

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

# AFFLUENT

2021 MARCH

for Executive

知的好奇心を呼び起こす  
本と向き合う宿



「あまから手帖」SELECT

レストランの味をお取り寄せ  
おうちでとっておきの贅沢

TSUWAMONO

— 大人の逸品 —  
日清食品 カップヌードル

# 緑景と共に暮らす 豊中邸園。

「モデルハウス&街並み」公開中



北大阪急行 2023年度【開業予定】  
**「箕面船場阪大前」** 徒歩 **16分** **22** 区画のコミュニティ **1分**  
 新しい家族が集う戸建てタウンプロジェクト。 校内での学童で、共働きでも安心。北緑丘小学校 徒歩

新型コロナウイルス感染拡大防止の対応について 当分譲地では感染予防対策を徹底のうえ、営業をさせていただきます。なお、お客様の感染拡大防止の観点から、分譲地の見学を事前予約にさせていただきます。お客様にはご不便とご迷惑をおかけする場合がございますが、ご理解賜りますようお願い申し上げます。 ※掲載の写真は2020年7月に現地撮影したものを一部CG加工しています。ご了承ください。



「千里中央」を起点に快適アクセス。  
2023年度開業「箕面船場阪大前」駅で一層便利に。

北大阪急行線「千里中央」駅より 大阪モノレール「千里中央」駅より  
**「梅田」駅へ19分** **「大阪空港」駅へ13分**  
**「新大阪」駅へ13分**  
※交通所要時間は平日常時のもので乗り換え、待ち時間は含みません。また時間帯により異なる場合があります。



2023年度開業予定の新駅  
「箕面船場阪大前」駅へ  
徒歩16分。  
 2021年4月には、市立図書館や文化ホールもOPEN予定!  
 大阪大学の新キャンパスを中心に、美しく便利な「箕面船場阪大前」駅エリアが誕生。



■パークナードテラス 豊中北緑丘 全体概要●所在地/大阪府豊中市北緑丘2丁目5番6の3号他●交通/大阪高速鉄道千里中央駅より阪急バス13分「北緑丘小学校前」バス停下車徒歩3分●都市計画/市街化区域●開発面積/2,374.56㎡●開発許可番号/豊中市指令都1-29-18号(平成30年11月30日付)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●高度地区/第2種高度地区●その他の制限/宅地造成等規制法・文化財保護法・航空法●建ぺい率/60%●容積率/188%●道路/4.7m公道(アスファルト舗装)●私道負担/なし●設備/関西電力、大阪ガス、公営上下水道●総区画数/22区画●取引態様/売主●土地の権利形態/所有権●建売分譲概要●今回販売戸数/3戸●敷地面積/100.03㎡~102.79㎡●延床面積/98.74㎡~101.85㎡●販売価格(税込)/5,990万円~6,090万円●間取り/3SLDK~4LDK●権利形態/所有権●建物構造/木造軸組工法2階建て●建築確認番号/第19WHEC確建大第03206号(令和1年12月19日付)他●完成時期/完成済●入居時期/即入居●広告制作年月日/令和3年2月8日●広告有効期限/令和3年3月31日

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(14)第982号 建設業許可/国土交通大臣(特-27)第6164号  
 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 パナソニックホームズ株式会社  
 西日本分譲開発支社 〒560-8543 豊中市新千里西町1丁目1番4号 Tel 06-6834-8570  
 「パークナードテラス 豊中北緑丘」のお問い合わせは ●営業時間/10:00~17:00 ●定休日/火・水曜日  
 ホームページはこちら  
 パークナードテラス 豊中北緑丘 検索

## 邸宅文化を継承する、 意匠と庭園。

JR「芦屋」駅徒歩10分、3駅3路線が利用可能な高低差の少ないロケーション。  
芦屋市内10年ぶりの10階建高層レジデンス、始動。

アプローチ完成予想CG

## ザ・パークハウス 芦屋レジデンス モデルルーム公開中 [予約制]

3駅3路線利用

新快速停車

JR「芦屋」駅へ徒歩10分・阪神「芦屋」駅へ徒歩6分

急行停車

阪急「芦屋川」駅へ徒歩9分

■物件概要◎名称/ザ・パークハウス 芦屋レジデンス◎所在地/兵庫県芦屋市川西町17番1(地番)◎交通/JR東海道本線(神戸線)「芦屋」駅(南出口)より徒歩10分、阪神本線「芦屋」駅(西改札口)より徒歩6分、阪急神戸線「芦屋川」駅(改札口)より徒歩9分◎総戸数/76戸◎敷地面積/3,452.90㎡(売買対象面積)◎建築面積/1,760.52㎡◎延床面積/8,724.75㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造地上10階、地下1階建◎用途地域/第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域◎建築確認証番号/第H30確認建築GBRC00028号(2018年8月1日)◎駐車施設/(総戸数に対して)61台(平置5台、機械式56台)、他に来客用1台(月額使用料:15,000円~27,000円)◎自転車置場/(総戸数に対して)152台(月額使用料:350円~600円)◎バイク置場/(総戸数に対して)3台(月額使用料:1,800円)◎インターネット使用料/1,705円(月額)◎分譲後の敷地の権利形態/専有面積割合による所有権の共有◎管理形態/管理組合成立後、三菱地所コミュニティ株式会社による管理委託(日勤)◎建物完成/2021年2月中旬予定◎お引渡し/2021年3月下旬予定◎売主/三菱地所レジデンス株式会社 関西支店 〒530-6015 大阪市北区天満橋一丁目8番30号OAPタワー15階 国土交通大臣免許(15)第408号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟◎設計・監理/株式会社IAO竹田設計◎施工/株式会社銭高組

■先着順販売戸概要◎販売戸数/5戸◎間取り/3LDK◎専有面積/80.09㎡~110.53㎡◎バルコニー面積/13.90㎡~14.70㎡◎販売価格/6,638万円~15,088万円◎管理費/14,980円~20,670円(月額)◎修繕積立金/8,810円~12,160円(月額)◎修繕積立基金/880,990円~1,215,830円(引渡時一括)◎管理準備金/14,980円~20,670円(引渡時一括)◎広告表示有効期限/2021年3月31日◎概要作成日/2021年2月8日現在のもので、先着順申込受付につき販売済み場合がございます。予めご了承ください。

※アプローチ完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。再現されていない設備機器等がございます。植栽は、特定の季節やご入居時の状態を想定して描かれたものではありません。また、育成状況等により紅葉しない場合があります。※1995年以降、芦屋市内で分譲されたマンションにおいて10階以上は10年ぶりとなります。(2019年2月MRC調べ)※掲載の情報は2019年2月の調査に基づきます。※表示距離は現地からの地図上の概算で、徒歩分は80mを1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の周辺環境マップは略地図につき、省略されている道路や建物等があります。※芦屋市立精道こども園は、2021年4月より移転する計画です(移転先:芦屋市精道町9-16)(出典:芦屋市ホームページ/2019年4月時点)。



PROUD  
SEASON

プラウドシーズン  
上甲東園一丁目

# 上甲東園

甲東園の源流を継ぐ、新邸宅街区。

外観完成予想図／背景写真・現地周辺街並(2019年4月撮影)

阪急「甲東園」駅徒歩6分(約480m) 阪急「甲東園」駅より  
「大阪梅田」駅へ4駅17分※1

西宮市唯一の文教地区※2

第1種低層住居専用地域

新邸宅街区《全23区画》

## 「プラウドシーズン上甲東園一丁目」モデルハウス2棟 公開中 <予約制>

■先着順物件概要●物件名/プラウドシーズン上甲東園一丁目●販売時期/先着順販売中●所在地/兵庫県西宮市上甲東園1丁目128番9(地番)●交通/阪急今津線「甲東園」駅徒歩6分※上甲東園石畳階段を通るルートにて計測●用途地域/第一種低層住居専用地域●建築確認番号/第KKK01906470号(令和2年5月25日付)他●敷地面積/150.69㎡~162.54㎡●建物延床面積/100.19㎡~118.10㎡●構造・規模/木造2階建(2×4)●総戸数/23戸●販売戸数/5戸●間取り/3LDK~4LDK●完成予定時期/3戸・2020年8月竣工/13戸・2020年10月竣工/7戸・2021年2月中旬(予定)●引渡予定時期/2021年3月中旬(予定)、2021年3月下旬(予定)、2021年5月下旬(予定)●販売価格/7,588万円~11,538万円●総開発面積/3,941.53㎡●道路/東約5.17m、西約7.97~8.06m、南約5.17m/北約7.92~8.01m●私道負担/なし●施設・設備/大阪ガス、関西電力、公共上下水道●売主/野村不動産株式会社/国土交通大臣(13)第1370号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、西日本支社:大阪府大阪市西区阿波座1丁目4番4号●設計・施工/建築:株式会社昭和工務店、外構:株式会社石勝エクステリア●地目/宅地●地域・地区/日影規制4h/2.5h(H=1.5m)、最低敷地150㎡、文教地区、第3種風致地区●建ぺい率/40%●容積率/100%※表示の販売価格等には消費税等の税率10%相当額を含んでおります。※記載の情報は2021年2月8日時点の内容で、今後変更になる場合があります。※先着順受付につき、売却済み場合はご容赦ください。※緊急事態宣言延長を受け、下記の期間において営業時間を変更させていただきます。【期間】2021年2月8日(月)~3月7日(日)【営業時間】平日/13:30~17:00 土日祝/10:00~18:00※今後変更となる可能性があります。



※1 阪急神戸線「西宮北口」駅にて特急※2 西宮市の特別用途地区「文教地区」に定められたエリアは本件を含む「上甲東園文教地区」のみとなります。【1】のAやWがGIS府営市地籍情報システム(1)より※掲載の外観完成予想図は計画段階の顔面を基に描いたもので実際とは異なる場合があります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の欄部・設備機器・配管類及び電灯・家具・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。価格につきましては特約の季節の状況を表示したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。タイトルや各種資料については、実物と写真・色等の見え方が異なる場合があります。※徒歩分表示については地図上の距離(直線距離)を80mを1分として算出(換算)の上で行ったものです。予めご了承ください。

資料請求・お問い合わせは

0120-557-023

プラウドシーズン上甲東園

検索

資料請求はこちら



ご予約はこちら



<売主>



あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ

野村不動産

営業時間/【平日】10:00~17:00 【土・日・祝】10:00~18:00 定休日/毎週火・水・木曜日(祝日を除く)

PROUD

SEASON

プラウドシーズン  
御影住吉山手

新しい暮らしの価値を、住吉山手から。

阪急神戸線「御影」駅徒歩5分 (約380m)

現地周辺の街並

外観完成予想図

# モデルハウス公開中

第一種低層住居専用地域

全邸LDK20帖超、延床面積100㎡超中心<sup>※1</sup>

※1 10戸中9戸

「日本一の長者村」の面影を伝える、  
神戸市東灘区御影・住吉山手。

数々の財界人・著名人に愛されてきた地。



阪急「御影」駅徒歩5分/約380m



各専有部屋の玄関/約610m



平ガケ「デパレ」の敷地/約80m



住吉山手/徒歩5分/約610m 駅直結徒歩圏内/約100m



緑地公園/徒歩3分/約200m



阪急「住吉山手」徒歩5分/約610m

■全体概要◎名称/プラウドシーズン御影住吉山手◎所在地/兵庫県神戸市東灘区住吉山手二丁目1725-15(地番)◎交通/阪急電鉄阪急神戸線「御影」駅徒歩5分、JR東海道本線(神戸線)「住吉」駅15分、阪神電鉄阪神本線「御影」駅徒歩20分◎総戸数/10戸◎用途地域/第一種低層住居専用地域◎建築確認番号/第KS119-6110-01580号(2019年9月13日付)他◎道路/約4.0m、約4.5m、約5m、約6.5m◎構造・規模/木造2階建(2×4)◎設備・仕様/大阪ガス、関西電力、公共上下水道◎売主・販売/野村不動産株式会社西日本支社【国土交通大臣免許(13)第1370号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟】〒550-0011大阪市西区阿波座1丁目4番4号(野村不動産四ツ橋ビル15階)TEL.0120-06-655◎設計・施工/株式会社昭和工務店◎販売戸数/未定◎販売予定価格/未定◎敷地面積/122.92㎡~123.93㎡◎建物延床面積/121.94㎡~123.99㎡※ビルトイン車庫含む(ST9,ST10)◎私道負担/あり 216.97㎡(STAGE1~10の10区画で共有)◎間取り/3LDK◎建物竣工時期/2020年3月竣工済◎引渡時期/即入居可◎販売予定時期/2021年3月中旬※記載の敷地面積等は未分譲区画のうち、建築確認取得済の2戸に対してのものです。※販売戸数等の未確定部分につきましては本広告で表示いたします。※引渡時期につきましては、諸手續完了後の入居となります。※現在、当物件は新型コロナウイルス(COVID-19)への感染拡大防止に関する政府の緊急事態宣言、ならびに各自治体からの要請に基づき、営業時間を下記の期間において変更しております。期間:2021年2月8日(月)~3月7日(日)営業時間:平日/13:30~17:00 土日祝/10:00~18:00 定休日:毎週火・水・木曜日(ただし祝日は除く)※今後変更となる可能性がございます。

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでは、契約又は予約の申込に一切応じられません。また、申込の順位に関する措置は講じられません。(販売予定時期/2021年3月中旬)

■お問い合わせ「プラウドシーズン御影住吉山手」インフォメーションサロン

0120-010-889

営業時間/月・金曜日 13:30~17:00  
土日祝 10:00~18:00  
定休日/毎週火・水・木曜日

ご来場  
予約は  
こちら



事業主(売主)

あしたを、つなぐ — 野村不動産グループ  
野村不動産

※徒歩分は180mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。※掲載の完成予想図は計画段階の図面に基き描いたもので実際とは異なります。なお、外観の欄部・設備機器・配管類及び電柱・架線・道路標識・周辺建物等は一部省略または簡略化しております。植栽につきましては特定の季節の状況を表現したものでなく、竣工時には完成予想図程度には成長してまいります。タイルや各種部材につきましては、実物と質感・色等の見え方が異なる場合があります。※掲載の環境写真日は2015年3月、2019年12月、2020年1月に撮影したものです。

全て完全個室の診療室

# たなか歯科クリニック

地下鉄御堂筋線『中津駅』前

1/14<sup>木</sup>  
開院

EXAMINATION ROOM

マイクロ  
スコープで  
より精密な治療

CTで  
よりたしかな  
診断

レーザーで  
より痛みの少ない  
治療



## 何歳になってもキレイな歯で!!

### 01 一般歯科 (保険適用)

むし歯や歯周病になる前の「予防」に力を入れています

自分の歯でおいしく  
食事をとれることの幸せ…。

歯を失ってしまったら、この幸せも無くなってしまいます。ご自身のお口の状態や歯の磨き方などを知ることによって将来のリスクを無くしていきましょう。健康なお口を守るプロフェッショナルとして、患者様の治療データを管理し、一人ひとりに合わせた丁寧で分かりやすい説明を心がけています。



### 02 矯正歯科 (自由診療)

「目立たない」「痛みが少ない」  
「取り外し可能」な  
インビザライン矯正

透明のマウスピース矯正「インビザライン」は、従来のワイヤー矯正に比べ、人目を気にせずに治療が可能。部分的な「前歯だけ」なども対応します。それでいて食事や会話の邪魔にならず、いつも通り歯磨きもできるので、虫歯のリスクも低いというメリットがあります。

インビザライン矯正

- 全顎矯正・・・700,000円～
- 片顎矯正・・・500,000円～

invisalign



### 03 審美歯科 (自由診療)

理想的な美しい歯・  
自然で若々しい口元を  
実現します

高強度のジルコニアクラウンや、金属を使わない義歯など審美性の高い治療方法で咬合機能の回復にも取り組んでいます。

- ジルコニアクラウン・・・100,000円～
- TUMデンチャー(金属が見えない入れ歯)・・・100,000円～
- ホワイトニング・・・30,000円～



取材/株式会社 Star FACTORY TEL.06-6534-6733

## たなか歯科クリニック

… 平日のみ19時まで診療 / 土日祝休み …  
〒531-0072 大阪市北区豊崎3-20-10 大明ビル1F

24時間web予約がご利用いただけます

■ご相談もお気軽にどうぞ

☎06-6376-1181



- 御堂筋線[中津駅]4番出口より 徒歩1分
- 阪急神戸本線[中津駅]西出口より 徒歩5分
- 阪神本線[大阪梅田駅]1番出口より 徒歩7分
- 大阪環状線[大阪駅]5番出口より 徒歩10分

# Contents

2021 MARCH



Future

知的好奇心を呼び起こす

## 本と向き合う宿

09

Gourmet

「あまから手帖」SELECT

— レストランの味をお取り寄せ —

イタリア料理

イル・フィオレット

フランス料理

キュイジーヌ・フランコ・

ジャポネーズ マツシマ



..... 16

Things

TSUWAMONO — 大人の逸品 —

日清食品/カップヌードル ..... 19

Present

アフルエントから  
読者の皆様へのプレゼント

..... 21



## AFFLUENT

for Executive

2021年3月発行

編集・発行/株式会社 関西ぽど  
マーケティングソリューション営業部  
メディアソリューションチーム  
〒550-0004 大阪市西区鞠本町1-10-24  
三共本町ビル5F

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ  
Tel.06-6479-3110

配布に関するお問合せ  
Tel.06-6479-3120

編集協力/株式会社 affluent

営業協力/株式会社サンケイリビング新聞社(大阪)

配布協力/株式会社バンセイ

Cover Photo/箱根本箱

(株)関西ぽど(以下「当社」という)における  
個人情報の取り扱いについて

- ・当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信、新商品・新サービス、各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。
- ・提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。
- ・利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合があります)。
- ・個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足があると、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。
- ・当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。
- ・当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。

個人情報保護管理者(代理)/株式会社関西ぽど  
マーケティングソリューション営業部長 Tel.06-6479-3110

個人情報に関する苦情・問合せ窓口/  
Tel.072-827-0817(受付時間:平日9:30~18:00/土日祝を除く)

※掲載情報は2月9日時点のものです。ご利用の際には事前に最新情報をご確認ください。  
※本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

Painting  
×  
Remodeling

無駄なものにはお金は使わない。  
価値あるものには、こだわりたい。  
そんなお客様に選ばれている  
塗装とリフォームの会社です。



株式会社アルファテック

代表 中祖 輝久

創業21年目。伊丹市在住。子ども2人。  
確かな品質プラスαの安心・快適・喜びを。

過剰な人件費や豪華なオフィスも  
私たちには必要ありません。  
「確かな品質」を適切な価格でご提供することで  
信頼を培ってまいりました。

[ アルファテックが選ばれる理由 ]

## 1 専任担当による 完全自社施工・自社管理！

塗装もリフォームもそれぞれの専任担当者が工事のお問合せからお見積り、工事内容のご提案、施工、管理、アフターフォローまで、全てマンツーマンで行なっています。お客様の窓口も一つになり、皆様安心してご依頼いただいております。

## 2 中間マージンカットによる 大幅コストダウン！

完全自社施工のため、中間業者が発生しません。  
多くの業者は下請けの価格に利益を乗せて提案しますが、当社では中間業者がないため無駄なコストを抑えたご提案が実現できます。

## 3 信頼性の高い塗装・住宅設備 期待に応える確かな技術！

国産の有名メーカーを中心に機能・安全性・耐久性など  
信頼性の高いものだけを取り扱っています。

## 4 わかりやすい説明と適正価格で 明確な見積りをご提案！

お客様にわかりやすい説明とご納得いただけるお見積りの  
提案をお約束します。

芦屋・西宮・宝塚など阪神間、北摂エリアに強い

確かな商品・仕上りをグッと安く——  
経験豊富なプロ職人が直接請負



### 内装リフォーム

キッチン・バス・トイレ・洗面台の入替え  
フローリングの貼替え、壁紙の貼替えetc.  
抗菌・抗ウイルス・防カビ・防アレルギー  
素材による室内空間の改善。

### 外壁・屋根塗装

防水工事、シリコン・フッ素塗装から遮熱塗装・  
断熱塗装、个性的で上品な仕上がりを実現する  
「WB多彩仕上げ工法」なども好評です。



#### WB多彩 仕上げ工法

塗装だけで微妙な風合いも形に



※色はお好みで選べます。  
しかも長持ち!!  
※メーカー認定店でのみ  
施工可能です。

LIXILリフォームネット・TOTOリモデルクラブ・クリナップ水まわり工房・ホームプロ 加盟店



外壁塗装・屋根塗装・防水塗装・水まわり・内装リフォーム

株式会社 **アルファテック**

【本社】伊丹市瑞穂町2-83-2 【支店】尼崎市瓦宮2-27-6  
建設業許可番号 兵庫県知事許可(般-29)第302851号

☎ 0120-180-814 受付8:00~19:00  
年中無休

http://www.alpha-tec-reform.info/ **アルファテックリフォーム**

主要取扱メーカー/LIXIL・TOTO・クリナップ・Panasonic・大建工業・リンナイ・ノーリツ







人混みへの外出にまだまだ不安が残る今、こもり旅があらためて注目されている。なかでも充実したライブラリーを持つ「ブックホテル」は、ちょっとしたブームになりつつある。宿にこもり時間を忘れて読書に没頭する。こんな時期だからこそ、そんな贅沢な旅に出かけてみるにはいかがだろうか。



知的な好奇心を呼び起こす

# 本と向き合う宿



心を穏やかに整える

## 本と過ごす、こもり旅のすすめ

いつもと違う日常が求められている今。  
 のびのびと過ごせず、窮屈な思いをしている人は多いはず。  
 そんな生活でこわばった心を、癒す旅へ出かけてみたい。

□ ロナ禍でいろいろと生活が制限され、時には旅に出ても心身ともにリフレッシュしたい！というのが、多くの方々の心情だろう。しかし、いざ旅に出ても、人混みでどうにも落ち着かない…。そんなニューノーマルな状況に対応できるのが、今回ご紹介するブックホテルだ。

書籍を豊富に揃えたラウンジを備えるブックホテルは、本を読みながらゆったりと過ごせる空間設計が特徴だ。例えば、2018年に誕生した「箱根本箱」は、以前は日本出版販売の保養所として使われていた施設に、大型の本箱や温泉を導入し、ブックホテルとして新たな命を吹き込まれた宿だ。「本との出会い」「本のある暮らし」をテーマにした館内には、ラウンジ、客室、シヨップなど、至る所に本を配置。ラインナップはすべて購入することが可能なので、気に入ったものがあれば持ち帰ることもできる。自宅のようにくつろげる空間ながら、窓の外には自然豊かな景色が広がる。そんな非日常的な読書環境を得られるのが特徴になっている。

「ビブリアセラビー」という心理療法があるように、本には心を癒す力がある。読書することで、創造力が育まれ、視野が広がり、ときには仕事のヒントが見つかることも。そこに癒しの空間が加われば、この上なく快適な時間を過ごせるに違いない。



1.ラウンジには、名だたるブランドの名作チェアが鎮座する。いつもと違う読書時間が楽しめる。2.大きな窓からは箱根の美しい山々を眺めることができる。ラウンジからつく吹き抜けになった、開放感抜群の空間だ。





1.天井まである本棚には、「衣」「食」「住」「遊」「休」「知」をテーマにした書籍がスタンバイ。館内にある本は全部で12000冊。小説や写真集、絵本など、ジャンルは多岐にわたる。2.作家、写真家、料理人、女優など、各界の第一線で活躍する、本好きの著名人が選書した「あの人の本箱」を各所に設置。客室を中心に、館内のさまざまな場所に置かれている。3.レストランでは、「オーガニック&クレンジング」をテーマにした自然派イタリアンが楽しめる。イタリア・ミラノの「アンティカ・オステリア・デル・ボンテ」に勤めていた佐々木祐治氏がフードディレクターを担当する。また、チェックインから夜まで、「夕暮れバー」を通年設置している。



○ 神奈川 | 箱根

## 箱根本箱 Hakone Honbako

日本出版販売とメディアクリエイションカンパニーの自遊人によってつくられた「箱根本箱」。箱根登山鉄道の中強羅駅から徒歩5分の場所に位置し、周囲を箱根の大自然が取り囲む。土地柄もちろん温泉にもこだわっており、大浴場では、乳白色の硫黄泉と無色透明の美肌の湯、2つの泉質が楽しめる。ロビーに一步足を踏み入れる

と大きな本棚を構える吹き抜け空間が広がり、思う存分に読書タイムを満喫できる。また、「暮らしの彩り」をコンセプトにしたライフスタイルショップを併設するなど、本以外の楽しみも充実。過去には詩人の谷川俊太郎氏が滞在し、3篇の詩を書き上げた。本に囲まれた空間に魅了された客が度々訪れる名宿だ。

### Data

@神奈川県足柄下郡箱根町強羅1320-491 ©0460-83-8025  
1泊21,806円～(2名1室、税・サービス料・入湯税込、タ・朝食付き)  
全18室 IN:15:00 OUT:11:00

1.客室は7タイプ18室を用意。写真は、山側に窓がある「マウンテンビュー・ツイン」。2.全室に温泉露天風呂を設置。こちらの「グリーンビュー・リラクックスツイン」では、緑に囲まれたテラスで、木のぬくもりを感じながら入浴できる。



1.共用棟ライブラリーには、「自然や生き物」「世界を見渡す」「日本と山形」など、10のテーマに分けられた約1000冊がズラリ。宿泊客であれば部屋に持ち込むこともできる。2.周囲では、春から夏は稲の成長、秋は稲穂、冬は雪化粧など、季節ごとに違う田園風景が楽しめる。3.1～2名用とコンパクトながら田園を一望できるテラス付きの部屋など、ファミリーから一人旅まで利用できるバリエーション豊かな客室を備える。



○ 山形 | 庄内

## ショウナイホテル スイデンテラス

shonai hotel suiden terrasse

田んぼの上に浮かぶように建つ「スイデンテラス」は、いにしえより人々の信仰を集めてきた出羽三山と同エリアにある。紙管を使った建築で知られる坂 茂氏による木造2階建てで、空間いっぱい広がる木のぬくもりが魅力だ。ライブラリーは、誰でも使える共用棟と、宿泊者限定の2種類を完備。「オトナもコドモ コドモ

もオトナ」をコンセプトに、ブックディレクターの幅 允孝氏がセレクトした計2000冊の書籍が並び、棚はテーマごとに分類されているので、直感で気になった本を選ぶのもよいだろう。また、館内には源泉掛け流しの天然温泉を用意。田園風景を眺めながら、もしくは湯上りに、本を手に取りゆったりとした時間を過ごしたい。

◎山形県鶴岡市北京田字下鳥ノ巣23-1 ☎0235-25-7424

Data

1泊10,050円～(2名1室1名、税・サービス料・入湯税込、朝食付き)  
全119室 IN:15:30 OUT:10:00

○ 長野 | 蓼科

## 創業大正十五年 蓼科 親湯温泉

tateshina-shinyu-onsen

大正15年に創業した「蓼科 親湯温泉」。蓼科山の渓谷近くに位置し、その居心地のよさから、太宰治をはじめ多くの文豪たちが執筆活動のために訪れた。明治の時代に、地元の歌人であった篠原志都児が伊藤左千夫や平福百穂を蓼科に招待したことで名が広まり、次第に文人たちが集まるようになったという。その背景から、館内に

は彼らの作品が展示されている。また、みすず書房の社主が茅野市出身であることから「みすず Lounge&Bar」、岩波文庫の創業者が諏訪市出身であることから「岩波文庫の回廊」と冠したスペースを設置。蔵書は3万冊を超える。数々の名作が生まれたこの地で、文豪たちに思いを馳せながら読書を楽しんでみてはいかがだろうか。

◎長野県茅野市北山4035 ☎0266-67-2020

Data

1泊20,150円～(2名1室1名、税・サービス料・入湯税込、夕・朝食付き)  
全52室 IN:14:00 OUT:10:00



1・2.ラウンジに併設されたバーではウイスキーやワインが楽しめる。3.すべての客室は2019年にリニューアルされたばかり。幸田文や高浜虚子など10人の文人をイメージした「蓼科倶楽部」、眺めのよい「清流亭」、和モダンな「深山亭」、リーズナブルな「山月亭」、奥廊下にある「すずらん亭」の5タイプに分かれている。4.昨年12月には自家源泉を注いだ露天風呂付客室が完成した。





○ 広島 | 廿日市

## 庭園の宿 石亭 sekitei

1500坪の日本庭園を有するこの宿は、眼前に宮島と瀬戸が望め、背後に岩の美しい経小屋山がそびえる。庭の池と名松をぐるっと囲むように建てられた回遊式の配置となっており、どの客室からも庭へアクセスすることができる。池の傍の「床下サロン」と名付けられたライブラリーテラスでは、小説、美術、建築、料理、漫画など、

支配人が愛する書籍の数々が所狭しと並ぶ。また、離れの客室の床下には、「吸吐（スーパ）文庫」と呼ばれる隠れ家風のライブラリーがあり、こちらの書籍が床下サロンへ引っ越してくることも。悠々と泳ぐ鯉を眺めながら過ごす非日常的な時間。ページをめくりながら、うたた寝してしまうような心地よさが待っている。

**Data**

◎広島県廿日市市宮浜温泉3-5-27 ☎0829-55-0601  
1泊38,650円～(2名1室1名、税・サービス料・入湯税込、夕・朝食付き)  
全12室 IN:15:20 OUT:10:20

1.北欧や欧米の椅子が置かれた「床下サロン」。昼間はカフェとして、夜はバーとしても利用できる。  
2.離れの背後に佇む「四阿 安庵」には、完全プライベートな露天風呂を設置。また、大浴場には、ヒノキの内湯と開放感のある露天風呂があり、背後の山から引いた温泉が楽しめる。  
3.夕暮れ時には、広大な空と庭園が織りなす美しい景色に出会える。



○ 北海道 | 登別

## 望楼NOGUCHI登別 bourou-noguchi noboribetsu

江戸時代から北海道の名湯として愛されている登別温泉。そんな歴史ある街に新しい風を吹かせているのが「望楼NOGUCHI登別」だ。和モダンをコンセプトにする同館は、全室展望風呂付きのスイートルームというラグジュアリーな雰囲気が魅力。1階には「のぐち文庫」と名付けられた書籍スペースがあり、2つのライブラリーを有する。

片方はオーナーの野口秀夫氏が読んだ本、もうひとつには北海道を舞台としたミステリーが並ぶ。自由に鑑賞でき、バーやラウンジ、部屋へ持ち込むことも可能だ。そのほか、源泉かけ流しを堪能できる大浴場、男女で岩盤浴やエステが楽しめるリラクゼーションフロアなどを用意。プライベートな空間が大人の心を癒してくれる。

**Data**

◎北海道登別市登別温泉町200番地1 ☎0570-026570  
1泊36,600円～(2名1室1名、税・サービス料・入湯税込、夕・朝食付き)  
※13歳未満は宿泊不可 全40室 IN:14:00 OUT:12:00



1.同館のデザインは、建築家の中山真琴によるもの。また、彫刻家の五十嵐威輔氏がクリエイティブディレクターを務める。冬の季節は周囲の自然を雪が覆い、辺り一面白銀の世界が広がる。2.深夜0時まで営業していることから名付けられた「バーZERO」。カクテルやワインが、大人の旅を一層盛り上げる。3.コの字型の本棚を構える文庫。ゆったりと座れるソファが並ぶ。4.奥行きのある客室は、50～100㎡まで5タイプを用意。くつろげる空間を第一に考え、さらびやかな装飾や余計なものを排した。



# 子どもの姿勢を守る椅子

## UPRIGHT® アップライトチェア

当店で  
人気No.1

### お子様に 贈りたい椅子

ホームページからご注文を承っております。

ずっと  
姿勢良く  
勉強できる!

全国的に人気で、今すぐ注文しても3~4ヶ月の入荷待ちとなっているアップライトチェア。まずは実物を確認したいとお考えでしたら、ぜひ一度「インテリア・ラボ・タケシタ春風店」にご来店くださいませ。



◆価格(消費税・送料別)◆

●アップライトチェア(本体)  
全10色 42,000円~  
(オイル44,000円、ウォールナット48,000円)  
座面カバー(布地/合成皮革)全12色

●ベビーシート  
(全10色・9,500円~)  
3歳未満のお子様か座る時は  
必ず装着してください。



●ホールドクッション  
(全10色・3,000円)  
ベビーシートのガードの隙間を埋めて、お子様の  
身体の安定感が増すオプションパーツです。



- ・調整カンタン!  
工具も不要
- ・選べるカラー  
バリエーション
- ・安心の日本製。  
丁寧なつくり
- ・18年間長期保証

インテリア・ラボ・タケシタは  
阪神間で“唯一”の正規取扱店です。



新型コロナウイルス感染拡大予防の為、ご来店は「予約制」として対応させて頂いています。  
お手数ですが、事前にお電話かホームページのお問合せよりご連絡ください。



INTERIOR LABO  
TAKESHITA

春風店 TEL 0798-23-3736

西宮市甲子園春風町7-4  
営業時間/10:00~17:00  
定休日/毎週水曜・木曜

インテリアラボ タケシタ

<https://www.interior-labo.com/>



「アップライトチェア」の詳細及び  
通信販売でのご注文は当店  
ホームページをぜひご覧ください。



# 日本の歴史が育んだ 凛とした和犬「豆柴」



日本人が愛してやまない姿・お顔  
現代生活に優しい名犬種

柴犬は日本人が古くから親しんできた和犬である。日本の天然記念物に指定された七種の日本犬の一つで、ピンと立った耳、くるりと巻いた尻尾が特徴的だ。

忠誠心が強く、無駄吠えも少ない。体重10kgを超えるものも多く、主に屋外での飼育が中心であった。

近年、住居事情の変化に伴い、室内飼いのペットが急増。小型犬の人氣が高まり、柴犬も小型化していく。そうして誕生したのが体高が約半分ほどの「豆柴」である。

現在、豆柴を独立品種として認定している「日本福祉愛犬協会」では厳しい審査を行い、豆柴の保存、育成を進めている。三代以上続く豆柴血統の子は愛らしさも抜群だ。心癒される豆柴に会いに出かけよう。



## ティーカップサイズのトイプードルなど ミニミニサイズの小型犬専門

ぱびふべっと芦屋店はブリーダー直販の小型犬専門店。ティーカップサイズのトイプードルや、テレビなどで話題の豆柴などかわいいお顔のワンちゃんがずらり揃います。直販店ならではのロープライス&健康面も万全！親犬の写真をしながら選べるので安心です。

## ぱびふべっと芦屋店 TEL: 0797-57-0112

芦屋市宮塚町2-1 営業/10:00~19:00 水曜休  
<http://www.papipu-pet.com/>

動物取扱業登録(兵動)第1511439号  
有効期限 令和8年2月23日 西谷光代  
※上記写真の三代血統の豆柴は、赤、黒ともに40万円～

あまから手帖  
×  
AFFLUENT

大人の嬉しい食マガジン「あまから手帖」がセレクト

Vol.7  
レストランの味をお取り寄せ

おうちでとっておきの贅沢  
シェフ渾身のチーズ3種と  
名店のテリーヌ デュ ショコラ

家

でゆっくりと過ごす時間が  
増え、お菓子や料理を作り  
始めたという人も多はず。とはい  
え、たまにはプロの味が恋しくな  
るものだ。そこで今回は、2軒のレ  
ストランのお取り寄せ商品をご紹  
介しよう。

ま

ずは大阪・吹田のイタリア  
料理『イル・フィオレット』か  
ら。シェフ・山口幸男さんは、ジビエ  
の生ハム、チーズなども店内で自家  
製する職人肌。ジャージー乳10  
0%で10年以上試行錯誤を重ね  
たチーズは名品揃いだ。例えば



イル・フィオレット

大阪・吹田/イタリア料理

左/君幸〜きみゆき〜1890円。フレーク状なのでさっと使えるのも魅力。気になる名は「酪農家さんの愛情と、ミルク=子牛の命の源から作るので、尊さを意味する『君』の字を。あとは僕の名から一字です」。右下/熟成ホエーのリコッタチーズ1300円。低温熟成したホエー(乳清)を使うことでフレッシュかつ深い味に。左下/名もなきチーズ2650円。親しいチーズ職人にこのチーズの名を聞かれ「まだありません」と答えたところからこの名に。※各税込。賞味期限は冷蔵で製造から10日。



●吹田市山田東4-13-15 アパートメントカリーネ101  
☎06・6875・6877 ㊿月曜・第1・3日曜  
【注文】電話のみ(11:00~19:00)  
※店頭販売は(11:00~19:00)





# あまから手帖



毎月23日発売 定価815円 本体741円

1984年創刊。関西リージョナル誌だからできる、関西人のための食雑誌です。3月号の特集テーマは「ひとり、ふたりで京都」、4月号(3月23日発売)はランチ特集です。通いたい近場の人気店から、ちょっと遠出してでも食べたいコースまで。春の気分を盛り上げるセレクトになっています。

## お取り寄せサイト 始まりました!!

～編集者が選んだ“美味しさ”届けます～

あまから amakara  
セレクション selection

これまで『あまから手帖』では、数々の商品を紹介してきました。それらはすべて編集者をはじめ、“舌自慢”のスタッフチームが、実際に取り寄せて、食べて、飲んで、太鼓判を押ししたもののばかり。そんな商品を一堂に集めた通販サイト「あまからセレクション」がついにオープンしました!今回ご紹介したチーズ、テリーヌ デュ ショコラも販売中です。会員登録いただくと、お得なクーポンや耳寄りな情報をお届けしますので、ぜひご利用ください。

あまから通販 検索

<https://shop-amakara.com/>

※詳しくは「あまからセレクション」HP、こちらのQRコードをご覧ください。



《お問い合わせ》

株式会社クリエ関西 販売部  
TEL 06・6375・2363 (平日10:00～18:00)  
FAX 06・6375・2362  
MAIL [book@amakaratecho.jp](mailto:book@amakaratecho.jp)

あまから手帖 検索

「君幸々きみゆき」は、料理にも使いやすいフレーク状のモツァレラ。そのまま食べれば噛み応えが楽しめ、加熱すれば美しく糸を引く万能チーズだ。「名もなきチーズ」は、通常はフレッシュなうちに食べる酸凝固チーズを独自製法で1カ月熟成し、濃厚なミルクの味を引き出した代表作。いずれもチーズ通をも唸らせること間違いなし。

もう一つは神戸・北野のフランス料理「キュイジーヌ・フランコ・ジャポネーズ マツシマ」。

## キュイジーヌ・フランコ・ジャポネーズ マツシマ

神戸・北野/フランス料理

テリーヌ デュ ショコラ2500円。クーベルチュールチョコレート、バター、卵、少量の薄力粉というシンプルな素材で、チョコレートの美味しさを堪能できるショコラ。冷凍常態で届き、常温に戻すと、シェフが理想とするなめらかな口溶けに。※賞味期限は冷凍で1カ月。



●神戸市中央区山本通3-2-16 ファミールみなみビル1F  
☎078・252・8772 ☽月曜  
【注文】HP([restaurant-matsushima.com](http://restaurant-matsushima.com))・Instagram・LINE





最高位のプライムグレードビーフを  
専用釜で焼き上げる  
NY 発ステーキハウス

# 「BLT STEAK」



NY 発モダンアメリカンステーキハウス

BLT STEAK は、

2004年NY店をオープン以来、  
ステーキハウス16店舗をはじめ、  
多彩なブランドレストランを世界各国に展開。  
質の高いサービスとホスピタリティで、  
ニューヨークタイムズの2つ星、  
ニューヨークポストの3つ星など  
高い評価を得ています。

日本国内3店舗目となる「BLT STEAK OSAKA」

大阪梅田ハービスPLAZA 1階に

昨年6月にオープンいたしました。

「モダン&クラシック」を共存させたエレガントで  
広々とした全124席の店内。

ゆったりとしたダイニングと4つの個室、

本格的バーをそなえています。

ご家族で、仲間と、海外からのお客様を招いて…など、  
様々な機会に安心してご利用頂けます。

### ★アフルエント読者特典★

「アフルエントを見た」とご予約頂いたお客様に  
乾杯グラスシャンパンをサービス

※大人人数分・お子様はソフトドリンク ※2021年5月未まで



料理と一緒に外はこんがり、中はモチっとした  
グリュイエールチーズをかけて焼きあげる  
ポップオーバーもどうぞ。



シャンデリアが輝く広々としたダイニング、ブ  
ラック&ホワイトで色分けされた4つの個室、  
赤を基調にした華やかなバーなど、記念日や  
ご接待などハレの日にもふさわしい空間に。



NY、ハワイで人気のBLT STEAK はUSDA  
格付け最高位のプライムグレードビーフのみ  
を使用。じっくりと熟成させ、旨味、香りを引  
き出した後、925度の高温で焼き上げます。



ニューヨーク本店でも大人気のシーフードメ  
ニュー「マグロのタルタル」。マグロの旨味と  
アボカドの味わいをさわやかなライムが引き  
立ちます。

【CONTACT】  
TEL : 06-6453-2911  
MAIL : osaka@bltsteak.jp

【ADDRESS】  
大阪市北区梅田2丁目5-25 ハービスPLAZA 1階

【ACCESS】  
JR「大阪駅」桜橋口より 徒歩約5分  
阪神「梅田駅」西改札より 徒歩3分  
大阪メトロ四つ橋線「西梅田駅」徒歩3分

【TRADING】  
Lunch 11:30-15:00 (L.O.14:00)  
Dinner 17:00~ ※終了時間は店舗にて  
ご確認ください。

【SEAT】124  
※PRIVATE ROOM 4室を含む(各6名~10名様迄)  
※お子様のご同伴を承っております。  
年齢制限はございません。  
お子様用メニューのご用意もございます。  
ご予約の際に、お子様のご同伴を  
お知らせください。

<https://bltsteak.jp/>



# TSUWAMONO

大人の逸品

Photographs\_HIDE NOGATA.

## 「偉大」

50年間変わらずに売れ続ける  
日本が誇る世界初のカップ麺

日清食品  
「カップヌードル」

212円(税込)

存じカップヌードルが今年発売  
ご 50周年を迎える。1971年に誕生  
したカップヌードルは、お湯を注  
ぐだけで食べられるという、それまで世  
界に存在しなかった新しい食の在り方、  
食文化を提案した、世界初のカップ麺だ。

日清食品の創業者、安藤百福が世界初  
のインスタント麺「チキンラーメン」を  
海外へ広めるため渡米した際に、井も箸  
もない状況で現地のバイヤーが紙コップ  
に割った麺とお湯を入れてフォークで試  
食した姿が、開発のヒントになったとい

うカップヌードル。長期保存を可能にする  
麺の乾燥法や当時最先端だったフリー  
ズドライ加工技術などに加えて、パッ  
ケージ、調理器、食器という3役をこなし、  
片手での持ちやすさ、手が熱くならず中  
は冷めにくいという機能性を追求した容  
器。輸送時にカップ内の麺が割れないよ  
うに、麺を容器の中央で「宙吊り」に保  
持する方法や、1970年の大阪万博のロゴ  
デザインを担当した大高猛さんによる  
パッケージとロゴのデザインなどなど。  
醤油味をベースにペッパーをきかせたお

なじみのあの味を含めて、その全てが50  
年前に生み出され、現在もほぼ変わらず  
に販売されているという、その完成度  
の高さがカップヌードルの凄さだ。しかも、  
競合商品ひしめく国内市場で、現在も売  
上数はトップの座にあるというから驚く。

「単なるモノであることを超え、一つ  
の文化として受け入れられる商品を生み  
出すことは、利益だけを求める姿勢から  
は生まれません」カップ麺という世界に  
誇る食文化を生み出した安藤百福のこの  
想いに、改めて敬意を表したい。

©日清食品グループ ™お客様相談室 0120-923-301 Ⓜ<http://nissin.com>



# H O M E B A R の あ る 暮 ら し



日々、過ごす空間は自分らしさを感じたいもの。  
ABC建築工房の創る家は  
家族のライフスタイルにあわせた「機能性」と  
随所に遊びゴコロのエッセンスを加えた「デザイン」で  
住まう人の至福のひとつを叶えます。

あなたの暮らしにふさわしい空間を  
デザインしませんか？

## ABC建築工房 ABC Architect STUDIO

リフォーム/リノベーション/注文住宅

住 所 | 宝塚市中山五月台3-7-1 メリーヒル中山台2F  
営 業 時 間 | 10:00~18:00  
定 休 日 | 毎週火・水曜日  
施 工 エ リ ア | 大阪府・兵庫県

資料請求・お問合せは TEL 0120-755-331 [ABC建築工房](#)



# PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

AFFLUENT  
2021・March



2組  
4名様



駅や空港からのアクセス抜群  
オーシャンビューのビーチサイドホテル

「白良荘グランドホテル」  
ロイヤルフロア（最上階和洋室）  
（平日限定1泊2食付宿泊券）

まばゆく白い砂浜と碧い海のコントラストが美しい白良浜まで徒歩30秒に位置する「白良荘グランドホテル」。施設内の大浴場は2カ所あり、オーシャンビューの「眺望の湯 潮風」、と潮騒が届く「磯辺の湯 松風」を男女入れ替え制で楽しめる。また、調理長が吟味した紀の国和歌山の食材をふんだんに盛り込んだ会席料理のほか、海を望むラウンジでは、ウエルカムドリンクやアルコール、軽食が用意されるなど、細やかなおもてなしにゆったりとしたひと時を過ごせるだろう。

- ① 0739-43-0100
- ② 和歌山県西牟婁郡白浜町868
- ③ JR「白浜駅」よりバスで約15分、南紀白浜空港よりタクシーで約10分
- ④ <http://www.shiraraso.co.jp/>

1.リビングダイニング・ベッドルーム・6畳スペースを備えた機能的な和洋室。遮るもののない極上の眺めを堪能できる。2.日本三古湯のひとつに数えられる“白浜温泉”は、少し塩味のある滑らかな泉質。3.ホテル外観。白良浜と唯一直結しているホテルのため、美しい景色を存分に楽しめる。



2  
名様

驚くほど軽くて、やわらかいガーゼの  
パジャマで質の高い眠りをサポート

UCHINO マッシュマロガーゼ  
メンズパジャマ(Mサイズ)

UCHINOの独自技術で、細くやわらかな糸と強度の高い糸を組み合わせ、3重に織り上げた「マッシュマロガーゼ」は、綿100%で驚くほど軽くやわらかい。パジャマは、通気性、吸湿・吸水性、保温性をバランスよく兼ね備えており、快適な着心地で質の高い眠りをサポートしてくれる。また、就寝中の動きを妨げないよう、締め付けの少ないゆったりとしたデザインのため、着ているのを忘れてしまうほどストレスフリーだ。

価格：16,500円（税込） ※色はダークブルー

UCHINO  
© 03-3661-7501（平日9:30～17:00）  
④ <https://www.uchino.co.jp/>

職人技で一本一本丁寧に作られた  
唯一無二のおしゃれなそうめん

そうめんのギフトセット  
「So-men 8Box Set」

恵比寿と日比谷に店舗を構えるそうめん専門店「そうめん そそそ」より、そうめんギフトセットが登場。そうめんは小豆島の手延べそうめん「島の光」の黒帯で、国産最上級小麦と瀬戸内海の厳選された塩、そしてカダヤのごま油を使用して作られている極上品だ。オリジナルのめんつゆは、深い味わいのある老舗しょうゆメーカーのヤマモ醤油をベースに鯉や昆布の旨味を凝縮。そうめんにはもちろん色々な料理にも活用できる。アレンジレシピ付き。

価格：6,000円（税込）

株式会社 Ts&S  
④ <https://somensososo.theshop.jp>



1  
名様

見えない不安を解消！  
抗菌・抗ウイルス機能を搭載した  
限定スーツケース

プロテカ マックスパス3 LTD

エース株式会社の日本製トラベルバッグブランド「プロテカ」の「マックスパス」は、人気の高い機内持ち込みサイズ容量最大モデルで、累計11万本突破する人気のシリーズだ。この「マックスパス」に抗菌・抗ウイルス機能を搭載したモデルが、2月に限定発売された。便利なフロントオープンポケットや静かで滑らかな走行性能、安心のキャスターストップバーのほか、高セキュリティのデュアルホールド方式の TSA ロックを搭載。忙しいビジネスマンの出張を快適にサポートしてくれる。

価格：73,700円（税込） ※サイズH50×W40×D25cm、重量 3.6kg、容量 40ℓ

エース  
© 03-5843-0606  
④ <https://www.proteca.jp/>



5  
名様

アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。..... <https://questant.jp/q/afosaka2103>

※締め切りは2021年4月4日(日)



# ローレルコート上本町七丁目 北館



近鉄難波線・奈良線・大阪線

「大阪上本町」駅 徒歩 4分

Osaka Metro 谷町線・千日前線

「谷町九丁目」駅 徒歩 5分

北面外観完成予想図

※10号近鉄地下鉄連絡口 経由

## コンセプトルーム公開中

新型コロナウイルス感染拡大に伴い感染・拡大防止のため  
【完全予約制】での営業対応とさせていただきます。

■物件概要○名称/ローレルコート上本町七丁目 北館○所在地/大阪市天王寺区上本町七丁目302番34、302番45(地番)※私道負担(規約敷地)、302番5(地番)※共有私道負担(規約敷地)  
○交通/近鉄難波線・奈良線・大阪線「大阪上本町」駅徒歩4分、Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅徒歩5分○地域・地区/商業地域・防火地域・準防火地域○地目/宅地○建  
ぺい率/100%(商業地域における耐火建築物による緩和)○容積率/686.65%○敷地面積/建築確認対象面積:599.88㎡(302番34の一部)、建築確認対象外面積:0.15㎡(302番34の一部)、  
私道負担(規約敷地)面積:30.83㎡(302番45)、共有私道負担(規約敷地)面積:259.67㎡(302番5)は共有となり15分の3が持分割合となります。○建築面積/405.89㎡○建築延床面積/4,608.39  
㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上15階建1棟○建築確認番号/第NK19-0602号(2019年9月11日)○総戸数/56戸○駐車場/17台(機械式)※月額使用料:27,000円~30,500円○駐輪  
場/112台(上段:固定タイプ42台、下段:スライドタイプ39台、下段:スライドタイプ(3人乗)31台)※月額使用料:200円~400円○バイク置場/5台※月額使用料:800円・1,600円○分譲後の権利形  
態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分)○管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託(通勤)○管理会社/近鉄住宅  
管理株式会社○竣工予定/2021年9月○引渡予定/2021年10月○事業主(売主)/近鉄不動産株式会社【国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公  
正取引協議会加盟]〒543-0001大阪市天王寺区上本町六丁目5番13号TEL.06-6776-3007○施工/三和建設株式会社  
※最新の情報は物件ホームページをご確認ください。

お問い合わせは…ローレルコート上本町七丁目 レジデンスサロン

uehommachi7.jp

0120-984-800

上本町7

検索

事業主  
(売主)

人と街の可能性を拓く。  
近鉄不動産

営業時間/午前10時~午後6時(毎週水・木曜日・第3火曜日定休)

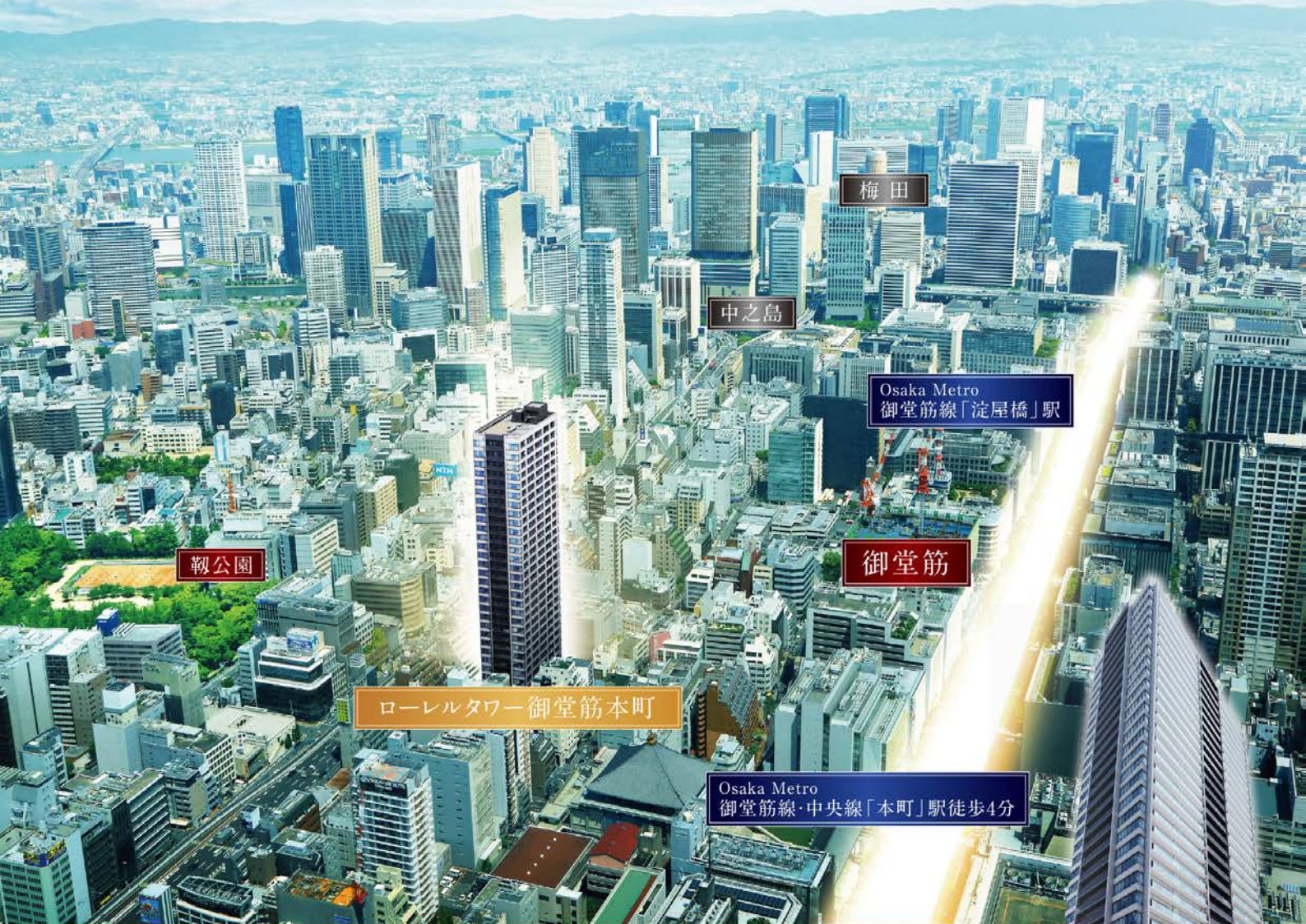
※掲載の外観完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、スケール等は実際とは異なる場合があります。また、監督官庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調等に変更が生じる場合がございます。外構・フェンス・電柱等や外構形状の細部、設備機器等は表現して  
おりません。なお、掲載は竣工時点では完成予想図程度に成長していません。※掲載の空撮は、現地周辺を撮影(2019年2月)したものにCG処理を施して描いたもので実際とは異なります。また現地の光柱は建物の規模、高さを表したものではありません。予めご了承ください。  
※徒歩5分(約80m)1分として算出しております。



Laurel  
Tower  
MIDOSUJI HOMMACHI

美しく時を刻む  
近鉄不動産のマンション - ローレル

# 御堂筋の未来が庭となる。



## ローレルタワー御堂筋本町

# 今春新生活スタート! 3月下旬入居開始 予定

外観完成予想図

■物件概要 ●名称/ローレルタワー御堂筋本町 ●所在地/大阪府中央区瓦町四丁目2番1(地番) ●交通/Osaka Metro御堂筋線・中央線四つ橋線「本町」駅徒歩4分 ●地域/地区/商業地域・防火地域・船場都心居住促進地区・駐車場整備地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(角地緩和により90%) ●容積率/600%(総合設計制度適用により900%) ●敷地面積/2,175.47㎡ ※建築確認申請上は1,968.22㎡となります。 ●建築面積/1,088.41㎡ ●建築延床面積/24,969.55㎡ ●構造/規模/鉄筋コンクリート造地上30階地下1階建1棟 ※建築確認申請上は5棟となります。 ●建築確認番号/第H30確認建築GBCR00033号(2018年8月22日) 第H30確認更建築GBCR00038号(2019年2月18日) ●総戸数/241戸 ●間取り/1LDK~3LDK ●住居専有面積/42.61㎡~155.89㎡ ●バルコニー面積/5.27㎡~26.15㎡ ●サービスバルコニー面積/1.01㎡~7.96㎡ ●竣工予定/2021年2月上旬 ●引渡予定/2021年3月下旬 ●駐車場/97台(来客用1台含む) ●月額使用料/30,000円~37,500円 ●駐輪場/482台 ●月額使用料/100円~700円 ●バイク置場/49台 ●月額使用料/1,500円~3,000円 ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(上地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(売主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6-5-13 TEL.06-6776-3007、東急不動産株式会社 住宅事業ユニット関西住宅事業本部 国土交通大臣免許(16)第45号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒542-0081 大阪府中央区南船場4-4-3 心斎橋東急ビル10階 TEL.06-6243-0606 ●事業主(売主)/総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(4)第6814号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪府中央区本町1-8-12 オーク塚筋本町ビル6階 TEL.06-6261-1630 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工アーベスト 国土交通大臣免許(10)第3175号(一社)不動産協会会員(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒541-0047 大阪府中央区淡路町1-7-3 土地開発ビル6階 TEL.06-6203-3650 ●先着順分譲概要 ●分譲戸数/18戸 ●分譲価格(税込)/5,090万円~17,980万円 ●最多分譲価格帯(税込)/5,300万円台~5,700万円台~8,000万円台~8100万円台(各2戸) ●間取り/2LDK~3LDK+N(納戸) ●住居専有面積/55.01㎡~123.50㎡ ●バルコニー面積/5.27㎡~17.03㎡ ●サービスバルコニー面積/1.01㎡~5.17㎡ ●管理費(月額)/16,490円~37,202円 ●修繕積立金(月額)/4,760円~10,680円 ●専利用料(月額)/990円 ●管理一時金(一括)/15,070円~33,830円 ●修繕積立一時金(一括)/396,500円~890,160円 ※先着順分譲につき、ご希望の戸が完売済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。 ●広告有効期限/2021年3月31日 ※掲載の外観完成予想図は、現地付近上空からの航空写真(2018年2月撮影)にCG合成をしたもので、実際とは多少異なります。また、外観完成予想図は設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは異なります。監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。 ●徒歩分数は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。 ※広告制作日/2021年2月8日

ご来場予約・お問い合わせ

0120-985-564

御堂筋241

検索

営業時間 1000~1800 / 定休日 水・木曜日・第3火曜日

こちらから公式ホームページをご覧ください。



### 「ローレルタワー御堂筋本町」レジデンスサロン案内図(完全予約制)



# 気持ちいい、新町。

Geo  
ジオ新町レジデンス



## 「ジオ新町レジデンス」モデルルーム公開中(予約制)

■販売価格(税込)

1LDK 住居専有面積 47.98㎡ 3,780万円～    2LDK 住居専有面積 57.60㎡ 4,670万円～    3LDK 住居専有面積 76.69㎡ 7,150万円～

■物件概要◎物件名/ジオ新町レジデンス◎所在地/大阪市西区新町3丁目22-2(地番)◎交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩2分、四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩9分、御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩13分◎地域/地区/商業地域、防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/100%(指定建築率80%)◎計画建築率/65.07%◎容積率/600%(法定容積率600%)◎計画容積率/599.97%◎敷地面積/730.32㎡(建築確認申請面積 令和2年2月28日付)◎建築面積/475.19㎡(建築確認申請面積 令和2年2月28日付)◎建築延床面積/5119.30㎡(建築確認申請面積 令和2年2月28日付)◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上15階◎総戸数/69戸◎駐車場/機械式駐車場:11台(月額使用料:20,000円～28,000円)◎自転車置場/108台(スクーター式93台、2段式15台)(月額使用料:100円～600円)◎バイク置場/3台(月額使用料:2,000円)◎ミニバイク置場/4台(月額使用料:1,000円)◎建築確認番号/BC119大建確074号(令和2年2月28日付)◎竣工予定/2021年12月上旬(予定)◎入居予定/2022年1月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有◎私道負担/なし◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 TEL.06-6313-3411◎設計・監理(意匠・設備)/株式会社IAOプランニング&デザイン◎設計・監理(構造)/株式会社合田工務店 一級建築士事務所◎施工/株式会社合田工務店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート■先着順販売概要◎販売戸数/17戸◎販売価格(税込)/3,780万円(1戸)～7,440万円(1戸)◎最多販売価格帯(税込)/3,900万円台～4,900万円台～6,400万円台(各2戸)◎間取り/1LDK～3LDK◎住居専有面積/47.98㎡～76.69㎡(1ルーム面積0.51㎡～1.38㎡を含む)◎バルコニー面積/10.30㎡～12.80㎡◎サービススペース面積/4.12㎡～5.44㎡◎アルコーブ面積/1.47㎡～6.43㎡◎管理費(月額)/11,190円～17,880円◎修繕積立金(月額)/4,800円～7,670円◎修繕積立基金(一括)/240,000円～384,000円◎管理準備金(一括)/200,000円◎インターネット使用料(月額)/1,650円◎広告有効期限/2021年3月31日※掲載内容は、2021年2月1日現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完約済みの場合がございます。あらかじめご了承ください。※お申込の際は、お認印、2020年・2019年分の収入印紙等の源泉徴収票等、必要なものがござります。また、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問い合わせください。◎広告制作日/2021年2月18日※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひびこやさいのまちづくり整備要項に適合しております。

大阪市建築物環境性能表示

総合評価 ★★★★★

省エネ基準適合

CO<sub>2</sub>削減  
みどり・ヒート  
アイランド対策  
建物の断熱性  
エネルギー削減

太陽光発電  
その他再生エネ  
自然エネルギー  
直接利用

※詳細は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和元年度 No.206

Osaka Metro 長堀鶴見緑地線・千日前線 「西長堀」駅徒歩2分 (約160m)    Osaka Metro 四つ橋線 「四ツ橋」駅徒歩9分 (約650m)    Osaka Metro 御堂筋線・長堀鶴見緑地線 「心斎橋」駅徒歩13分 (約970m)

事業主(売主)  
阪急阪神不動産

お問い合わせは「ジオ」ゲストサロン新町  
0120-05-8984    営業時間/10:00～17:00  
定休日/水・木曜日

ジオ新町レジデンス 検索



※外観完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等を一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。