麺のマイルドな味は、酒の肴のイメージを覆し絶品であった。なんでも『島原天然水生シリカ』で出汁をとると、口当たりがよりまろやかになるらしい。水の都・島原で育った店主の梶山さんは、水の味や質にもうるさい。若い頃に大阪の法善寺横丁にあるお店『上かん屋久佐久』で修行を



「湧水庭園・四明荘」など湧水が観光スポットに。



海に囲まれた島原半島は、豊かな土壌で育まれた水と食の宝庫。

重ねたそうだが、水の味だけは島原が恋しくて仕方なかったと言う。そんな梶山さんが出会い惚れこんだのが『島原天然水生シリカ』だ。実はお子様は父親以上に大ファンで、「あの水がいい」とご指名らしい。『茶寮かじ山』の料理は島原でしか味わえないが、嬉しいことに『島原天然水生シリカ』は自宅に居ながらいつでもオーダーが可能だ。

雲仙天草国立公園内の地下で磨かれ、自然が育む天然水。

シリカなど希少ミネラルを豊富に含んだ『島原天然水 生シリカ』。自然の美味しさそのままを提供するために、超微細孔フィルターによる非加熱除菌・ろ過を徹底。ご家庭で毎日常温で飲み続けることを可能にしました。



島原天然水 生シリカ
スターターセット

ウォーターディスペンサー 1台

島原天然水 生シリカ 1箱 (6.2L×3 パック)

17,500円(税込)

シリカ 炭酸水素イオン

サルフェート



島原天然水

【お問い合わせ】

生シリカ 092-400-3766

雲仙天草国立公園内

受付時間 10:00~18:00(年末年始除く)

販売元：株式会社 AXIS 住所：福岡市中央区地行浜 2-2-4-2703

ご購入はこちら





スカイラウンジ

EO TYPE (33階)

3LDK+N

※N・納戸

◎ 住居専有面積/

105.22㎡ (約31.82坪)

◎ バルコニー面積/19.71㎡ (約5.96坪)

◎ アルコブ面積/2.06㎡ (約0.62坪)

※住居専有面積にはトランクルーム面積0.63㎡ (約0.19坪)、
専用宅配ボックス面積0.44㎡ (約0.13坪)が含まれております。
※掲載の間取りは30～38階の住戸となります。



共用廊下

- 約17.9帖の広々としたリビング・ダイニング。
- ダイナミックな眺望を愉しめるコーナーサッシ。
- 不在時でも玄関先まで荷物が届く「専用宅配ボックス」完備。



33階 先着順販売価格(税込)
19,980万円

床暖房 収納
トランクルーム 専用宅配ボックス

※1:「関西最大」とは、2000年以降に関西圏で供給された分譲マンションのうち、本プロジェクトの総戸数712戸は住・商・官一体開発の単独売主で「過去最大規模」の戸数となります。(2023年10月MRC調べ) ※2:最寄りの阪急電鉄「十三」駅より京都線利用で「大阪梅田」駅1駅※3:東改札口より約180m。「十三」駅徒歩3分とは、阪急電鉄東改札口から計測した概算を示しています。徒歩分数表示については地図上の概算で、徒歩分数は80mを1分として算出(端数切り上げ)しています。※掲載のスカイラウンジ写真は2026年4月に現地30階から撮影したものです。眺望は将来にわたって保証されるものではありません。※掲載の間取りは計画段階のもので今後変更される場合がございます。また設備機器等につきましては表現上省略しております。※住居専有面積にはトランクルーム面積、専用宅配ボックス面積を含みます。

Geo Tower

ジオタワー大阪十三



関西最大 ※1

〔住宅・スーパー・図書館〕複合開発

超高層タワー

地上39階建・総712戸

大阪梅田一駅 ※2

阪急「十三」駅 徒歩3分 ※3

ジオタワー大阪十三〈先着順申込受付中〉

お問い合わせは「ジオタワー大阪十三 マンションギャラリー」

0120-13-0712

ジオタワー大阪十三

検索

ご来場
予約は
こちら



事業主(売主)



阪急阪神不動産

営業時間/10:00～17:00 定休日/火・水・木曜日

■物件概要 ○名称/ジオタワー大阪十三○所在地/大阪府大阪市淀川区十三東1丁目21番3他(地番)大阪府大阪市淀川区十三東1丁目18番14号○交通/阪急電鉄神戸線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄宝塚線「十三」駅(東改札口)徒歩3分、阪急電鉄京都線「十三」駅(東改札口)徒歩3分○総戸数/712戸(うち非分譲住戸1戸含む)○構造/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造○階建/地上39階建/地下1階建○敷地面積/7,274.86㎡○建築面積/4,495.95㎡○建築延床面積/84,478.53㎡○用途地域/商業地域○都市計画/市街化区域○地目/宅地○建ぺい率/61.80%(基準建ぺい率100%)○容積率/749.77%(建築基準法第86条第3項による許容容積率750.64%)○竣工時期/2026年1月○入居時期/即入居可※諸手続き終了次第○分譲後の権利形態/土地・建物所有権割合による定期借地権(転借地権及び借地権)の準共有、建物・専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有○借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2086年9月30日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただきます。※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうえで可○駐車場/286台[機械式立体駐車場(エレベーターバッキング)/282台、福祉用駐車場/1台、来客用駐車場/3台]月額使用料:27,000円～37,000円○自転車置場/1,028台[2段式:998台(上段364台・下段(スライド式)610台・下段(固定式)24台)、平面式:30台]月額使用料:100円～800円、○サイクルポート/201区画(402台)月額使用料:1,600円○バイク置場/16台[平面式]月額使用料:3,000円○ミニバイク置場/130台[平面式:47台、ラック式:83台]月額使用料:1,500円～2,000円○管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託○管理員の勤務形態/日勤○建築確認番号/第ERI-22020283号(令和4年8月4日付)、第ERI-23013358号(令和5年8月28日付)○事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 宅地建物取引業者免許番号:国土交通大臣(16)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟〒530-0012 大阪市北区芝田一丁目1番4号(阪急ターミナルビル内) TEL:06-6376-4739○管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート○施工会社/鹿島・高松共同企業体○設計・監理(意匠)/〔住宅部分・駐輪場棟〕鹿島建設株式会社 一級建築士事務所、〔低層施設部分〕株式会社類設計室、鹿島建設株式会社 一級建築士事務所○設計・監理(設備)/鹿島建設株式会社 一級建築士事務所○設計・監理(構造)/鹿島建設株式会社 一級建築士事務所

■先着順販売概要○販売戸数/83戸○販売価格(税込)/5,480万円～19,980万円○最多価格帯(税込)(100万円単位)/8,400万円台(7戸)○間取り/1LDK～3LDK○住居専有面積/47.18㎡～105.22㎡○バルコニー面積/7.72㎡～33.76㎡○サービススペース面積/2.38㎡・2.4㎡○アールコブ面積/1.09㎡～5.96㎡○管理費(月額)/14,300円～31,800円○修繕積立金(月額)/4,730円～10,530円○月払賃料(月額)/7,100円～15,700円○借地返還対応準備金(月額)/4,720円～10,530円○インターネット使用料(月額)/770円○管理一時金(一括)/42,900円～95,400円○修繕積立基金(一括)/425,000円～948,000円○保証金(一括)/170,400円～376,800円※先着順申込受付につき、成約済みの場合はご了承ください。○申込時にご持参いただくもの/印鑑(認印)。物件によって持参不要な場合もあります。詳しくは係員にお問い合わせください。○本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。詳しくは係員にお問い合わせください。○専有面積は壁芯面積であり、登記面積は記載の専有面積より若干少なくなります。あらかじめご了承ください。○駐車場の空き区画等の状況については、係員までお問い合わせください。(駐車場が未設置の物件もございます。)※上記の駐車場・自転車置場台数には非分譲住戸用を含みます。※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要綱に適合しております。○専有面積にはトランクルーム面積を含みます。○広告作成日/2026年6月20日○広告有効期限/2026年7月31日

大阪市建築物環境性能表示

総合評価



CO₂削減
みどり・ヒート
アイランド対策
建築物の断熱性
エネルギー削減

省エネ基準適合

太陽光発電
その他再生エネ
自然エネルギー
直接利用

評価は、CASBEE大阪みらいを基にした建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。
TCASBEE 大阪みらい 新築 2018年版 受付番号 令和3年度 No.235

スマホ＆PC疲れをリセット デジタルデトックスで整う

Text_ENO.

スマホのアラームで目覚め、そのまま通知をチェック。通勤電車でネットニュースやメールを確認。会社では1日中PCで作業をして、帰宅後も寝るまでSNSに反応したり動画を見たり……。その圧倒的な利便性で、24時間私たちの生活に寄り添う存在になったデジタルデバイス。しかし一方で、過度の依存や長時間使用による心身への悪影響も確認されている。今回は「デジタルデトックス」という考え方に改めてスポットを当てて、デジタルデバイスとの付き合い方、心身のケアについて考えてみたい。



必要以上に見ていないから
まずは利用時間の確認から

30～50代のAFLUENT世代はどれだけ「デジタル漬け」なのか。総務省の調査※1によると、1日のインターネット利用時間（平日）は30代で3.8時間、40代で3.3時間、50代で2.7時間。その利用内容は、平日・休日ともに「動画投稿・共有サービスを見る」が最も長く、平日は「メールを読む・書く」、休日は「SNSを見る・書く」が次に長くなっている。

天気や交通情報、決済や行政手続きなどの利便性・公共性の高いサービスに加え、動画やゲームといった常習性のあるサービスまで、デジタルデバイスが生活に欠かせないツールであることは間違いない。しかし、本来他のことに費やすべき時間を削って、スマホやPCに依存する時間の使い方をしているのだろうか。

株式会社クロス・マーケティングの調査※2によると、自分は「暇さえあれば無意識にスマホを操作している」スマホ依存症だと思う人は30代、40代で5割、50代で4割を超えている。

実際に、毎日自分がどれくらいの時間デジタルデバイスに依存しているのか、一度確認してみてもどうか。「これは使わなくても良い時間かも」という気があるかもしれない。

7割が目の疲れを感じるが
デジタルデトックスには未着手

30代の約6割、40代、50代の7割以上が「目が疲れている」と感じ、それは「スマホやPCの画面を長時間見ているため」だと感じている。「目のために良いと思う行動は何か」を聞いた自由回答では、「遠くの景色や緑を見て目を休ませる」「デジタルデトックス」など、デジタルデバイスから離れる時間をつくるという声が多かった。

しかし、デジタルデトックスの内容まで知っている人は40代で約24%にとどまり、実践している、経験したことがある人に至ってはわずか7%という実態だった。

スマホやPCと距離を置き
自分の時間を取り戻す

一定時間デジタルデバイスから離れるデジタルデトックスは、目だけでなく脳を休ませ、集中力の回復や睡眠の質向上にも寄与するとされている。

そしてシンプルに、スマホやPCの利用に費やしていた分の時間が自由になるため、読書や趣味、スキルアップなど、新たな時間の使い方につながる。

時にはデジタルデバイスとの向き合い方を振り返り、少しだけ距離を置いてみてはどうだろうか。そうすることで、自分の時間を取り戻すことのメリットを改めて感じるができるに違いない。

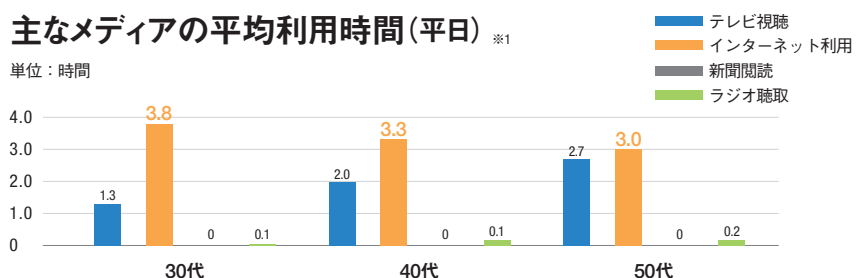
デジタルデトックスのメリット

- ・目の疲れが取れる
- ・頭(脳)の疲れが取れる
- ・睡眠の質が良くなる
- ・気持ちがスッキリする
- ・ストレスが減る
- ・安心感が増す
- ・想像力(創造力)が高まる
- ・ひらめきが良くなる
- ・五感がさえる
- ・幸せな気持ちになれる

※一般社団法人日本デジタルデトックス協会のホームページより

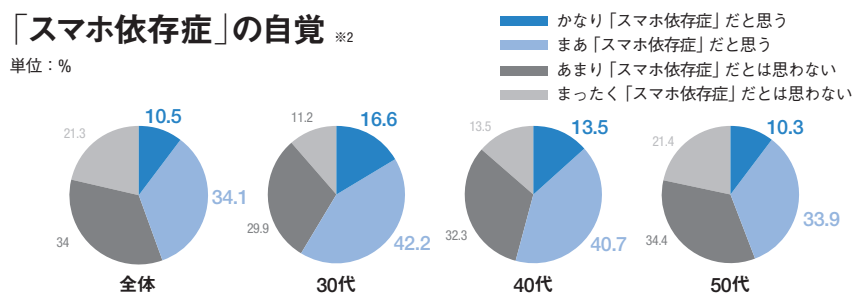
主なメディアの平均利用時間(平日) ※1

単位：時間



「スマホ依存症」の自覚 ※2

単位：%



※1 「令和6年度情報通信メディアの利用時間と情報行動に関する調査報告書」総務省情報通信政策研究所

※2 「目に関する調査(2025年)」株式会社クロス・マーケティング

DIGITAL
DETOX



デジタルデトックスの進め方

まずは使用時間を可視化

スマホなどの使用時間を可視化するには、あらかじめデジタルデバイスに搭載されているスクリーンタイム等の機能が便利だ。ネット検索やSNS、動画視聴などの使用時間を確認し、費やしている時間を把握しよう。

休日はデジタル機器を使わない

休日は思い切って仕事関係のデジタルデバイスをオフにする。そして、可能な限りプライベートのデジタルデバイスもオフにして過ごしてみたいだろうか。PCやスマホに触れない時間をつくることで生まれた時間を有効活用できれば、より充実した一日が過ごせるはずだ。

「ながらスマホ」を減らす

無意識にスマホに触れてしまう環境を減らす。風呂・トイレ・寝室にはスマホを持ち込まない、食事中や家族との時間にはスマホを遠くに置く、1日の中でメールやSNSをチェックする時間や回数を決めるなどが有効だ。

時間があればツアー参加も

時間が取れるなら、デジタルデトックスを体験する宿泊プログラムやツアーに参加して、強制的にデジタルデバイスに触れない時間をつくってみるのも良い。宿泊先の自然豊かな環境などに身を置くことで、情報に縛られない心地良さを実感してみるのも良いだろう。

全部手放すのではなく
「一時的に距離を置く」

デジタルデトックスが有効だとしても、スマホやPCなどを全て断つのは現実的ではない。ならばまずは短い時間から、「デジタルデバイスがない時間」を試していくのが得策だ。

デジタルデバイスを「完全に手放す」のではなく、本当に必要な場面を取捨選択し、不要と思われる時間は「オフ」にする。例えば、睡眠の質低下につながる就寝前の時間はスマホやPCを使用しないなど、自ら決めた時間の中でデジタルデバイスの使用を止めてみる。当然、最初は落ち着かない状況になるだろうが、その時間を少しずつ延ばしていくのがポイントだ。

「ぼうつとする」時間が
脳の機能を高める

現代人はデジタルデバイスによって、常に情報にアクセスできる状態にあるため、休息や余暇の時間も情報収集に追われ、リラクセスして「ぼうつとする」時間が少ない。実は「ぼうつとする」のは脳にとって大切な時間だということが研究で明らかになっている。「ぼうつとする」間脳は休んでいるのではなく、情報や記憶の整理を行っているのだ。「ぼうつとする」ことが想像力や洞察力に作用し、新たなアイデアが生まれやすくなるという研究結果もある。不要な通知をオフにして、少しでも「ぼうつとする」時間を確保してみたいだろうか。

デジタルデトックスで、健康な目を取り戻す

DIGITAL
DETOX

デジタルデバイスの長時間使用で、目には想像以上に高い負荷がかかるという。注意すべき症状、健康な目のためにできることを医学博士、アンチエイジングドクターとして、眼科、内科、皮膚科など幅広い知識を持つ日比野 佐和子先生に聞いた。

目の不調だけではなく全身への影響も

現代のビジネスパーソンには、どのような目の不調が増えているのだろうか。

「代表的な症状としては、ドライアイ、ピントが合いにくい、かすみ目、充血、眩しく感じるなど。これらの症状が進むと頭痛、首や肩のこりなど、目だけではなく全身に不調をきたすようになります。そうすると集中力が低下し、睡眠の質が低下します。その原因の一つがPCやスマホの長時間使用です。

人は通常1分間に15〜20回まばたきをしています。画面をずっと凝視しているとそれが約半分以下に減り、その結果として目の表面の涙が蒸発してドライアイになります。ドライアイが進行すると、充血が起こったり、目の角膜に傷がでたりすることもあります。

また近距離で画面を見続ける

と、目のレンズである水晶体の厚みを変えてピントを調節する毛様体筋の緊張が続き、筋肉疲労が起こってピントが合わせにくくなります。若い世代でもスマホなど目との距離を30センチ以内に近づけて行う作業が続くことで、一時的にピント調節機能が低下し、いわゆる「スマホ老眼」と呼ばれる症状を訴える方が増えています」

デジタルデトックスは目のためにも有効

目の健康を保つためにデジタルデトックスはとても有効だと日比野先生は言う。

「スマホやPCを完全に止める



医師・医学博士

日比野 佐和子先生

医療法人社団康祥会 SAWAKO CLINIC x YS統括院長、大阪大学大学院医学系研究科未来医療学寄附講座 特任准教授。内科医、皮膚科医、眼科医であり、アンチエイジング医療の先駆者として、基礎研究から臨床研究まで幅広く、最新の再生医療を含む先進的医療に積極的に取り組み、国際的にも活躍している。テレビや雑誌などメディアでも注目を集める。著書は「驚くほど目がよくなる！ たった10秒の眼トレ」（三笠書房）、「本当に正しいキレイのつくり方」（SBクリエイティブ）など多数。



「日常的にPCやスマホと向き合わざるを得ない環境であれば、効果的に休憩を取り入れながら、簡単にできるセルフケアで目のコンディションを整えるといいでしょう」

目のケアは全身のコンディション管理にもつながると、日比野先生は力説する。

「血液が全身を巡ることで、目は全身とつながっています。眼底には、体内で唯一、直接観察できる血管があります。眼科医はこの血管を診ることで、もし異常が見つかれば、全身の他の血管にも異常がある可能性を疑います。例えば高血圧や動脈硬化、心臓や腎臓への負担などです。眼底検査で初めて糖尿病を指摘されるケースもあります。

目は、人が健やかな状態を維持しているかどうかを表すシンボルとも言えるのです。目の健康を維持することは、全身の健康を保ち続けることにつながります。そのため、デジタルデトックスで目を休ませること、酷使した時には可能な限りセルフケアでいたわりながら、目の健康を保つことが大切です」

要注意の目のトラブル 定期的な眼科受診を

特にAFFLUENT世代の方には、定期的な眼科受診が重要と、日比

野先生は警鐘を鳴らす。

「目の病気が気付かないうちに進行します。目は2つあるので、片方に見えない部分ができて、もう片方がそれを補完します。徐々に視野が狭くなる緑内障、糖尿病による網膜症、視野の中心が欠ける加齢黄斑変性、水晶体が濁る白内障など、要注意の目の疾患はたくさんあります。特に緑内障は日本人の失明原因の上位を占める疾患で、初期は全く自覚症状がありません。早期に発見することが重要なので、デジタルデバイスと日々向き合い、目を酷使している働き盛りの40歳を過ぎたら、定期的に眼底検査と眼圧検査を受けてほしいと思います」

目薬の差し過ぎには要注意

ドライアイは加齢による涙の量の減少に加えて、スマホやPCに集中してまばたきが減ることや、特に暑い時期はエアコンによる乾燥なども目の渇きの原因になる。しかし、ドライアイだからと目薬を使い過ぎるのはNG。過度の目薬の使用は目の表面を保護するムチン（潤いを保つたんぱく質）を流してしまい、ドライアイを悪化させてしまうこと。防腐剤入りの目薬は使用回数に注意が必要。一方で、防腐剤を含まない人工涙液は比較的安心して使用できる。症状が続く場合は眼科を受診しよう。

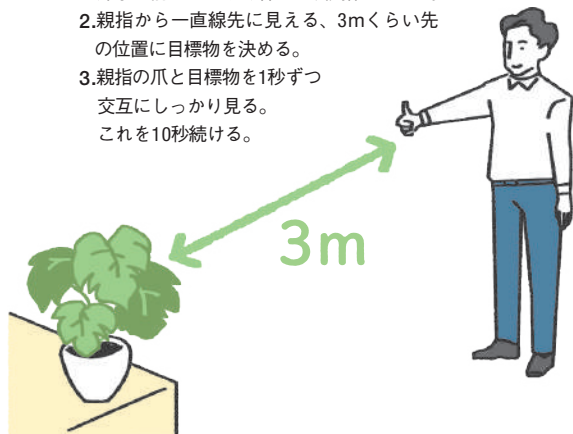


毎日できる簡単セルフアイケア

日比野先生おすすめの、毎日できる簡単ストレッチ&セルフアイケアで目のメンテナンスを心がけよう。

2 遠近トレーニングで眼筋ほぐし

- 1.片手を前にまっすぐ伸ばし、親指を立てる。
- 2.親指から一直線先に見える、3mくらい先の位置に目標物を決める。
- 3.親指の爪と目標物を1秒ずつ交互にしっかり見る。これを10秒続ける。



1 「グーパーまばたき」でウォームアップ

- 1.両目の眼球を鼻に寄せるイメージで、ギュッと閉じて2秒キープ。
- 2.正面を見てパッと目を見開き、眉毛を持ち上げた状態で2秒キープ。
- 3.1、2を3～5回繰り返す。



3 温めて目の血流をアップ

- 1.ハンカチくらいの大きさのタオルを用意する。
- 2.水でぬらして固く絞り、半分に折って端から丸める。
- 3.電子レンジ500Wで1分ほど温める。
- 4.閉じた目の上にのせる。

※やけどに注意！



5 目に良い栄養素は「アントシアニン」と「アスタキサンチン」

ブルーベリーやカシスなどに含まれるアントシアニンは、網膜で得た光を脳に伝える働きを助け、目の疲労感の軽減や視機能の維持に役立つ可能性がある。特にカシスに含まれるアントシアニンは毛様体筋のこりをほぐし、眼精疲労を改善する効果が認められている。紅鮭やエビ、カニなどに多く含まれるアスタキサンチンは、抗酸化作用により、目の健康維持に役立つことが期待されている。これらの栄養素は食事から摂るのが基本だが、サプリメントを上手に活用するのも良いだろう。

7 目に優しいデジタル環境をつくる

デジタルデバイスを使う際には、目が疲れにくくなる環境を整えよう。PC画面と目の距離は最短でも40cmにし、画面の高さはやや見下ろす程度に。画面の明るさは、部屋の明るさと大きな差がでないように設定しよう。スマホは目から30cmほど離すのが理想。画面を必要以上に明るくしないことは、まぶしさや目の負担の軽減につながる。画面を凝視する作業が続く場合は、時々画面から目を離し、遠くを見るクセをつけると良い。室内なら3～4m離れた観葉植物やポスターを眺めるだけでも効果がある。



4 肩甲骨まわりを刺激して首と肩のストレッチ

肩甲骨まわりをほぐすと、目の疲れが和らぐ。円を描くようにひじを回す肩甲骨回しや、ひじを後ろに引いて肩甲骨を引き寄せる肩甲骨ストレッチで、心地良く筋肉をほぐそう。



肩甲骨回し



肩甲骨ストレッチ

6 眼球を押すのは逆効果 目のまわりのツボを確認しよう

目のまわりをマッサージするのは心地良いが、眼球を直接マッサージするのは避けよう。眼球は繊細で、万一刺激で形状が変化すると、見え方が悪化し、病気につながることもある。目のまわりのツボを確認して、優しく押ししたり、温めたりしよう。一度に長く押すのではなく、気になった時にこまめに繰り返す方が効果的だ。

太陽（たいよう）

こめかみから目じりに向かったところのくぼみ。目の疲れやかすみ目に。

承泣（しょうきゅう）

瞳の真下、目のくぼみの骨のキワにあるツボ。目のかゆみや充血などに。

睛明（せいめい）

目頭の少し上、やや鼻寄りのところのくぼみにあるツボ。疲れ目に。

攢竹（さんちく）

眉毛の付け根の骨に沿ったくぼみにあるツボ。疲れ目やまぶたのむくみに。



何億円の物件でも!【仲介手数料・定額36万円】
～収益含め、種別問わずOK～



～売却益の最大化にも貢献～

★例えば1億円の物件なら、306万円(税別)が一般的な仲介手数料だが、同社なら定額手数料のみなので何と【270万円ものコストダウン】!従来の常識を覆す「定額制不動産仲介サービス」の効果は大きい。

不動産売買の仲介手数料は「物件価格の3%+6万円」が一般的だ。よって物件価格が高ければ高いほど仲介手数料は高額になるのだが、同社なら価格に関わらずなんと一律36万円(税別)!「売却・購入・住み替え」を検討中の方はLINE等でお気軽にお問合せを。

CONNECT株式会社

①06-6766-4955 ②大阪市北区東天満2-7-16

③JR「大阪天満宮」駅9番出口歩2分

地下鉄「南森町」駅3番出口歩6分

④10:00～18:00 ⑤火曜・水曜

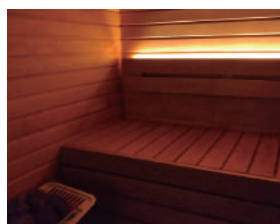


AFFLUENT

PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための
毎日を豊かにする情報をお届け

自宅や別荘に、世界最高峰のサウナを



最前線で決断を続ける自分へのご褒美。心身を深く解放する贅沢なサウナライフをご提案。Loovsaunaが販売する北欧サウナは高い耐久性と美しさが特徴。自宅や別荘にあなただけの極上空間を。

Loovsauna(ローヴサウナ)ショールーム

①078-821-9105 ②10:00～17:00

③加西市北条町北条1233

④日曜・祝日 ※詳細はHPから



ローヴサウナ

自分時間で、極上のととのいを

最高級の木材と洗練の北欧デザインが日常に格別な癒やしをもたらします。施工からサポートまでトータルでお任せを。

世界が認める日本の現代アート展 日本現代アートの名作が一堂に集結

草間彌生、村上隆、奈良美智をはじめ、日本を代表する現代アーティストたちの貴重な作品を一同に取り揃え、展示販売いたします。伝統と革新が交差する日本独自の感性から生まれた作品は、時代を超えて世界中の人々を魅了し続けています。一過性の流行にとどまらない価値と魅力に触れられる特別な機会です。現代アート作品にご興味のある方は是非この機会にお気軽にご来場ください。

「世界が認める 日本の現代アート展」
会期:2026年7月17日(金)～8月2日(日)
会場:翠波画廊 大阪梅田店



草間彌生「かぼちゃ (黄Y)」シルクスクリーン



(写真左)村上 隆「タイムふるしき」オフセット、(写真右)奈良美智「Damn It All」木版画

INFORMATION

無料プレゼント!

翠波画廊が創業以来培った経験をもとに、失敗しないアート購入のノウハウをこの一冊に凝縮。この機会にぜひ手に入れてみては。下記コードより気軽に申込みを。



翠波画廊 大阪梅田店

①06-6867-9570 ②大阪市北区梅田2-22ハービスPLAZA ENT3F

③阪神「大阪梅田」駅西口すぐ ④11:00～20:00 ⑤ハービスに準ずる

翠波画廊 大阪



大阪で26年続く、天然木オイル仕上げの オーダー家具・キッチン・洗面台の専門店



資料請求受付中

天然木オイル仕上げの家具・キッチン・洗面台の施工事例を多数掲載した「リーフカタログ」を右記載の電話番号より、またはホームページより請求可能。(右のQRよりアクセス)

国内家具産地の職人の手により、注文があつてから一つ一つ手作りで作られる天然木のオーダー家具。植物性のオイル仕上げなので使い込む程に色つやが増し、素敵な風合いへと育まれていく。木のぬくもりを感じながら癒しと優しさに包まれた空間を提供してくれる。

株式会社リーフ

☎072-284-7144

⑤大阪狭山市菜葉木6-1946

☎10:00~18:00 ⑤水曜・木曜

リーフ家具



2026年 7月発行

編集・発行／

株式会社 関西ぽど

〒550-0004 大阪市西区靱本町1丁目6-6 大阪華東ビルディング3F

Cover Photo KOTOIMAGES/Shutterstock.com

編集協力／株式会社affluent

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

Tel.06-6479-3110 (平日10:00～18:00)

配布に関するお問合せ

☎0120-124-034 (平日10:00～18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、右記二次元コードからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は2026年6月19日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご確認ください。本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

(株)関西ぽど(以下「当社」という)における個人情報の取り扱いについて

- ・当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信、新商品・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。
- ・提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。
- ・利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合がこれにあたります)。
- ・個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応することをご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。
- ・当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。
- ・当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。
個人情報保護管理者代理/株式会社関西ぽど 経営戦略部長
個人情報に関する苦情・問合せ窓口/Tel.06-6479-3113 (受付時間: 平日9:30～18:00/土日祝を除く)

ナポレオン復活の熱狂を刻む銀貨 時代の証人を所有する喜び



価値を明確化する鑑定サービス

世界的に権威のあるコインの第三者鑑定機関のPCGSとNGCの鑑定代行に対応し、大切なコレクションを次世代へつなぐサポートを行っている。真贋確認だけでなく、グレード評価により資産価値を可視化してくれる。

フランス皇帝を退位したナポレオン1世が、1815年に再び帝位へ振り返り、ワーテルローの戦いで敗れるまでの激動の約100日間——。その「百日天下」の渦中、パリ造幣局で発行された5フラン銀貨。ナポレオンのカリスマ性と驚異的な行動力を象徴する一枚。

株式会社アンティークコインギャラリー

☎03-6775-7854 ⑤東京都港区虎ノ門3-7-11

神谷町アネックス2号館8F

③10:00～18:00

④土曜日・日・祝日



～山奥の、会津から。～ 会津野菜 栄養たっぷりの朝採れ新鮮野菜をご自宅にお届け



【特典】会津山塩をプレゼント

会津野菜をご注文いただいた方に、裏磐梯大塩温泉を煮詰めて生成した「会津山塩」をプレゼント。ご注文内容確認ページ最下部のお問合せ欄に「アフィリエイト見たと」をご入力ください。
※期間限定:2026年7月31日まで

自然豊かな会津で愛情をかけて育てた、新鮮朝採り野菜をその日のうちに発送。春夏は西会津ミネラル野菜セット、喜多方アスパラ野菜セット、秋冬は西会津/喜多方新米+秋冬野菜セットがあり、山菜、アスパラ、新米、白菜、雪下キャベツなど、その時期一番美味しい野菜をお送りします。

会津野菜

☎0241-49-2022 ③9:00～19:00

⑤日・夏季・年末年始

⑥https://aizu-yasai.jp

会津野菜



ABC
HOUSING

選びぬかれた
住まいが集う、
総合住宅展示場
ABCハウジング
で叶える
理想の暮らし。

近畿エリア最多の会場数を誇る
総合住宅展示場ABCハウジングでは、
信頼の住宅メーカーによる
多彩なモデルホームを公開中。
構造や間取り、動線などを
実際に体感しながら、一度に複数の
住まいが比較検討できるので、
「ワンランク上の暮らし」を叶える
住宅メーカーにきっと出会えます。

お近くのABCハウジングはこちら

大
阪
府

ライフスタイル体感型レジャー施設
ウェルビーみのお

中百舌鳥住宅公園
堺美原住宅公園
新・泉佐野住宅公園

兵
庫
県

伊丹・昆陽の里住宅公園
西宮・酒蔵通り住宅公園
ハウジングコレクション神戸東
明石・大蔵海岸住宅公園
加古川住宅公園

総合住宅展示場 ABCハウジング

〒530-0011 大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪タワーA35階 TEL.06-6458-7815

主催：朝日放送グループホールディングス ABCライフイズ株式会社 朝日新聞

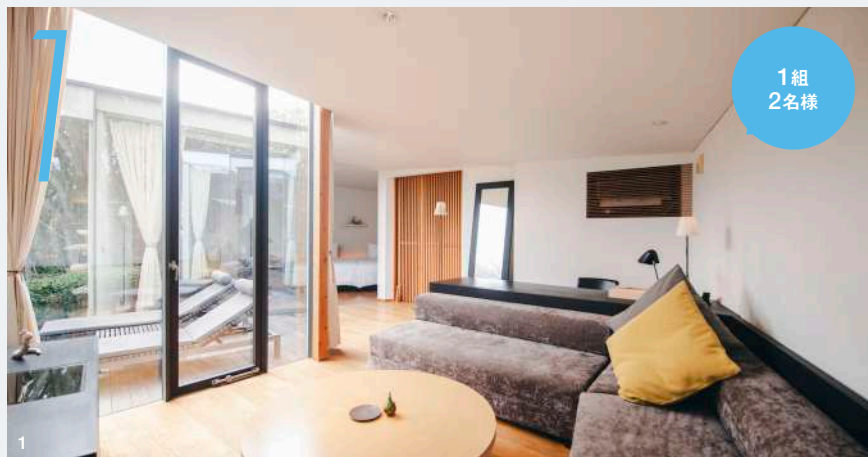


キャンペーン&イベントのほか、
住まいづくりに役立つ情報を
お届けします！

登録はこちらから

この機会に、
ABCハウジングの
LINE公式アカウントを、
ぜひ登録ください。





1.2室のみ用意される最も贅沢なヴィラタイプの客室。テラスに備え付けられたチェアに座り、季節の移ろいを感じたい。2.四季を映し出す水庭と、豊かな自然に抱かれたロケーション。3.瀬戸内の恵みを活かした「ローカルガストロノミー」。ペアリングのお酒とともに味わいたい。



時地人 - JIJIJIN Matsuyama 「VILLA MIZUNIWA」 ペアリングディナー・朝食付、 SPA&トリートメント付(1泊2食付)

愛媛の穏やかな自然に佇む「時地人 - JIJIJIN Matsuyama」は、水庭を中心に設計されたオーベルジュだ。客室はスイートタイプが全10室。なかでも「VILLA MIZUNIWA」は、水庭に面しており、四季折々の景色を眺めながら静謐なひとときを過ごせる。食事は瀬戸内の鮮魚や、愛媛の大地が育む野菜を用い、素材の個性を丁寧に引き出した一皿が供される。さらに、今回は心地よいリラクゼーション効果が得られるスパメニュー（60分 ¥18,150 税込）付きでプレゼント。

宿泊券利用期限：2027年7月末日迄 ※除外日あり
価格：¥240,000前後

①089-960-7501

②愛媛県伊予郡砥部町宮内1622-7

③松山駅より車で約20分 ④https://jijijin.com/

GOKUMIN「デュアルコイルマットレス プレミアムハード」シングル

総合寝具ブランド「GOKUMIN」の最上位マットレス。厚さ25cmの極厚設計と体圧分散性に優れた高耐久ポケットコイルを使用。高級マットレスにのみ採用されるユーロトップ構造で、ストレスフリーな寝心地を実現。

価格：¥80,798（税込） 寸法：W97×D195×H25cm 重量：約27.2kg
保証期間：8年間

株式会社KURUKURU

①03-6861-5638 ②https://gokumin.co.jp/



Present

AFFLUENT 2026 July

皆様に感謝の気持ちを込めて
編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

Soocas「NEOS II Ultra (3-in-1 プレミアムモデル)」 ゴールド/ブルー 各1名様

電動歯ブラシと口腔洗浄器を融合した「Soocas NEOS II」シリーズの最新モデル。世界初の音波振動ウォーターフロス・スィングを組み合わせた独自の「MultiCleanシステム」により、歯間や歯ぐきまでしっかりケアできる。

価格：¥32,800（税込） 寸法：269.5×48.8×36.5mm
重量：約225g（ブラシ含む）

株式会社ティーガイア

①tk_retail-5@t-gaia.co.jp

②https://www.amazon.co.jp/Soocas



各色
1名様

シェーファー 「レガシーブラック&クロームGT」 ボールペン

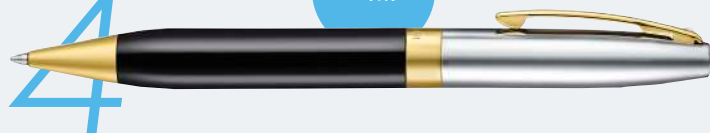
高級筆記具メーカー「シェーファー」のDNAを継承するレガシーコレクションの新作。ブラックラッカーのボディに14KゴールドでPVDコーティングを施したトリム、クロームプレートが調和し、重厚感あふれる一本だ。

価格：¥24,200（税込） 寸法：軸径12×長さ138mm（収納時）
重量：35g 付属：ペンケース

ダイヤモンド株式会社 ①06-6262-0061

②https://diamond.gr.jp/brand_dia/sheaffer/

2名様



HappyLifeCreators スマートディスプレイ「GUIDE01」

「GUIDE01」は、わずか10gの超軽量スマートディスプレイ。手持ちのメガネのほか、サングラスや作業用ゴーグルにも装着可能。AIによるリアルタイム翻訳や文字起こし機能を搭載しており、幅広いシーンで活用できる。

価格：¥43,780（税込） 寸法：W69.8×H45.8×D17.7mm
ディスプレイ解像度：624×405px 重量：約10g

HappyLifeCreators株式会社

①06-4256-4974 ②https://www.guide-series.com/

5



2名様



下記URLまたは左記二次元コードからご応募ください。

https://afflu.jp/present-osaka/

※締め切りは2026年8月2日（日）

※プレゼント応募は（株）affluentにて承ります。



北摂で織りなす
プレミアムな時間と空間へ。

「ダブルタワーズ 箕面船場」モデルルーム公開中

C-125PE type リビング・ダイニング(クラッシタワ プレミアムフロア)

■全体概要●物件名称/クラッシタワ 箕面船場、プリアタワ 箕面船場 SKY & GARDEN●所在地/大阪府箕面市船場東二丁目1街区5-2、船場東三丁目1街区4、5-1、5-3、7、8-1、8-2、8-3(仮換地)、大阪府箕面市船場東二丁目6-10、船場東三丁目1-6、1-9、1-10、2-1、6-7、8-2、8-16(従前地)●敷地面積/7,213.55m²●用途地域/商業地域●建築確認番号/第R05確認建築GBRC00050号(令和5年8月31日)、第R06確認建築GBRC00011号(令和6年5月31日)●建築面積/4,903.67m²●延床面積/93,114.65m²●構造・規模/鉄筋コンクリート造(免震)一部鉄骨造 地上31階 地下1階●総戸数/728戸(一般分譲720戸・地権者住戸8戸)●土地権利/定期借地権●売主/住友商事株式会社/国土交通大臣(16)第189号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒100-8601 東京都千代田区大手町二丁目3番2号●売主/販売提携(代理)/阪急阪神不動産株式会社/国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0012 大阪府大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内14階、東京建物株式会社/国土交通大臣(17)第6号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府大阪市中央区本町三丁目4番8号 東京建物本町ビル9階(関西事務所)●販売提携(代理)/住商レジデンシャル株式会社/国土交通大臣(14)第1894号、(一社)不動産協会会員、(一社)不動産流通経営協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0041 大阪府大阪市中央区北浜四丁目7番28号 住友ビル2号館■「クラッシタワ 箕面船場」物件概要●総戸数/567戸●交通/北大阪急行南北線「箕面船場阪大前」駅徒歩1分●間取り/1LDK～4LDK●合計専有面積/35.92m²～196.33m²(住戸専有面積35.92m²～195.35m²、専有トランクルーム面積0.33m²～1.10m²)●バルコニー面積/4.76m²～31.05m²●サービスバルコニー面積/1.51m²～4.03m²●駐車場/342台(機械式)(月額使用料:17,000円～25,000円、別途住宅来客(身障者)用兼EV充電用2台(平面式))●自転車置場/1,160台(平面式214台、スライド式924台、子供用平面式22台)※北エリア内平面式4台含む(月額使用料:300円～600円)●バイク置場/35台(バイク11台、ミニバイク24台)(月額使用料:バイク/3,000円、ミニバイク/2,000円)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による定期借地権(地上権)の準共有●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2099年12月31日まで※期間満了時、建物を解体し更地にして土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に返還します。※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうで可●設計・監理/株式会社竹中工務店大阪一級建築士事務所・株式会社竹中工務店大阪監理一級建築士事務所●施工/株式会社竹中工務店大阪本店●管理会社/住商建物株式会社●竣工予定時期/2026年10月上旬(予定)●引渡(入居)予定時期/2026年12月下旬(予定)■「クラッシタワ 箕面船場」先着順販売概要●販売戸数/43戸●販売価格/5,230万円～24,550万円●最多販売価格帯/6,400万円台(3戸)※100万円単位●間取り/1LDK+D～4LDK●住居専有面積/54.37m²～140.54m²(住戸専有面積53.90m²～139.44m²、専有トランクルーム面積0.33m²～1.10m²)●バルコニー面積/6.66m²～31.05m²●サービスバルコニー面積/1.51m²～3.84m²●管理費(月額)/15,940円～41,190円●修繕積立金(月額)/7,010円～18,120円●月額支払地代(月額)/6,400円～16,500円●解体準備金(月額)/5,500円～14,100円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/771,440円～1,994,080円●管理準備金(引渡時一括払)/20,000円●地代保証金(引渡時一括払)/153,600円～396,000円●解体準備積立保証金(引渡時一括払)/132,000円～338,400円●インターネット使用料(月額)/770円■「プリアタワ 箕面船場 SKY & GARDEN」物件概要●総戸数/161戸(一般分譲153戸・地権者住戸8戸)●交通/北大阪急行南北線「箕面船場阪大前」駅徒歩2分●間取り/2LDK・3LDK●合計専有面積/57.59m²～127.36m²(住戸専有面積57.24m²～126.57m²、専有トランクルーム面積0.35m²～0.91m²)●バルコニー面積/17.89m²～41.91m²●サービスバルコニー面積/1.51m²～5.48m²●駐車場/100台(内2台店舗来客用)(機械式)(月額使用料:15,500円～23,000円)●自転車置場/283台(平面式15台、スライド式146台、2段式107台、子供用15台)、サイクルポート28区画(月額使用料:自転車/100円～600円、サイクルポート/1,000円～3,000円)●バイク置場/18台(バイク4台、ミニバイク14台)(月額使用料:バイク/3,000円、ミニバイク/1,500円)●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有権、建物共用部分は専有面積割合による所有権の共有、敷地は専有面積割合による定期借地権(地上権)の準共有●管理形態/区分所有者全員に管理組合を結成していただき、運営・管理業務は管理会社に委託(予定)●借地権/一般定期借地権(転借地権及び借地権)、引渡日より2096年12月31日まで※期間満了時、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に建物を無償譲渡していただきます※契約の更新・存続期間の延長・建物の買取請求は不可※借地権の譲渡・転賃は、土地貸主(転借地権及び借地権設定者)に事前に通知を行い承諾をえたうで可●設計・監理/株式会社IAO竹田設計・日本国土開発株式会社●施工/日本国土開発株式会社●管理会社/株式会社東京建物アメニティサポート●竣工予定時期/2026年10月上旬(予定)●引渡(入居)予定時期/2026年12月下旬(予定)■「プリアタワ 箕面船場 SKY & GARDEN」先着順販売概要●販売戸数/18戸●販売価格/5,440万円～20,770万円●最多販売価格帯/6,600万円台(2戸)、8,100万円台(2戸)※100万円単位●間取り/2LDK・3LDK●住居専有面積/62.47m²～127.36m²(住戸専有面積62.07m²～126.57m²、専有トランクルーム面積0.38m²～0.90m²)●バルコニー面積/17.89m²～41.91m²●サービスバルコニー面積/1.62m²～5.48m²●管理費(月額)/19,750円～40,260円●修繕積立金(月額)/10,320円～21,020円●月額支払地代(月額)/9,378円～19,119円●修繕積立一時金(引渡時一括払)/1,032,000円～2,102,000円●管理準備金(引渡時一括払)/39,500円～80,520円●敷金(引渡時一括払)/562,680円●インターネット使用料(月額)/1,782円■「W TOWERS 箕面船場」先着順申込受付場所/「W TOWERS 箕面船場」レジデンスサロンの申込の際は印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)をお持ちください。※住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。※住宅ローンご利用予定の方は、事前審査承認が条件となります。※販売価格には建物に係る消費税10%相当額を含みます。※広告有効期限/2026年7月31日※掲載の情報は2026年6月16日現在のものです。

※1「直上」はクラッシタワに該当、プリアタワは駅徒歩2分に位置し、直上には該当しません。※掲載の室内写真は、C-125PEタイプのモデルルーム仕様を撮影(2024年8月)したものです。一部無償セレクト・有償セレクト等が含まれておりますが、お申し込み期限が過ぎているため、お選びいただけません。家具・調度品等は価格には含まれておりません。なお、各種部材につきましては、実物と質感・色の見え方が異なる場合があります。※モデルルームで表現している仕様等は、施工上の都合・改良等により一部変更になる場合があります。※設備・仕様・形状・機能・梁型等はタイプ等により異なります。詳細については係員にお問い合わせください。※モデルルーム写真に含めた販賣イメージ写真は、現地3階相当の高さから西方向を撮影(2024年11月)したもので、一部CG加工を施したもので、実際の様子と異なる場合があります。また、写真は写実と違って保管されるものではありません。※掲載の間取りは設計図を基に描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合等により、多少変更が生じる場合があります。※先着順販売につき、掲載のプランが販売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※徒歩分表示については地図上の概算距離を、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。

[売主]

[売主・販売代理]

[売主・販売代理]

[販売代理]



御堂筋線直通
「箕面船場阪大前」駅直結・直上。
※1
都心への利便と邸宅の静寂を掌中に。



レジデンスサロン案内図 ＜完全予約制＞



お車でお越しのお客様へ

「W TOWERS 箕面船場」レジデンスサロン駐車場をご利用ください。台数に限りがございますので、ご予約時にあらかじめお申し出ください。

【カーナビ住所:大阪府箕面市船場東2-4-13】

公式HPからのご来場予約はこちら

ダブルタワーズ箕面船場



Premium Floor (31F)

※Brillia Towerのプレミアムフロアは30F・31F

タワー最上階※で紡ぐ、
最上質の暮らし。

Classy Tower C-125PA type

3LDK+2WIC+SIC

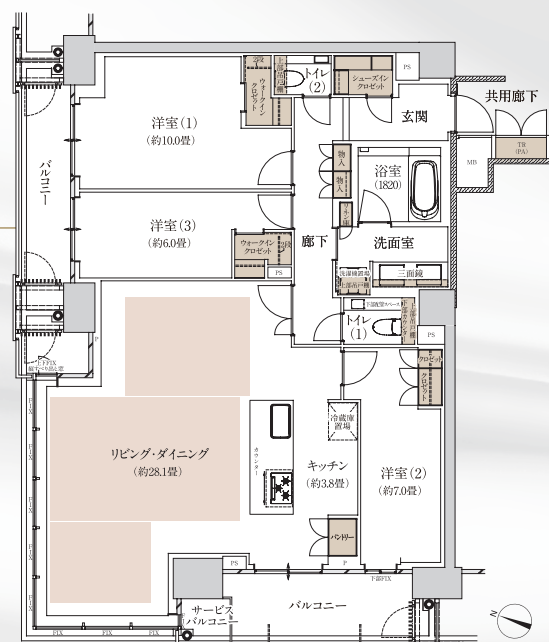
合計専有面積 125.33㎡

住戸専有面積/124.58㎡ 専有トランクルーム面積/0.75㎡

バルコニー面積/20.96㎡ サービスバルコニー面積/1.51㎡

■ 収納 ■ 床暖房

TR:トランクルーム WIC:ワークインクローゼット SIC:シューズインクローゼット



0120-015-728

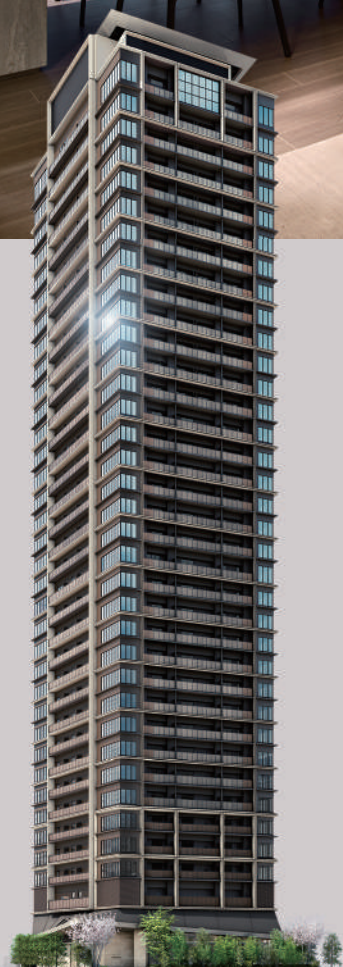
営業時間 / 10:00～18:00

定休日 / 水・木曜日、第2・4火曜日(祝日除く)

※携帯電話からもご利用になれます。



モデルルームS-81NWタイプ



外観完成予想CG

GRANDE MAISON 梅田レジデンスタワー

モデルルーム案内会
予約受付中
〈完全予約制〉

地上38階建て / 専有面積 40.28㎡～141.31㎡ / 「梅田」駅へ徒歩9分「東梅田」駅へ徒歩8分
(③出入口F-34・約710m) (④出入口・約630m)

※掲載の室内写真はモデルルームS-81NWタイプを撮影(2025年10月)したものに、28階相当からの眺望写真を合成したもので、実際とは異なります。また、オプション、セレクト(いずれも申込期限有)が含まれています。なお、家具・調度品等は、分譲価格に含まれておりません。※掲載の完成予想CGは、計画段階の設計図面を基に書き起こしたものであり、今後詳細等は変更となる可能性があります。なお外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・電柱・架線・標識等は一部省略又は簡略化しております。植栽は計画中的のものであり、変更となる場合がございます。また葉や花の色合いや成長状況、枝ぶりや樹形は想定であり、竣工からの初期の生育期間を経た状態のものを描いております。

お問い合わせは「GRANDE MAISON GALLERY 梅田レジデンスタワー」

0120-241-216

■営業時間/10時～17時 ■定休日/火曜日・水曜日・木曜日

ご来場予約
二次元コード



ホームページ
二次元コード



SEKISUI HOUSE

事業主(売主)

積水ハウス株式会社