

アフルエント

# AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2022 Nov.  
[OSAKA]

11

日本の「美」を再発見

## 「瑞風」で楽しむ快美な旅

日本の四季を楽しもう！

ふるさと納税  
2022ガイド

「あまから手帖」SELECT

梅田でゆっくりランチ  
nent

TSUWAMONO —大人の逸品—

キッコーマン／亀甲萬本店 御用蔵

# 心齋橋徒歩圏・地上38階建 免震タワーレジデンス ジオタワー新町



※掲載の写真は、2021年11月に「33階-Kタイプ」想定から撮影したものに画像処理を施しております。眺望については、階数、方向によって異なり、すべての住戸に該当するものではありません。また、将来にわたって保証されるものではありません。



## 心齋橋が徒歩圏 注目のタワーマンション 西区新町に登場

心齋橋エリアを徒歩圏に控え、Osaka Metro「西長堀」駅より徒歩3分、長堀通より一步奥まった角地に建設中の「ジオタワー新町」。アクティブな都心の魅力と、暮らしやすさを兼ね備えた注目の免震タワーマンションです。西区新町は都心にありながら緑豊かな公園も多く、食料品や日用品を扱うスーパーやクリニック等が身近に揃い、ショッピング・グルメ・エンターテインメント等を存分に楽しめる心齋橋が徒歩圏という、豊かで刺激的な日常を満喫できます。建物の構造には、地震に対する高い安全性を有する免震構造を採用。建物と地面の間の「免震層」が地震の力を軽減し、揺れを小さく抑えます。「ジオタワー新町」はここに住まう方々が豊かで安全に暮らせるよう、阪急阪神不動産が総力をあげて取り組んでいる今注目のプロジェクトです。



エントランスホール(完成予想図)

外観(完成予想図)



ジオタワー新町

長堀通から一步奥まった角地に位置し、  
周辺に高い建物が少なく開放感がある好立地。

心齋橋

長堀通

現地周辺写真(2021年9月撮影)に外観完成予想図を合成し、一部CG処理を施しています。

# Location

## 住環境が整った都心 「西区新町」

都心にありながら、緑豊かな公園が点在し、落ち着いた街並みが広がる都心の居住エリアとしての人気を誇ります。大阪市西区は近年人口増加が続いており(参照元:国勢調査)、その人気を裏付けています。「ライフ」や「阪急オアシス」「グルメマーケットビッグビーンズ」などのスーパー、様々なクリニック等が充実し、個性派ダイニングやミシュランガイド掲載のグルメ店なども点在。日常の利便性とトレンドを兼ね備えた成熟のエリアです。

Shinmachi



新町北公園付近(約650m)



阪急オアシス 新町店(約420m)



Pizzeria da Tigre(約570m)



ライフ 西大橋店(約270m)



心齋橋街並み(約1,060m)



心齋橋街並み(約1,110m)



W大阪(約1,180m)

## 洗練の都心 「心齋橋」が徒歩圏

世界的なブランドショップ、大丸、PARCO、OPA等の大型商業施設が揃い、洗練された大人の顔、エネルギーに満ち溢れた若者の顔を併せ持つ、大阪を代表する繁華街「心齋橋」。心齋橋エリアは「ジオタワー新町」からわずか1キロ程度の徒歩圏にあり、ショッピング、グルメ、エンターテインメント等、最先端のトレンドを日常的に楽しむことが可能です。まさに都心生活の醍醐味といえる魅力に満ち溢れています。

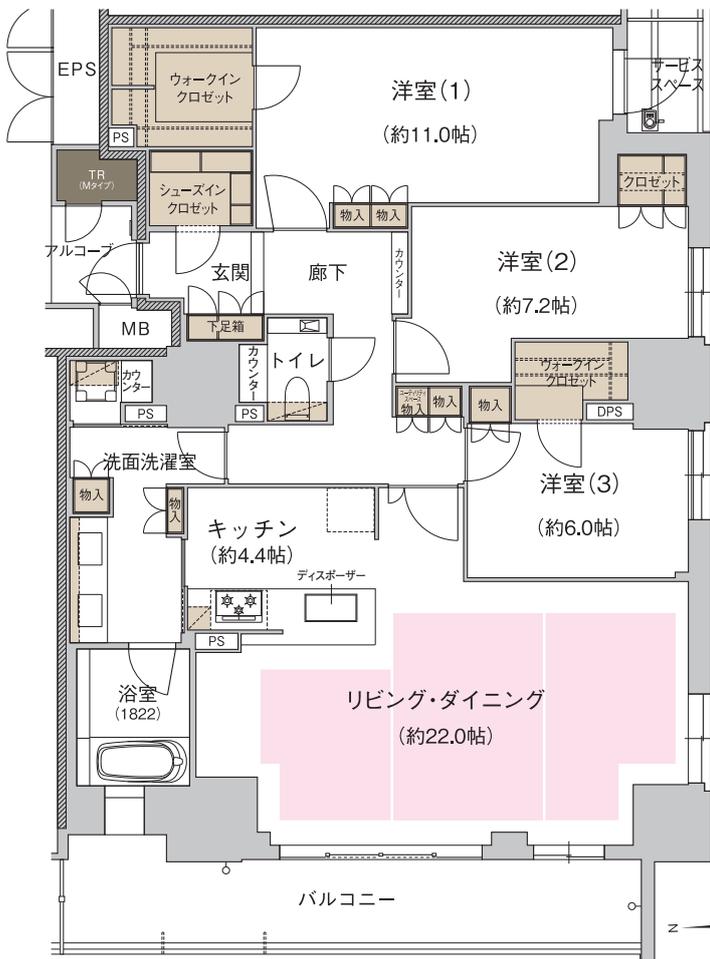
Shinsaibashi

# Model Room



Kタイプ・モデルルーム パッケージプラン (有償)

※モデルルームにて2022年4月に撮影したもので(一部CG処理も施したものがあり、実際とは異なります)。また設備・仕様等につきましては、グレードアップオプション 仕様 (有償/お引渡し前の施工となります)。およびインテリアオプション仕様(有償/お引渡し後の施工となります)等の商品が含まれています。メニュープラン・グレードアップオプション 仕様につきましては、施工上の都合により申請期間があります。また、家具・調度品、カーテン・照明、食器類・電気製品・観葉植物・備品・オプション等は販売価格(税込)に含まれておりません。なお、設備・仕様は各タイプにより異なります。詳しくは係員にお尋ねください。



## Room Plan

ゆとりの129㎡超え角住戸。  
ライフスタイルに合わせた設計変更も可能です。

(期限がございます。詳しくはスタッフにお尋ねください。)

**M type**  
3LDK

住居専有面積  
**129.99㎡** (約39.32坪)  
※トランクルーム面積1.14㎡ (約0.34坪)含む

バルコニー面積/15.85㎡ (約4.79坪)  
サービススペース面積/2.47㎡ (約0.74坪)  
アルコーブ面積/2.22㎡ (約0.67坪)

● 床暖房 ● 収納 ● トランクルーム

※掲載の間取り及び住居専有面積等は、設計段階の図面を基にしたもので、今後変更になる場合がございます。

## Quality

### 大阪市建築物環境性能表示

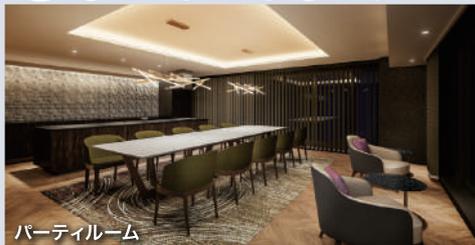
建築主が大阪市に提出する建築物環境計画書によって、CO2削減など4つの項目に対する取り組み度合いと、建築物の環境性能を総合的に5段階で評価しています。「ジオタワー新町」では総合評価★★★★を取得しています。



評価は、CASBEE大阪みらいを利用した建築主の自己評価結果です。竣工後3年間有効。  
「CASBEE 大阪みらい 新築」2018年版 受付番号 令和3年度 No.027

# Common

# タワーライフを彩る多彩な共用空間。



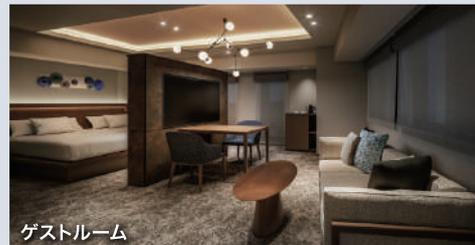
パーティールーム

10人掛けのダイニングテーブルをメインに、本格的なシステムキッチンを備え、様々なパーティはもちろん、お料理会等も楽しめる充実の空間です。



ワーク&スタディールーム

ベンチシートエリアと、パーティションで仕切られたパーソナルデスクエリアで構成され、仕事や勉強に集中して取り組みます。



ゲストルーム

ベッドスペースとリビングをアクセントウォールで隔てた仕様は、ホテルのスイートルームのよう。遠方からの来客の宿泊等に活用できます。

## Access 5線5駅を使いこなす日常。キタもミナミも自由自在に。

Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線

「西長堀」駅 徒歩3分  
[1号出入口まで約230m]

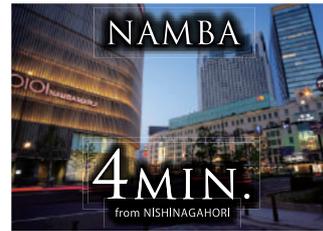
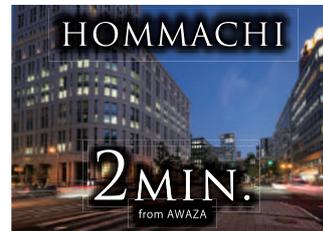
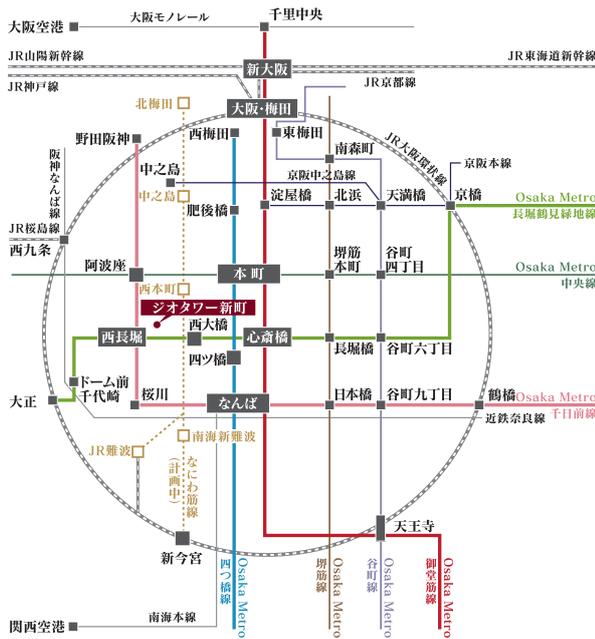
直通  
心齋橋駅3分 なんば駅4分  
(日中平常時・通勤ラッシュ時)

◆Osaka Metro長堀鶴見緑地線  
「西大橋」駅 徒歩5分 直通 心齋橋駅1分  
(日中平常時・通勤ラッシュ時)

◆Osaka Metro中央線・千日前線  
「阿波座」駅 徒歩9分 直通 本町駅2分  
(日中平常時・通勤ラッシュ時)

◆Osaka Metro四つ橋線  
「四ツ橋」駅 徒歩9分 直通 西梅田駅7分  
(日中平常時6分・通勤ラッシュ時7分)

◆Osaka Metro御堂筋線・長堀鶴見緑地線  
「心齋橋」駅 徒歩13分 直通 梅田駅7分  
(日中平常時・通勤ラッシュ時)



※なお本誌掲載写真は必ずしも最新です。(2022年2月現在) ※所要時間は日中平常時・通勤ラッシュ時のもので、時間帯により多少異なる場合があります。待ち時間は含まれておりません。  
※日中平常時・通勤ラッシュ時の所要時間にはOsaka Metroホームページを参照。※掲載の表示距離は現地からの地図上の数値です。徒歩1分は80m=1分として算出。距離は切り上げております。※掲載の環境写真は2021年11月に撮影したもので、一部CG加工を施しています。※掲載の情報は2022年4月現在のものです。

販売価格 (税込) | 1LDK 住居専有面積 55.61㎡ 4,760万円 | 2LDK 住居専有面積 66.09㎡ 5,480万円 | 3LDK 住居専有面積 70.51㎡ 5,970万円~



■全体概要◎物件名/ジオタワー新町◎所在地/大阪府大阪市西区新町三丁目21番(地番)◎交通/Osaka Metro長堀鶴見緑地線・千日前線「西長堀」駅徒歩3分、中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩9分、四つ橋線「四ツ橋」駅徒歩9分、御堂筋線・長堀鶴見緑地線「心齋橋」駅徒歩13分◎地域/商業地域、防火地域◎地目/宅地◎建ぺい率/45.55%(法定建ぺい率90%)◎容積率/899.90%(法定容積率900%)◎敷地面積/1,738.90㎡◎建築面積/792.66㎡◎建築延床面積/21,803.71㎡◎総戸数/190戸◎構造/規模/鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上3階建(37・38階:機械室等)(免震構造)◎駐車場/77台(機械式立体駐車場(エレベーターパーキング):54台、機械式:22台、平面式(カーシェア用):1台)(月額使用料:26,000円~38,000円)◎自転車置場/380台[2段式:206台(上段76台・下段(スライド式)130台)、スライド式:48台、平面式:8台、サイクルポート:59区画](月額使用料:100円~2,000円)◎バイク置場/6台(月額使用料:5,000円)◎ミニバイク置場/32台(ラック式)(月額使用料:2,000円)◎建築確認番号/第ERI-21033489号(令和3年11月12日付)、第ERI-22006412号(令和4年4月22日付)◎竣工予定/2025年2月上旬(予定)◎引き渡し可能年月(入居時期)/2025年3月下旬(予定)◎分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有部は区分所有、共用部は専有面積持分割合による所有権の共有◎私道負担/なし◎管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託◎管理員の勤務形態◎日勤◎事業主(売主)/阪急阪神不動産株式会社 国土交通大臣(15)第395号(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東梅田事務所:〒530-0017 大阪市北区角田町1番1号 TEL:06-6313-3411◎設計/株式会社フジター級建築士事務所◎監理/株式会社フジター級建築士事務所◎施工/株式会社フジター大阪支店◎管理費(月額)/15,900円~37,160円◎修繕積立金(月額)/5,570円~13,000円◎インターネット使用料(月額)/2,090円◎管理一時金(一括払い)/28,000円~65,000円◎修繕積立基金(一括払い)/334,000円~780,000円◎広告有効期限/2022年11月30日(水)※掲載内容は、2022年10月13日(木)現在のものです。先着順につきご希望の住戸が完売済み場合がございます。あらかじめご了承ください。◎お申込みの際には必ず「お印鑑(認印)、本人確認書類(運転免許証等)、住戸ローンをご利用の方は源泉徴収票または確定申告書の写し等の収入証明書が必要となります。(詳しくは係員にお問い合わせください)。

●お問い合わせは  
ジオ ゲストサロン新町  
営業時間/10:00~17:00  
定休日/水・木曜日  
まず「アフレントを見た」とお伝えください  
☎0120-05-8984

将来を見据えて **今から** 考える

おかげさまでヘーベルハウスは50周年

**HEBEL HAUS**  
TH ALL for LONGLIFE

# 相続対策、 土地活用。

土地所有者の皆様が、いずれは直面する相続。時に突然訪れることもある相続の対策は、早めに始めるに越したことはありません。何も対策を取らないまま相続が起こると、遺産の分割をめぐる仲の良かった子どもたちが争う「争続」になったり、管理や対処に困り相続した実家を放置してしまう、といった事例も多く見られます。また、昨今の地価の上昇は相続不動産の評価額にも影響し、引継ぐ子世代の税負担増が懸念されることから、これまでの相続対策の見直しが必要となっています。

そこでヘーベルハウスでは、最新の相続・贈与の税金について解説したテキストと、相続対策に有効な土地活用や、持続可能な賃貸経営についてまとめた「相続対策・土地活用資料セット」をご用意しました。

ご希望の方は下記の資料請求フリーコール・LINEよりお気軽にご請求ください。

## 土地所有者必読! ヘーベルハウスの相続対策・土地活用資料セットプレゼント

### 相続・贈与の税金



相続税や贈与に関する基礎知識と土地活用のポイントをわかりやすく解説した最新資料です。

### 相続の勘どころ



相続税を軽減する方法、遺産分割の方法や遺言など、相続前に押さえておきたいポイントをまとめています。

### 土地活用はじめの一步



初めての土地活用をする方に、土地活用の種類や特徴を分かりやすくご紹介しています。

### 未来につづく サステナブルな賃貸住宅



ヘーベルメゾンが提案するサステナブルな賃貸経営。付加価値型賃貸をオーナー、入居者、管理スタッフの声を交えてご紹介しています。

賃貸経営にご興味のある方には  
「市場調査」「路線価調査」なども承ります。  
お気軽にご相談ください。



資料セットのご請求・お問い合わせは

**旭化成ホームズ株式会社 大阪総合支店** 資料セット送付担当：櫻井(さくらい)

〒540-6011 大阪市中央区城見1-2-27 クリスタルタワー11F



下記フリーコールまでお電話ください。  
**0120-388-926**

[受付時間] 10:00~18:00 [定休日] 火曜・水曜



二次元コードより「LINEを開く」「友だち追加」をお選びいただき、メッセージをお送りください。後ほど送付担当(櫻井)よりご連絡いたします。二次元コードを読み取れない場合はお電話でお申し込みください。



Present 編集部セレクト

## 09 読者プレゼント

- ・ホテルペア宿泊券
- ・スムージー
- ・限定特選しょうゆ
- ・加湿器

Special 1 日本の「美」を再発見

## 11 「瑞風」で楽しむ 快美な旅

Gourmet 梅田でゆっくりランチ

## 18 あまからSELECT

大阪・梅田 / フランス料理  
nent ネット

Special 2 日本の四季を楽しもう！

## 22 ふるさと納税2022

Things

## 31 TSUWAMONO —大人の逸品—

キッコーマン食品株式会社  
「亀甲萬本店 御用蔵」

2022年11月発行

編集・発行 / 株式会社 関西ばど 広域営業部  
〒550-0004 大阪市西区靱本町1-10-24  
三共本町ビル5F

Cover Photo ..... 風待人 / PIXTA(ピクスタ)

編集協力 / 株式会社 affluent  
株式会社 クリエテ関西

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

Tel.06-6479-3110 (平日10:00 ~18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00 ~18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、  
右記QRからもご連絡いただけます。

※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は  
全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は10月14日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご  
確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。



(株)関西ばど(以下当社)における個人情報の取り扱いについて

・当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、当社からの各種情報のお知らせメール送信、新商品・新サービス、各種キャンペーン・特集等に関するご案内、アンケート・調査のお願い、グッズ発送、メールマガジンの送信を目的とした範囲内に限定して利用いたします。

・提供を行うことが予定される場合には、あらかじめその旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。

・利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報の取り扱いを外部に委託する場合があります(例えば、発送業務を外部に委託する場合がございます)。

・個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足がありますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のご要望にお応え出来ない場合があります。

・当社が保有するご本人様の個人データについて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、削除及び第三者への提供の停止のお申し出には適切に対応いたします。

・当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問合せは、下記の窓口までご連絡ください。

個人情報保護管理者代理 / 株式会社関西ばど 広域営業部長 Tel.06-6479-3110

個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / Tel.072-827-0817

(受付時間: 平日9:30~18:00 / 土日祝を除く)

公式サイト  
AFFLUENT WEB  
https://afflu.jp/



公式Facebook  
@affluenteditor



公式Instagram  
@affluent.premium



公式Twitter  
@affluent\_web



# 阪神大震災から27年 教訓を未来へつなぐ

大規模地震、台風・大雨などの災害時、一番に必要なのは飲料水です。  
人が生きていくためには1日3Lの水が必要だといわれています。  
もしもの時に飲料水を保存しておくことは、家庭はもちろん  
企業や団体、さらに、各自治体においても最重要備蓄アイテムの1つです。

## 保存性が高い

PETボトルに比べ、酸素透過性・遮光性に優れているため、長期間の保存が可能です。  
窒素ガス充填により内容物を保護し、特にガスバリア性に優れています。

品質保証期間  
**10年**

## 持ち運びを楽に

非常時において、物資を持ち運ぶ場合、できるだけ軽量化が要求されます。  
同容量の耐熱ペットボトルに比べ22%もの軽量化を実現しました。

500ml缶 約23.9g  
(通常PETボトル 約30.6g)

## サステナブルな ボトルウォーター

金属缶はアルミ・スチール共に高度なリサイクルシステムが確立している容器です。  
Bottle To Bottleが実現されており。

アルミ缶はリサイクル率  
**80%以上!**

## 兵庫県福崎町の 美味しい水

福崎町は姫路市の北に位置する内陸の町。  
周囲を低山と丘陵に囲まれた小盆地で  
弘法大師の修行の場と伝わる七種山の  
山中にある「七種の滝」は兵庫県指定名勝。  
主に地下水を利用した浄水を使用しております。



【商品名】THE LIFE WATER (災害用備蓄水) 保存期間10年 【容量】490ml 【容器】アルミボトル缶 【1ケース入数】24本

### 法人向け

## 企業・団体・自治体など大量購入のご相談も承ります



2003年からの取組みにより  
累計約  
**1,800万本の実績。**  
多くの自治体より  
信頼を頂いております。

災害用備蓄水の推奨や支援物資としてお役立ていただけます。  
また、低コストのため社員の常備飲料水や来客用としてもご利用いただけます。

【実績をご紹介します】(一例)

- 兵庫県企業庁
- 大阪広域水道企業団
- 京都市上下水道局
- 名古屋市上下水道局
- 鳥取市水道局
- 奈良市水道局
- 宇部市上下水道局
- 京都府営水道事務所
- 今治市水道局
- 串本町水道課
- 新居浜市水道局
- 福岡市水道局
- 松山市公営企業局
- 東京昭島市上下水道部
- 長岡京市上下水道部
- 北九州市上下水道局
- 福岡地区企業局
- 久留米市企業局
- 福山市上下水道部
- 福井市企業局
- 三重県企業局
- 鈴鹿市上下水道部
- 四万十市上下水道課

企業様オリジナルのボトルラベルに変更可能!

【オリジナルボトルラベルの場合】  
・受注条件あり ・デザイン代、印刷用印版別途要

ご注文・お問合せ先

**大円食品工業株式会社**

TEL.06-6203-6747 (平日 10時~17時) 大阪市中央区道修町2-2-6 後藤ビル3F  
本社工場/兵庫県神崎郡福崎町西治字坪尾862-23 (福崎町工業団地内)  
HP [www.daien-foods.co.jp](http://www.daien-foods.co.jp) E-mail [lifewater@daien-foods.co.jp](mailto:lifewater@daien-foods.co.jp)



### 個人向け

ご家庭にいざという災害時に備えて「1ケース」  
から下記の通販サイトで購入できます。

○商品名

**10年保存水 (THE LIFE WATER)**

【災害用保存水490ml 1ケース 24本入り】

Amazon



楽天



ヨドバシ



商品販売会社

株式会社ビッグバーンフーズ

**熱海パールスターホテル  
スーパーシアオーシャンビュー“ROTEN”  
ペア宿泊券(1泊朝食付き)**

忙しい日常や喧騒から離れ、ゆっくりと海を眺めて過ごす。そんな心を癒す贅沢な気分を感じられるラグジュアリーリゾート「熱海パールスターホテル」が今秋オープン。雄大な熱海湾を擁する絶好のロケーションが魅力で、年10回以上開催される熱海海上花火大会を目の前で楽しめる好立地。部屋は木と手漉き和紙を用いた温かみのある和モダンの空間美が広がり、全室温泉付きとなっているため、完全プライベートで過ごすことができる。

宿泊券利用期限：2023年1月4日(水)～3月3日(金) ※土曜日を除く

①0557-48-6555

②静岡県熱海市東海岸町6-45

③JR熱海駅より徒歩10分、車で5分「お宮の松」正面

④ <https://pearlstar.jp/>



1組  
2名様



1.露天風呂付テラスからは、初島や天気の良い日には伊豆大島も望むことができる。2.最上階にある全長12mのインフィニティバス。天然温泉とともに海と空が溶け合う眺めを堪能できる。3.伊豆半島や熱海ならではの新鮮な旬の味覚を存分に。

# Present

AFFLUENT 2022 NOVEMBER

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて  
編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。



10名様

**ビッグバンフーズ  
100%スムージー(10本セット)**

新鮮な果物をそのままミキサーにかけたような果汁100%のスムージーは、果物の濃厚な味わいと甘さを楽しめるドリンク。甘味料、合成着色料、保存料などは一切不使用で、ダイレクトにフルーツの栄養を摂取できる。大人から子どもまで手軽に飲め、朝食や小腹が空いた時にもぴったりだ。「バナナ&パイナップル」と「マンゴー&オレンジ」の2種類、各5本をセットでプレゼント。

価格：3,300円(税込)

株式会社ビッグバンフーズ

①06-6203-0488

④ <https://www.rakuten.co.jp/bigbangfoods/>

**亀甲萬本店「御用蔵」1本入り×2本セット**

江戸時代からしょうゆを作り続けているキッコマンが、通販限定の特別なしょうゆ「御用蔵」を発売。厳選した国産大豆、小麦、食塩を、杉桶でじっくりと発酵・熟成させたこだわりの火入れしょうゆだ。他にはない力強い香りとしっかりした塩味で、素材に負けない豊かなしょうゆの風味を作り出している。宮内庁にも納めているこの最高峰のしょうゆを、ぜひ一度味わってみてほしい。

価格：1,944円/1本(税込)

キッコマン お客様相談センター

①0120-120-358

亀甲萬本店ブランドサイト

④ <https://www.kikkoman.co.jp/honten>



10名様



1名様

**洗いやすい、くつろぎの加湿器  
「MIST 300(ミスト300)」**

乾燥する季節に快適な湿度とくつろぎの時間を提供する、超音波式プールレス加湿器「MIST 300」。水の触れるタンク部分のみを取り外せるため、給水やお手入れが楽々簡単だ。吹き出し口は水平方向に360度回転するので、部屋のどの位置にも置きやすい設計で、睡眠を妨げない23dBの静かさ魅力。シルクのようなやさしい霧とあかりでくつろぎのひとつを演出してくれる。

価格：オープンプライス ※43,780円(税込) 編集部調べ

リズム株式会社 お客様相談室

①0120-557-005(土曜日・日・祝日を除く9:00～17:00)

④ <https://rhythm.jp/>



下記URLまたは左記QRからご応募ください。

<https://afflu.jp/present-osaka/>

※締め切りは2022年12月4日(日)

※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。

 12/19 (月) <b>さだまさし</b> 51,000円 食事 18:30~/コンサート 20:00~	 12/20 (火) <b>谷村新司</b> 51,000円 食事 18:30~/コンサート 20:00~	 12/27 (火) <b>絢香</b> 39,000円 [1部] 食事 12:00~/コンサート 13:30~ [2部] 食事 18:30~/コンサート 20:00~	 12/28 (水) <b>甲斐バンド</b> 42,000円 食事 18:30~/コンサート 20:00~
--	--	---	---

[会場] 鳳凰 THE HŌ (2F) [ご予約・お問い合わせ] TEL0570-00-2345 (イベント係直通 10:00~18:00)

※料金にはコンサート、お食事・お飲物、税・サービス料が含まれます。(チケット発送をご希望の方は発送手数料を別途頂戴いたします。)



# お正月 宿泊プラン



“今まで知らなかった大阪”を愉しめる、館外ツアーをご用意

下記の館外ツアーよりおひとつ(寿扇・金扇は2つ)を無料でご利用いただけます。

- ◆大人気! 初詣「住吉大社&四天王寺」初詣ツアー **限定 40名様**  
大阪でも特に歴史ある名所への初詣。新しい1年の幕開けにふさわしいツアー。[1月1日]
- ◆天満天神繁昌亭&大阪天満宮初詣ツアー **限定 30名様**  
落語専門寄席「天満天神繁昌亭」の新春公演と隣接の大阪天満宮で初詣。[1月1日・2日]
- ◆ユニバーサル・スタジオ・ジャパンご招待(銀扇を除く) **限定 30名様**  
新年初アクティビティはユニバーサル・スタジオ・ジャパンからスタート! [1月3日]

## ●お正月宿泊プラン料金表

	12月		1月			スーペリア ダブルツイン (2名様1室ご利用時)	スーペリア ラージトリプル (3名様1室ご利用時)
	30 (金)	31 (土)	1 (日)	2 (月)	3 (火)		
 寿扇 (4泊5日)						1名様 223,000円~	1名様 212,500円~
 金扇 (3泊4日)						1名様 181,500円~	1名様 172,500円~
 銀扇 (2泊3日)						1名様 136,000円~	1名様 129,000円~

料金には室料、朝食、夕食、年越しそば・おせち、催物券、サービス料、諸税が含まれております。

※上記は1名様あたりの大人料金です。 ※お子様(4歳~小学6年生)までの料金もごございます。 ※他の部屋や前後泊のプランもご用意しております。詳しくはお問い合わせください。

[ご予約・パンフレット請求] TEL06-6949-3232 (ルームリザーベーションズ直通 10:00~20:00)

2023年の幕開けは、心からのおもてなしと安心・安全の寛ぎをお約束します。

楽しいイベントが盛りだくさん!

- 愉**
  - ◆よしもと爆笑オンステージ
  - ◆人気キャラクターショー
  - ◆落語 ◆ピンゴ大会 ほか
- 美味**
  - ◆新春グルメビュッフェ
  - ◆各種レストラン・バー
  - ◆年越しそば ほか
- 華**
  - ◆カウントダウンパーティー
  - ◆もちつき大会
  - ◆寿獅子舞 ほか



笑福亭鶴光、桂宮治 新春落語会



最強グルメビュッフェ “新春グルナジー”

※写真はイメージ

縁日横丁



スペシャルイベント 1/3(火)

## 橋下徹 新春講演会

~日本の新しい道~

(宴会場ビュッフェプラン)  
受付11:30~/ビュッフェ12:00~/  
講演会14:00~

【お正月プラン優先予約】10月30日(日)10:00~

ホテル主催のイベントに関して

新型コロナウイルスの感染状況によっては、イベントの中止や内容が変更となる場合がございます。あらかじめご理解を賜りますようお願い申し上げます。

ホテルの安心・安全の取り組みはこちら



日本の「美」を再発見

# 「瑞風」で楽しむ快美な旅

瑞風グリーンと名付けられた

深い緑色のボディに

金色のラインとエンブレム。

質実剛健な佇まいの中に繊細さを宿した

その列車こそ、寝台列車

「TWILIGHT EXPRESS 瑞風」だ。

かつて大阪札幌間を結んだ

豪華寝台特急の先駆け、

「トワイライトエクスプレス」の

面影を受け継ぐその姿に、

懐かしさを感じる。

贅を尽くした美しい調度品の数々に、

日本ならではのおもてなしの精神が息づく

そのサービスは、高級ホテルが走り出している

と感じる方もいることだろう。

極上空間で最高のサービスを受けながら、

西日本の美しい景色や文化、食を楽しむ。

それでは早速、「瑞風」で行く

西日本の旅に出発しよう。



## 「瑞風」で巡る日本の「美」のかたち

「瑞風」は美しい。車両のエクステリアやインテリアはもちろん、  
 美味なる海の幸に山の幸、黄金の稲穂が揺れる沿線の風景、  
 長い歴史のなかで育まれた豊かな文化、沿線の方々のあたたかいおもてなし…。  
 「瑞風」で巡る旅とは、そんな日本の美しさを再発見できる旅なのである。

「瑞風」の旅を支える  
 洗練されたおもてなし

「瑞風」の旅は、出発駅改札でのクルーによる出迎えから始まる。客室16室乗客定員31名の瑞風では、一車両に一名のクルーが付く。運行には総勢17名のクルーが乗務するのだが、クルー全員が常に携帯しているというクレド（信条や行動指針）にはこう書かれているという。

「最上級のおもてなしとは、お客様にお会いする前から想いを馳せ、万全の備えと連携のもとに、お客様一人ひとりのお気持ちやニーズを読み取り、臨機応変にご期待以上のサービスを提供すること」。

クルーはこれを実践するために、日々接遇の訓練に励み、知識を蓄え、提案と改善を繰り返しているという。柔和な笑顔の中に凛とした美しさを湛えているのは、その自信の現れなのかもしれない。駅の人いきれの中、そんな彼等に導かれて「瑞風」に乗り込む瞬間は、旅への期待感とともに、誇らしさすら感じることが出来る。



「瑞風」は、2015年に惜しまれつつ26年の歴史の幕を閉じた、「トワイライトエクスプレス」の伝統と誇りを受け継いでいる。



1.空まで望むことが出来る開放的な展望デッキ。雄大な西日本の景色、夜には星空も楽しめる。2.木を多用したラウンジカー「サロン・ドゥ・ルウエスト」には、バーカウンターやブティックスペースが備わり、音楽家による生演奏、立礼式のお茶会「瑞風茶会」、夕食前には食前酒などを楽しめるアペリティフタイムが用意されており、「瑞風」のおもてなしを存分に堪能することが出来る。

# 美意識

## 心満たす もてなしの精神

アートやインテリアを巡る  
もうひとつの旅

「瑞風」に乗車してまず感じるのが、その内装の美しさだ。重厚感のなかにどこか懐かしい温かさを感じるデザインのコクセプトは、「ノスタルジック・モダン」。1910年代から30年代に世界を席巻したアール・デコ様式が採用される。華美な装飾を排した機能的でシンプルなインテリアは、そこにしつらえた調度品の

1.世界的にも珍しい両1室、プライベートバルコニーまで備える「ザ・スイート」。リビング・ダイニングの広さは圧倒的だ。2.「ザ・スイート」には独立した寝室もあり、バスルームにはバスタブも付く。3.2名まで利用可能な「ロイヤルシングル」。



全12室あるロイヤルツインルーム。収納式のベッドによりリビングスペースを効率的に利用できる。ユニバーサル対応の客室も1室用意されている



美しさを一層際立たせている。

客室の扉や壁には中国地方5県の木材が使用されている。美しい木目がインテリアのアクセントとなり、そこに色を添える布張りのソファ。これはハプスブルグ家御用達のオーストリアの老舗ブランド、バックハウゼン社のファブリックで、部屋ごとに異なる意匠が楽しめる。

全16室のうち12室を占めるロイヤルツインの客室では、ドアを大きく開け放つことができ、客室にいなから車両の左右両側の風景が楽しめる。窓を開け沿線の風を浴びながら車窓を気ままに眺めるのも一興だ。部屋でひと息寛いだ後は、車内を散策していただきたい。各車両には西日本各地の伝統工芸品や、作家、職人が「瑞風」のために制作したオリジナル作品、アンティーク品などが並び、さながら小さな美術館のようだ。先頭と最後尾の展望車では、天井まで回り込む大きな窓を備えた開放感いっぱいの空間で車窓を楽しめる。そして、「瑞風」の車両の大きな特徴でもある最後尾の展望デッキに出れば、沿線の風を感じながら流れゆく景色を楽しめる。

他にも紹介したいしつらえは車内のあちこちに多々あるのだが、この続きはご自身の目で。車内の細部まで行き届いた「瑞風」の美意識に、とにかく感嘆のため息がもれることだろう。



1.日本文化の繊細さと伝統の技で生み出された数々の調度品が「瑞風」の車内を彩る。写真の因州・中井窯の茶器は客室での使用の他、展示も行われている。2.ラウンジカーに飾られる、截金(きりかね)ガラス作家である山本茜氏の「燦めく花」。3.備前焼の人間国宝・伊勢崎淳氏が手掛けた、オリジナルの花入。備前焼は「ザ・スイート」客室や、デッキに展示されている。



# 美食

## 贅を尽くす

## 唯一無二の美味

### 西日本の食の匠と 豊かな食材との出会い

食においては西日本の恵まれた食材が堪能できる。2泊3日の山陽・山陰（周遊）コースでは、和食の監修を京都の老舗料亭「菊乃井」の村田吉弘氏、洋食の監修を大阪のレストラン「HAJIME（ハジメ）」の米田肇氏が担当。それらの料理を、車内で「瑞風」専任のキッチンクルーが沿線各地の食材を使用して生み出す。その一皿一皿からは、西日本の



「瑞風」で提供される料理は、食の権威として多方面で活躍する門上武司氏プロデュースの元、一流の料理人たちが監修を行う。

「世界を代表する100人のシェフ」にも選ばれた、レストラン「HAJIME」米田シェフが手掛ける美しい料理。



1.格調高く華やかな印象の食堂車「ダイナープレヤデス」。2.和食を監修する「菊乃井」のご主人村田氏の手による鍋料理。周遊コースでは2日目の夕食で供される。3.海を眺めながらいただく、鳥取の新鮮な素材が楽しめる「アルマーレ」の洋朝食

四季の移ろいや自然の豊かさを感じ取ることが出来るはずだ。

新型コロナウイルス感染症予防対策で使用が中止されていた食堂車「ダイナープレヤデス」は、この9月から2年ぶりに使用が再開された。食堂車が使用中には部屋食が行われ、「時間や周りを気にせずゆっくりと楽しめる」と好評だったという。そのため、食堂車使用再開後も朝昼各一回の食事を部屋食で提供するそう。こういったお客様からの声を取り入れるのも、「瑞風」らしいサービスといえるだろう。

また、途中下車する観光地でも特別な食事が待っている。例えば、鳥根県雲南市の「食の杜 室山農園『茅茸の家』」では、地元のお母さんが作る郷土料理をいただく。こちら素人料理と侮るなかれ。料理家の大原千鶴さんも太鼓判を推すほどの絶品料理なのである。鳥取県岩美町のレストラン「アルマーレ」では、眼前に広がる海を眺めながら、地中海料

理をベースにした朝食を味わうといった具合だ。そのどれもが「瑞風」乗客のために用意された、特別メニューなのである。

そして、ラウンジカー「サロン・ドゥ・ルウエスト」では、「瑞風」のおもてなしの心を茶道で表現したいという思いから乗車初日の午後には椅子に座って行う立礼（りゅうれい）式茶会が催される。選び抜かれた茶道具で立てたお茶と和菓子で至福の一服が楽しめる。また、深夜1時までドリンクの提供が行われるバーカウンターでは、オリジナルカクテルなども用意されているので、ディナーの後、弦楽器の生演奏に耳を傾けながら、ゆつくりと大人の時間を過ごすのも良いだろう。

ラウンジカーのバーカウンターでは、沿線の特産品を使ったドリンクやお酒、オリジナルカクテルなどが提供される。クルーとの会話を楽しみながら過ごす時間も「瑞風」の楽しみのひとつだ。



# 美景

## 日本の美しき 原風景を巡る

最高のロケーションで  
最高の車窓を演出する

運行途中、「瑞風」では幾度となく、運転士の交代が行われ、各区間土地勘のある運転士が状況に応じたベストな運転を行う。そして、ビューポイントでは減速して、車窓の風景を存分に楽しんでもらおうといった工夫も行うという。日本海や瀬戸内海の煌めく海原、日本の原風景ともいえる田園や里山の眺め。西日本の美しさを車窓から存分に楽しめるのもまた、「瑞風」の大きな魅力のひとつだ。



「瑞風」とは、みずみずしい風、吉兆をもたらすめでたい風という意味。しばし日常を離れて、「瑞風」とともに、美しい日本を再発見する旅を楽しんでみたい。



観光先の岡山後楽園では、「瑞風」の乗客のために通常非公開の「延養亭」が解放され、園内を一望する美しい景勝を楽しむ。

立ち寄る観光地でも特別な演出が数々用意されている。雲南市で特別上演される「出雲神楽」、一般公開されていない岡山後楽園の「延養亭」見学などがそれだ。そして、地元の人々との温かい交流も、忘れられない時間になる。出発時には別れを惜しみ、展望デッキからいつまでも手を振り続ける乗客が少なくないそうだ。

クルーが持つクレドにはこうも書かれている。「瑞風は多くの夢や希望を乗せているフラッグシップトレインです。私たちは、瑞風が愛され輝き続けるために、飽くなき向上心を持ち挑戦し続けます」

「瑞風」という旅は、「おもてなし」という日本人の美意識を体感する、至極の旅なのである。

1. 雲南市では「神楽の宿」で約400年の伝統を持つ出雲神楽を楽しむ。2. 夕日100選にも登録されている宍道湖に沈む夕日。車窓から望むこの風景は必見だ。



夢のクルーズトレイン5周年を記念して阪急交通社が特別チャーター

美しい日本をホテルが走る

## 憧れの「TWILIGHT EXPRESS 瑞風」で旅する山陽・山陰 西日本の原風景を堪能する4日間の旅路

ご出発日

2023年 3月28日(火)

旅行代金

(お一人様・2名1室)

東京駅発着 1,080,000円 大阪(ホテル集合)発・新大阪駅着 1,050,000円

「瑞風」車内ロイヤルツイン利用

旅のポイント

- ホテルのような上質さと懐かしさを感じられる寝台列車「TWILIGHT EXPRESS 瑞風」にて極上のおもてなしを
- 岡山、雲南・松江、鳥取・東浜では下車観光へ
- ザ・リッツ・カールトン大阪にて乗車前夜祭ディナーパーティーを開催。音楽ユニット「シエル」の演奏を鑑賞
- 瑞風車内まで往復手荷物配送サービス付き



ツアースケジュール

1日目(朝食・昼食・夕食)

東京駅(12:00頃発)⇄(東海道新幹線のぞみ ●グリーン車指定席)⇄新大阪駅(バスまたはタクシー)⇄ザ・リッツ・カールトン大阪(15:00~チェックイン)  
前夜祭ディナーパーティー(18:00~)フレンチコースディナーとミュージックユニット「Ciel(シエル)」によるコンサート ザ・リッツ・カールトン大阪(泊)

2日目(朝食・昼食・夕食)

ホテル(10:30頃発)⇄(タクシー)⇄新大阪駅(11:30~12:00発)⇄(TWILIGHT EXPRESS 瑞風)⇄岡山駅⇄下車観光(岡山観光:延養亭の見学・能舞台見学・岡山後楽園内散策)⇄岡山駅⇄車内(泊)

3日目(朝食・昼食・夕食)

⇄(TWILIGHT EXPRESS 瑞風)⇄宍道駅⇄下車観光(雲南・松江観光:菅谷たたら山内見学・田部邸と土蔵群見学・神楽の宿での伝統芸能「出雲神楽」観賞・明々庵見学とお茶のふるまい)⇄松江駅⇄車中(泊)

4日目(朝食・昼食・夕食)

⇄(TWILIGHT EXPRESS 瑞風)⇄東浜駅⇄下車観光(鳥取・東浜観光:旧吉田医院見学・鳥取民藝美術館見学)⇄鳥取駅⇄新大阪駅(17:00~17:30着)新大阪駅⇄(新幹線のぞみ ●グリーン車指定席)⇄東京駅(20:30頃着)

※交通凡例(=列車・バス等、=JR)

資料請求番号: #VJ6900-8244

0570 (00) 8689

[受付時間] 月~金/9:30~17:30 土・日・祝日/9:30~13:30 ※休業の場合あり  
電話にてお申込みの場合は、資料請求番号を受付にてお伝えください。

31名様限定特別企画となります

資料請求  
受付中

ご希望の方は電話またはQRよりお申し込みください。  
パンフレットは11月中旬までに発送予定です。

スマホで  
資料請求



# 新時代に。

今すぐ取り組みたい  
動画で始める職場の**健康経営**

動画配信サービス

『へるさぽ』スタート!!

年額11,000円～



健康経営事業  
19年の実績

全社員が運動指導資格保持

健康運動指導士・管理栄養士・医師・  
看護師・理学療法士と連携

令和2年度第3次補正 事業再構築補助金により作成

## 健康施策について /



健康経営を始めたいけど何から始めればいいのかわからない。



テレワーク、外勤、工場勤務... 多様な働き方の中で全従業員が健康指導を受けて欲しい。



業務負担をかけずに健康経営を実践したい。

OSUヘルスサポートアカデミーの  
動画配信サービス

『へるさぽ』で解決します  
気軽に健康経営導入から、健康経営優良法人取得までサポート!

※健康経営有料法人取得サポートはオプションメニューになります。詳しくはお問合せください。

## 動画配信サービス『へるさぽ』とは /



01 場所に依存しないのでテレワークや多拠点でも導入可能



02 配信動画100本!運動系、栄養や口腔の知識系などあらゆる課題を解決



03 季節や時期に合わせたオススメ動画について毎月お便り配信でサポート

健康経営動画配信サービス『へるさぽ』は、職場の健康経営を進めたい企業・団体様向けのサービスです。職場のさまざまなニーズの健康づくりにお役立ていただける動画コンテンツを幅広くご用意しております。

OSU  
Health Support  
Academy



04 健康課題にあった動画視聴で従業員の健康意識が向上



05 自分の健康状態を知る“気づき動画”でセルフチェックが可能に



06 年額11,000円～  
気軽に健康経営を導入

# OSUヘルスサポートアカデミーの 動画配信サービス『へるさぽ』が選ばれる理由



## Reason 01

OSUヘルスサポートアカデミーは大学や医療機関との提携、健康運動指導士の資格を保持した健康に関するプロ集団です。

世界で活躍するアスリートのサポートを行うトレーナーが、プロの目線で企業様の健康指導を行っています。

OSUヘルスサポートアカデミーの配信動画は  
医学的・学術的に根拠のあるエビデンスに  
基づいたプログラムで構成されています。

## Reason 02

OSUは、代表が医師で教員でもある大学発のベンチャーです。デスクワーク、工場、長距離運転など企業様における従業員の状況に合わせた運動プログラムの開発を数多く行っています。



OSUヘルスサポートアカデミーでは、  
健康経営優良法人認定のサポート※も行っています。

※サポートは有料オプションメニューになります。詳しくはお問合せください。

従業員の健康管理を経営的な視点で考え、戦略的に取り組んでいる企業に対しての顕彰制度【ホワイト500】【ブライツ500】の認定を目指しておられる場合は、ご相談ください。

対象	年額
個人・中小企業従業員（30人まで）	10,000円 (税込 11,000円)
中小企業（従業員31~300人）	30,000円 (税込 33,000円)
企業（従業員301人以上）	50,000円 (税込 55,000円)

サポート実績企業 / セミナーやイベントなど、企業様の健康経営ニーズに合わせて様々なサポートを行っています。

### セミナー

AGC 株式会社、アサヒ飲料株式会社、アサヒビール株式会社、味の素株式会社、株式会社クボタ、株式会社神戸製鋼所、株式会社シマノ、株式会社ジョイフル、東レ株式会社、積水化学工業株式会社、株式会社長谷工コミュニティ、凸版印刷株式会社、株式会社トヨタシステムズ、三井化学株式会社、富士通株式会社、BASF ジャパン株式会社、JA ハリマ、UA ゼンセン、株式会社アクアティック、ASTI 株式会社、アスピオファーマ株式会社、インクロム CRO 株式会社、鹿島建設株式会社、北浜国際特許事務所、京阪電鉄不動産株式会社、介護老人保健施設ケアヴィア伊丹、住友ベークライト株式会社、国際医療福祉大学、西日本明星株式会社、株式会社乃村工藝社、株式会社世古工務店、日本盛株式会社、ソフトプラティカ株式会社、株式会社大門、大日本住友製薬株式会社、株式会社ダイフク、大新東株式会社、デサント健康保険組合、ダイワボウポリテック株式会社、日東物流株式会社、トッパン・フォームズ株式会社、ひょうご産業活性化センター、PHC株式会社、株式会社クローバーコネクト、アサヒビジネスソリューションズ株式会社、ファインシティ大阪城公園、豊中市

### イベント

大阪府、大東市、寝屋川市、河内長野市、和泉市、堺市美原区、清瀬市、柏原市役所、国立大学法人、島本町体育協会、阪南市体育協会、株式会社神戸製鋼所、東レ株式会社、京阪電鉄不動産株式会社、株式会社長谷工コミュニティ、株式会社大門、大新東株式会社、ファインシティ大阪城公園、ホリカワ商店、各地の総合型地域スポーツクラブ

今なら

トライアル用動画  
一ヵ月間無料視聴  
受付中!



お問合せ先

株式会社OSU Health Support Academy

本社 / TEL.06-6252-3931 営業担当 / TEL.090-4900-4599

大阪市中央区西心斎橋1-10-28 心斎橋Mビル2F

受付時間 9:00~18:00

<https://www.osu-hsa.net/>

OSUヘルスサポートアカデミー | 🔍



あまから手帖  
×  
AFFLUENT

大人の楽しい食マガジン「あまから手帖」がセレクト

都会の隠れ家レストランで  
クリエイティブなフレンチと  
ソムリエお薦めのワインを

## 梅

田でゆっくりランチができる大人のレストラン、あるようで、意外と少ない。昨春に開店した『nent』はそんな貴重な一軒だ。阪急大阪梅田駅から徒歩3分という立地に在りながら、地下にある店内は喧噪とは無縁の空間が広がっている。

シェフの古川賢一郎さんは、フレンチやスパニッシュの名店で腕を磨いた確かな実力の持ち主。「会話が生まれるような料理がコンセプトです」との言葉通り、軸足はフレンチに置きつつ、季節感のある日本の食材を取り入れたり、スパイスを巧みに使ったりと、話したくなる「自由闊達な料理を提供している。『想像と違った』とお客様に驚いてもらえたら嬉しいです」とオーナー・ソムリエの田中久美子さん。穏やかに話す田中さんもまた、数々の名店で研鑽を積んできた方だ。店には、フランスを中心に、各地のワインを揃え、ボトルは常時50種ほどを用意している。

ランチコースはおまかせのみの全5品。ディナーの縮小版ではなく、ランチだけで楽しめるようにメニューを考えている。この日は、帆立のキヌアのサラダや、黄アラとアオサのクラムスープ、富有（ふゆう）柿と酒粕のアイスクリームなど、組み合わせの妙にそえられる数々が登場。田中さんのベアリングに身を委ねるのもまた、心地良い。

今年もあと2か月ほど。年内に会いたかった人を誘って、のんびり語らうのもいいかもしれない。

大人の楽しい食マガジン  
あまから手帖



毎月23日発売 定価815円 [本体741円]

1984年創刊。関西リージョナル誌だからできる、関西人のための食雑誌です。オールカラービジュアルで、おもに京阪神の「食べる」「知る」「作る」といった、食の全ジャンルを網羅。特に40・50代を中心とした食通の皆様にご愛読いただいています。11月号は旅特集。12月号の酒場特集では、昼飲みや居酒屋巡り、ワイン酒場など飲みたくなる情報をお届けします。9月には公式HPが「あまから手帖Online」としてリニューアルしました。随時美味しい記事を更新しています！

あまから手帖公式  
通販サイト

～編集者が選んだ“美味しさ”届けます～



「あまからセレクト」は、「あまから手帖」の編集者が、実際に食べて選んだ商品だけを扱う食のセレクトショップです。スイーツからお惣菜、ドリンクまで、関西を中心に“美味しいもん”を取り揃えております。メルマガ登録していただいた方には、300円クーポンプレゼント中。ぜひご来店ください。

あまから通販 検索

《お問い合わせ》

株式会社クリエ関西

TEL 06・6375・2363 (平日10:00～18:00)

FAX 06・6375・2362

MAIL info@amakara.net

あまから手帖 検索

Vol.11  
梅田でゆっくりランチ

ネット  
nent

大阪・梅田／フランス料理



(右ページ)料理はすべてランチコースのイメージ5500円(全5品)から。この日のメインは、肉感溢れるマダレ鴨のロティ。鶏ガラでコクを増したソースでいただく。上/デザートは、富有柿と酒粕のアイスクリーム。日本の食材を使って、冬らしい一皿を仕立てている。「ジャンルにこだわらず、“驚きと旨さ”を両立することを心がけています」と古川シェフ。下/地下蔵の雰囲気も持つ店内は、屋でも落ち着いて食事ができる穏やかな空間。テーブル10席。

●大阪市北区芝田1-5-12 備後屋ビルB1

☎06・6131・8240

🕒12:00～13:00㊤、18:00～20:00㊤

🔥火曜

📍阪急大阪梅田駅から徒歩3分

🍷ベター

🍽️昼/コース5500円、夜/コース11000円。

Gワイン1320円～、ペアリング(ランチ)3740円～。

※税込、サ5%別。

AFFLUENT

# PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための  
毎日を豊かにする情報をお届け



2022年発売直後から、6つの世界品評会で受賞するなど世界的な評価も高く、ミシュラン星付きレストランや5つ星ホテルでも提供されている。

## 高級日本酒ブランドMINAKI 純米大吟醸『極幻』を1名様にプレゼント

日本酒が持つ可能性の拡張を目指し、卓越した料理人に愛される高級日本酒の新ブランドMINAKI。その理想をかたちにした究極の一本『極幻』は、上品な味わいとクリアな旨味のバランスが絶妙な純米大吟醸だ。原料米には「酒米の王者」と誉高い兵庫県産「山

田錦」を使用し、200時間以上かけて酒米を17%まで磨きあげることで、雑味のない至高の味わいを実現している。店頭販売がなく、入手困難な日本酒『極幻』を抽選で1名様にプレゼント。忘れられないひと時へと誘う新しい日本酒体験を、ぜひこの機会に。



極幻 | GOKUGEN: 32,780円(税込)

株式会社REBORN

〒106-0032 東京都港区六本木7-14-23  
公式サイト <https://minaki-sake.com/>

MINAKI



### INFORMATION

#### MINAKI「極幻」を抽選で1名様に

お歳暮やお祝いに。  
年末年始の宴に華やきを添えるMINAKI「極幻」を抽選で1名様にプレゼント。  
ご希望の方は下記URLまたは、右下のQRコードよりご応募ください。  
応募締切: 2022年11月末日まで  
<https://forms.gle/7KNGRiF17ohhv6qLA>

MINAKI「極幻」  
プレゼントのご応募はこちらから→





2022年の新製品となる「WEEKEND」は、柔らかで趣のある表情と、上に向かって斜めに広がったフォルムが特長のディープリラックスソファ。そして、センターテーブル「ELEMENTO」は、空間のセンターピースとして存在感を放つ。



御堂筋を臨むビルの上層階に位置する「アルフレックス大阪」。格子状のパーティションで店内をゆるやかに区切りながら、リビングダイニング、ベッドルーム、書斎など、リアリティのあるコーディネートを展開。またアウトドア家具も多く展示している。

イタリアで生まれた家具を日本独自に昇華

## 日本のインテリアシーンを牽引する モダンファニチャーブランド

誕生から半世紀。普遍的なデザインとクオリティで

世代を超えて長く愛され続けている家具ブランド「アルフレックス」。

人々の心豊かな暮らしを提案するトップブランドの魅力とは。

**arflex**  
ECO PROJECT

「アルフレックス」は、家具を製作する際にやむを得ず発生してしまった生地や革の端切れを、日常生活で使える製品へ有効活用するサステナブルな取り組みを行っている。今回は、そのECO PROJECTで製作されたコースターを(5枚セット／通常非売品)ニュースレターご登録頂いた方にプレゼント。

※数に限りがあるため、なくなり次第プレゼントは終了となります。



ご応募は  
こちら  
←

[https://afflu.jp/arflex\\_form/?utm\\_campaign=osaka](https://afflu.jp/arflex_form/?utm_campaign=osaka)

モダンファニチャーのトップブランドとして知られる「アルフレックス」。イタリアのアルフレックス社で、家具づくりを学んだ創業者の保科正が日本での販売権とオリジナルデザインの製造権を取得し、1969年に設立した家具ブランドだ。先進的なデザインでありながら“長く大切にものを使う”というイタリアの哲学に、日本の住環境や価値観を融合させたその家具は、シンプルでありながら快適な使い心地と耐久性を備えている。

代表的なプロダクト「MARENCO」

は、今では当たり前となったリビングにソファを置くという概念を定着させ、日本のライフスタイルを変えたと言われる逸品。ほかにも、木と革だけで構成されたチェア「NT」やユニット型のソファ「SONA」など、時代や環境に合わせた名作を次々と生み出してきた。そして、2022年。ONとOFFの境目が曖昧になったいま、より自由に過ごすための新製品「WEEKEND」が発表された。ぜひ店舗へ足を運び、半世紀にわたる伝統と、しなやかな感性を肌で感じてみてはいかがだろうか。

**arflex**

アルフレックス大阪

◎大阪市中央区南船場4-2-11 7F ◎06-6258-8822 ◎11:00~18:00

◎定休日:水曜・祝日(土日が祝日の場合は営業)

◎最新情報はwebをご確認ください ◎<https://www.arflex.co.jp/>



北海道

# 広尾町

HIROO TOWN

海・山・川が織りなす希望が灯るまち

北海道・十勝の最南端に位置する広尾町は、ノルウェー・オスロ市から日本唯一のサンタランドとして認定されています。大自然に育まれた海と大地の恵みを皆さまの食卓へお届けしています。

### 寄附の使途

まちの活性化のために、一次産業や町民福祉の向上のほか、結婚新生活や移住に関する支援金などに活用します。

寄附金額 10,000円



### 干物専門店の特選一夜干し5品セット

熟練の職人が丁寧に心を込めて加工した一夜干しは、魚の旨味が凝縮した逸品。

内容：ほっけ、さば等の一夜干し5種  
事業者名：鎌木水産株式会社

寄附金額 10,000円



### 大トロいわし

全国で獲れるいわしとは違い、産卵前で脂肪を蓄えた、脂のり抜群のいわしです。

内容：10尾（1尾ずつ真空パック）  
事業者名：株式会社広尾産業流通振興公社

☎ 01558-2-0177

広尾町役場 水産商工観光課  
北海道広尾郡広尾町西4条7-1



ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

「自治体サイト」はこちら >

日本の四季を楽しもう!

# ふるさと納税 2022

野菜や果物、魚介類、新米など、実りの秋は年間を通して最も食材が豊かな季節。ふるさと納税でも様々な秋の味覚を楽しめるので、ぜひ日本各地の美味しいものを楽しんでみては。

各自治体の詳細は、AFFLUENT公式サイトでさらに詳しくご紹介。ぜひチェックを!



北海道

HORONOBE TOWN

# 幌延町

全国でも珍しいトナカイの里  
北緯45度線上にある自然豊かな町

北緯45度線上にあり、アイヌ語で「大平原」を意味する「ポロヌプ」を由来とする町名のとおり、西にサロベツ原野の大平原が広がります。「トナカイの里」として知られ、幌延町トナカイ観光牧場では一年中トナカイと触れ合うことが出来るほか、幻の青いケシ（ブルーポピー）が見られることで有名で、特産品の一つにはこの青いケシをイメージして、町内に

自生する植物などで香りづけしたクラフトジンがあります。また、秘境駅の里としても知られており、町内の4つの秘境駅は、愛好家の中でも人気となっています。

### 寄附の使途

- ①福祉及び保険に関する事業
- ②教育及び子育て支援に関する事業
- ③産業の振興に関する事業
- ④観光の振興に関する事業
- ⑤文化及びスポーツの振興に関する事業
- など

寄附金額 30,000円



### 町産ミズナラ樽熟成ワイン&貯蔵日本酒&貯蔵米焼酎飲み比べセット

幌延町産ミズナラ樽熟成ワイン2017、ミズナラ木樽貯蔵 純米樽酒「幌延」、ミズナラ樽貯蔵 本格米焼酎原酒「幌延」の3本セットです。

内容：赤ワイン（720ml）、純米樽酒（500ml）、米焼酎原酒（500ml）各1本  
事業者名：株式会社幌延町トナカイ観光牧場

寄附金額 20,000円



### 幌延クラフトジン9148#1989 HORONOBE MAYBEE BLUE

ヒマラヤに咲く幻の青いケシ「ブルーポピー」をメインに「ホオノキ」、「ハマナス」、ハチミツなどを沸水を使って漬け込み、甘く爽やかな風味に仕上げました。

内容：クラフトジン（700ml）1本  
事業者名：紅櫻蒸溜所

寄附金額 15,000円



### サロベツ合鴨鍋セット（ロース）

化学物質を使わず育った安心・安全な「サロベツ合鴨」。ジューシーで贅沢なロース肉の旨味がスープに溶け込み絶品です。

内容：ローススライス160g×4袋、つくね200g×1袋、オリジナル合鴨鍋タレ300g×2袋  
事業者名：株式会社幌延町トナカイ観光牧場

寄附金額 5,000円



### トナカイソーセージ（140g×1袋）

パリッとジューシーなソーセージは幌延発・北欧フィンランドの味。ジューシーで高タンパクなジビエのトナカイ肉をソーセージに仕上げました。

内容：トナカイソーセージ140g×1袋  
事業者名：株式会社幌延町トナカイ観光牧場

☎ 01632-5-1114

幌延町役場 企画政策課 企画政策グループ  
北海道天塩郡幌延町宮園町1-1

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

「自治体サイト」はこちら >



# 館山市

のんびり旅は関東の南国館山市へ  
海風を感じながら、ゆるやかなひと時を

都心から車で80分ほどの館山市。ドライブでぶらりと行ける距離に広がる、海と山に囲まれた風景は、日常の喧噪を忘れさせ、ゆったりとのんびりした気分させてくれます。海沿いの絶景スポット、早春の訪れを告げる菜の花やストックなどの四季折々の花々に、海鮮グルメも充実。さらには、海を眺めながら浸かる温泉露天風呂など、都心から少し車を走ら

せれば手に入る非日常がここにはあります。古くより観光・休養地として多くの人が訪れるまち、館山。明日頑張る自分に、リゾート気分ではばしの休息を。

**寄附の使途**

子ども・子育て支援に関する事業／みなど・海辺を活用したまちづくりに関する事業／観光振興に関する事業／花のまちづくりに関する事業／環境に関する事業 など



寄附金額 500,000円

**【有効期限3年】ペコラ銀座 Bespoke オーダー仕立補助券 (15万円相当)**

館山で半世紀以上、銀座で20年以上。熟練職人の手仕立てによるオーダー服の仕立補助券。内容：ペコラ銀座東京店舗、ペコラ銀座主催トランクショーで利用可能なオーダー仕立補助券 (15万円相当)  
事業者名：有限会社ジャック日本橋



寄附金額 300,000円

**THE SHINRA プレミアムスイートルーム ペア宿泊券 (1泊2食付き)**

オーシャンビュー＆客室温泉露天風呂付きペア宿泊券。地元の鮮魚と地野菜など館山の美味を集めた究極の美食もおもてなしします。内容：1泊2食付きプレミアムスイートルームペア宿泊券 ※有効期限：発行日から1年間  
事業者名：THE SHINRA



寄附金額 50,000円

**あたためるだけ! 本格「フカヒレ姿煮」大尾びれ2枚セット**

大人気の「フカヒレ姿煮」に、直径16～18cmの大サイズが登場。肉厚な尾びれを秘伝のソースで丁寧に煮込んだあと、一晩かけてじっくりと旨味を熟成させた自慢の一品です。内容：フカヒレ姿煮 (300g×2)  
事業者名：有限会社信和キンシ工場



寄附金額 16,000円

**ひふみ養蜂園 無添加・無加工はちみつ900g**

国産100%のはちみつは、採ったそのまま無添加、無加工。体にやさしく吸収しやすい最高品質の自然食品をぜひ味わってください。内容：菜の花みつ (300g) ×1、菜の花みつ (600g) ×1  
事業者名：ひふみ養蜂園株式会社

☎ 0470-22-3147

館山市役所 総合政策部 企画課 ふるさと納税推進室  
千葉県館山市北条1145-1

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

「自治体サイト」はこちら



# 早川町

伝説と信仰に彩られた  
美しきロマンの郷

早川町は、山梨県の南西部に位置し、東西に15.5km、南北に38km、面積369.96km<sup>2</sup>の広大な区域を有する南アルプスの峰々に抱かれた「日本で最も人口の少ない町」です。町土の96%を森林が占めており、周囲を囲む山々が見せる四季折々の変化の鮮やかさと、町名の由来である町の中央を流れる早川のせせらぎは、訪れた人々を楽しませてくれます。

また温泉資源も豊富で、開湯1300年の歴史を有する「西山温泉」を始め町内各地には温泉が点在。訪れる温泉ファンを魅了しています。

**寄附の使途**

子どもや高齢者が生活しやすい環境づくり／子どものことを考えた学校教育の推進／南アルプス温泉郷の実現や旧村一拠点づくり／早川町の新たな可能性の調査／その他町長が必要と考える事業



寄附金額 220,000円

**西山温泉慶雲館 特別客室 1泊2食付ペア宿泊券**

趣きの異なる6種類のお風呂は全て源泉掛け流し。西暦705年より枯れることのない美肌の湯として人気。申込はポータルサイトから。内容：特別客室1泊2食付ペア宿泊券1枚 ※有効期限：2023年3月31日まで  
事業者名：西山温泉慶雲館



寄附金額 105,000円

**古民家一棟貸しの宿 「月夜見山荘」ペア宿泊券**

大正時代に建てられた古民家を改装した宿は1日1組限定。お食事は併設する蕎麦処のコース料理が味わえます。内容：1泊2食付ペア宿泊券 ※金、土、祝前日の利用不可  
事業者名：月夜見山荘



寄附金額 88,000円

**雨畑真石硯 (縦約18×横約11×厚さ約2cm)**

職人の確かな技で七百年延々と彫り継がれ、多くの墨客に愛用された硯。墨の磨り心地のよさと硯の減りにくさが特徴です。内容：雨畑真石硯1個 (縦約18×横約11×厚さ約2cm)  
事業者名：雨畑硯の里 硯匠庵



寄附金額 25,000円

**早川ジビエ 鹿肉モモ しゃぶしゃぶセット**

大自然でのびのびと育った鹿を新鮮なうちに処理し、急速冷凍。さっぱりとした赤身の鹿肉は柔らかくクセのないおいしさです。内容：鹿肉スライス1mm厚100g×5パック、鹿スープ1600ml×1パック  
事業者名：株式会社YAMATO

☎ 0556-45-2513

早川町役場 総務課  
山梨県南巨摩郡早川町高住758

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

「自治体サイト」はこちら



兵庫県

MINAMI AWAJI CITY

# 南あわじ市

食と自然の宝庫 南あわじ市  
すべての返礼品が自信作!

淡路島の最南端に位置する南あわじ市。年間を通じて温暖で、降水量の少ない瀬戸内海気候に属しており、淡路島の中でも人口、面積とも最大の市です。地域ブランド「淡路島たまねぎ」や「淡路島3年とらふぐ」の一大産地として広く知られています。また、鳴門海峡のうず潮、「日本三大鳥居」の一つに数えられる鳥居を有するおのころ島神社、国指定

重要無形民俗文化財認定の淡路人形座など、自然や文化にも恵まれています。美味しい海産物や農産物などの返礼品を通じて、市の魅力を感じてみてください。

寄附の使途

「学ぶ楽しさ日本一」を目指した教育の充実に関する事業／子育ての喜びが見えるふるさとづくりに関する事業／生涯活躍のふるさとづくりに関する事業 など



寄附金額 360,000円

【ホテルアナガ】スイートルーム  
1泊2名様 夕朝食付

海を見渡せる客室と自然豊かな島時間が楽しめるホテル。地元食材を使った自慢のフレンチと日本料理を味わえます。

内容：スイートルーム1泊2名様 夕朝食付  
※使用期限：チケット発行より1年間  
事業者名：塩屋土地株式会社ホテル事業部



寄附金額 100,000円

1泊夕朝食付きペア宿泊券  
Hotel & Resorts MINAMI-AWAJI

海・花・星の雄大な自然を感じるリゾートホテル。温泉でゆっくりのんびり過ごせます。

内容：1泊夕朝食付きペア宿泊券  
※使用期限：チケット発行より1年間  
事業者名：大和リゾート株式会社 Hotel & Resorts MINAMI-AWAJI



寄附金額 20,000円

【山田海産物】大江のり【4本】とあわじのり【6本】 食べ比べセット

濃厚な味付けの「大江のり」と薄口で香り豊かな「あわじのり」をセットにしました。ぜひ食べ比べてみてください。

内容：大江のり（48枚入り）×4本、あわじのり（48枚入り）×6本  
事業者名：山田海産物



寄附金額 18,000円

【垣牧場】好評につき、復活！  
特選 黒毛和牛 ロース切り落とし600g

ストレスフリーな環境の自社牧場で、一頭一頭丁寧に愛情をかけて育てた和牛を牧場で加工。まるやかでとろけるような食感のお肉をお楽しみください。

内容：ロース切り落とし約300g×2パック  
事業者名：垣牧場

☎ 0799-43-5251

南あわじ市役所 ふるさと創生課 つながり開発室  
兵庫県南あわじ市市善光寺22-1

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

「特設サイト」はこちら >



福岡県

KAWARA TOWN

# 香春町

風土記や万葉集にも登場する  
春香の町から特産品をお届け

春が香る町と書いて「かわらまち」。福岡県の北東部に位置する香春町は、県内の都市や交通機関の中間地点にあり、青々とした山々に囲まれたのどかな町です。中でも、三つの山塊が忽然と屹立し、強烈な存在感を持つ「香春（かわら）岳」は、町のシンボルとなっています。その麓に広がる我が町では、今から1300年前、銅が産出され奈良の大仏の建立や、皇朝

十二銭等に使用されたと伝えられています。そんな万葉の歴史が香る香春町から“ありがとう”を込めた返礼品をお届けします。ぜひこの機会にご利用ください。

寄附の使途

①産業振興に関する事業 ②町の基盤に関する事業 ③生活環境に関する事業 ④健康福祉に関する事業 ⑤教育文化に関する事業 ⑥協働・施策の推進に関する事業 ⑦町におまかせの7つ



寄附金額 50,000円

レンゲ米 夢つくし 30kg (5kg×6袋)

化学肥料を極力使用しないレンゲ農法にて栽培したお米。平成25年には新嘗祭（にいなめさい）が開催され、皇室献上米として、皇居や明治神宮に奉納されました。

内容：レンゲ米夢つくし30kg (5kg×6袋)  
事業者名：道の駅香春



寄附金額 20,000円

ラーメンどんぶり【白／赤】1個と九州とんこつラーメン9食セット

九州筑豊ラーメン山小屋のこだわりのとんこつラーメンと、上野焼香春嶺山窯のオリジナルの手造りどんぶりのセットです。

内容：九州とんこつラーメン（中華麺90g、とんこつスープ80g）9食分、どんぶり×1個  
事業者名：上野焼香春嶺山窯



寄附金額 10,000円

濃厚かぼちゃプリン 6個入り

甘くて水分量が多く、加工に適したかぼちゃ「北の紅」を使用したプリンを香春町の洋菓子店「ブッシュ」と共同開発。素材を生かした濃厚な味わいが楽しめます。

内容：かぼちゃプリン95g×6個  
事業者名：阪本農園



寄附金額 5,000円

【数量限定】エコファーマー あまおう計560g (約280g×2パック) いちご

15年連続、販売単価日本一の「あまおう」。あかい・まるい・おおきい・うまいの4拍子がそろったパーフェクトないちごです！

内容：エコファーマー あまおう計560g (約280g×2パック)  
事業者名：株式会社ONEGO

☎ 0947-32-8408

香春町役場 まちづくり課 地方創生係  
福岡県田川郡香春町大字高野994

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

「自治体サイト」はこちら >



# 結城市

鎌倉時代より続く城下町  
歴史と伝統に彩られた「紬のふるさと」

ユネスコ無形文化遺産に登録された  
「結城紬」の産地。  
鎌倉時代より続く城下町で作られた  
こだわりの逸品をお届けします。



関東平野のほぼ中央、栃木県との県境に位置する結城市。北部地区には城下町の町割りや歴史的建造物が現存し、伝統的な地場産業が根付く歴史と文化の薫るまちです。中でも結城紬は、手作業による技法が今も受け継がれ、平成22年にユネスコ無形文化遺産に登録されました。近年は天下三名槍のひとつ「御手杵の槍

(複製)」が「結城蔵美館」で常設展示され、多くの方々の人気を博し新しい名所となっています。南部は農業地域となっており、鬼怒川流域の豊かな大地のもと、米をはじめ、白菜・レタス・トマト・トウモロコシなど良質な農産物が生産されています。返礼品には結城紬をはじめ、老舗蔵元がつくる日本酒や醤油、恵まれ

た環境で育った新鮮な農産物、市内企業による高品質な工業製品など、自慢の特産品を多数ご用意しております。

### 寄附の用途

①保健・福祉 ②都市・環境 ③産業・観光 ④教育・文化 ⑤協働・行政 ⑥市長が提案する事業などに活用させていただきます。



寄附金額 934,000円

### セクレのムートンシート 【ファイブスター】

高密度のパーツを丁寧に職人が縫い上げたムートンシートは、夏はサラリ、冬はポカポカ。  
内容：シングル100cm×200cm（表地スプリングラム100%、裏地ポリエステル100%、詰め物ポリエステル100%）  
事業者名：株式会社セクレ



寄附金額 193,000円

### BF130 チャイルドシート クルットR ザ・ファーストルーナブラック

安全性と快適性が進化して、新安全基準R129に対応した日本製回転式チャイルドシート。子どもの成長に合わせて7段階に調節可能。  
内容：チャイルドシート クルットR ザ・ファーストルーナブラック  
事業者名：株式会社カーメイト



寄附金額 157,000円

### 【カーメイト】前後+360°の3カメラ 搭載 高性能ドライブレコーダー

車両前後を高画質で記録し、側面や車内も撮影できるドライブレコーダー。暗所や逆光などの白飛び・黒つぶれを抑制し、前方の景色やナンバープレートをクリアに記録します。  
内容：ドライブレコーダー本体×1セット  
事業者名：株式会社カーメイト



寄附金額 66,000円

### 結城紬 一年中ショール 薄花桜（うすはなさくら）

結城紬の伝統技法「先染め」を生かした一枚。着物、洋服ともに自分らしく装うアイテムとして一年中肌をやさしく包み込んでくれます。  
内容：1枚（約45×175cm、フリンジ部分含まず）、絹100%  
事業者名：奥順株式会社



寄附金額 50,000円

### 黒毛和牛「常陸牛（ひたちぎゅう）」 ロース すき焼き用 1kg

肉のきめが細かく、良質の脂肪が筋肉中に霜降り状に沈着するのが特徴の常陸牛。やわらかく風味のあるロース肉をお楽しみください。  
内容：黒毛和牛「常陸牛」ロース部位約1kg  
事業者名：全国農業協同組合連合会 茨城県本部



寄附金額 27,000円

### 武勇 大吟醸 1.8L

蔵人が精魂込めて造ったお酒で、華やかな香りとまろやかな旨味を兼ね備えた武勇最高級品。味の濃い料理にも負けない力強い旨味と深い味わいを、ぜひご堪能ください。  
内容：大吟醸1.8L  
事業者名：株式会社武勇



寄附金額 18,000円

### 中玉フルーツトマト「ゼッピン娘」& カラフルトマトMIX 1.8kg×各1箱

薄皮で食べやすい「ゼッピン娘」と、希少品種などを最大19種類詰め合わせたセット。  
内容：茨城県結城市産フルーツトマト「ゼッピン娘（華おとめ）」1.8kg×1箱、カラフルトマトMIX1.8kg×1箱バラ詰め（計3.6kg）  
事業者名：株式会社ファームアベタ



寄附金額 14,000円

### 【蔵元小田屋】割烹大吟醸醤油 &割烹酢セット

旬の刺身に合う割烹大吟醸醤油と、柔らかな香りと甘みがある割烹酢をセットでお届け。  
内容：割烹大吟醸醤油720ml×1本（3年醸造もろみ こいち醤油）、割烹酢720ml×1本（醸造酢）※化粧箱入り  
事業者名：株式会社TMO結城

☎ 0296-54-7000

結城市役所 契約管財課 ふるさと納税推進係  
茨城県結城市中央町2-3

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

ふるなび

「自治体サイト」はこちら >



京都府

KYOTAMBA TOWN

# 京丹波町

## 丹波ブランドなど京食材の宝庫 京の秋の味覚をこの機会に是非!

京丹波町は京都府のほぼ中央部にあたる丹波高原に位置する人口13,000人の町。

丹波ブランド食材や京野菜といった豊富な食材を皆様にお届けします。

京都府のほぼ中央部、丹波高原の由良川水系上流部に位置する京丹波町。四季折々に美しく姿を変える「琴滝」や、京都府唯一の縦穴式鍾乳洞「質志鍾乳洞」、丹波高原の雄峰「長老ヶ岳」などの景勝地があり、特に紅葉シーズンには多くの観光客でにぎわいます。また、歴史ある建造物や史跡も多く見られるほか、古くから

受け継がれた民俗芸能の保存活動も盛んに行われるなど、自然、歴史、文化が織りなすまちとしても知られています。

丹波ブランド食材の丹波くりや丹波黒大豆、京野菜の数々をはじめ、京都府唯一の畜産酪農地帯でもあるなど、食材の宝庫でもある京丹波町。丹波高原の豊かな土壌、きれいな水、澄んだ空気はがく

くんだ豊富な食を全国の方々にお届けすることで、農業や食産業の活性化にもつなげていきたいと考えています。

### 寄附の用途

未来をひらく人を育てるまちづくり／安心・安全なまちづくり／魅力ある産業をはぐくむまちづくり／豊かな美しい環境を守るまちづくり／人が暮らす、集う、定住・交流の基盤づくり など



寄附金額 12,000円



### 京丹波町特産きのこ 大黒本しめじ・大粒丹波しめじセット

「香り松茸、味しめじ」と言われる本しめじには、松茸やほかのきのこを上回る旨味成分が含まれています。シャキシャキの歯ごたえと、旨味成分豊富な味わいは、様々な料理に使えると人気です。

内容：大黒本しめじ約100g×3袋、大粒丹波しめじ約150g×2袋（京都・丹波杉おが粉菌床栽培 森林資源活用）  
事業者名：瑞穂農林株式会社

寄附金額 15,000円



### 丹波ワイン酸化防止剤無添加 スパークリング「てぐみ」ロゼ・白セット

国産ぶどうを用い、酸化防止剤を一切使用せず、ろ過もせず、生詰めで作りました。ぶどう本来の複雑味や果実味が楽しめます。

内容：ロゼ（750ml）、白（750ml）×各1本  
事業者名：道の駅「瑞穂の里・さらびき」（グリーンランドみずほ株式会社）

寄附金額 10,000円



### 独自の直火焼き製法で丹念に焼き上げた自家製ローストビーフ300g

独自の直火焼き製法で職人が一つひとつ丹念に焼き上げた自家製ローストビーフ。いづつ屋が自信を持ってお届けする逸品です。

内容：ローストビーフブロック300g×1個、ローストビーフソース3個  
事業者名：株式会社いづつ屋

寄附金額 10,000円



### 『京鴨』ふるさと鍋セット2～3人前（京都・丹波農場産）

臭みがなく、適度な弾力と味わい豊かな旨みと風味を合わせ持つ最高級あい鴨肉です。ロース（むね）肉と、旨みが凝縮した鴨つくね、鴨のエキスをじっくり抽出したブイヨンスープを鴨鍋セットでどうぞ。

内容：京鴨スライスロース250g×1パック、京鴨つくね8個×1パック、京鴨ブイヨンスープ500ml×1パック  
事業者名：山城農産株式会社

寄附金額 10,000円



### 京丹波町和知地区で栽培された旬の地場野菜おまかせ詰め合わせ

道の駅の朝市に並び、朝収穫されたばかりの新鮮野菜を詰め合わせでお届けします。

内容：旬の地場野菜を数種類詰め合わせ（写真は一例、内容はおまかせとなります）  
事業者名：道の駅「和（なごみ）」（一般財団法人和知ふるさと振興センター）

寄附金額 10,000円



### 京都・丹波黒大豆 黒豆煮

寒暖差が大きい丹波で育つ黒大豆は、粒が大きく、素材の持つ本来の甘みと豊かな風味が特徴。ひときわ大粒の豆を厳選しました。

内容：丹波黒大豆の煮豆びん詰め500g  
事業者名：道の駅「瑞穂の里・さらびき」（グリーンランドみずほ株式会社）

☎ 0771-82-3809

京丹波町役場 商工観光課  
京都府船井郡京丹波町蒲生蒲生野487-1

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

ふるなび

# 西脇市

おしゃれ・おいしい・おもしろい  
「日本のへそ」にしわき

神戸ビーフ認定率トップクラスの黒田庄和牛、  
テロワールな日本酒、そして画期的な  
クリーニングサービスまで幅広い特産品! おしゃれで、  
おいしく、おもしろい自慢の逸品をお届けします。



日本列島の中心、東経135度と北緯35度  
が交差する「日本のへそ」に位置する  
西脇市。交点がある日本へそ公園のにし  
わき経緯度地球科学館(テラ・ドーム)は、  
西脇市のシンボルにもなっています。緑  
の山々に囲まれ、市内に流れる3本の川  
に沿ってまちが広がっており、豊かな自  
然と便利さが共存する、まさに「ちょう

どいい田舎」です。世界品質の「播州織」  
や精密な「播州釣針」を地場産業として  
栄え、神戸ビーフとして出荷される「黒  
田庄和牛」や酒米「山田錦」は、全国的  
にも高い評価を得ています。また、高品  
質な黒田庄和牛を育てる自然環境にやさ  
しい循環型農業は、国のSDGs 未来都  
市に選定される先進的な取組です。

この他にも魅力的な特産品がたくさん  
ありますので、ふるさと納税を通じて、  
西脇市の魅力をたっぷりご堪能ください。

### 寄附の使途

①いのちいきいき事業(教育、福祉、医療などに  
活用) ②かんきょうすくすく事業(自然環境の  
保全、農業振興などに活用) ③まちぐんぐん事  
業(地場産業の振興や生活基盤の整備などに活用)

寄附金額 300,000円



### 【神戸ビーフ素牛・年6回定期便】特選 黒田庄和牛ロースプレミアムセット

世界の舌を魅了する「神戸ビーフ」の主産地「黒田庄」  
で、愛情たっぷりに育てられた高級黒毛和牛。焼肉・  
すき焼き・しゃぶしゃぶ・ステーキの中から自由に  
選択していただく満足度の高いセットです。

内容：焼肉用ロース900g、すき焼き用  
ロース1150gなどの中から合計6つ  
事業者名：みのり農業協同組合 特産開  
発センター

寄附金額 100,000円



### 銀座英国屋 オーダーシャツ 仕立て補助券(30,000円分)

全国の銀座英国屋にて、播州織の生地を使用  
したオーダーシャツの注文にご利用できます。  
内容：銀座英国屋のオーダーシャツのご購入  
時に充当できる補助券(30,000円相当分)  
※有効期限：発行日より3年間  
事業者名：銀座英国屋

寄附金額 45,000円



### リナビス クリーニング衣類 10点セットクーポン

手間ひまかけた高品質なクリーニングを提供  
する話題沸騰のクリーニングサービス「リナ  
ビス」でご利用いただけるクーポンです。  
内容：衣類クリーニング10点、最長12ヶ月  
保管、シミ抜き・毛玉取り・ボタン付け無料  
事業者名：株式会社東田ドライ

寄附金額 56,000円



### 【醸し人九平次】純米大吟醸 贅沢飲みくらべ5本セット(720ml×5本)

革新的な日本酒で知られる「醸し人九平次」シリー  
ズ。山田錦の名産地・西脇市に蔵人が移り住み、自  
ら育てたお米で作ったこだわりの逸品。パリの三ツ  
星レストランでも提供されています。

内容：醸し人九平次「別荘」、「彼の地」、  
「human」、「山田錦 EAU DU DESIR」、「黒  
田庄に生まれて、」(各720ml)  
事業者名：株式会社萬乗醸造

寄附金額 12,000円



### レ・ボ・プロヴァンス 季節のフルーツサンド(5個入り)

地元の果物をふんだんに使った贅沢なフルーツ  
サンドは、あっという間に完売する大人気商品。  
旬の果物を使用するため、中身はお楽しみ!  
内容：季節のフルーツサンド5個セット  
※配送する時期によって内容が変わります  
事業者名：レ・ボ・プロヴァンス

寄附金額 10,000円



### 【点心3種バラエティセット】 台湾ちまき&シュウマイ&豚まん(計17個)

刀削麺専門店「笑仁。」の人気メニュー、手づ  
くりで食感抜群の台湾ちまきとシュウマイ、  
豚まんをセットでお届け。  
内容：台湾ちまき3個、シュウマイ8個  
豚まん6個(計17個)  
事業者名：刀削麺専門店 笑仁。



宮城県

RIFU TOWN

# 利府町

豊かな自然と伝統を紡ぐ  
「十符の里—利府」

百三十余年の歴史を持つ利府梨が特産品。  
海・山・川の豊かな自然と文化、  
産業が調和した可能性のあふれるまちです。  
利府の魅力を返礼品にてどうぞご堪能下さい。



## 自然と文化が育む愛着と誇り 山々に囲まれた四季彩のまち

利府町は、杜の都仙台市を含む7つの市町と隣接し、宮城県のほぼ中央に位置しています。昔は仙台城下の交通の要衝として栄えており、今でもJR3駅と、4つのインターチェンジが集中しています。日本一の敷地面積を誇る新幹線総合車両センターも町内に所在するなど、仙台周辺の移動・輸送の利便性を恩恵に受けるまちです。また、日本三景松島の一角をなす表松島を有しており、天然の栈橋「馬の背」は人気の観光スポット。伝統漁業やSUPなどが体験でき、一日中

表松島を満喫することができます。

そのほか、図書館・公民館・ホール・カフェが一体となった文化複合施設リフノスや、東北最大規模の商業施設であるイオンモール、2020東京オリンピックサッカー競技の会場となった宮城スタジアム（グランディ・21）、東北楽天ゴールデンイーグルス2軍のホームスタジアムとなる楽天イーグルス利府球場（中央公園野球場）などもあります。

利府町の特産品は明治17年から栽培が始まり、130年余りの歴史をもつ「利府梨」。代表的な品種は、昔から親しまれてきた「長十郎」、甘く瑞々しいのが特徴の「あきづき」です。秋の収穫時期

には、道路沿いに約40ヶ所ほどの直売所が賑わいを見せ、その光景は秋の風物詩となっています。近年では、梨を使った焼肉のたれや、カレーなどが開発され、一年中利府梨が楽しめるようになりました。町内には仙台筆筒や牛タンなど宮城・仙台を代表する名産品の製造工場があり、返礼品でもお楽しみいただけます。

### 寄附の用途

- ①未来を担う子どもたちのため
- ②高齢者の生きがいがいつくため
- ③安全に暮らせるまちづくりのため
- ④スポーツ振興のため
- ⑤文化振興のため
- ⑥観光振興のため
- ⑦農林水産業の振興のため
- ⑧災害復旧・復興のため
- ⑨使い道を指定しません よりお選びいただけます。



表松島の海にかかる天然の栈橋「馬の背」(写真上)。仙台筆筒の魅力である彫金手打金具は職人の技が光る(写真左上)。新幹線総合車両センターで整備される新幹線(写真左中)。利府で生まれる宮城・仙台の名産牛タン(写真左下)。



寄附金額 7,500,000円



**仙台筆筒 門型車筆筒  
木地呂漆塗り 彫金手打金具**

江戸末期から製造されはじめ、明治大正にかけて現在のものが定着したといわれる仙台筆筒。門や車部分の装飾性が大変印象的で、歴史的に長く親しまれてきました。彫金師が鉄板・銅板・真鍮板等を独自のタガネ数十本を使い分け、一つひとつ打ち出しており、竜・鳳凰・唐獅子柄をあしらった手打金具は息を呑む美しさです。塗りは木地呂漆塗り仕上げとなっており、お部屋の雰囲気を高めてくれる逸品となっています。

内容：門型車筆筒(巾115×奥49×高100cm)  
※お申込みから最大8ヵ月～12ヵ月程度でお届け  
事業者名：樺産業

寄附金額 15,000円



**【漬け込み牛ハラミ】 利府梨のたれ使用 390g×3パック**

職人が大きめにカットしたハラミを、特産品「利府梨」と玉ねぎがたっぷり入った芳醇な甘さのタレに漬け込みました。厚みのある肉でも柔らかくジュシーに焼きあがり、癖になる味わいです。焼くだけですぐに食べられるので、ご家庭やバーベキューでも使いやすい逸品です。しっかりと味をつけているため、ご飯やビールとの相性も抜群！

内容：漬け込み牛ハラミ390g×3パック  
※賞味期限は製造日から365日  
※アメリカ産  
事業者名：株式会社三和食品仙台工場

寄附金額 10,000円



**【数量限定】金の利府梨カレー(中辛) 200g×4箱セット**

利府町の特産品「利府梨」を贅沢に使った、梨農家の本格スパイスカレー。すりおろした梨と7種のオリジナルスパイスのほか、野菜(玉ねぎやにんにく)もできる限り利府町の農家から直接仕入れたものを使用し、世界に一つだけの味に仕上げました。TVや新聞などのメディアでも多数紹介されている人気商品です。



内容：金の利府梨カレー(200g)×4箱セット  
※賞味期限：製造日から1年間  
事業者名：利府おもて梨園

寄附金額 624,000円



**仙台筆筒 仙台仏壇(上置・小)  
拭き漆調ウレタン仕上げ**

仙台仏壇にコンパクトで使いやすい新型が登場。シンプルなデザインで、中央の丸型金具が仙台仏壇らしい高級感と重厚感を感じさせます。ウレタン塗装仕上げのためお手入れが簡単。ロウソクやお線香を安心して使用できるよう、臍引きには強化ガラスを用いています。

内容：仙台筆筒 仙台仏壇(上置・小) 拭き漆調ウレタン仕上げ1点  
事業者名：樺産業

寄附金額 16,000円



**ジェラートバラエティパック6種  
×各2個(計12個)**

厳選したみやぎ蔵玉産の新鮮な原料を使い、その風味をしっかりと堪能できるよう、手間を惜まず作り上げた本格ジェラート。特に人気の高いフレーバーを6種類選びました。丹精込めて仕上げた逸品をご賞味ください。

内容：ジェラート6種12個(いちご、ショコラ、バニラ、ピスタチオ、ブルーベリー、塩ミルク各100g×2個)  
事業者名：P&Cファクトリー

寄附金額 13,000円



**仙台名物 職人仕込み 手切りの牛たん  
約400g(塩コショウ味)**

牛たんの上等な部位である「たん中」と「たん元」を職人が一枚一枚大事に手切りし、丁寧に味付けをしました。調味料以外の添加物は一切使用しておりません。50有余年にわたり仕込み続けてきた仙台伝統の味を、安心してお楽しみ下さい。

内容：牛たん(塩コショウ味) 計約400g(約200g×2P)  
事業者名：東北ミート販売

寄附金額 10,000円



**宮城県産金目鯛姿煮  
300g×3パック**

北太平洋(天皇海山海域)で漁獲され、宮城県塩釜港に水揚げされた金目鯛を丁寧に鱗・内臓を取り、化学調味料・着色料・保存料を使用しない特製の甘辛醤油ダレで煮付けました。魚とタレを袋に入れてゆっくりと真空調理をすることで、味が均一にしみ込み、素材の持つ旨味をそのまま味わえます。

内容：金目鯛姿煮300g×3p  
事業者名：けんこう村

☎ 022-767-2120

利府町役場 経済産業部 商工観光課 シティセールス係  
宮城県宮城郡利府町利府字新並松4

ふるさとチョイス

楽天ふるさと納税

さとふる

「自治体サイト」  
はこちら



AFFLUENT

# TSUWA MONO

大人の逸品

Photographs\_HIDE NOGATA.



キッコーマン食品株式会社  
「亀甲萬本店 御用蔵」

¥1,944 (税込)

## 宮内庁にお納めする 国産原料・杉桶熟成の特別な醤油

「一麹、二糴（かい）、三火入れ」。これはしょうゆ造りにおける重要な3つの工程を表した言葉だ。麹づくり、諸味の攪拌（かくはん）の次に挙げられている「火入れ」は、しょうゆの色や香りや味わいなどに大きく影響する。明治時代から現在まで長きにわたり、この「火入れしょうゆ」の最高峰を造り続けているのがキッコーマンだ。

江戸時代初期に現在の千葉県野田市に誕生したキッコーマンは、原料確保に最適な地の利を生かし、江戸へのしょうゆ供給地としてその礎を築いた。1908年に宮内省（現宮内庁）からしょうゆ造りを賜ったことから、1939年には御用命しょうゆの専用醸造所として、東京・江戸川沿いに「御用蔵」を建設。2011年には建物の老朽化に伴う修繕を兼ねて同蔵を本社の工場脇に移築するも、仕込み木桶、屋根の小屋組み、屋根瓦など可能な限り移築前のものを使用し再現に務めた。そのため現在でも当時の面影を垣間見ることができる。

そんな特別な蔵で造られる火入れしょうゆがこの「御用蔵」だ。選りすぐった国産の大豆、小麦、食塩を、何ヶ月ものあいだ杉桶でじっくりと発酵・熟成させる伝統の製法で醸造することで、他にはない力強い香りとしっかりした塩味をまとう。さらに現在のしょうゆ造りでは一般となっている、原料や発酵による仕上がりのブレを調整する工程を敢えて挟まないことで、伝統製法で作られたしょうゆだけが持つ唯一無二の味わいや素材に負けない豊かな風味を感じられる。

入手のハードルはそれなりに高いが、毎日の食事を彩る調味料だからこそ、その労力を楽しんでみるのもいいのではないだろうか。





モデルルームHタイプ(リビングダイニング・完成済み)

外観完成予想CG

第2期モデルルーム案内会開催中《完全予約制》

Osaka Metro谷町線・千日前線

5号出入口

近鉄難波線・大阪線・奈良線

9号出入口

「谷町九丁目」駅 徒歩2分 (約130m)

「大阪上本町」駅 徒歩3分 (約180m)



エントランスアプローチ完成予想CG

【物件全体概要】●物件名称/グランドメゾン大阪上本町●所在地/大阪市天王寺区上汐三丁目8番6(地番)●交通/Osaka Metro谷町線・千日前線「谷町九丁目」駅5号出入口まで徒歩約2分、近鉄大阪線・難波線・奈良線「大阪上本町」駅9号出入口まで徒歩約3分●用途地域/商業地域●建ぺい率・容積率/80%・800%●敷地面積/1,060.53㎡●建築面積/614.66㎡●建築延床面積/10,443.27㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上19階地下1階建●建築確認番号/第R03確認建築GBRC00049号(2021年11月1日)、第R03確認建築GBRC00054号(2022年3月18日)、第R04確認建築GBRC00010号(2022年6月9日)●総戸数/97戸●分譲後の権利形態/建物専有部分は区分所有、敷地及び建物共用部分は専有面積比率による所有権の共有●管理形態/区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(自動管理)●管理会社/積水ハウスGMパートナーズ株式会社●完成(竣工)予定/2023年12月下旬予定●入居(引渡)予定/2024年1月下旬予定●事業主(売主)/積水ハウス株式会社 大阪マンション事業部国土交通大臣免許(15)第540号、(一社)不動産協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟、〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビルタワーウースト11階 TEL.06-6440-3581●設計・監理/株式会社IAOプランニング&デザイン●施工/株式会社熊谷組●駐車場(賃貸)/30台(月額使用料:30,000円~38,000円)●バイク置場(賃貸)/2台(月額使用料:2,000円)●ミニバイク置場(賃貸)/5台(月額使用料:1,000円)●自転車置場(賃貸)/180台(月額使用料:100円~900円)【先着順販売住戸概要】●販売戸数/2戸●販売価格(税込)/5,440万円~6,890万円●間取り/2LDK・3LDK+2WIC+SC●専有面積/60.01㎡~75.71㎡●バルコニー面積/6.05㎡~11.07㎡●サブスペース面積/4.10㎡ ●アルコーブ面積/2.74㎡~5.78㎡●管理費(月額)/11,400円~14,380円●管理準備金(引渡時一括)/11,400円~14,380円●修繕積立金(月額)/9,000円~11,350円●修繕積立一時金(引渡時一括)/720,000円~908,000円●セキュリティサービス料金(月額)/220円●インターネット使用料(月額)/1,800円●広告制作日/2022年10月14日●広告有効期限/2022年11月30日●先着順申込につき、販売済みの方はご容赦ください。購入申込いただく際は、資金計画の確定等、一定の条件がございます。詳しくは係員にお問合せ下さい。※お申込みの際は、お認印、2021年~2020年分の収入がわかるもの(源泉徴収票等)、本人確認書類(運転免許証等)等、必要なものがございます。詳しくは係員にお問い合わせ下さい。

※掲載の完成予想CGは、計画中の設計図面を基に描き起こしたものであり、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管・照明機器等および周辺建物・緑化・築造・植栽等は一部省略又は簡略化しております。掲載は計画のものであり、変更となる場合がございます。また、色の色合いや長方形の配置等は想定であり、竣工からの実際の生育状態を経た状態のものを描いております。※掲載の室内写真はモデルルームHタイプ/モデルルームプランHタイプ/ミニタイプを反転したもので、実際の販売住戸ではありません。撮影(2022年5月)したものです。有償オプション・カラーセレクト(いずれも申込期限)インテリアオプションが含まれています。なお、家具・調度品等は、価格に含まれておりません。※掲載の距離・徒歩分数は、現地からの地図上を計測し80mを1分として計算したものです。※掲載の情報は2022年10月現在のものです。



グランドメゾンマンションサロン ■ 営業時間/10時~17時 ■ 定休/水曜日・木曜日・毎月第2火曜日

0120-952-714

グランドメゾン大阪上本町 検索

物件HPは  
こちらから



来場予約は  
こちらから



SEKISUI HOUSE

売主

積水ハウス株式会社