

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

AFFLUENT

2022 MARCH

for Executive

ビジネスマンの嗜み
フルオーダースーツは
テーラーで決める



「あまから手帖」

SELECTION

元公邸料理人が手作りする
有機素材にこだわった
調味料セット

TSUWAMONO

— 大人の逸品 —

ソメスサドル/
ダレスバッグ
パッサージュI PG-31

PRESENT

アフルエントから
読者の皆様へ

Osaka Metro堺筋線、中央線
「堺筋本町」駅

徒歩 1分

[10号出入口より*]
(約70m)

1LDK

住居専有面積 43.41㎡

3,998 (税込) 万円~

関西初^{※1}
ゲーテッドガーデン
庭園邸宅構想

「ローレルタワー堺筋本町」モデルルーム公開中

完全
予約制



ゲートガーデン完成予想図



エントランスアプローチ完成予想図

Osaka Metro御堂筋線、
中央線、四つ橋線
「本町」駅徒歩 **6分** (約480m)

※掲載の所要時間は平日日中平常時(11~15時台)、0内は通勤時(7.8時台)の目的駅への最短所要時間です。電車の所要時間は時間帯により異なります。※「駅すばあと」調べ。2021年10月時点調査のものでダイヤ改正等により変更となる場合があります。※「駅すばあと」の算定に基づき、上記所要時間に待ち時間、乗換え時間は含んでおりません。

「レジデンスサロン」へ
電車でご来場の場合

Osaka Metro谷町線
「谷町四丁目」駅徒歩 **3分** [3号出入口]
※当サロン専用の駐車場はございません。ご来場の際はなるべく公共交通機関をご利用ください。※掲載の地図は道路、施設等を一部省略しております。



資料請求はこちら

ローレルタワー堺筋本町 **検索**

お問い合わせは
0120-427-664
営業時間/10:00~18:00
[毎週水・木曜日定休]
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます。

※1.「1995年以降発売された分譲マンションで関西圏エリア※2における30階以上、500戸以上のタワーマンション内に「ゲートガーデン」を有する物件として初」(2020年10月現在MRC調べ)※2.関西圏エリア大阪府・京都府・兵庫県・滋賀県・奈良県・和歌山県※3.「ゲートガーデン」とは「ゲート」を設け敷地周囲(一部を扉で囲むなど住民以外の敷地内への出入りが制限された、セキュリティ内にプライベートガーデンが存在する物件)の意味。※徒歩分は80mを1分として計算(端数切り上げ)した概算時間です。※掲載の完成予想図は、設計図書に基づいて描いたもので、形状・色等は実際とは多少異なります。また監督官庁の指導、施工上の都合等により変更が生じる場合があります。植栽は竣工から育成期間を経た状態のものを想定して描いたものです。周辺の建物、外構・フェンス・電柱等々外構形状の細部・設備等機器は表現しておりません。※10号出入口(平日・土曜7:00~22:00、日・祝日は7:00~21:00利用可)

■全体物件概要 ●名称/ローレルタワー堺筋本町 ●所在地/大阪市中央区久太郎町二丁目35番(地番)
●交通/Osaka Metro堺筋線・中央線「堺筋本町」駅徒歩1分 ●地域・地区/商業地域・防火地域・駐車場整備地区・船場都心居住促進地区 ●地目/宅地 ●建ぺい率/80%(角地、防火地域内耐火建築物の緩和により100%) ●容積率/1000%(建築基準法第52条8項の適用により1200%) ●敷地面積/3,391.45㎡ ●建築確認申請上は3,141.68㎡となります。 ●建築面積/1,604.72㎡ ●建築延床面積/51,978.14㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上4階地下1階建1棟 ※建築確認申請上は2棟となります。 ●建築確認番号/第BCJ20大建確030号(令和2年9月10日号付) ●計画変更建築確認番号:第BCJ20大建確030号変1号(令和3年6月25日付) ●総戸数/511戸 ●竣工予定/2024年1月 ●引渡予定/2024年3月 ●駐車場/228台(月額使用料未定)
●駐輪場/684台(月額使用料未定) ●バイク置場/37台(月額使用料未定) ●分譲後の権利形態/専有面積割合による共有(土地・建物共用部分)、区分所有(建物専有部分) ●管理形態/区分所有者全員による管理組合を結成し、管理会社に業務を委託 ●管理会社/近鉄住宅管理株式会社 ●事業主(主主)・販売提携(代理)/近鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(10)第3123号、(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒543-0001 大阪市天王寺区上本町6丁目5番13号 TEL.06-6776-3007 ●事業主(主主)/大和ハウス工業株式会社 マンション事業本部 建設業許可番号:国土交通大臣許可(特-2)第5279号/国土交通大臣(15)第245号(公)東京都宅地建物取引業協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒102-8112 東京都千代田区飯田橋3丁目13番1号 TEL.03-5214-2143 ●事業主(主主)/名鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(15)第337号、(一社)不動産協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒530-0015 大阪市北区中崎西2丁目4番12号梅田センタービル9階 TEL.06-6136-8211 ●事業主(主主)/九州旅客鉄道株式会社 福岡県知事免許(2)第17216号、(公)福岡県宅地建物取引業協会会員(一社)九州不動産公正取引協議会加盟 〒812-8566 福岡市博多区博多駅前3丁目25-21博多駅前ビジネスセンター TEL.092-474-2403 ●事業主(主主)/総合地所株式会社 大阪支店 国土交通大臣免許(4)第6814号、(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒541-0053 大阪市中央区本町1-8-12オーク堺筋本町ビル6階 TEL.06-6261-1630 ●販売提携(代理)/株式会社長谷工コーポレーション ●第2期分譲概要 ●分譲戸数/20戸 ●分譲価格(税込)/3,998万円~16,998万円 ●最多分譲価格帯(税込)/5,600万円台(6戸) ●間取り/1LDK~4LDK+N(納戸) ●住居専有面積/43.41㎡~117.71㎡ ●バルコニー面積/9.04㎡~24.60㎡ ●管理費(月額)/12,040円~32,650円 ●修繕積立金(月額)/3,750円~10,160円 ●専用利用料(月額)/2,970円 ●管理一時金(一括)/11,500円~31,190円 ●修繕積立一時金(一括)/374,550円~1,015,610円【第2期分譲スケジュール】 ●登録申込受付期間/2022年3月12日(土) ●登録申込受付時間/10:00~12:00 ●登録申込受付・抽選場所/ローレルタワー堺筋本町レジデンスサロン ●抽選日時/2022年3月12日(土)13:00 ●ご持参いただくもの/①お認め印、②直近2年分の収入証明書、③本人確認書類(運転免許証等) ●広告有効期限/2022年3月12日

お客様第一主義を追求し 柔軟で自由度の高い 金融ソリューションを提供



株式会社Wells Partners
執行役員・西日本統括責任者・大阪オフィス長

岡本 光平

1985年生まれ。甲南大学経済学部卒業、信用金庫・大手証券会社にて法人営業・リテール営業に従事。2020年10月株式会社Wells Partners執行役員、大阪オフィス長として大阪オフィスを開設。2021年4月同社西日本統括責任者として広島オフィスを開設。【保有資格】日本ファイナンシャルプランナーズ協会正会員（AFP）、投資診断士[®]、一般社団法人相続診断協会 相続診断士

最近、独立系ファイナンシャルアドバイザー（IFA）に資産形成や投資のサポートを求める動きが活発化している。サービスの概要や利用するメリットについてIFA事業を展開する株式会社Wells Partnersの岡本光平執行役員に話を伺った。

中立的な立場で資産形成をサポートするIFA

資産に関する相談先というと、銀行や証券会社、保険会社といった金融機関を思い浮かべるのではないだろうか？ しかし、それらの異なる業態の金融商品やサービスは膨大にあるため、その中から自分に合ったサービスを見つけだし、自力で長期的な投資を行なっていくというのは、手間と時間がかかってしまいかなか大変だ。そこで、最近注目を集めているのが、金融商品仲介業の資格を持った独立系のファイナンシャルアドバイザー、IFA（Independent Financial Advisor）の存在だ。2004年に制度がスタートしたIFAだが、ここ数年、その

登録人数は加速度的に増えており、市場のさらなる活性化が期待されているサービスだ。

「IFAは、銀行や証券会社など特定の金融機関に属さず、中立的な立場で資産形成や資産運用、投資について助言や提案を行うアドバイザーです。欧米の富裕層の多くは銀行や証券会社と取引するのと同様にIFAとも取引するのが一般的で、金融に関するあらゆることをIFAに相談しています」

こう話すのは、超富裕層・富裕層向けのIFA事業を展開する「株式会社Wells Partners（ウェルズパートナーズ）」の執行役員で、西日本統括責任者を務める岡本光平氏だ。「IFAは、銀行や証券会社のように自社商品を販売するわけではあり

ません。ですから常に俯瞰的な視点でアドバイスをしたり、お客様の要望に沿う商品・サービスの提供が可能です。最近ではIFAの認知が高まってきており、サポートを受けたいとお話をいただくことが増えています。お話を伺うと現在の運用状況が芳しくないとか、銀行や証券会社の担当が顧客を多数抱えているために忙しくて親身に相談に乗って貰えない、頻繁に担当者が変わって長期的なビジョンでの相談ができないという方が多く見受けられます。また、これまで頑張って貯蓄をしてきて、いざ投資を始めてみようと思っても知識や経験がなくて困っているという方、あるいはセカンドオピニオンが欲しいといった方からのご相談も少なくありません」

IFAの登録人数は2021年6月末時点で4738人。直近の2018年から2020年にかけての3年間は、前年比110%超の増加が続いている（※）。その中でどうすれば、信頼できるIFAを見

極めることができるのか。それを探る際の手がかりとなるのが「幅広いニーズにソリューションを提供する力」だ。

生涯担当・チーム担当制で一人ひとりの人生に寄り添う

「オーソドックスなIFAは、証券会社から業務委託を受けて有価証券の売買の媒介、仲介を行うのがメインです。しかし当社は、銀行・証券会社でのプライベートバンキング（PB）業務経験者だけでなく、税理士、会計士、宅地建物取引士、ポートフォリオマネージャー、アナリストなどさまざまな資格を持つ人材が集まっていて、従来の金融サービスの枠にとらわれず幅広いニーズに対応できる体制が整っていることが特徴です。そこにお客様から選んでいただける理由があると思います」

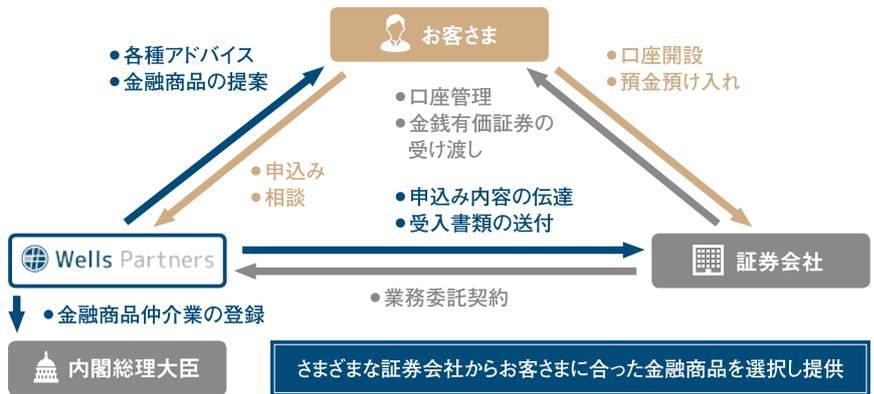
金融商品仲介以外で岡本氏のもとに寄せられる相談で多いのが、後継者不在による事業承継の問題、M&A、上場といったお客様の事業に関

（※）出典：日本証券業協会「金融商品仲介業者の登録外務員数」

Wells Partnersのサービス一覧

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> 有価証券 オルタナティブ コモディティ 国内外不動産 相続・事業承継 タックスプランニング M&Aアドバイザー IPO 支援 融資・ローン紹介 海外留学・移住支援 | <ul style="list-style-type: none"> 財団・社団法人設立支援 クレジットカード マーケットビュー ポर्टフォリオ助言 次世代教育 社会貢献 ビジネスマッチング コンシェルジュサービス など |
|--|--|

IFA事業 (金融商品仲介業) のビジネスモデル



「例えば、会社を売却することをお勧めして現金を手元に残したり、業務提携先を見つけてご紹介するということがありました。節税対策についてアドバイスを求められることもあり、その場合は損益のバランスなどについてご提案をさせていただいています。このように、当社のIFAはお客様のコンシェルジュという側面が強いですね」

特筆すべきは、対応できる領域に制限を設けていないことだ。これまでもプライベートジェットや古城の購入、映画制作、留学サポート、投資を目的としたワインや絵画の買い付けといった要望にも応えてきたという。金融資産1億円以上を保有する富裕層、5億円以上を保有する超富裕層をメインターゲットとする同社ならではのリクエストだが、どんな要望にもきめ細やかな対応を行っている。

さらに、「生涯担当制」「チーム担当制」も特徴の一つだ。同社では、多様なバックグラウンドを持つプロフェッショナルたちがお客様のニーズに応じてチームを編成し、それぞれの専門性を組み合わせながらバリエーション豊かな資産運用・管理・相続などのソリューションの提供を行っている。チームの中心的役割を担うメインマネージャーは生涯担当制となっており、お客様の希望がない限り異動や転勤などによる担当者の変更は行われない。お客様の一生に寄り添い、さらには世代を超えて付き合



うことができる。そこにも同社を選ぶ価値があるといえるだろう。

関西エリアに力を入れて金融の地域格差をなくしたい

Wells Partnersでは、2020年10月に大阪オフィスを、2021年4月に広島オフィスを開設している。リモート面談(サービス名「リモートPB」)の体制が整っていたこともあり、コロナ禍以来リモートPB利用者が増えているが、西日本に拠点があることは、このエリアのお客様にとっては心強く、確かなアドバンテージとなっている。

「IFAも含め金融全般が東京に一極集中しています。だからこそ当社は、西日本の事業に力を入れています。金融の地域格差をなくしていきたいというのが当社のビジョンの一つだからです」

かつて大手証券会社に在籍しリテール営業と法人営業を担当していた岡本氏。お客様に自社の商品だけではなく薦められないことや、会社や組

織のしがらみがあり必ずしもお客様本位で動けるわけではないことにジレンマを感じていたという。

「お客様だけに向き合って長いお付き合いがしたいとIFAを志しました。今は、お一人おひとりのお客様に対してオーダーメイドに近い形で質の高い提案ができることに醍醐味を感じていますし、金融を通じてその方の人生に寄り添えることが私の喜びになっています」

社内では情報交換会や勉強会を通じてお互いの知識や経験をシェアし、日々スキルアップを図ったり、さまざまな要望に応えられるよう専門性の高い人材を確保し、サービスの向上に努めているそうだ。

人生100年時代と呼ばれる今、生涯に渡って付き合えるIFAの存在は、今後のスタンダードとなっていくだろう。もし資産運用や投資について、不安や不満があるという方は、ぜひ一度IFAの活用を検討してみてはいかがだろうか。

お問い合わせ先



06-6136-3390

9:00~17:00 (土日祝除く)

<https://wells-partners.co.jp>

Wells Partners

詳しくはこちらから >>



阪神大震災から27年 教訓を未来へつなぐ

大規模地震、台風・大雨などの災害時、一番に必要なのは飲料水です。
人が生きていくためには1日3Lの水が必要だといわれています。
もしもの時に飲料水を保存しておくことは、家庭はもちろん
企業や団体、さらに、各自治体においても
最重要備蓄アイテムの1つです。

保存性が高い

PETボトルに比べ、酸素透過性・遮光性に優れているため、長期間の保存が可能です。
窒素ガス充填により内容物を保護し、特にガスバリア性に優れています。

品質保証期間
10年

持ち運びを楽に

非常時において、物資を持ち運ぶ場合、できるだけ軽量化が要求されます。
同容量の耐熱ペットボトルに比べ22%もの軽量化を実現しました。

500ml缶 約23.9g
(通常PETボトル 約30.6g)

サステナブルな ボトルウォーター

金属缶はアルミ・スチール共に高度なリサイクルシステムが確立している容器です。
Bottle To Bottleが実現されております。

アルミ缶はリサイクル率
80%以上!

兵庫県福崎町の 美味しい水

福崎町は姫路市の北に位置する内陸の町。
周囲を低山と丘陵に囲まれた小盆地で弘法大師の修行の場と伝わる七種山の山中にある「七種の滝」は兵庫県指定名勝。
主に地下水を利用した浄水を使用しております。

2003年からの取組みにより
累計約
1,800万本の実績。

多くの自治体より
信頼を頂いております。



【商品名】THE LIFE WATER (災害用備蓄水) 保存期間10年 【容量】490ml 【容器】アルミボトル缶 【1ケース入数】24本

企業様オリジナルのボトルラベルに変更可能!

災害用備蓄水の推奨や支援物資としてお役立ていただけます。
また、低コストのため社員の常備飲料水や来客用としてもご活用いただけます。

【実績をご紹介】(一例)

- 兵庫県企業庁
- 大阪広域水道企業団
- 京都市上下水道局
- 名古屋市上下水道局
- 名古屋市上下水道局
- 鳥取市水道局
- 奈良市水道局
- 宇部市上下水道局
- 京都府営水道事務所
- 今治市水道局
- 串本町水道課
- 新居浜市水道局
- 福岡市水道局
- 松山市公営企業局
- 東京昭島市上下水道部
- 長岡京市上下水道部
- 北九州市上下水道局
- 福岡地区企業局
- 久留米市企業局
- 福山市上下水道部
- 福井市企業局
- 三重県企業局
- 鈴鹿市上下水道部
- 四万十市上下水道課

【オリジナルボトルラベルの場合】

・受注条件あり ・デザイン代、印刷用印版代別途要

【ご注文・お問合せ先】

大円食品工業株式会社 www.daien-foods.co.jp

TEL.06-6203-6747 (平日 10時~17時)

大阪市中央区道修町2-2-6 後藤ビル3F

本社工場 / 兵庫県神崎郡福崎町西治字拝尾862-23 (福崎町工業団地内)
E-mail / lifewater@daien-foods.co.jp



Contents

2022 MARCH



Future

ビジネスマンの嗜み フルオーダースーツは テーラーで決める

09

Present

アフルエントから 読者の皆様へのプレゼント..... 15



Gourmet

「あまから手帖」SELECTION 元公邸料理人が手作りする 有機素材にこだわった調味料セット

16



Things

TSUWAMONO — 大人の逸品 —

ソメスサドル株式会社/ダレスバッグ パッサージュI PG-31 19

Future

地上38階建・総190邸の免震タワーレジデンス ジオタワー新町登場 20

AFFLUENT

for Executive

2022年3月発行

編集・発行/株式会社 関西ばど 広域営業部
〒550-0004 大阪市西区鞠本町1-10-24
三共本町ビル5F

Cover Photo Tailor & Cutter
鈴木克典 Katsunori Suzuki

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ
Tel.06-6479-3110

配布に関するお問合せ

☎0120-124-034 (平日10:00 ~ 18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止
については、右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または
「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全
て税込価格となります。

※掲載情報は2月9日時点のものです。ご利用の際には事前に
最新の情報をご確認ください。本誌掲載記事の無断転載を固く
禁じます。

(株)関西ばど(以下「当社」という)における
個人情報の取り扱いについて

・当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目
的のほかに、当社からの各種情報のおしらせメール送信、新商品
・新サービス・各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アン
ケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的
とした範囲内に限定して利用いたします。

・提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広
告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。

・利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外
部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託す
る場合がこれにあたります)。

・個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に
不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人
様のご要望にお応え出来ない場合があります。

・当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開
示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提
供の停止のお申し出には適切に対応いたします。

・当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下
記の窓口までご連絡ください。

個人情報保護管理者代理/株式会社関西ばど
広域営業部長 Tel.06-6479-3110

個人情報に関する苦情・問合せ窓口/
Tel.072-827-0817(受付時間:平日9:30~18:00/土日祝を除く)

公式サイトAFFLUENT WEBIはこちら
<https://afflu.jp/>



公式Facebookはこちら
@affluenteditor



中国美術 中国書画 現代アート 絵画 腕時計・指輪 掛け軸 茶道具 刀剣 陶磁器

美術品・骨董品 お宝無料鑑定会

鑑定・査定 **無料**

4/9(土) ANAクラウンプラザホテル大阪
11:00▶16:00 大阪市北区堂島浜1-3-1 4階特設会場

4/10(日) 大阪国際交流センター
10:00▶15:00 大阪市天王寺区上本町8-2-6 3階特設会場

探しています!!
中国美術・刀剣 高額買取
現代アート・絵画

YouTube 大阪鑑定会

BSフジ 毎日火曜日21:55から放送中

HPIはコチラ

LINE 鑑定

本郷美術骨董館® 東大赤門前で40年の実績

予約受付中 0120-518-100

ごとうや 百番

東京都公安委員会許可 第305471009552号 美術品部



鮭のごま風味焼き



糖質
5.5g

累計販売1,000万食!

初回特別価格でご提供

チョコレートドーナツ(3個)



糖質
20.8g

一流シェフが調理・開発 健康的な食生活を 自宅で手軽に

安全な食材を使用して作られるメニューは、
自社のシェフと管理栄養士が調理し開発。
全てのメニューが
糖質30g・塩分2.5g以下で、
美味しいのに簡単に健康管理ができます。

きのこチーズのトマトハンバーグ



糖質
15.4g

四川風エビのピリ辛



糖質
13.4g

SERVICE ①

プランの中から
お好みの頻度・食数で

お好きな配送間隔、食数を選んで定期購入。購入の一時停止・ご解約はサイト上からいつでも可能。お客さまのご都合にあわせた糖質に配慮した食生活が叶います。

※一時停止・ご解約は地域に応じ4日～5日間の期間制限があります。詳細は右記URLでご確認ください。 <https://affluent.nosh.jp/tradelaw>

SERVICE ②

全て糖質30g・
塩分2.5g以下のお食事

糖質30g・塩分2.5g以下で健康に配慮したすべてのお弁当を、自社工場で作製後、すぐに冷凍をしています。食べる時に解凍するだけで、新鮮なまま美味しくお召し上がりいただけます。

SERVICE ③

毎週お好きな
メニューを選べる

60品以上の中から、お好きなメニューをお選びいただけます。糖質に配慮したメニューを毎週選べる、いま話題の宅配食サービス・nosh(ナッシュ)! 新メニューも定期的に追加しているので、飽きずに長く続けられます。

nosh ナッシュ



<https://affluent.nosh.jp/>
tel: 050-3101-6850 [10:00~19:00(年末年始を除く)]

初回限定
特別割引実施中!

全プラン2,000円OFF

糖質に配慮した
食事で健康的に



ビジネスマンの嗜み
フルオーダースーツは
テーラーで決める

Photographs_KATSUNORI SUZUKI.
Edit & Word_POW-DER.

ALL ABOUT

FULL ORDER SUIT

スーツ作りの究極であるフルオーダースーツは、
自由自在のデザイン、体に完璧にフィットする
仕上がりが最大の魅力だろう。
そんなフルオーダーのスーツ作りでは、
「テーラー」「カッター」と呼ばれる
採寸・フィッティング・生地裁断・縫製などを行う
職人の技術力が重要になる。
完璧な一着を仕立てるには、信頼できる
「テーラー」「カッター」を見つけること。
それがフルオーダースーツ攻略のポイントだ。

既製品スーツとはこんなに違う 完全オリジナルなフルオーダースーツ



フルオーダースーツの魅力は、自由なデザインと完璧な着心地、そしてそれを作り上げる楽しさにある。



自分好みの デザインが完成できる

スワッチ（生地見本）や反物を見ながら、まずは自分好みの生地をセレクト。またラベルやボタン、タックやポケット、裏地に縫い糸の色の指定など。こと細かくディテールを調整できる。悩んだ際にはテーラーや Cutter に相談しながら進めれば良い。流行のスタイルからクラシカルなスーチングルックまで自由自在なので、自分らしいこだわりの一着が作り出せる。

1



体型に合った完璧な シルエットに仕上がる

人の体型は十人十色。恰幅がいい、細い体型など、既製品スーツではサイズが合わないことも多々ある。フルオーダーなら肩幅から着丈、袖丈など、どのディテールもきちんと採寸し、自らの体に合わせたシルエットが構築できる。さらにウエストを絞る、タックを入れるなどの細かい注文も可能なので、自分らしいこだわりのスーツに盛り込むことも可能だ。

2



仕上がり のイメージが明確

フルオーダーは、個人の体型に合わせてスーツを製作するのが醍醐味ではあるが、製造工程の手間と時間を要するのがデメリット。ただ、生地選び、採寸、そして仮パーツを大まかに縫った仮縫い（中縫いもある）を行うので着用感やデザインイメージがしやすい。そこから顧客の好みを聞き細かい箇所を修正していくので、仕上がりイメージがはっきりとわかる。

3

ひと口にオーダーと言ってもさまざま フルオーダーとパターンオーダーの違い



大別するとオーダーには2種類ある。両者の違いを理解した上で、オーダーを楽しんでみるのも面白い。

フルオーダーとは

採寸データを元に 型紙作りから仮縫いまで すべてオリジナル

フルオーダースーツは、好きな生地を選び、採寸、型紙製作、仮縫いなどを行い、すべてオリジナルで製作する。数ヶ月後に完成したスーツは、文句なしのパーフェクトな仕上がりに。



パターンオーダーとは

既製サンプルを 自分のサイズに 合わせる

パターンオーダーは、既製品サンプルから好みのサイズ、デザインを選び、体形や好みに合わせてサイズを修正していく。デザインの自由度は低いが、低コストながら高いフィッティングが得られる。



自分史上最高の一着を仕立てる フルオーダースーツができるまで



フルオーダースーツといっても、どのような工程からでき上がるのか。その製作の流れを解説していこう。



1 デザイン決め

まずは生地とデザイン決め。生地柄の希望、どのようなシーンで着るのか、どんなイメージを演出したいかなど、スーツのディテールを決める。迷った場合はテーラーに相談だ。



2 採寸

肩から腕の長さ、腰回りなど、メジャーを使い、全身くまなく計測。ここはテーラーの技術力が問われる部分だが、気に入ったスーツを着ていくと、イメージを伝えやすくなる。



3 型紙製作

採寸したデータを元に、生地を裁断するための設計図＝型紙を製作。完成した型紙はテーラーが保管しているので、体型が変わらない限り、採寸なしでスーツが作れる。



4 裁断

生地に型紙を置き、チャコで各パーツの外郭に線を引く。そして生地を各パーツごとにカットしていく。ラインは縫い目を示し、テーラーによる的確な裁断が重要になる。



5 仮縫い

カットしたパーツを大まかにスーツに仕立てることを仮縫いと呼ぶ。ここで修正点があれば、テーラーが調整。その後、中縫いでもう一度着心地やデザインを確認できる。



6 完成

仮縫い→中縫いが終わり、数ヶ月後(テーラーにより仕上がり時間は異なる)にスーツが完成。これらの工程を経て待ちに待った一着は、理想の着心地&デザインに仕上がる

完璧フィットの一着ならフルオーダーに限る！

最高の仕立ててを追求するなら、やはりフルオーダーだろう。既製品スーツにはないストレスのない着用感。自ら選んだデザインは世界にひとつしかなく、愛着が湧くのは言わずもがな。そんな理想型の一着を作る際、テーラー選びがキーポイントになってくる。

フルオーダースーツができるまでの流れは、テーラーが顧客の好みを聞き出し、豊富なストックの生地の中から好みの一枚をセレクト。そこからテーラーの手腕が問われる採寸を徹底的に行い、型紙製作→正確な裁断→生地と芯地合わせ→仮縫いのスーツが仕上がる。そこで生まれた修正点を踏まえ、中縫いで再度スーツの出来栄を確認。数ヶ月経ち、ようやく期待の一着が完成する。

テーラーといくつもの工程を相談しながら詰めていく作業、そして理想のスーツが完成したときの喜び、これがフルオーダースーツならではの醍醐味と言えるだろう。



一度眺えたらもう離れられない 実力派テーラーに出会えるフルオーダースーツショップ



Shop Data

④東京都港区南青山6-7-13-101
 ①03-3499-7725
 ②12:00~19:00
 ③火曜日
 ⑤<https://tailorandcutter.jp/>

本場サヴィル・ロウ仕込みの個性が光る

Tailor & Cutter

テーラー&カッター



ビスポークカッター
有田一成さん

文化服装学院メンズ科一期生であり、卒業後に渡英。現地ではギース&ホークスにて1年半修業し、その後日本に帰国。さらに日本のギース&ホークス新宿店などで修業を経て、2005年にテーラー&カッターを立ち上げた敏腕。



テーラー&カッター ハウススタイル1

英国を代表とする高級服地マーチャント、ホーランド&シェリーのベルベット地を用いたスリーピーススーツ。10.5cmのワイドラベルに加え、袖口をフレアカット、フロントをカタウェイ仕様アレンジ。男性らしさと洒脱さを両立。



テーラー&カッター ハウススタイル2

こちらもホーランド&シェリーのパーズアイ地のスリーピーススーツ。10.5cmのワイドラベルに、フレアカットの袖口、カタウェイのフロントと、有田さんを象徴するデザイン。遠目からは無地に見え、着こなしを選ばない。

英国仕込みのスーツは個性豊かにまとめてくれる

高感度なファッショニッシュが立ち並び、東京・青山の骨董通り。今では有名革靴屋が増え、東京のジャーミンストリートと呼ばれるほどの場所だ。そんなメインストリートから一歩離れた場所に「テーラー&カッター」は店を構える。

同店でテーラー兼カッターを務めるのは、金髪と前掛けがトレードマークの有田さん。スーツ発祥の地・サヴィル・ロウの英国王室御用達テーラー「ギース&ホークス」にて修業し、帰国後に日本の有名テーラーにて腕を磨いてきた、ビスポークカッターだ。スーツの本場で培ってきた卓越した技術を元に、お客様と会話を重ねて信頼関係を築き、個性を大切にしたいコーデイナーを提案してくれる。有田さんの手から生まれた一着は古き良き英国を具現化し、ファッショニッシュも豊か。

納期は約3ヶ月（38万円）と時間を要するが、有田さんの手掛けた一着ならば、仕上がりを待つ間のワクワク感も、いつも以上に増すはずだ。

フルオーダースーツショップと言っても、都内にはさまざま展開されている。
 その中でも人気のテーラーが常駐するショップを紹介していこう。
 お気に入りのテーラーを見つけて、世界に一着のスーツスタイルを楽しもう



Shop Data

- ④東京都港区西新橋1-22-1
- ①03-3501-9563
- ②12:00~19:00
- ③土・日曜日
- ⑤<https://yoshida-suit.com/>

徹底的な採寸で完璧なフィッティングを追求

New & Yoshida Suit

ニュー&吉田スーツ



テーラー
大山真弥さん

お客様として吉田スーツに通い、好きが高じて入社したスーツ巧者。徹底した採寸を得意とし、同店を代表するテーラーだ。自身はダークカラーのスーツを好む、トレンドを弁えたスタイリングにも定評あり。

ニュー&吉田スーツ ハウススタイル1



英国のマーチャント・ホーランド&シェリーの生地を採用した、チョークストライプ柄の段返りスリーピーススーツ。6つボタンのジレにワイドなピークドラベルを用い、Vゾーンは狭く設定されているが、貴族ある趣を演出できる。

ニュー&吉田スーツ ハウススタイル2



柔らかい質感の吉田スーツオリジナル生地を用いた、グレンチェック柄スーツ。チェンジポケットほか、スラントポケットを配置し、腰元を絞ったスッキリとしたシルエット。構築されたデザインは、スタイリッシュな見た目を与えられる。

緻密な採寸をベースに 納得の一着が仕上がる

都内に4つの店舗を構える吉田スーツ。同店は、以前同じ立地に存在したテーラーの名前の一部分である「New」を受け継ぎ、現在の店舗名に至る。

「ベーシック・ビスポーク・ライン」、「エグゼクティブ・ビスポーク・ライン」、「プレミアム・ハンド・ライン」の3つのオーダーラインがあるが、3番目がフルオーダーに該当する(16万5000円〜、仮縫いは別途料金)。店舗に常駐する大山さんがこまかく採寸。テーラーが二人いる店舗ではダブルチェックを行う徹底ぶりだ。さらに顧客好みのシルエット、着心地も追求し、体のラインにしっかりと馴染む一着に仕上げてくれる。そのデータを国内トップレベルの仕立て職人がハンドメイドで仕上げるため、オーダーメイドならではの醍醐味に憧れのデザインが完成する。またスーツ以外にもシャツや靴、コートやジャケット、ライダースのオーダーも可能と、トータルコーディネートも賢況に楽しむことができる。

管理に困っている「山林」はありませんか？ 鹿児島・宮崎の立木買取、山林管理ならご相談を



特に地方出身の人なら「故人の遺産に山林があった」ということはしばしばある。相続などで山林を譲渡されても、都会にいたるとその管理も難しいため、放置している人も多いのでは。林業丸亀では、鹿児島

島県、宮崎県の山林の立木買取(杉・松のみ)や土地買取のほか、境界調査や管理などを遠隔で任せられる。放置していれば山は荒廃していくだけ。ぜひ持っている資源を活用してみたいかがたろう。



●植林の補助金案内も受けられる

同社は山林の杉や松を適切に伐採し買い取ってくれるが、伐採後は植林を推奨し、山を受け継ぎ育てていくことを大切にしている。植林の補助金制度にも詳しく、山林管理について相談できる心強いパートナーになってくれるはずだ。各種見積りは、詳細な現地調査を行ったうえで用意してもらえ。まずは、電話またはHPからお問い合わせを。

林業丸亀

☎090-2512-8593(営業直通)

☎0986-76-0231

〒鹿児島県曽於市末吉町
諏訪方8340-2



AFFLUENT

for Executive

Premium Gallery

こだわりを追求する
大人のための選りすぐった
価値のある情報をお届け

本当に建てたい家を建ててくれる 「建築家」探しに困っていませんか？

ハウスメーカーの建築プランでは納得がいかない。つまらない。こだわり、住みやすさ、デザインすべて実現できるアイデアが欲しいけど、自分に合う「建築家」がどこにいるかわからない…。見つからない…。建築費6千万円以上などハイクラスの家づくりで、今、そんなお客様が増えています。建築業界で30年以上の経験とネットワークをもつ建築家プロデューサーが、あなたにとって最高の「建築家」との出会いをサポートして、解決いたします。

日本全国数百人の建築家の中から、実績・能力・人柄、お客様の希望・ご条件、お客様との相性なども考慮して絞り込んで、最終的に約5人の建築家を選出し、お客様のためのコンペを開催できます。詳細はぜひ一度お問合せください。

information

Web住宅展示場Premiumは
あなたと建築家をつなげる
「設計コンペ」を開催。



Web住宅展示場Premium

Web住宅展示場Premiumは、ハイクラスな家づくり(建築費約6千万円～)をご希望される皆様にふさわしい「理想の建築家との出会い」をサポートしています。費用など詳細は無料相談にてご案内致します。

Web住宅展示場Premium

☎0120-932-038(12時～21時)

<https://all-housing.com/premium>

家づくり「設計コンペ」個別相談

検索



Design
competition
for you

PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

AFFLUENT
2022・March



1

1組
2名様

京都・祇園八坂で本物の“寛ぎ”を味わうホテル

SOWAKA デラックスルーム ペア宿泊券(平日限定1泊朝食付)

八坂神社からほど近いモールドラグジュアリーホテル「SOWAKA」。その本館は大正後期から昭和初期にかけて建てられた数寄屋建築で、元老舗料亭として100年以上の歴史を刻んできた場所。部屋ごとに、欄間や小窓などに使われる素材や意匠が異なり、職人の高い技術と遊び心を感じられる貴重な建物だ。併設のレストランは一般客も利用できるが、朝食は宿泊者限定。旬の食材にこだわった和洋2種類の朝食を好みや気分に合わせて選べる。

☎075-541-5323

② 京都府京都市東山区下河原通八坂鳥居前下丸清井町480

③ 京阪線「祇園四条駅」より徒歩10分

④ <https://sowaka.com/>



2



3

1. デラックスルームは、プライベートガーデン付きやメゾネットタイプなど種類も豊富。2. 到着後はロビーラウンジでウエルカムドリンクを飲みながらひと休み。「SOWAKA」では、宿泊者向けの着物貸出し・着付け、座禅や茶事体験などのアクティビティも充実している。3. 館内の美しい庭。

15年の歳月をかけて開発された熊本県が誇るオリジナル米

令和3年産「くまさんの輝き」 20kg(5kg×4袋)

九州の米どころ、熊本県で、15年という長い歳月をかけて開発されたオリジナル品種「くまさんの輝き」。熊本県が推奨する「うまい米基準」に沿って栽培されており、一般的な品種に比べ、お米が白く濁るなどの夏の暑さによる品質低下が少なく米粒が美しい。炊き上がりは光沢があり、粘りと旨みが強く、2018年の発売以来「美味しい」と評判だ。冷めても硬くなりなく、お弁当やおにぎりにも最適。優しい甘みと旨み味わって。

価格：5kg 2,900円(税込)

JAグループ熊本
くまもと売れる米づくり推進本部
☎096-328-1132
④ <https://kuma-kome.com/>



4
名様

5

フルーティな味わいと爽やかな香り日本のプレミアムエールビール

ザ・プレミアム・モルツ (香る)エール 1ケース(350ml×24本)

発売以来、日本人の嗜好に合うフルーティで爽やかな香りが人気のサントリー「ザ・プレミアム・モルツ(香る)エール」。近年エールビールへの注目が集まるなか、より一層人気を高めているが、その独自価値をさらに磨くべく、2021年12月製造分から中味とパッケージをリニューアル。さらなるおいしさを追求するため醸造条件を細かく絞り込み、「爽やかな香り」に磨きかけた。「(香る)エール」ならではの味と香りをぜひ堪能してほしい。

価格：1ケース 5,000円(税込)

サントリーお客様センター

☎0120-139-310(平日9:30~16:00)

④ <https://www.suntory.co.jp/beer/thepremiummalts/>



6
名様



2
名様

ビジネスやアウトドアでも活躍究極の多機能バックパック

Boundary Supply 「Errant Pack」(ブラック)

クラウドファンディングで世界累計1億5,000万円の資金調達を達成した、Boundary Supplyの「Errant Pack」。ビジネスやアウトドアにも使えるデザイン性を重視しつつ、誰にでもフィットする快適性や、あらゆるものを収納できる多機能性を追求。防汚性・防水性・防傷性に優れ、お手入れも簡単ながら丈夫で長持ちという優れもの。様々なシーンで活躍できるから、これひとつで完結してしまう究極のバックパックだ。

価格：29,800円(税込)

Boundary Supply

④ <https://boundariesupply.jp.com/>



※写真の商品カラーは「スレートブルー」。

右記URLまたはQRからご応募ください。

※締め切りは2022年4月3日(日) ※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。

<https://questant.jp/q/afo2203>



「あまから手帖」公式通販サイト

あまから
セレクション

amakara
selection

編集者が選んだ
“美味しさ”届けます

あまから手帖
×
AFFLUENT

大人の嬉しい食マガジン「あまから手帖」がセレクト

今月のおすすめをピックアップ！

春は門出のシーズン。お祝い事のギフトを選ぶ機会が増える方も多いのではないのでしょうか。

「もらったら嬉しい、一度は食べてみたい」そんな特別感のあるギフトにお薦めの、元公邸料理人手作りの逸品をご紹介します。



身体を気遣うあの人にも。
元公邸料理人が手作りする
有機素材にこだわった調味料セット

『ワインとお酒と和心料理 Takasaki』の Iki-ashiya 高級ギフトセット 10000円

粹な赤ドレッシング150ml、粹なつくり醤油150ml、粹な土佐酢150ml、粹なポン酢150ml [冷蔵]



大人の楽しい食マガジン

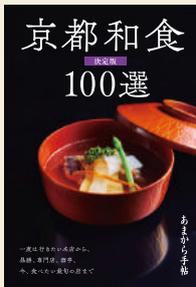
あまから手帖



毎月23日発売 定価815円 [本体741円]

1984年創刊。関西リージョナル誌だからできる、関西人のための食雑誌です。オールカラービジュアルで、おもに京阪神の「食べる」「知る」「作る」といった、食の全ジャンルを網羅。特に40・50代を中心とした食通の皆様にご愛読いただいております。3月号はコロナ禍にも負けずに頑張る飲食店に注目した大阪・キタの今をお届け。4月号は人気の日本酒特集です。トレンドだけでなく、ヘアリングや新しい(!?)飲み方、気になる居酒屋まで、初心者の方もお楽しみいただける内容をお届けします。

別冊ムック好評発売中!



1100円(1000円+税)

昨秋発売以降、好評をいただいている「京都和食100選 決定版」。一度は行きたい名店、昼膳、酒亭まで幅広く、「あまから手帖」編集部が厳選し、蓄積してきた情報を凝縮しました。ぜひご覧ください。



年間購読(年間一括払い 9600円)にお申込みいただけますと、毎号確実にお手元へお届けいたします。年間購読だけの特典も。詳しくは左記QRコードにて!

《お問い合わせ》

株式会社クリエテ関西 販売部

TEL 06・6375・2363 (平日10:00～18:00)

FAX 06・6375・2362

MAIL info@amakaratecho.jp

あまから手帖 検索

「あまからセレクション」とは....

「あまからセレクション」は、『あまから手帖』編集者・スタッフがすべて実食し、太鼓判を押した商品だけを厳選した通販サイトです。惣菜、スイーツなど関西を中心に名店・人気店の味を多数取り扱っております。

shop-amakara.com

芦屋の閑静な住宅街に佇む、食通が足繁く通う日本料理店『ワインとお酒と和心料理 Takasaki』。店主・高崎智浩さんは、オランダのハーグ、モスクワ、パリの日本大使館で腕を振るった元公邸料理人だ。洋の要素を巧みに取り入れながらも、軸足はしっかりと和食に据えた遊び心溢れる料理を提供している。

その高崎さんが「家庭でプロの味を」と作ったのが、とことん国産の有機素材にこだわった「粋」というオリジナルの調味料とドレッシングの4本セット。「赤ドレッシング」はニンジンや玉ネギ、リンゴなどの甘みと酸味のバランスが絶妙な優しい味わい。肉や魚料理の万能ソースとしても活躍してくれる。「ボン酢」はそのまはもろろん、オリブ油と合わせればドレッシングに変身。「土佐酢」は焼き魚や野菜の酢漬けに。コクと旨みの「つくり醤油」は、ぜひ刺身に合わせた。

どれも普段の料理に不足だけでプロの味にランクアップ。付属のオリジナルレシピ集「お料理割烹術」も献立の強い味方になってくれる。健康を気遣う方、お子様のいる家庭にも安心のスペシャルギフトだ。

大阪『ヒルトンホテル』で10年働いたのち、公邸料理人として延べ9年余り務めた高崎さん。各国の要人や有名スターに料理を提供してきた。中でもパリ時代に創作した「フォアグラの羽二重蒸し」は、ジェーン・バーキンも食したオリジナルの一皿。



「粋」シリーズのだしには、天然羅臼昆布、鹿児島産カツオ節とマグロ節、熊本産ムロアジとウルメ節を使用。その他の醤油や砂糖、みりんなどのベースはもろろん、すだち酢やなたね油、野菜まで、すべて日本各地の有機素材を使っている。工場生産ではなく、注文が入る度に店で配合し手造りする。



商品のご注文はこちら

shop-amakara.com

検索 あまから 通販

フリーダイヤル 0120・345・588 (10:00～17:30)

『AFFLUENT』読者様限定で500円オフクーポンプレゼント!

お支払いの際、クーポン番号 [amde5531] をご入力ください。

※有効期限 2022年7月31日まで。1回のみ使用可。

「WEB」を 新規開拓営業マンに育てる WEB戦略

コンセプトワークを行って
サイトを改善

半年で
5億円
受注UP!

問い合わせ率
0.2% → **3.8%**

の事例も!



「コンセプトワーク」を実施することでコンテンツを大きく改善し、
サイトからの問い合わせが**「格段にアップ」**します!!

＜コンセプトワークとは?＞
徹底的な競合分析+自社分析を行い、
ユーザーに貴社ブランドの「強み」「付加価値」を
提供するための大事なワークです。

項目	競合A	競合B	競合C
大手ネット通販	競合Aの強み	競合Bの強み	競合Cの強み
地域密着型	競合Aの強み	競合Bの強み	競合Cの強み
多様なサービス	競合Aの強み	競合Bの強み	競合Cの強み

競合分析

競合会社のホームページや
広告を徹底分析。



貴社の強みを抽出

競合会社と差別化できる強みが表現されているか、
貴社のホームページを徹底分析。

サイト改善前

どこに依頼
すればいいか
わからない...



「強み」がないとユーザーは
選定できません!

コンセプトワークでみえた
「強み」をサイトに反映!



ここに
問合せ
してみよう!

ユーザーに「選ばれるサイト」へ!

現状把握なくして
戦略・対策なし

HP無料診断 受付中!

大阪府・大阪市包括連携協定締結企業



〒550-0004 大阪市西区靱本町1-10-24
三共本町ビル5F
<https://www.kansaipado.co.jp>

お問い合わせは

06-6479-3105

受付時間: 9:30~18:00(土日祝除く)

WEBソリューションチーム「アフルエント担当」中尾・岩本



TSUWAMONO

大人の逸品

Photographs_HIDE NOGATA.

“本物”へのこだわりと職人技が光る、サラブレッドのような最高級鞆

ソメスサドル株式会社／ダレスバッグ パッサージュ I PG-31

330,000 円 (税込)

今はテレワークなどにより、カジュアルスタイルへの理解も深まっているが、大事な商談やプレゼンなど、ここぞという勝負時のためにフォーマルな鞆を一つは備えておきたいところ。なかでも、正統派な鞆を探している方にお勧めしたいのが「ソメスサドル」のダレスバッグである。

ダレスバッグとは、かつて米国国務長官ジョン・F・ダレス氏が愛用していた鞆をヒントに日本で作られたもので、自立してパソコンや書類の出し入れがしやすいのが魅力だ。

馬具づくりを原点とするソメスサドルは、北海道の開拓時代から続く馬具づくりの技術と伝統を受け継ぎ1964年に創業した。以来、世界で活躍するトップジョッキーの鞍の製作や、宮内庁で使用する馬車具を納めるなど栄

に浴してきた。

競走馬の騎手は、騎乗時に足を乗せる幅わずか18ミリのアブミ革ベルトに命を預けるため、全体重を支える高い耐久性と安全性が求められる。一切の妥協や失敗は許されない馬具製作だからこそ、多くの経験を積んだ熟練の職人技術が必要不可欠なのである。そんな匠の技は、鞆などの製品づくりにも、もちろん活かされている。

鞆のボディーに使用される革は、堅牢度を重視してなめされたヨーロッパの最高級ブライドルレザーだ。一般的に堅牢度を高めようとすると革は固くなってしまうのだが、通常の何倍もの油脂を塗り込むことでしなやかさを作り出しており、使い込むほどに艶が出て美しい表情が生まれるという。また製造工程

では、完成までほとんどの工程がハンドメイドでおこなわれており、ミシン縫いよりも堅牢度が高くなるからと、要所要所を手縫いで仕上げているというのも驚きだ。骨格ともいえる口枠の金具や、ロゴを刻印した錠前も独自に開発する徹底ぶり。そのこだわりは設計にも表れており、より長く使えるように修理を前提にデザインされている。まさに一生ものの逸品だ。

オーダー式の「パッサージュ I」は“もっと自分好みに”という要望に応え、ボディーの色や内装、金具をカスタムすることができる。オーダーから完成までは約5ヶ月。上質な素材と職人技を駆使してつくり上げられる“本物”を手に入れるためならば、待つ価値は十分にあるだろう。

©ソメスサドル株式会社 ©0125-53-5111 ©<https://www.somes.co.jp/>

「無比」





※掲載の写像是、2021年11月に「33階・Kタイプ」想定から撮影したものに画像処理を施しております。眺望については、階数、方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。また、将来にわたって保証されるものではありません。

阪急阪神100余年の歴史で築き上げた信頼



〈ジオ〉が貫いてきたのは、
阪急阪神100余年の伝統に培われた、
「まちを拓き、住まいを築く。そして、暮らしを育てる。」
という思想。
その礎となっているのが、
〈ジオ〉ならではの、製・販・管一貫体制。
すべてに深く関わるからこそなし得る、
品と質。
建物の隅々にわたり、安心と快適を。
日々の暮らしに寄り添う、親身なサポートを。
それは、一生を委ねるにふさわしい、住まいとの出会い。

品と質。その、頂へ。

■予告物件概要◎物件名/ジオタワー新町◎所在地/大阪府大阪市西区新町三丁目21番(地番)◎交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩3分、中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩9分、四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩9分、御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心斎橋」駅徒歩13分◎地域・地区/商業地域、防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/45.55%(法定建ぺい率90%)◎容積率/899.90%(法定容積率900%)◎敷地面積/1,738.90㎡◎建築面積/792.05㎡◎建築延床面積/21,818.62㎡◎構造・規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上38階建(37・38階:機械室等)(免震構造)◎総戸数/190戸◎販売戸数/未定◎販売価格(税込)/未定◎間取り/1LDK・2LDK・3LDK◎住居専有面積/40.77㎡~140.70㎡ ※トランクルーム面積含む◎バルコニー面積/6.05㎡~19.83㎡◎サービスペース面積/2.47㎡~12.33㎡◎アルコーブ面積/0.86㎡~4.59㎡◎駐車場/機械式立体駐車場(タワーパーキング):54台、地下1段地上4段機械式駐車場:22台、平面式駐車場:1台(月額使用料:未定)◎自転車置場/380台(平置き126台、スライドラック式178台、2段式76台)(月額使用料:未定)◎バイク置場/6台(月額使用料:未定)◎ミニバイク置場/32台(ラック式)(月額使用料:未定)◎建築確認番号/第ERI-21033489号(2021年(令和3年)11月12日付)◎竣工予定/2025年2月上旬(予定)◎入居予定/2025年3月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有◎私道負担/なし◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号・(一社)不動産協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 TEL:06-6313-3411◎設計/株式会社フジタ西日本支社一級建築士事務所◎監理/株式会社フジタ西日本支社一級建築士事務所◎施工/株式会社フジタ大阪支店◎管理会社/株式会社阪急阪神ハウジングサポート◎販売予定時期/2022年7月下旬※本物件は、大阪府福祉のまちづくり条例と大阪市ひとにやさしいまちづくり整備要項に適合しております。

予告広告

※予告広告する時点において、全体で販売するか数期で分けて販売するか確定しておらず、販売住戸が未定のため物件データは全販売対象住戸のものを表示しています。確定情報は本広告時、物件HPにてお知らせいたします。また、本広告を行い販売を開始するまでは、契約または予約の申し込みおよび申し込み順位の確保等には応じられません。予めご了承ください。販売予定時期:2022年7月下旬(予定)

●ご紹介物件のお問い合わせ先

まず「アフルエントを見た」とお伝えください

ジオ ゲストサロン新町
「ジオタワー新町」販売準備室

0120-05-8984

営業時間/10:00~17:00
定休日/水・木曜日

資料請求受付中

ジオタワー新町

検索

公式サイト
スマートフォン
読取り



※掲載のイメージイラストは、航空空撮(2021年8月撮影)を基にCG処理を施し、「ジオタワー新町」のおよその位置を示したもので、実際とは異なります。
※外観完成予想図は計画中の図面を基に描き起こしたもので、外観形状の細部・設備機器等一部省略しています。また、建物の形状・仕様・色調・植栽等は、行政官庁の指導および施工上の都合により、変更になる場合がございます。※掲載の環境写真は2020年4月・2021年11月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。

事業主(売主)
阪急阪神不動産

外観完成予想図

上層階からは美しい夜景を満喫 西区新町ではじまる羨望の暮らし



地上38階建・免震タワーレジデンス

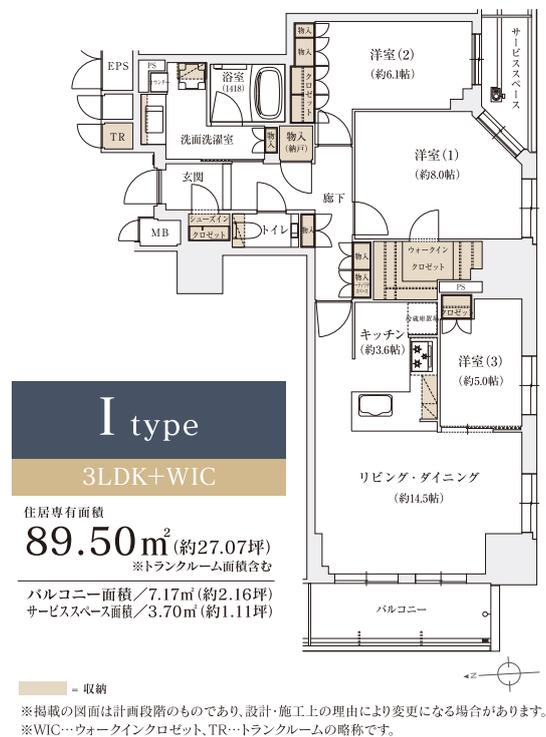
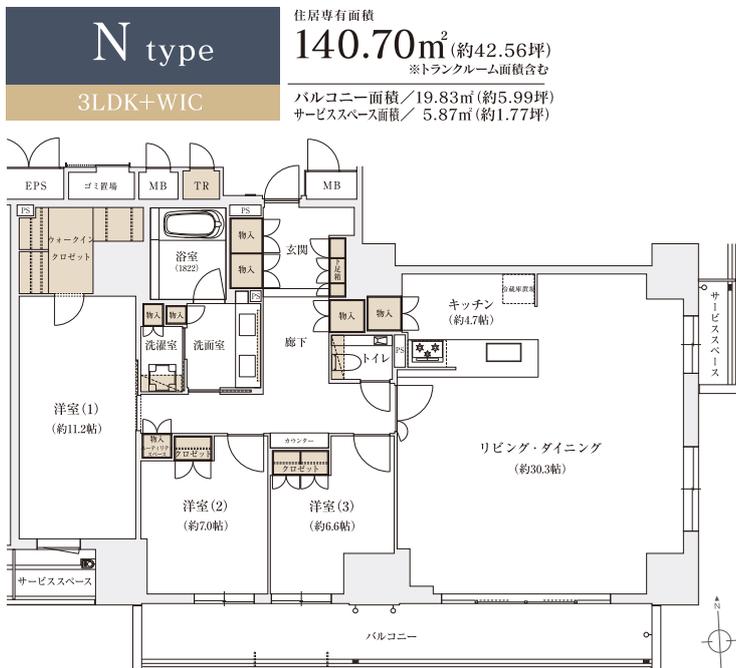
上層階において、眼下に広がる美しい夜景を楽しむことも都心のタワーマンションに暮らす大きな魅力の一つ。星のように煌めく街の灯が、豊かで上質な都心の暮らしに彩を添えてくれます。建物の構造としては、地震に対する高い安全性を有する免震構造を採用。建物と地面との間に「免震層」を設置することにより、地面の揺れが建物に伝わりにくくなり、揺れを小さく抑えることができます。お住まいの皆様が豊かで安全に暮らせるよう、阪急阪神不動産が総力を挙げて取り組んでいるプロジェクトです。



Lifestyle

都心の多彩なライフスタイルに応える 1LDK~3LDK、40.77㎡~140.70㎡

多様なニーズに対応できるよう多彩な間取りが用意されています。
ここでは上層階に位置する最も広いNタイプ、中～上層階に位置するIタイプを取り上げました。



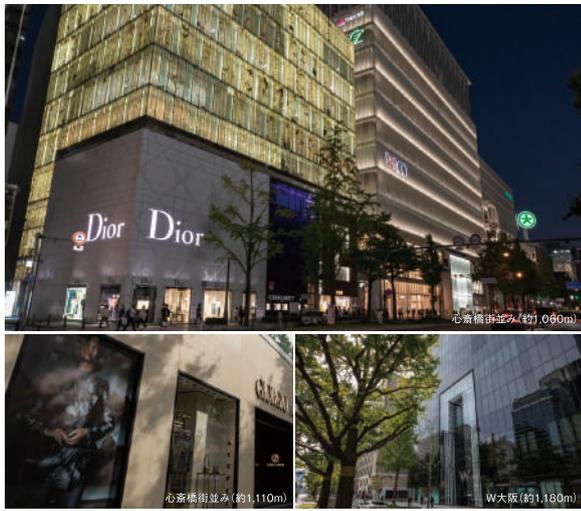


Location

住環境が整った都心 「西区新町」

都心にありながら、緑豊かな公園が点在し、落ち着いた街並みが広がる都心の居住エリアとしての人気を誇ります。大阪市西区は近年人口増加が続いており(参照元:国勢調査)、その人気を裏付けています。「ライフ」や「阪急オアシス」「グルメマーケットビッグビーンズ」などのスーパー、様々なクリニック等が充実し、個性派ダイニングやミシュランガイド掲載のグルメ店なども点在。日常の利便性とトレンドを兼ね備えた成熟のエリアです。

Shinmachi



洗練の都心 「心齋橋」が徒歩圏

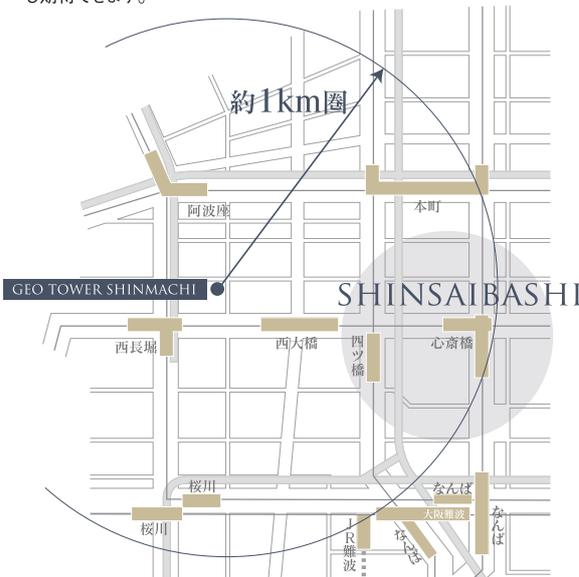
世界的なブランドショップ、大丸、PARCO、OPA等の大型商業施設が揃い、洗練された大人の顔、エネルギーに満ち溢れた若者の顔を併せ持つ、大阪を代表する繁華街「心齋橋」。心齋橋エリアは「ジオタワー新町」からわずか1キロ程度の徒歩圏にあり、ショッピング、グルメ、エンターテインメント等、最先端のトレンドを日常的に楽しむことが可能です。まさに都心生活の醍醐味といえる魅力に満ち溢れています。

Shinsaibashi

Access

「西長堀」駅 徒歩3分 Osaka Metro 5線5駅が徒歩圏

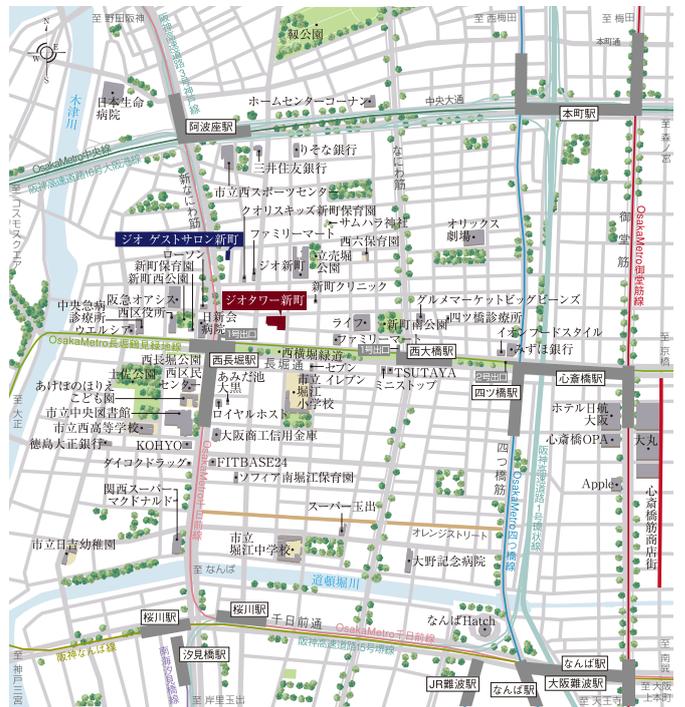
都心ならではの快適な交通アクセス。梅田や難波、本町等の大阪都心主要エリアへの移動が自由自在。今後予定されている「なにわ筋線」の開業、Osaka Metro 中央線の延伸が実現すれば、その利便性はさらに高まり、資産価値が高まることも期待できます。



エリア概念図(概念図はイメージであり、実際とは異なります。)

※掲載の地図内の施設名称・内容は2021年11月調べのもので、変更になる場合があります。また周辺道路、地図等の表現は一部省略・略称化しており、実際とは異なる場合があります。

- 長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅 徒歩3分
- 長堀鶴見緑地線「西大橋」駅 徒歩5分
- 中央線・千日前線「阿波座」駅 徒歩9分
- 四つ橋線「四ツ橋」駅 徒歩9分
- 御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅 徒歩13分



Geo
Tower
ジオタワー新町

大人を愉しくする街を、あなたへ。



地上38階建「ジオタワー新町」

心齋橋が徒歩圏、 「住に適した都心」西区新町に登場

近年、大阪都心において多数供給されているタワーマンション。供給に伴い、暮らす人々も年々増えています。ショッピング、グルメ、エンターテインメント、ビジネス等、すべてが揃っている都心が日常の生活圏となり、豊かで刺激的な暮らしが叶うことは、タワーマンションの大きな魅力の一つです。また、街のランドマークとなるタワーマンションに住むステータスに魅力を感じる方も多く、コロナ禍においてもその人気は衰えを見せていません。一方で、都心の暮らしは日々喧噪を感じたり、日用品や食料品を購入するためのスーパーが近くにないことも多く、暮らしにくさを感じる場面もあるでしょう。

そんなデメリットを感じることなく、アクティブな都心の魅力と、暮らしやすさを兼ね備えた立地、大阪市西区新町3丁目「ジオタワー新町」は誕生します。最寄りのOsaka Metro「西長堀」駅から徒歩3分、心齋橋が徒歩圏にありながら、日用品も豊富に扱うスーパー等が身近に揃い、緑豊かな公園も多く、良好な住環境が保たれたエリアです。さらに長堀通から一步奥まった場所に位置し、まさに「住に適した都心」といえる恵まれた立地条件を誇ります。そんな「ジオタワー新町」の魅力を紹介していきます。



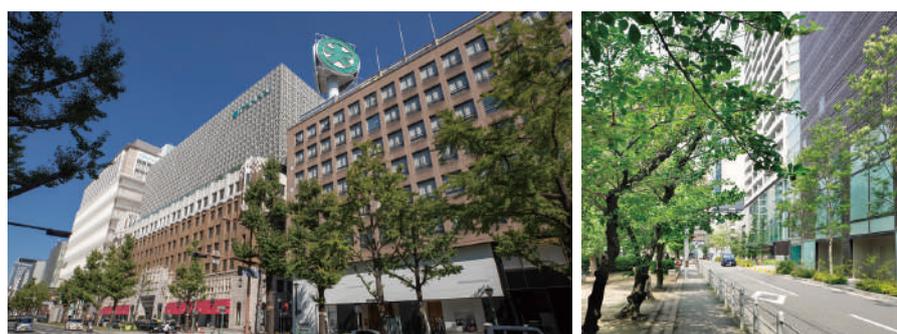
こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

AFFLUENT

2022 MARCH

for Executive



ジオタワー新町 登場

地上38階建・総190邸の
免震タワーレジデンス

