

アフルエント

# AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2023 Jul.  
[OSAKA]

7

「あまから手帖」  
SELECT

路地奥の隠れ家でディナー  
TXAGORVA

TSUWAMONO

—大人の逸品—  
BIRKENSTOCK /  
ARIZONA ソフトフットベッド

PRESENT

AFFLUENTから  
読者の皆様へ

SLOW TRAVEL

—つながる旅へ—

# ハワイ島

# CENTER OF OSAKA

多様な都市機能を纏う、大阪の中核。  
あらゆるシーンとニーズに応える都心居住が、ここから始まる。



外観完成予想図



ラウンジ20完成予想CG



ラウンジ9完成予想CG

## 大阪市中心部「初」\*1〈ジオ〉のタワーレジデンス 「ジオタワー堺筋本町」先着順申込受付中

Osaka Metro堺筋線・中央線

「堺筋本町」駅へ徒歩4分

(3番出入口/約260m)

Osaka Metro御堂筋線

「本町」駅へ徒歩12分

(12番出入口/約930m)

住居専有面積

1LDK 50.78㎡ 3,990万円～

販売価格(税込)

# Geo Tower

ジオタワー 堺筋本町



PBタイプ完成予想CG



PAタイプ完成予想CG



## PA-TYPE

先着順  
販売住戸価格(税込) 14,800万円

3LDK+WIC

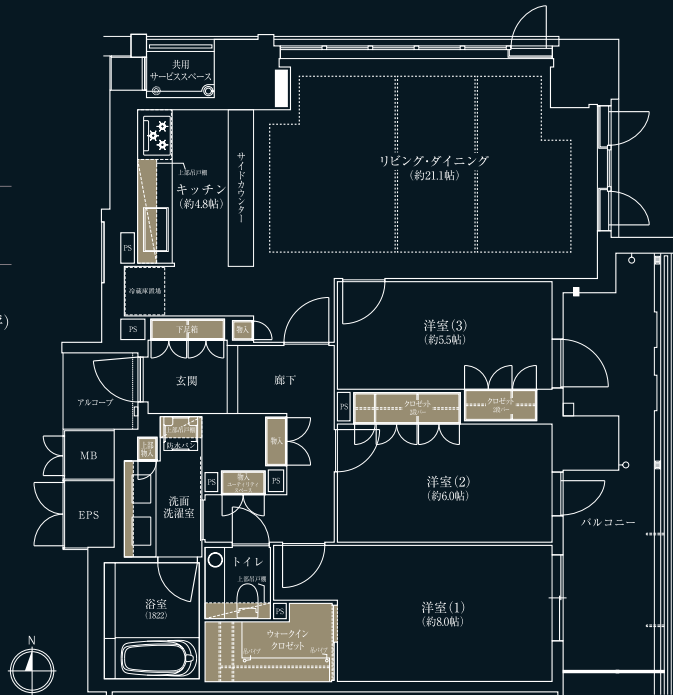
住居専有面積 104.53㎡ (約31.62坪)

バルコニー面積 / 15.22㎡

アルコブ面積 / 2.40㎡



プレミアムフロア  
詳しくはこちら



タワーならではの美しい眺望と開放感を堪能できる、最上階(プレミアムフロア)北東角住戸。

爽やかな光と風に包まれて寛げる、約21.1帖の広々としたリビング・ダイニング。

ゆったりとバスタイムを愉しめる、プレミアムフロアにふさわしい1822サイズの浴室。

慌ただしい朝でも、自分のペースで身支度できる2ボウルタイプのゆとりある洗面室。

WIC=ウォークインクローゼット

■ 収納 □ 床暖房

お問合せは「ジオタワー 堺筋本町 マンションギャラリー」まで

0120-23-8984

営業時間/10:00~17:00  
定休日/火・水・木曜日  
※携帯電話からもご利用いただけます。

公式サイトはこちら



事業主(売主)



阪急阪神不動産

※1大阪府中央区で阪急阪神不動産による20階以上のタワーマンションは初の分譲となります。(2022年5月時点) ※掲載の周辺建物は2011年4月の情報を基に作成したものでCG処理を施しており、実際とは異なります。また、完成予想図を合成しており、現地の光は建物や高さによるものではありません。あらかじめご了承ください。 ※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいたもので官公庁の指図または施工上の都合により、設計・仕様・色彩・形状等に異なる場合があります。遊歩機・エレベーター等の外観形状・細部・設備機器等、ならびに周辺の建物・電柱・電線・外構フェンス等について一部省略しております。なお、四季の植栽計画を同時に表現したものであり、特定の季節の開花状況を示すものではありません。また、竣工時の植栽は完成予想図程度には成長していません。タイルや各種部材につきましては、実物の質感・色等の見え方が異なる場合があります。共用部の家具・照明・調度品等は変更になる場合があります。共用部のご利用につきましては、利用規約・使用細則等があります。詳しくは係員にお問い合わせください。 ※「ラウンジ20」のご利用は、14階以上にお住まいの方に限ります。 ※掲載のモデルルーム完成予想CGはCGで再現したもので、一部有償オプションが含まれます。有償オプションには対象住戸・申込時期および、変更できる内容に制限があります。設備・仕様はタイプにより異なる場合があります。詳しくは係員にお問い合わせください。家具・照明・調度品、備品等は販売価格に含まれておりません。 ※掲載の内容はすべて計画中のものであり、施工上の都合・行政の指導等により、変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。 ※メニュープランにはお申し込み期限がございます。詳しくは係員までお問い合わせください。 ※徒歩分数は地図上の概測で、80mを1分として換算したものです。

# NEW

HEBEL HAUS  
ALL for LONGLIFE

[重鉄・大屋根の邸宅]

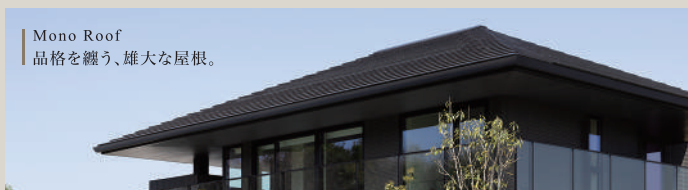
# RATIUS | GR 誕生

雄大な屋根に抱かれ、  
穏やかな時を紡ぐ。



FACADE DESIGN | 大胆に魅せ、落ち着きを放つ。

SPACE DESIGN | 大らかに広がる、安らかな空間。

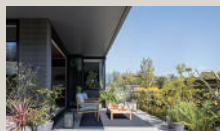


Mono Roof  
品格を纏う、雄大な屋根。

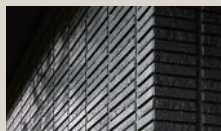
ノイズを極限まで排し、一体感を持たせたデザイン。  
大屋根に「ひとつの塊」のような堂々とした存在感をもたらします。



S-fine  
上質に魅せる、整然の美。



Eaves  
深い懐で抱く、豊かな包容力。



Texture  
愛着を育む、生きた質感。



縦へと伸びやかなリビングで、寛ぎの時を過ごす。  
木々のインテリアに囲まれ、温もりで満たされる。  
深い軒が落とした陰の中で、穏やかな風と戯れる。  
重鉄構造ならではのダイナミックな空間は、  
あらゆる暮らしを受け入れ、  
日々ゆとりをもたらします。

RATIUS | GR  
コンセプトムービー公開中



※掲載の画像はすべてイメージです。

最新のカatalogプレゼント ※カatalogは複数請求可能です。

プランニングのご相談も承ります

資料1

RATIUS [GR]

屋根の下、  
穏やかな時を宿  
す最新モデルを  
ご紹介。



資料2

RATIUS[RD] FINEST VILLA

開放感を生む豊  
かな空間構成の  
新邸宅モデルを  
ご紹介。



資料3

THE LIVING Sky Villa

独自の創空間  
アイテムがもた  
らす、至高のリ  
ビングをご紹介。



さまざまなお  
困りごと・不安  
をプロにご相  
談ください。  
お客様のご希  
望を叶えるご  
提案をいたし  
ます。



カatalogをご請求された方にサランラップ・オリジナルノベルティをプレゼント!

カatalogのご請求・お問い合わせ・ご相談をご希望の方は



TEL

下記フリーコールまでお電話ください。

0120-388-926 [担当] 櫻井(さくらい)

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜



Web

右の二次元コードを読み取り

「何を見て資料請求されましたか」の欄に

・カatalog請求をご希望の方は【7月号】

・間取り作成をご希望の方は【7月号プランニング希望】

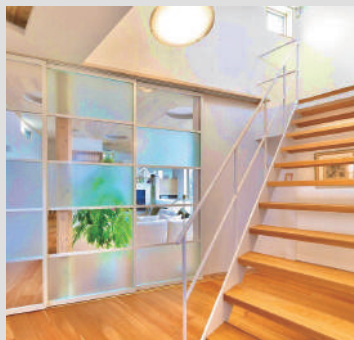
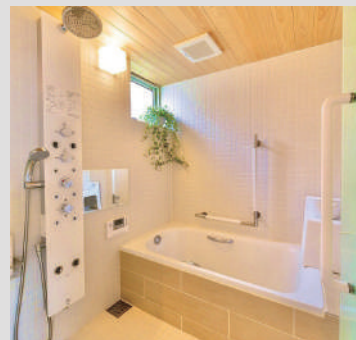
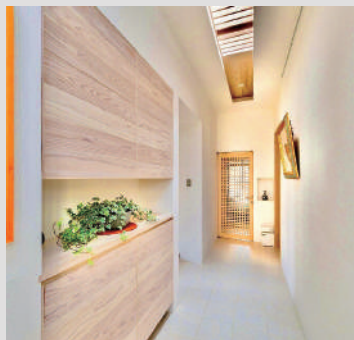
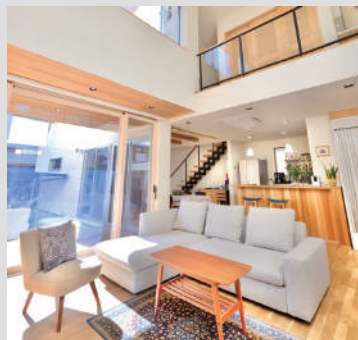
とご入力ください。



旭化成ホームズ株式会社 大阪総合支店 〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11F

# 全国1万人調査でダントツ住みごこち1位のゼロ宣言の家

※全国転居者を対象とした住み心地調査



## ココロとカラダの健康を 真剣に考える方だけがたどりつく本物の健康住宅。



わたし達は新築注文住宅はもちろんのこと、マンション、クリニック、保育所、社宅、などを自然素材だけで蘇らせて来ました。

他社に真似の出来ない低温45度の特許技術で乾燥させた特別な木材と、海藻だけを繋ぎ材にした特別な漆喰で、特別な空間を実現出来る事が我が社の強みです。

全国1万人以上の新築ユーザーが参加した『住み心地アンケート』でダントツの一位に選ばれた本物の健康住宅をご体感下さい。

様々な電磁波対策や、土地の磁場調整にも自信がありますのでお気軽にお問い合わせ下さい。



「アフルエント見ました」でもれなくプレゼント!!

お問い合わせ頂いたお客様にはもれなく、いずれかの本を1冊プレゼント!!

株式会社大和 グリーンライフ兵庫

ご予約  
お問い合わせ

0120-184-670

西宮市南越木岩町15-1 ルーブルコート苦楽園2F

営業時間/9:00~18:00 定休日/火曜・水曜

建築業許可番号 兵庫県知事許可(般-24)第218447号



グリーンライフ兵庫 検索



カリスマ税理士 鈴木先生から学ぶ  
オンライン経営戦略セミナー

受講費  
無料

先着15名様限定

すぐにマネしたくなる!!

# 『V字回復のための 人事評価制度と財務戦略』

20人中19人が退職する地獄から這い上がった

税理士が生々しく語る!



Profile

アクセスグループ代表  
税理士法人アクセス 代表税理士

## 鈴木浩文 先生

マルサ税理士に師事したあと、大手税理士法人においてM&Aや再生業務に従事。2003年、アクセス総合会計事務所を設立。順風満帆だった開業10年目の2013年、当時の社員20名中19人が退職し、地獄の経営に突入する。理念経営の必要を痛感し、1,000時間超の座学と実践を繰り返し完全復活。現在は税理士法人だけでなく、行政書士法人アクセス、社労士法人アクセス、アクセススタートアップ(株)、アクセスStyle、アクセスDiningなどグループ総勢75名超の組織を経営。

その復活劇を赤裸々に語った著書『親父いつ社長やめるの? 創業者があなたに事業承継しない決定的な理由』は発売前からAmazon No.1となり大反響となっている。



7/27(木) 8/2(水)

10:00~12:00

オンラインセミナー

ご予約いただいた後、ZOOMをご案内いたします

オンラインセミナーへのお申込み・お問合せはこちらから

＼WEBサイト／  
簡単予約はこちら!



友だち登録  
すると...  
お問合せや  
予約もできます!



主催 \* GREEN

<https://plusgreen.group>

TELでのお申込み 090-9056-0146

ご氏名・ご年齢・ご住所・TEL(日中連絡のとれるもの)をお伝えください

Present

08 編集部セレクト  
読者プレゼント

- ・長崎県のホテルペア宿泊券
- ・車載冷蔵庫 など

Special

09 Slow Travel 一つながる旅へー  
ハワイ島

Things

17 TSUWAMONO 大人の逸品ー  
BIRKENSTOCK / ARIZONA ソフトフットベッド

Gourmet

18 あまから手帖 × AFFLUENT  
路地奥の隠れ家でディナー  
TXAGORVA (チャゴルバ)



2023年7月発行

編集・発行 / 株式会社 関西ぼと 広域営業部  
〒550-0004 大阪市西区鞠本町1-10-24  
三共本町ビル5F

Cover Photo ..... funboxphoto /  
Shutterstock.com

編集協力 / 株式会社affluent  
株式会社クリエイテ関西

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ  
Tel.06-6479-3110 (平日10:00 ~18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00~18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、  
右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は  
全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は6月16日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報を  
ご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

(株)関西ぼと(以下「当社」という)における個人情報の取り扱いについて

当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のお知らせメール送信、新商品・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。

提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。

利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合があります)。

個人情報を預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足があると、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。

当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。

当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。

個人情報保護管理者代理 / 株式会社関西ぼと 経営戦略部長

個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / Tel.06-6479-3113

(受付時間: 平日9:30~18:00 / 土日祝を除く)

公式サイト  
AFFLUENT WEB  
https://afflu.jp/



公式Facebook  
@affluenteditor



公式Instagram  
@affluent.premium



公式Twitter  
@affluent\_web



たのしく!  
あそびながら  
まなぶ

年長児対象 志望校別体験テスト

6/23(金)からスタート

高槻教室 対象小学校	・立命館小 ・洛南高附属小 ・関西大学初等部	枚方教室 対象小学校	・関西大学初等部 ・香里ヌヴェール学院小
---------------	------------------------------	---------------	-------------------------

年長児対象 志望校別講習会 各3日間

7/21(金)からスタート

高槻教室 対象小学校	・立命館小 ・同志社小 ・洛南高附属小 ・関西大学初等部	枚方教室 対象小学校	・関西大学初等部 ・四条畷学園小 ・香里ヌヴェール学院小
---------------	---------------------------------------	---------------	------------------------------------

体験テスト、講習会共に実施日時は志望校ごとに異なります。詳細は各教室までお問い合わせください。

TAM公式HP



2023年度 合格実績

立命館 小学校	定員120名 のうち	91名
同志社 小学校	定員60名 のうち	57名
関西大 初等部	定員60名 のうち	21名
同志社 学院初等部	定員60名 のうち	30名

成基の幼児教育 TAM

高槻教室

大阪府高槻市高槻町10-26 笠井ビル3F

☎ 072-686-2800

【受付時間】10:00~18:00(木・日・祝除く)

枚方教室

大阪府枚方市大垣内町2丁目5-7 宮本ビル2F

☎ 072-846-4415

【受付時間】10:00~18:00(火・水・土)

1



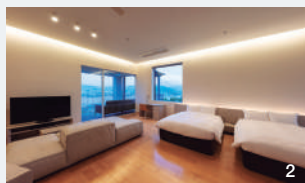
1組  
2名様

ガーデンテラス長崎ホテル&リゾート  
「タワースイートツイン」  
ペア宿泊券(1泊2食付き)

稲佐山の中腹に佇むガーデンテラス長崎ホテル&リゾートに、世界的建築家・隈研吾氏の手掛ける新エリアがOPEN。同ホテルは全客室オーシャンビューで、客室はもちろん、宿泊者専用ラウンジやプール、ジムからも世界新三大夜景に選ばれた長崎の夜景を楽しめる大人のリゾートホテルだ。新設された離れのタワースイートは、全客室の中で最も眺望が良いシンプルなスイートルーム。窓の外に見える長崎の美しい絶景を際立たせ、ホテル滞在を極上の時間にしてくれる。

宿泊券利用期限：2024年2月29日(木)迄 ※除外日あり  
☎095-864-7777  
⑤長崎県長崎市秋月町2-3  
⑥JR長崎駅より車で約10分  
⑦https://www.gt-nagasaki.jp/

1.長崎港と一直線になるよう設計されたインフィニティプール。ライトアップされる夜は、幻想的な雰囲気。2.タワースイート客室。長崎の夜景を一望できる。3.夕食は新設されたレストラン「千山万水」で。九州創作料理が楽しめる。



Present

AFFLUENT 2023 JULY

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて  
編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

「VARONフェイスウォッシュ(120g)」2本セット

いつまでも若々しくいたいと願う40代以上の大人の男性向けスキンケアシリーズ「VARON」から、フェイスウォッシュが新登場。女性に比べて皮脂が多く水分量が少ない男性の肌荒れを防ぎつつ、古い角質や臭いの原因になる肌の汚れと余分な皮脂を洗い流してくれる。さらに洗顔後に使うスキンケアの成分が角層まで浸透し、保持しやすい肌を実現。清潔感溢れる健やかな肌へ導いてくれる。

価格：1,980円(税込) / 1本  
サントリーウエルネス お客様センター  
☎0120-224-310(9:00~20:00) ※年末年始を除く  
⑧http://suntory.jp/WELLNESS/



10名様

3

2



EENOUR  
「車載冷蔵庫D10」  
専用バッテリー付き

1名様

冷蔵機能に加え、通常の5倍の速さで冷凍できる急速冷凍機能を備える「車載冷蔵庫D10」。厚い断熱層があることで効率的に冷却するため、少ない電力で稼働でき、40dB以下の低騒音で車中泊の際にも静かに使用できる。専用バッテリーを使うことで最大8時間以上のワイヤレス使用も可能。車の座席の足元に入るコンパクトサイズで、アウトドアシーンはもちろん、災害時にも活躍してくれる。

価格：車載冷蔵庫「D10」29,800円  
専用バッテリー「DB01」17,800円(すべて税込)  
EENOURお客様センター  
☎support@eenour.com  
⑨https://www.eenour.com/ja/

4

1名様



ザ・グレンリベット 21年(700ml)

1824年にスコットランドのスペイサイド地方で政府公認蒸留所第一号になって以来、“はじまりのシングルモルト”として愛される「ザ・グレンリベット」。中でも、最も複雑な風味がバランスよく調和する「ザ・グレンリベット21年」は、リニューアルにより元々の滑らかでフルーティーなスタイルに、さらに深みのある甘さと魅力的なスパイスの香りを加えた逸品に仕上がった。何層にも重なり合う味わいと香りを楽しんで。

参考小売価格：29,095円(税込)  
ヘルノ・リカル・ジャパン株式会社  
☎03-5802-2756 ⑩https://www.theglenlivet.jp/



下記URLまたは左記QRからご応募ください。  
https://afflu.jp/present-osaka/  
※締め切りは2023年7月30日(日)  
※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。



Slow Travel

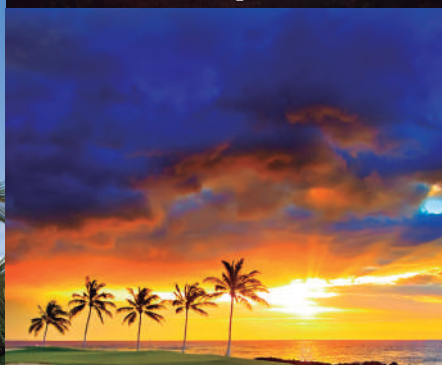
—つながる旅へ—

# ハワイ島

旅への渴望の時期を経て、今、新しい旅のスタイルが  
様々に模索されている。その一つが、  
自然と、人、そして文化とつながる旅、  
「スロートラベル」だ。



PHOTO : Island of Hawaii Visitors Bureau\_Paul Zizka



## 多

忙な私たちは、限られた時間を最大限に楽しもうと、ついス

ケジュールに追われる旅を計画してしまいがちだ。「スロートラベル」は、楽しさとストレスを天秤にかけるとはならず、人や文化、自然をゆっくりと時間をかけて楽しみ、そして敬い、その場所とのつながりを深めることで自身はもちろん旅先にもストレスの無い、サステナブルな旅を楽しもうというものだ。

そんな旅を楽しむ場所として今回選んだのが、人と文化が何よりも心地よく、恵まれた自然環境を持つハワイ。中でも、地球の息吹を感じる圧倒的な大自然とローカルさを、バランスよく併せ持つハワイ島なら、存分に「スロートラベル」を堪能できると考えた。

自然と神々への敬意、人との深い絆を表すアロハスピリット。私たちが大好きなハワイを、あらためて楽しんでみたい。

一

の島には5つの火山があり、4000mを超える最高峰のマ

ウナ・ケアは、宇宙に最も近い場所として古くから聖地として崇められてきた場所だ。山頂付近は年間の晴天日が300日近くあり、湿度が低く風も穏やかで光害も少ないことから、地球上のどの場所よりも天体観測に適した場所として、日本の「すばる」をはじめ、世界11ヶ国、計13もの天文台が運営されている。現在は幻想的なサンセットから満天の夜空を楽しむツアーが人気で、満月の前後には月の光によって現れる夜の虹「ムーンボウ」を見ることができるともれない。

島の南側に位置するキラウエア火山は、今も活発な活動を続ける活火山で2018年の大噴火が記憶に新しい。流れ出した溶



PHOTO : HTA / Dana Edmunds

# Nature



PHOTO : Hawaii Tourism Authority / Tor Johnson

## 神宿る島に身をゆだねる

ハワイ島最大の魅力は、なんといっても圧倒的といえる大自然の風景だ。その力強さから古来神々が宿る場所とされ、ハワイ島の文化と伝統はこの大自然の元で形成されてきた。豊かな恵みに感謝を込めて、この大自然を体験しよう。

PHOTO : HTA / Tor Johnson



1.溶岩台地に力強く咲く、固有植物の「オヒアレファ」 2.ハワイアンが最も恐れ、そして愛する火の女神ペレ。その棲家として祀られてきたハレマウマウ火口にはレイなどを供える人も多い

PHOTO : HTA / Kuni Nakai



岩による見渡す限りの漆黒の大地はハワイ島ならではの風景だ。火山周辺は国立公園化されておりトレッキングも可能で、いまだ冷めずに赤く輝くマグマを見ることもできる。

そして海。コロナ渦で旅行者が減ったハワイの海は、浄化が進み透明度が改善。本来の美しさを取り戻したといわれており、海の守り神とされるホヌ（ハワイ語でウミガメの意）や、固有

種で絶滅危惧種であるモンクシールなどに出会える可能性も高くなっている。もし出会ったら、一定距離以上近づかず離れたところから温かく見守ろう。

ハワイには「マラマ(Mālama)」という言葉がある。「思いやる心」という意味で、古くからの壮大で美しい自然を守るためにハワイアンたちが大事にしてきた言葉だ。この大自然こそが、楽園ハワイの原点なのだ。

# Food

## 大地の恵みを楽しむ

ハワイ島には肥沃な火山性の土壌と恵まれた気候によって育まれる、北米で唯一生産される2つの名産品がある。コーヒーとカカオだ。

### 南

西部のコナで栽培されるコナコーヒーは、甘くフルーティーで深いコクと雑味の無い酸味が特徴で、その上質さは世界三大コーヒーに数えられている。最近では東南エリアのカウ産の「カウコーヒー」が、ホワイトハウスの晩餐会で提供され注目が集まり、第二のハワイブランドとして人気を集めている。

一方、独特なフルーティーさで上質な味わいが特徴のハワイアンカカオ。少量生産のため入手が難しく、ファンのあいだでは「幻のカカオ」と呼ばれている。島内にはファームツアーを行う農園が多数あり、焙煎体験や、ティスティング、オリジナル商品の購入など、現地ならではの体験が可能だ。



コナコーヒーの品質管理は厳しく、生豆の出来具合を5段階に格付し、それ以下の品質のものはコナ産であってもコナコーヒーを名乗れず、「ハワイアンコーヒー」として取引される。一方の希少なハワイアンカカオは、年々生産者も増え、栽培からチョコレート生産までを一貫して行うファームも登場。純ハワイ島産の最高級のチョコレートが楽しめるまでになってきている



PHOTO: HTA / Heather Goodman

# History

## 歴史の偉人を敬う

ジェームズ・クックによって西洋との交流が始まり、カメハメハ一世によって現在にもつながる文化の基礎が築かれたハワイ。その歴史に触れる場所を尋ねる。

### ジエ

ジェームズ・クックとカメハメハ大王。この2人を偲ぶ場所として訪れておきたいのが、カイルア・コナだ。ここはハワイ王国最初の首都となった場所。大王が晩年を過ごした神殿「アフエナ・ハイアウ」や、王家の離宮「フリヘ工宮殿」などを見ることが出来る。そして、ケアラケアラ湾には、この地の上陸し、その後この地で非業の死を遂げたジェームズ・クックを偲ぶ記念碑が建てられているので、ぜひ訪れてみてほしい。また、「フウホヌア・オ・ホナウナウ」は、王族の霊廟があった場所で、宗教上の聖地でもあったことから、ハワイで最も神聖な史跡といわれている。訪れる際は、人々が大切に守り継いでいる文化遺産に敬意を持つとう。



1.ケアラケアラ湾のジェームズ・クックの記念碑 2.北部の小さな町カパアウに建つオリジナルのカメハメハ大王像 3.現在の「アフエナ・ハイアウ」は当時の2/3サイズのレプリカだが、今もハワイアン達の聖地となっている



PHOTO: HTA / Tor Johnson



PHOTO: Island of Hawaii Visitors Bureau / Kirk Lee Aeder



# Luxury Golf Resort

晴天率が高く、ハワイ島では貴重な白浜のビーチがあるコハラ・コースト。  
 ここは漆黒の溶岩台地の中にオアシスのように広がる一大リゾートエリアだ。

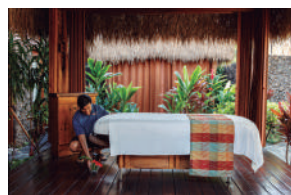


豊富なアクティビティを誇るフアラライ。1000匹以上の熱帯魚が息づく海水プールでは海洋生物の生態系などを学ぶこともできる

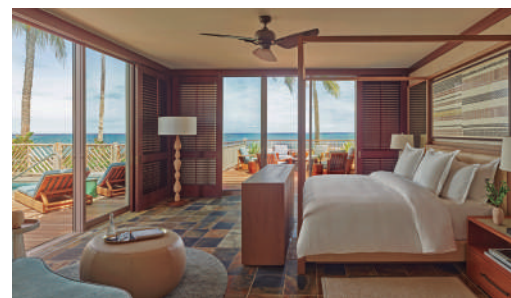
フォーシーズンズ・  
 リゾート・フアラライ  
 Four Seasons Resort Hualalai

◎72-100 Kaupulehu Dr., Kailua-kona  
 ◎808-325-8000  
 ◎<https://www.fourseasons.com/hualalai/>

ハワイ島の高級リゾートエリアとして人気が高く、ホテル、ゴルフ、大型ショッピングセンターなどが点在するコハラ・コースト。その一つ、ハワイ島唯一の5つ星リゾートである「フォーシーズンズ・リゾート・フアラライ」は、バンガロータイプのゲストルームにフルサービスのスパなど、極上ステイを堪能できる。また、歴史や文化、海洋生物などのアクティビティも用意され、ハワイ島について学ぶことも可能だ。そして、ハワイ島で外せないゴルフも、併設のコースまでカートで移動できたり、早朝のコース散策なども可能で、一体型リゾートならではの楽しみ方がある。



フアラライのゲストルームはすべて2フロアのバンガロータイプ。極上のスパはラグジュアリーリゾートの欠かせないエクスペリエンスだ



# ハワイ島の大自然にゴルフで挑む

コハラ・コーストには、チャンピオンシップコースを含め多数のゴルフコースが点在する。自然とじっくりと向き合うゴルフもまた、ハワイ島の大きな楽しみの一つだ。

例えば、「ワイコロア・ビーチ・リゾート・ゴルフ」は、「ビーチナイン」「レイクスナイン」「キングスナイン」という難易度の異なる3つのコースで構成された名門コースだが、フェアウェイの真ん中に溶岩を残したコースや、ハワイ島屈指のシーサイドコースなど、とてもユニークでチャレンジングなコースが用意されている。また、ワイコロア・ビーチ・リゾート内のコースなので移動も容易なため、その利点をいかしてサンセットゴルフや1日3ラウンドといったことも可能なのだ。

## 溶

岩台地を切り開いた海越えのコースと  
いった、ここでしか  
体験できないダイナミックな  
コースバリエーションが大きな  
魅力のハワイ島でのゴルフ。リ  
ゾートに隣接したコースも多  
く、気軽にプレイを楽しめる点  
も人気のポイントだ。



フォーシーズンズ・リゾート・ファアライ・ゴルフコース



1,2.ワイコロア・ビーチの「ビーチナイン」は、初心者でも楽しめるコース。3.「キングスナイン」は難易度の高いチャンピオンシップコースとなっている

ワイコロア・ビーチ・リゾート・ゴルフ

Waikoloa Beach Resort Golf

©69-600 Waikoloa Beach Dr., Waikoloa Village

©808-886-7888

◎<https://www.waikoloabeachgolf.com/ja/>

緑と自然があふれる

18,000区画の広大な敷地と

格調を誇る公園墓地

## 枚方紫峰霊苑が 選ばれる5つの理由

**1 お参りしやすいバリアフリー設計**  
それぞれの区画には広い駐車場があり、車を降りるとお墓の前まで段差のない平坦な道が続きます。そのため車椅子の方でもスムーズに墓所に行くことができます。

**2 緑や自然が溢れる明るい公園墓地**  
枚方市と京田辺市との間、甘南備山から続く丘陵の日当たりの良い斜面を段々に切り開いたところに枚方紫峰霊苑があります。竹林や雑木林に囲まれ、苑内には手入れが行き届いた四季折々の草花や花が、お参りに訪れた皆さまを癒してくれます。

**3 管理が行きとどいた綺麗な霊苑**  
皆様からお預かりしている墓地の少しの変化も見落とす事なく、毎朝霊苑スタッフが日々見回っております。いつでも気持ちよくお参りに来ていただけるよう、常に清潔に保つ努力をしております。

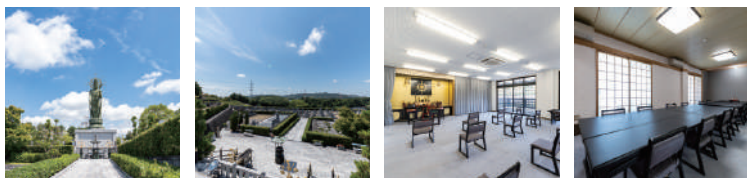
**4 自分たちに合ったお墓が選べる**  
従来からある、一般的な和風墓、少しおしゃれな洋風墓、3つのタイプから選べる樹木葬、家族墓、合祀墓など、皆様のご希望に応じたお墓をご案内する事ができます。

**5 霊苑サポートが充実**  
枚方紫峰霊苑は、お墓のご購入が初めての方でも安心していただけるように、お墓についてのあらゆるご相談に応じます。お墓のご購入はもちろん、その他お墓の改葬、遠方のお墓のお手入れ、お墓のご購入後のご心配事など何なりとお気軽にご相談ください。

# 枚方紫峰霊苑

Hirakata Shihouren

## 随時見学受付中

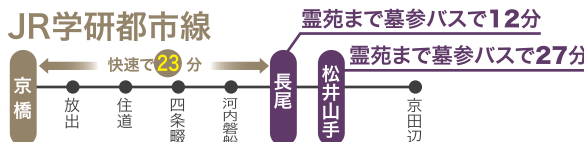
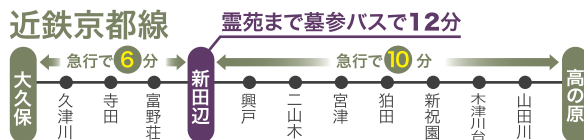


アクセスしやすく、  
交通の便利な霊園墓地

MAPは  
こちら



電車でお越しの方は、無料送迎バスをご利用ください



永代使用料	管理料	お墓の広さ
25万円から	2,750円 (1聖地当たり 税込)	1聖地~65聖地まで 90cm×90cm

大阪の樹木葬・永代供養墓 枚方紫峰霊苑

〒573-0112  
大阪府枚方市尊延寺  
2399番地の6  
営業時間/9:00~17:00

●お問合せはこちら

TEL.072-897-2898

紫峰霊苑 [www.hirakatashihouren.jp/](http://www.hirakatashihouren.jp/)



# IT導入補助金2023

デジタル化基盤導入枠（デジタル化基盤導入類型）

## を活用して

# ネットショップ はじめませんか！

今なら  
費用の

# 最大75%の補助が出ます

## ネットショップ開設プラン

- ECプラットフォーム（BASE、STORES、カラーミーなど）でアカウント開設
- SHOP設計（支払い方法の登録・送料など）
- 商品登録20点まで
- TOP、商品、お問合せページ作成



20万円～

BASE Partners

関西ばどはBASE認定  
オフィシャルパートナーです

## オリジナルHP制作

ネットショップ開設と同時にHPを作成した場合も  
「IT導入補助金2023」の対象です

- 設計と改善の工程に80%の工数をかけ、継続的な改善で成果の出やすいサイトを構築
- WEBのプロが徹底した競合分析を行い、貴社の強みを抽出
- サイト公開後も幅広くサポート



この絶好の  
機会を  
お見逃しなく

## IT導入補助金は 早めの申請 が有利!

補助金は国会で予算が決められており、予算を使い切った段階で募集自体打ち切りとなるため、早めの申請が有利です。



IT導入補助金2023 申請締切

<第6次締切>

7月31日(月)

これまで1,000以上のWEB制作・診断実績がある関西ばどへお任せください!

関西ばどではウェブ解析士など有資格者が在籍。  
WEBのプロが「競合調査」と「分析」に注力します。

一般社団法人ウェブ解析士協会 (IWACA)  
ウェブ解析士



IMA検定資格  
Google広告認定資格  
GAIQ資格  
など資格保有者多数



関西ばどは「IT導入補助金2023」の支援事業者です  
また、経済産業省中小企業庁が創設した「スマートSMEサポーター」にも認定されております。



ご相談・お問い合わせ・お申込みはこちらまでお気軽にどうぞ!

TEL.06-6479-3105

担当:WEBマーケティング営業部  
(担当:中尾、柴田)

〒550-0004 大阪市西区靱本町1-10-24 三共本町ビル5F 受付時間:平日9:30~18:00



大阪府包括連携協定締結企業

関西ばど  
KANSAI

2023

| 中学校 | 高等学校 |

# 私立合同 説明会

将来の夢に  
近づける学校を  
目指したい!



授業内容や学校の雰囲気、成績や入試対策など  
ココだけで聞ける情報もたくさん!  
直接お話を聞くことでお子様にピッタリな学校を  
選んでいただけたらと思います。

お子様にあった学校を探しにお気軽にお越しください。

ジブンに合った  
学校を  
見つけたい!



WEBにて参加校や詳細をチェック!

ぱど私学説明会



<https://pado-shigaku.com/>



## 大阪4会場開催!



学校ごとのブースで  
直接先生と話せます!

### 守口会場

7.16(日)

11:00~16:00

会場 ホテルアゴーラ大阪守口

京阪本線「守口市」駅直結

参加校  
27校

### 東大阪会場

7.22(土)

11:00~16:00

会場 クリエイターズプラザ技術交流室  
クリエイション・コア東大阪南館3F

近鉄けいはんな線「荒本」駅徒歩5分

参加校  
19校

### 豊中会場

7.23(日)

11:00~16:00

会場 豊中市立文化芸術センター

阪急「曽根」駅徒歩約5分

参加校  
15校

### 高槻会場

7.29(土)

11:00~16:00

会場 高槻城公園芸術文化劇場  
(旧高槻現代劇場)

阪急「高槻市」駅徒歩8分

参加校  
15校

入場無料

入退場自由

お子様のみのご参加OK!

お友達同士でのご参加も  
お待ちしております!



ブースにて  
過去問題が  
もらえる学校も!



守口会場限定 私立小学校受験をお考えの方  
大阪信愛学院小学校のブースが参加します。是非ご相談ください。

年少さん・年中さんの  
親御様も是非  
ご参加下さい!

主催: 関西 **ぱど**  
KANSAI

お問合せ: 関西ぱど 広域営業部 06(6479)3110

守口会場のみ▶関西ぱど北大阪営業部 お問合せ:072(827)0810

後援: 枚方市教育委員会・守口市教育委員会・交野市教育委員会・門真市教育委員会・寝屋川市教育委員会

お気軽に  
お問い合わせください



# TSUWA MONO

大人の逸品

Photographs\_HIDE NOGATA.

## BIRKENSTOCK ARIZONA ソフトフットベッド

¥16,500 (税込)



### 誕生から50年。時代に左右されない 独自のデザインと機能性が人気のサンダル

猛暑が予想される今夏。気楽に履けて快適に過ごせるサンダルの出番は多くなりそうだ。そこで今回は、今夏も大活躍間違いなしの定番ロングセラーアイテム、BIRKENSTOCK (ビルケンシュトック) の「ARIZONA (アリゾナ)」をご紹介します。

BIRKENSTOCKは、「ARIZONA」などの高機能なサンダルを手掛けるドイツの人気フットウェアブランドだが、その歴史は意外と古く、およそ250年前に創始者であるヨハン・ビルケンシュトックが、公文書に「臣民の靴職人」として登録されたのが始まりだそうだ。以降、ビルケンシュトック家は足の健康を考えた靴づくりとインソール“フットベッド”の開発に従事していくことになる。

1963年には、今日のビルケンシュトックスタイルの基となった初のフットベッドサンダル「MADRID (マドリッド)」を発売。解剖学に基づいて作られたデザインは疲れにくく、コルクやラ

テックスといった天然素材を使ったフットベッドは、地面からの衝撃を吸収し長時間の着用でも足を快適にサポート。60年経った今でもその基本的なデザインは変わっていない。そして1973年、創業200年を祝して誕生したのが「ARIZONA」である。当初は医療用として販売されていたが、サブカルチャー愛好者やイノベーターの目に留まり、瞬く間にベストセラーとして人気を博していく。

甲を覆う2本のバックル付きストラップは自身の足に合わせて調整できるため、程よく足をホールド。履き込んでいくことで、より自分の足にフィットする一足となる。またシンプルなデザインは様々な服装との相性も抜群で、その汎用性の高さも長く愛され続ける人気の理由となっている。

休日のラフなスタイルに合わせるなら、合わせやすいスタンダードなカラーがおすすめ。ぜひ夏のコーディネートに取り入れて楽しんでほしい。

築100年の古民家で味わう  
コスパ抜群の  
スパニッシュコース

あまから手帖  
×  
AFFLUENT



**中** 津駅周辺に住んでいる人でも、滅多に足を踏み入れられない細路地の奥に、ふいに現れる白い大暖簾。築100年超の古民家をリノベーションしたという店の1階は、木の温もりが感じられるほっこりしたムード。2階は、タイの屋台で使われていたテーブルをはじめ、アメリカやスペインなど、世界各地のアンティークを配したノスタルジックな空間だ。

この隠れ家のような店で供されるのは、バルセロナやバスク、カタルーニヤなど各地の味を知る廣田兼也シェフの腕から生まれるスペイン料理。伝統的な郷土料理から最先端のモダンスパニッシュまで、多彩な味で構成されるコースは、お通しの自家製ハムに続いて、彩り鮮やかなピンチョス・タパスの盛合せが登場。ニンニクを利かせた焼きナスのピュレにカツオの炭火焼を合わせたものやスペインバルの定番、イワシのマリネなど、ワインが進むタパスがぎゅっしりと。「内容は仕入れ次第。少ない時で6種、調子がいいと8種以上になる時も」とシェフ。

メインの肉料理は、伊勢赤どりや牛サガリの炭火焼など、2、3種からチョイス。米料理は、季節の野菜や魚介を使ったスペイン風雑炊のアロス・カルドソ。そして締めデザートは、シェフお得意のバスクチーズケーキ。外はベイクドされてしっとり、中はとろとろ。濃厚なチーズの風味に、またもワインが欲しくなる…。

# あまから手帖



毎月23日発売 定価880円 本体800円

1984年創刊の関西リージョナル誌「あまから手帖」。おもに京阪神の「食べる」「知る」「作る」といった、食の全ジャンルを網羅し、食通の皆様にご愛読いただいています。今年から本誌をリニューアルし、これまで以上に楽しくて読み応えのある1冊に。6月23日(金)発売の7月号では、人気の「神戸」特集をお届けします。ぜひご覧ください！

## （定期購読者さま向け） スペシャル特典

4月号で掲載した『名手酒造店』『浪乃音酒造』の日本酒（計4本）を特別価格でお届けします。定期購読は新規のお申込みも大歓迎！先着100名さま限定ですので、この機会をお見逃しなく！

※申し込み締め切り：7月31日(月)



詳細はこちら ▶



《お問い合わせ》

株式会社クリエテ関西

TEL 06・6375・2363（平日10:00～18:00）

MAIL info@amakara.net

あまから手帖 検索

Vol.12

路地奥の隠れ家でディナー

チャゴルバ

# TXAGORVA

大阪・中津/スペイン料理



（右ページ）2021年11月に、福島から移転・オープン。少人数のグループで利用しやすい2階席。「寛いでいただけるように」とインテリアにもこだわった、ほぼ手作りの空間。上/コース(6050円～)の、ピンチョス・タパスの盛合せ。季節や仕入れにより内容も品数も日替り。クラシック系から自然派まで各種揃うスペインのワイン(G790円均一)と合わせて。下左/サン・セバスティアンの名店「ラ・ビーニャ」の味を再現した、自慢のバスクチーズケーキ。下右/バスク地方の伝統料理、ビルビル(写真はエビ。2200円～)などアラカルトも各種。

大阪市北区中津1-11-24 リテラス中津

☎ 070-1814-0369

🕒 18:00～21:30(LO)、

土・日曜、祝日は17:00～

🌕 月曜

📍 地下鉄御堂筋線中津駅から徒歩2分

🚗 ベター

※価格は税込。



心齋橋街並み(約1,030m)

## Location

洗練の都心、心齋橋が徒歩圏  
豊かで刺激的な日常を楽しむ。

大丸等の大型商業施設でのショッピング、グルメ、エンターテインメントなど、様々な楽しみを提供してくれる心齋橋が徒歩圏。

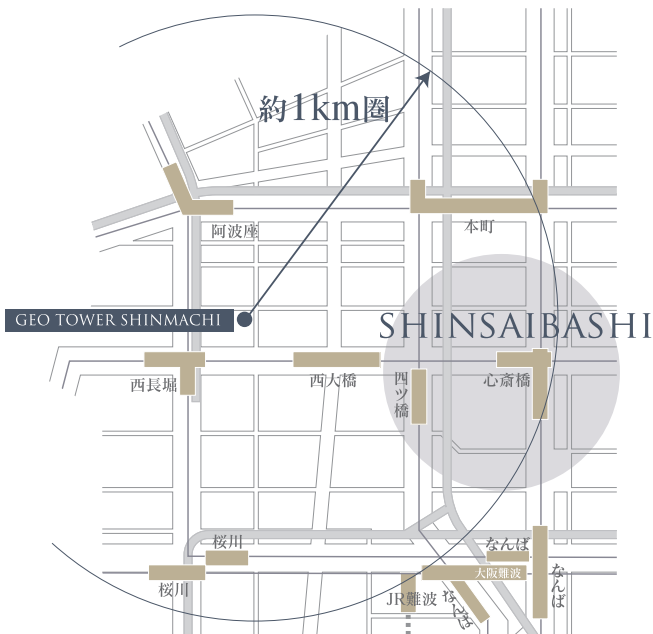
休日はもちろん、仕事帰りでも時間を気にせず気軽に立ち寄ることができます。洗練の都心、心齋橋を日常的に楽しめる暮らしは、人生をより豊かで刺激的なものにしてくれることでしょう。



大丸心齋橋店(約1,330m)

## Access

「西長堀」駅 徒歩3分  
Osaka Metro 5線5駅が徒歩圏



- 長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅 徒歩3分
- 長堀鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩5分
- 中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩9分
- 四つ橋線「四ツ橋」駅 徒歩9分
- 御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩13分



エリア概念図(概念図はイメージであり、実際とは異なります。)  
※掲載の地図内の施設名称・内容は2021年11月調べのもので、変更になる場合があります。  
また周辺道路、地図等の表現は一部省略・簡素化しており、実際とは異なる場合があります。

■全体概要◎物件名/ジオタワー新町◎所在地/大阪府大阪市西区新町三丁目21番(地番)◎交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩3分、中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩9分、四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩9分、御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩13分◎地域・地区/商業地域、防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/45.55%(法定建ぺい率90%)◎容積率/899.90%(法定容積率900%)◎敷地面積/1,738.90㎡◎建築面積/792.66㎡◎建築延床面積/21,803.71㎡◎総戸数/190戸◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上38階建(37-38階:機械室等)(免震構造)◎駐車場/77台[機械式立体駐車場(エレベーターパーキング):54台、機械式:22台、平面式(カーシェア用):1台](月額使用料:26,000円~38,000円)◎自転車置場/380台[2段式:206台(上段76台・下段(スライド式)130台)、スライドラック式:48台、平面式:8台、サイクルポート:59区画](月額使用料:100円~2,000円)◎バイク置場/6台(月額使用料:5,000円)◎ミニバイク置場/32台(ラック式)(月額使用料:2,000円)◎建築確認番号/第ERI-21033489号(令和3年11月12日付)、第ERI-22006412号(令和4年4月22日付)◎竣工予定/2025年2月上旬(予定)◎引き渡し可能年月(入居時期)/2025年3月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎管理員の勤務形態/日勤◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(16)第395号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区向田町1番1号 TEL:06-6313-3411 ◎設計/株式会社フアンター級建築士事務所◎監理/株式会社フアンター級建築士事務所◎施工/株式会社フタタ大阪支店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要項に適合しております。■先着順販売概要◎販売戸数/8戸◎販売価格(税込)/4,760万円~8,080万円◎間取り/1LDK~3LDK◎住居専有面積/55.52㎡~87.74㎡※トランクルーム面積含む◎バルコニー面積/6.05㎡~13.77㎡◎サービススペース面積/7.5㎡◎アルコーブ面積/1.12㎡~2.05㎡◎管理費(月額)/15,870円~25,080円◎修繕積立金(月額)/5,560円~8,780円◎インターネット使用料(月額)/2,090円◎管理一時金(一括払い)/28,000円~44,000円◎修繕積立基金(一括払い)/334,000円~527,000円◎広告有効期限/2023年8月31日(木)※掲載内容は、2023年6月12日(月)現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申込みの際にお願いいただくもの/印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住宅ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください。)

大阪府建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★★

CO<sub>2</sub>削減  
みどり・ヒート  
アイランド対策  
建物の断熱性  
エネルギー削減

太陽光発電  
その他再生エネルギー  
自然エネルギー  
直接利用

省エネ基準適合  
CASBEE 大阪みらい 新築 | 2018年版 受付番号 令和3年度 No.027

お問い合わせは |

ジオ ゲストサロン新町

モデルルーム見学受付中

まず「アフレントを見た」とお伝えください

☎0120-05-8984

営業時間/10:00~17:00 定休日/水・木曜日

QRコード

ジオタワー新町 検索

公式サイトはこちら

事業主(売主)  
阪急阪神不動産

# 住の都心を謳歌する

都心に暮らす魅力は、最先端のトレンドを身近に感じ、より豊かで刺激的な毎日を愉しめること。

そんな都心暮らしにおいても、緑豊かな穏やかな街並み、そして日用品・食料品などの買物施設、医療施設、公共施設等が充実している住環境を享受する、これらの相矛盾するような魅力を兼ね備えたエリアが西区新町です。

大阪を代表する繁華街「心斎橋」を徒歩圏に控え、住の都心として成熟した魅力を持つこの地にジオタワー新町は誕生します。



## Life Information

### 住環境が整った都心「西区新町」 将来の資産性にも期待

西区新町は緑に憩える公園も多く、落ち着いた街並みが広がり都心の居住地区として人気のエリアです。阪急オアシス、ライフなどの日用品・食料品を販売するスーパーをはじめ、関西最大級の規模を誇る図書館等の公共施設、各種クリニックなどの生活施設が身近に揃い、さらに個性派ダイニングやミシュランガイド掲載のグルメ店、高感度な雑貨店なども点在。

このような成熟した街としての魅力を裏付けするように、西区は近年人口増加が続いており、中でも西区新町はその傾向が顕著です。2025年開催の大阪・関西万博会場へのアクセスであるOsaka Metro中央線の延伸が実現すれば、その資産性がより高まることも期待できます。



阪急オアシス新町店  
(徒歩6分/約420m)

食料品、日用品はもちろん、ベーカリーも備え、ワインも豊富に揃います。店内のカフェ&バーでは、購入した食品やワイン等を愉しむこともできます。2階には様々なクリニックが集まるクリニックモールを併設。いざという時にとっても安心です。



ライフ西大橋店  
(徒歩4分/約270m)

深夜12時まで営業しているので仕事帰りの買い物にとっても便利。ドラッグストア(午後10時まで営業)もあるので、体調不良の時に重宝します。



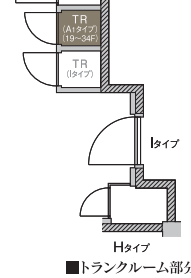
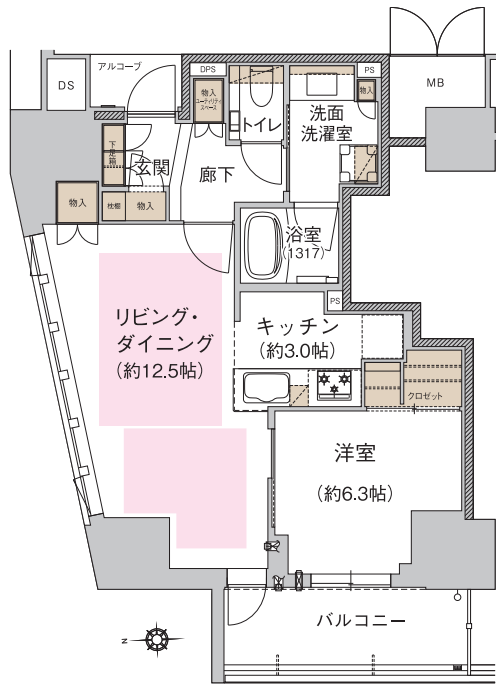
ビッグビーンズ ウェスト本店  
(徒歩6分/約460m)

国内外の質の高い食材を扱うプレミアムなスーパーマーケット。セレクトな気分で購入物を楽しめます。



# Room Plan

都心の多彩なライフスタイルに応える  
個性豊かな1LDK~3LDK



リビング・ダイニングに  
広い開口部を設けた  
ゆとりの55㎡超  
角住戸1LDK

住居専有面積  
**A1type 55.52㎡** (約16.79坪)  
※トランクルーム面積0.52㎡ (約0.15坪)含む

1LDK  
バルコニー面積/6.96㎡ (約2.10坪)  
アルコーブ面積/1.70㎡ (約0.51坪)

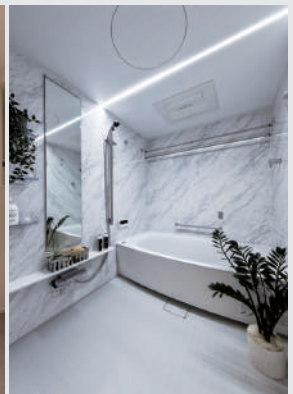
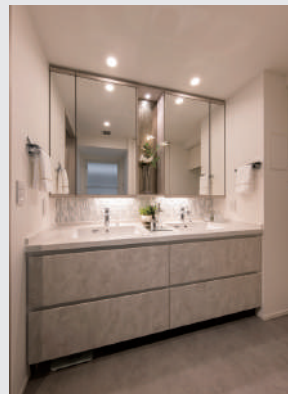
床暖房 収納  
トランクルーム

※掲載の間取り及び住居専有面積等は、設計段階の図面を基にしたもので、今後変更になる場合がございます。

## Free Select

スタイリッシュで機能的な空間  
無償セレクトで自分好みに

暮らしの質を高めるために美しさと使いやすさを追求した水回り。キッチンと洗面化粧台は扉面材のカラー及びカウンターの高さを無償で選択可能。ホワイト系、ブラウン系など自分好みの色を選択し、背丈にあった高さに仕上げれば毎日をより楽しく快適に過ごせます。また浴室の浴槽や照明の形状も無償で選択可能です。



キッチン高さセレクト	洗面化粧台高さセレクト	浴室照明形状セレクト・浴槽形状セレクト
<p>① 約85cm ② 約90cm</p>	<p>① 約80cm ② 約85cm</p>	<p>フラットラインLED照明 調色付き LEDダウンライト3灯 調色なし</p> <p>弓型浴槽 ストレート浴槽</p>

※各種セレクトは施工上の都合により申込期限がございます。詳しくは係員にお尋ねください。  
※フラットラインLED照明器具はご自身では交換できません。パナソニック修理相談窓口にご連絡して交換依頼が必要となります。

# Geo Tower

ジオタワー新町



※掲載の室内写真は、モデルルーム(タイプ・モデルルームパッケージプラン(有償))にて2022年4月に撮影したものです(一部CG処理を施したものがあり、実際とは異なります)。また設備・仕様等につきましては、グレードアップオプション仕様(有償/お引き渡し前の施工となります)、およびインテリアオプション仕様(有償/お引き渡し後の施工となります)等の商品が含まれております。メニュープラン/グレードアップオプション仕様につきましては、施工上の都合により申込期限があります。また、家具・調度品・カーテン・照明・食器類・電気製品・観葉植物・備品・オプション等は販売価格(税込)に含まれておりません。なお、設備・仕様は各タイプにより異なります。詳しくは係員にお尋ねください。

地上38階建・免震タワーレジデンス

## 心齋橋が徒歩圏 ジオタワー新町

住の都心 西区新町で叶えるオンリーワンの住まい

大阪屈指の繁華街心齋橋を徒歩圏に控え、充実した生活利便施設や緑豊かな住環境を誇る西区新町。住の都心とも言えるこの人気のエリアにジオタワー新町は誕生します。Osaka Metro「西長堀」駅徒歩3分、長堀通から一歩奥まった開放感ある角地に位置し、周辺には高い建物が少ないので地上38階建のジオタワー新町は街のランドマークとしてひとときわ輝かしい存在になるでしょう。建物の構造には、建物と地面の間の免震層が地震の力を軽減し揺れを小さく抑える免震構造を採用。地震に対する高い安全性を住まう方々に提供します。

間取りは多彩な都心のライフスタイルに対応できるように、バラエティ豊かな1LDK～3LDKのタイプをプランニング。シングル、ディンクス、ファミリー等、様々な家族構成や生活ニーズに応えます。そしてキッチン、洗面化粧台の扉面材のカラーやカウンターの高さ、浴槽の形状などは好みに応じて無償で選択可能。より自分らしく、より快適なオンリーワンの住まいを西区新町で叶える、ジオタワー新町はそれを実現してくれる今注目のプロジェクトです。

# GEO TOWER

SHINMACHI

心齋橋が徒歩圏

地上38階建・免震タワーレジデンス

ジオタワー新町



阪急阪神不動産