

アフルエント

AFFLUENT

<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2024 Jun.
[TOKYO]

6

古民家宿に泊まる

古の時を暮らすように感じて

豊かな未来を過ごすために
資産運用のススメ

PREMIUM
DENTAL CLINIC

TOKYO
GOURMET BATON

—東京グルメバトン—
Hiroya

熱視線 —夢追い人—
左官職人 久住有生

mine原酒と合わせたのは、炭火で焼いたノドグロ。下に敷いたのは、石川県のカルナローリ米、ホッキ貝、今の時期だけ生のものが手に入るモリーユ茸で仕立てたリゾット。隠し味にmine原酒を加えた西京味噌のソースもポイント。



mine原酒

安曇野のナチュラルミネラルウォーターを贅沢に使った純米大吟醸。アルコール分16%と日本酒らしいバワフルさと優しい口当たりが持ち味。穏やかな余韻を長く楽しめる、高級感のある一本。
販売価格19,800円(税込)

PRESENT
mine 原酒・12度
をセットで3名様に
プレゼント
詳細はP.5プレゼント
ページをチェック

料理を洗練させる清らかな味わい “水”を極めた「mine」の魅力



生で食べられるすだち鮎にメロンを合わせたタルタル仕立てと、稚鮎のフリット。すっきりと飲めるmine12度とのペアリング。



白土 / 白土誠司さん

1990年、千葉県生まれ。ホテルのフレンチレストランを皮切りに、恵比寿の和食店や中華料理店などで経験を積み、麻布十番のフレンチレストランでメインシェフを務める。2019年10月に、カウンター8席の「白土」をオープン。

北アルプスの伏流水をさらに磨いたナチュラルミネラルウォーターを製造する、安曇野ミネラルウォーター。限りある水に新たな価値を創造するため、自社の水を使った日本酒を造りたい——そんな同社の思いに賛同した京都・伏見の老舗酒蔵、招徳酒造が醸造した「mine」。運命の出会いが生んだ「mine」の魅力について、少量多皿フレンチで勝負する気鋭のシェフ、六本木「白土」の白土誠司さんに伺った。

「知人の紹介で初めてmineを口にしたとき、なんて綺麗なお酒だろうと思いました。安曇野の水が見事に表現されている日本酒だと。当店は9割が魚介類を使った料理なので、綺麗な

生で食べられるすだち鮎にメロンを合わせたタルタル仕立てと、稚鮎のフリット。すっきりと飲めるmine12度とのペアリング。

日本酒との相性がいいですし、まだまだ知られていない新しい日本酒であることも、店で扱いたいと思った決め手ですね」

白土では料理との相性を考え選び抜いたアルコールペアリングが人気。今回シェフが特別に用意したのは、mineを満喫できるランチコース。前半4品には軽やかな「mine 12度」を、後半4品には日本酒らしい飲み口の「mine 原酒」を合わせる全8品のコースだ。

「12度はフルーティーで飲み口が爽やかなので、鮎のタルタルなど繊細な料理に、一方の原酒は強さがあるので、鰯肝や西京味噌を使った濃厚な料理に合わせました。フレンチとの相性も抜群なので、フレンチはいつもワインという方や、普段日本酒をあまり飲まないという方にも



mine12度

飲みやすさを重視したmine12度は、通常の日本酒より度数の低いアルコール分12%。ほんのりと優しい甘みが広がり、するりとほどけるような口当たりが特徴。
販売価格15,400円(税込)

おすすめですよ」

そう語る白土シェフは、その魅力をさらに引き出したいと、夏に向けて生わかびとmineのコースを考案中だという。

「食材でもお酒でも、店に出す決め手になるのは、美味しさと背景にあるストーリーです。生産者の方の考え方に共感できることも大切で、それはmineにも通じます」

白土シェフが惚れ込んだその清らかな味わいを、ぜひ体感してみたいかがだろうか。



白土

- ◎東京都港区六本木4-4-8
エトワール六本木2F
- ◎03-6804-1278
- ◎LUNCH 11:30~15:00
(土・日曜日のみ)
- ◎DINNER 18:00~23:00
- ◎月曜日

Special 1 古の時を暮らすように感じて

07 古民家宿に泊まる

Special 2 豊かな未来を過ごすために

14 資産運用のススメ

Present

05 AFFLUENTからのプレゼント

Gourmet

20 TOKYO GOURMET BATON
東京都港区／Hiroya

Special 3

22 PREMIUM DENTAL CLINIC

Regular

26 PREMIUM GALLERY

Trip

27 旅する喫茶店
愛知県名古屋市／コーヒーハウス かこ 花車本店

Interview

28 熱視線 — 夢追い人 —
久住有生 (左官株式会社 代表取締役 親方 左官職人)

Local

30 日本を巡る
宮崎県串間市／都井岬

Things

31 TSUWAMONO — 大人の逸品 —
MINI Cooper 3 Door



2024年6月発行

Publisher 高山勇樹 Editor 小笠原由恵
Producer 森 正太郎 相崎美帆
Chief Editor 菊地 学 松田芹璃菜
Designer 松本健司
Cover Photo LOQUAT 西伊豆

編集・発行／株式会社affluent
〒107-6243 東京都港区赤坂9-7-1
ミッドタウン・タワー 43F

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ

☎ 0120-121-084 (平日10:00～18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034 (平日10:00～18:00)

配布に関するご連絡・お問合せ・送付停止については、
右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は
全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は2024年5月17日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の
情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

株式会社affluentにおける個人情報の取り扱いについて

◎お預かりした個人情報は株式会社affluentが管理し、アフィリエイト会員登録、
プレゼントの発送、アンケート集計および広告配信を目的として利用いたし
ます。◎お預かりした個人情報は、ご本人様の同意なく第三者に提供するこ
とはありません。ただし、法令などにより個人情報の提供を求められた場
合を除きます。◎プレゼントの発送を外部に委託する場合があります。◎
個人情報をお預け頂くことはご本人様の任意ですが、必要事項に不足があり
ますと、あらかじめ明示した利用目的に対応するご本人様のご要望にお応え
出来ない場合があります。◎当社が保有する応募者ご本人様の個人データに
ついて、利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加又は削除、利用の停止、消去及
び第三者への提供の停止、第三者への提供記録の開示の申し出には適切に
対応いたします。ただし必要に応じて、追加書類の提出を伴う厳正な本人確
認への協力をお願いする場合があります。あらかじめご了承ください。◎当
社が保有する個人情報の漏洩が発生した場合には、個人情報保護委員会に報
告し、漏洩した情報のご本人様に通知を行います。

◎個人情報保護管理者／株式会社affluent 個人情報保護管理室 室長

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口／株式会社affluent
お問合せ ☎ 0120-121-084 (平日10:00～18:00)

AFFLUENT公式サイト・SNSのお知らせ

<https://lit.link/affluent>



TikTokアカウントを開設しました! @affluent.tiktok

プロデューサーの森がおススメのモノ・コトを配信中。ぜひフォロー＆いいねをお願いします。
そのほか、Facebook、Instagram、X、YouTubeも左記QRコードからアクセスを。

マイナスをゼロにするのは当たり前、ゼロからプラスへ、プラスをさらにプラスへと導く医療を目指す
 ミライズクリニックの富田統括院長が、その構想実現のための新たな武器として導入したのが、
 田邊さん率いるアイ・ピース社の個人向けiPS細胞バンキングサービス「My Peace(マイピース)」だ。
 iPS細胞治療時代を牽引する2人が描く未来とは？

iPS細胞治療を多くの人に届けたい

MIRISE WELLMEDICAL GROUP × I Peace

富田 田邊さんがアイ・ピース社を立ちあげて、iPS細胞の製造と、将来の病気に備えて細胞を保存するバンキングサービス「My Peace」を開始した動機はなんですか？

富田 幹細胞治療やエクソソーム、幹細胞培養上清液など、再生医療は今、いろいろなものが乱立していて、中身の安全性や有効性が不確かなものも流通しているんです。我々はしっかりエビデンスのあるものを提供したいので、独自に第三者機関に成分分析に出したりするんですけど、けっこうひどいデータが出てきたりする。その点、アイ・ピース社は信頼できます。

田邊 iPS細胞のデモクラタイゼーション(民主化)をしたんです。ある調査によると日本人の90%以上がiPS細胞を知っているらしいのですが、自分の生活とは無関係と考えている人がほとんど。そこを打開したい。iPS細胞の製造にはこれまで数億円かかっていましたが、私たちの技術開発でかなり現実的などころまで下げることができました。数年後にiPS細胞治療が実用化したときに迅速に治療が受けられて、バンキングしておいてよかったと思っただけで、そんな未来を目指しています。

田邊 アイ・ピースでは厚生労働省と米国FDAの医療用の細胞製造ガイドラインに準拠した環境でiPS細胞を製造しています。0歳時の状態に似た自分の細胞ですから感染リスクも非常に低いし、ご自身の細胞のため免疫拒絶反応の心配も少ないです。

富田 未来の可能性にけるバイオバンキングは以前からあって、例えば歯科分野では歯髄細胞バンキングなんかがあります。が、どんな細胞にもなれるiPS細胞はより未来に役立つ可能性が高いといえそうですね。

富田 iPS細胞を作るのに侵襲が少ないのも魅力ですね。血液を5cc採取するだけですから。うちでは以前から変形性膝関節症などに自己脂肪由来幹細胞療法を行っています。ですが、脂肪採取にはどうしても外科的処置が必要で、そこに抵抗を感じる患者さんも多いです。細胞移植治療の実用化は少し先になりま

田邊 歯髄幹細胞は変化できる細胞の種類が限られています。iPS細胞はいろいろな細胞になれて無限に増やせるので、より幅広い活用が期待されています。しかも、50歳の幹細胞はあくまでも50歳のままですが、iPS細胞は時間を巻き戻した0歳時に似た状態の細胞なのです。

田邊 はい。弊社でも、iPS細胞由来のNK細胞を活用したがん治療に着目したパートナーと共同で臨床開発を進めています。他にも、弊社のパートナー先ではiPS細胞由来の心筋細胞や神経細胞、T細胞などの免疫細胞を活用し、グロバールに臨床開発を行っており、アイ・ピースとしてもいち早く皆さんのもとにiPS細胞を活用

田邊 iPS細胞の製造にはこれまでに数億円かかっていましたが、私たちの技術開発でかなり現実的などころまで下げることができました。数年後にiPS細胞治療が実用化したときに迅速に治療が受けられて、バンキングしておいてよかったと思っただけで、そんな未来を目指しています。

田邊 はい。弊社でも、iPS細胞由来のNK細胞を活用したがん治療に着目したパートナーと共同で臨床開発を進めています。他にも、弊社のパートナー先ではiPS細胞由来の心筋細胞や神経細胞、T細胞などの免疫細胞を活用し、グロバールに臨床開発を行っており、アイ・ピースとしてもいち早く皆さんのもとにiPS細胞を活用

田邊 iPS細胞の製造にはこれまでに数億円かかっていましたが、私たちの技術開発でかなり現実的などころまで下げることができました。数年後にiPS細胞治療が実用化したときに迅速に治療が受けられて、バンキングしておいてよかったと思っただけで、そんな未来を目指しています。

田邊 はい。弊社でも、iPS細胞由来のNK細胞を活用したがん治療に着目したパートナーと共同で臨床開発を進めています。他にも、弊社のパートナー先ではiPS細胞由来の心筋細胞や神経細胞、T細胞などの免疫細胞を活用し、グロバールに臨床開発を行っており、アイ・ピースとしてもいち早く皆さんのもとにiPS細胞を活用

田邊 iPS細胞の製造にはこれまでに数億円かかっていましたが、私たちの技術開発でかなり現実的などころまで下げることができました。数年後にiPS細胞治療が実用化したときに迅速に治療が受けられて、バンキングしておいてよかったと思っただけで、そんな未来を目指しています。

田邊 はい。弊社でも、iPS細胞由来のNK細胞を活用したがん治療に着目したパートナーと共同で臨床開発を進めています。他にも、弊社のパートナー先ではiPS細胞由来の心筋細胞や神経細胞、T細胞などの免疫細胞を活用し、グロバールに臨床開発を行っており、アイ・ピースとしてもいち早く皆さんのもとにiPS細胞を活用

田邊 iPS細胞の製造にはこれまでに数億円かかっていましたが、私たちの技術開発でかなり現実的などころまで下げることができました。数年後にiPS細胞治療が実用化したときに迅速に治療が受けられて、バンキングしておいてよかったと思っただけで、そんな未来を目指しています。

田邊 はい。弊社でも、iPS細胞由来のNK細胞を活用したがん治療に着目したパートナーと共同で臨床開発を進めています。他にも、弊社のパートナー先ではiPS細胞由来の心筋細胞や神経細胞、T細胞などの免疫細胞を活用し、グロバールに臨床開発を行っており、アイ・ピースとしてもいち早く皆さんのもとにiPS細胞を活用



ミライズクリニック 統括院長
富田大介

スタンフォード大学客員講師。一般社団法人日本オーラルヘルス協会代表理事。咬合機能向上に重点を置いたミライズ矯正歯科 南青山や、専門性の高い口腔ケアを行うミライズオーラルヘルス、顎変形症手術や再生医療に対応するミライズクリニックなどを運営するミライズウェルメディカルグループ代表を務める。



アイ・ピース株式会社 CEO
田邊剛士

京都大学医学研究科 山中伸弥研究室にてiPS細胞の開発当初から研究に従事し博士号を取得。2012年に山中教授がノーベル賞を受賞した、ヒトiPS細胞の樹立成功を報告する論文では第二著者を務める。その後スタンフォード大学医学部博士研究員を経て2015年にアイ・ピース社を設立。

※レジェ社とiPSFについての詳細は来月号でご紹介します。ぜひご覧ください

自身の血液を採取し凍結保存。将来の病気やケガに備える **個人向けiPS細胞バンキング 286万円(税込)** ※採血費用、ウイルス検査含む、保管費用別途

一般社団法人日本オーラルヘルス協会
ミライズクリニック 南青山
 TEL.03-6450-5915

幹細胞治療・再生医療外来、美容皮膚科、整形外科、歯科口腔外科
 東京都港区南青山6-10-18トライアングル南青山1F
 診療時間/10:00~18:00 休診日/祝日

一般社団法人日本オーラルヘルス協会
ミライズクリニック 銀座
 TEL.03-6264-5098

再生医療外来、美容皮膚科、整形外科
 東京都中央区銀座8-10-2 ルアンビル5F
 診療時間/10:00~18:00 休診日/祝日

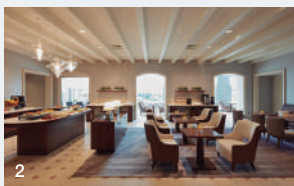
※ミライズクリニックは、厚生労働省より再生医療等提供計画番号(第二種)を取得した再生医療等提供医療機関であり、幹細胞治療を提供しています。

<https://mirise-ortho.com/clinic/>





1組
2名様



1.ブリーズスタイル デラックススイート(84㎡)の広々とした客室。2.エグゼクティブフロア専用ラウンジでは、時間に応じてコーヒー・紅茶、軽食やアルコールなどを提供。3.朝食は最上階のレストラン「The Grill on 30th」で洋食または和定食を選ぶ。

グランドニッコー東京 台場 「エグゼクティブフロア ブリーズ スタイル デラックススイート」 宿泊券(1泊朝食付)

日本初の「グランドニッコー」として2016年に誕生したグランドニッコー東京 台場。レインボーブリッジや東京タワー、東京湾のパノラマビューなど、お台場ならではの眺望が楽しめる人気のシティリゾートホテルだ。25～28階のエグゼクティブフロア、スイートルーム宿泊者には専用のチェックインカウンターやラウンジが用意されているほか、屋内プールやサウナ、ジムを備えるフィットネスクラブも無料で利用可能。ワンランク上のホテルステイで、心ほぐれる体験を。

宿泊券利用期限：2025年1月31日(金)迄 ※除外日あり

① 03-5500-6711

② 東京都港区台場2-6-1

③ ゆりかもめ台場駅直結、りんかい線
東京テレポート駅より徒歩10分

④ <https://www.tokyo.grandnikko.com/>



4名様

旅御膳「咲耶」 「名宝ひつまぶし御膳」(2人前)

日本各地の郷土料理が自宅で簡単に作れる和食御膳のミールキット「咲耶」。京都や金沢、新潟など現在8地域をテーマにしたミールキットがラインナップされている中から、今回は名古屋の「名宝ひつまぶし御膳」をセレクト。国産鰻を贅沢に使用したひつまぶしと、濃厚な赤味噌の味わい深い煮味噌や煮酢和えなど、豪華絢爛な名古屋めしが自宅での簡単な調理で愉しめる。土用の丑の日にもおすすめだ。

価格：2人前7,950円(税込)

株式会社Herbs

©03-6689-5882 @<https://sakuya-life.jp/>

Present

AFFLUENT 2024 June

皆様に感謝の気持ちを込めて
編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。



3名様

「mine」 原酒&12度セット

国内最高峰の名水、長野・安曇野の水を京都・伏見まで運び、老舗酒蔵・招徳酒造が醸造し生まれた日本酒「mine」。安曇野産のミネラルウォーターを惜しみなく使用したこの日本酒は、まさに水のような清らかな味わいが特徴。一般的な日本酒よりもアルコール度数が低い「mine 12度」は、日本酒が苦手な人も飲みやすい軽やかな一本。一方「mine 原酒」は、洗練された上品な甘さと日本酒らしい飲みごたえで、愛好家にもおすすめ。

価格：mine原酒19,800円、12度15,400円(各720ml、すべて税込)

株式会社安曇野ミネラルウォーター

@<https://amw-sake.com/>

LEGEND WALKER 「CHALLENGER」Mサイズ (アーバンブラック)

日本発のトラベルブランド・LEGEND WALKERより誕生したスーツケース「CHALLENGER」。圧倒的な静かさと滑らかさを叶えるキャスター“Flex Walker”を備え、ボディ形状は海外で人気の縦に長く奥行きあるデザインを採用。ファッション性の高さに加え、全体の奥行きに対し蓋側が薄い構造によって荷造りしやすく、実用面にも優れる。その他、洗面所やハンガーラックに吊るして使用できる収納仕切りなど、多彩な機能も魅力。

価格：29,480円(税込) サイズ：本体61×35×32cm 重量：4.7kg 容量：62L

株式会社ティードエス

©048-969-8688(平日9:00~18:00) @<https://tands-luggage.jp/>



2名様



AFFLUENT公式サイト
のプレゼントページからご応募ください。

<https://afflu.jp/present/>

※締め切りは2024年6月30日(日)

健康で、毎日を自分らしく活動的に暮らす。 アクティブシニアのための新しい住まい

今を楽しみ、そして将来にも備える。

今だから使える「自分時間」を謳歌するためのアクティブシニアハウスで暮らしてみませんか。

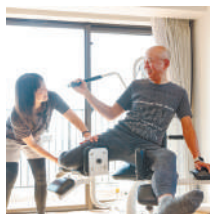
マゼラン湘南佐島は「人生の再スタート」を力強く応援します。

健康な人をより健康に



熟練したレストランシェフが
創る美食を

一般の方々にも開放されたレストランは遊びに来られたご家族やご友人とも、楽しくご利用頂けます。入居者様専用食事も1日3食のご用意がございます。



“楽しい×健康”のスパイラル
豊富なアクティビティ

健やかな暮らしをキープするに欠かせない「食事」「運動」「社会参加」。興味を持ったことを手軽に楽しみ、自然と健康に繋がるアクティビティをご用意しています。



社会参加や多世代交流で
QOL(人生の質)の向上

一般の方々も参加されるワークショップやイベントでさまざまな世代のお仲間と一緒に、好きなことを存分にお楽しみください。起業・就労支援も行ってあります。



土地・建物の所有形態／事業者所有



タイプ居室

名勝葉山の南に位置し、相模湾と富士山を望む三浦半島「佐島」にある「マゼラン湘南佐島」。自分らしく、いきいきとしたライフスタイルが過ごせると、仕事がひと段落した人やリタイア後の生活を楽しむために移住する人が増えています。

運営するのは全国368拠点、713事業所の介護施設を擁する、(株)SOYOKAZE。日本ではめずらしい健康型有料老人ホームです。

「健康な人をより健康に」をモットーに、アクティブな今を楽しみながら健康管理サ

オーシャンビューのお部屋に住まい、
活力ある毎日を謳歌する「アクティブシニアハウス」

ポートやアクティビティが楽しめます。また、近隣との交流などさまざまな世代の仲間と一緒に、好きなことを存分に楽しめるのも特徴です。

今年4月に料金プランの改定を行い、お部屋タイプによっては最大40%弱の値引きとなっております。ご興味を持って頂きましたら、この機会にぜひ資料請求を。

資料請求はこちらから

マゼラン湘南佐島

資料受付係(受付代行/株産案)
受付時間 10:00~17:00(祝日を除く月~金曜)

0800-1700-255

左記からも簡単に資料請求ができます！

資料請求
フォーム



マゼラン 湘南佐島 〒240-0103 神奈川県横須賀市佐島1丁目14-1

■電車・バスでお越しの場合 / JR横須賀線・湘南新宿ライン「逗子駅(東口)」、京急逗子線「逗子・葉山駅(南口)」より京浜急行バス(逗71系統)「佐島マリーナ」行き乗車。バス乗車約40分。「佐島一丁目」下車、徒歩5分(約400m)。

■お車でお越しの場合 / 横須賀インターチェンジより車で約20分(約9km)。横浜横須賀道路・横須賀インターチェンジより阿部倉トンネルを経て佐島・芦名方面の看板を右折。134号と交差する大楠山入口交差点を直進。

0120-384-233 受付時間 9:00~18:00(年末年始を除く)



【事業主体】株式会社 SOYOKAZE
東京都港区北青山2丁目7番13号 プラセオ青山ビル



[マゼラン 湘南佐島 施設概要] ■所在地/神奈川県横須賀市佐島1丁目14-1 ■駐車場/61台 ■類型/健康型有料老人ホーム ■居住の権利形態/利用権方式 ■支払い方式/選択方式 ■入居時要件/満60歳以上で入居時自立の方(介護が必要になった場合は提携施設「交樂葉山一色」へ住替え) ■居室区分/全室個室(定員1~2人) ■土地・建物権利形態/事業者所有 ■開設日/2019年9月1日 ■事業主体/株式会社 SOYOKAZE 東京都港区北青山2丁目7番13号 プラセオ青山ビル ■広告有効期限/2024年7月末日

古の時を
暮らすように
感じて

古民家宿に泊まる

今、唯一無二の魅力と物語をもった古民家宿の人气が高まっている。歴史が刻まれた家屋や蔵、風流な茅葺屋根や囲炉裏、郷土の温もりあふれる食と湯。そして圧倒的な開放感と、最新の設備でアップデートされた高品質な居住性。格別なノスタルジアとラグジュアリーを求め、非日常へと旅立とう。

Text_ENO.



1.客室はもちろん前庭や中庭も広やか。山里の風景や満天の星空も素晴らしい 2.ダイニング付き和洋室はデッキテラス含め100㎡近くあり、快適に滞在できる

角館山荘 侘桜

かくのだてさんそう わびざくら

秋田県仙北市

3.緑を眺めながら入浴できる半露天の部屋風呂
4.料理は地元の四季折々の食材を組み合わせて提供される



秋田・角館の奥座敷、築200年の茅葺家屋でくつろぎの滞在を

武家屋敷が軒を連ね、“みちのくの小京都”とも呼ばれる角館。その奥座敷には、緑豊かで郷愁をそそる里山が広がっている。この地に築200年の茅葺家屋を移築して誕生したのが「角館山荘 侘桜」だ。足を踏み入れれば、武家ゆかりの調度品の数々に出迎えられ、先人たちの伝統と美意識を肌で感じることができる。吹き抜けで重厚な雰囲気の内炉裏ラウンジや、米どころ・秋田の地酒を豊富にそろえたバーカウンターも、旅情をかきたててくれるはず。客室は、和室やダイニング付き和洋室など10室あり、全てに源泉かけ流しの半露天風呂が備えられているのが嬉しい。肌触り柔らかなアルカリ性単純泉に身を委ねれば、長旅の疲れも癒やされるだろう。朝夕にふるまわれる創作料理は、南麻布の名店「分とく山」の総料理長が企画・演出し、その極意を継承する料理長が腕を振るう。

◎秋田県仙北市西木町門屋字笹山2-8

◎0187-47-3511 ◎http://wabizakura.com

◎1泊62,000円～(2名1室1名、税・サービス料込、入湯税別、夕・朝食付き)



1

鎌倉古今

かまくらここん

神奈川県鎌倉市



2

1.江戸～明治期に築かれた蔵を活用した客室。扉からも蔵かさが漂う 2.築160年以上の由緒ある邸宅を、ラグジュアリーな宿として再生

3.イタリアンの技法をベースに生み出される地元食材満載の一品を 4.寝室にはハイクラスな寝具を採用し、良質な睡眠を提供

鎌倉・二階堂で「古」と「今」を楽しむ贅沢ステイを

鎌倉の二階堂エリアといえば、明治天皇創建・鎌倉宮のほど近くに位置する、史跡と緑あふれる閑静な邸宅地だ。ここで江戸時代から住み継がれてきた古民家をフルリノベーションした「鎌倉古今」は、「古」の趣を守りつつ「今」の最新設備を取り入れ、宿泊者を快適にもてなしてくれる。2つの客室は別荘のように広々としたメゾネットタイプで、洗練されたインテリアのリビングと、ゆっくり

くつろげる座敷の間を備えたスイートルーム。さらにミルクのように微細な泡が体を包むマイクロバブルバスと、極上の眠りをかなえるエアウィーヴの寝具が、旅人たちに“快浴”と“快眠”をもたらしてくれる。またレストランは、個性的なモダンイタリアン。生産者から直接買い付けた旬の厳選素材を使い、自由な発想で創意工夫を凝らしたコース料理を、味覚だけでなく五感でご賞味あれ。



3



4

©神奈川県鎌倉市二階堂836 ©0467-81-4435 @https://www.kamakura-cocon.jp
 ©1泊64,900円～(2名1室1名、税・サービス料込、夕・朝食付き)



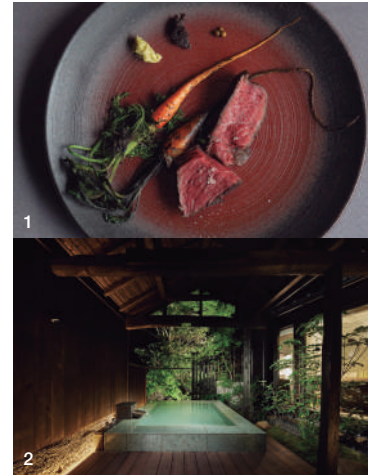
「二ノ蔵」は、平屋の大空間と蔵ならではの雰囲気醍醐味

伊豆・土肥の開放感に包まれる一棟貸しの宿

江戸時代から代々、土肥の大地主として名を馳せてきた鈴木家の豪華な邸宅をリノベーションした「LOQUAT 西伊豆」は、癒やしに満ちた1日3組限定の宿。客室は、蔵を活用した「二ノ蔵」と「三ノ蔵」、別邸「villa SUGURO」の3タイプ。いずれも一棟貸しで、土肥温泉源泉かけ流しのプライベート露天風呂を備え、開放的なひと時を過ごせる。食事は、風格漂う日本家屋のレストラン「タケル・クイ

ンディチ」で。伊豆野菜や駿河湾の魚介、放し飼いの和牛など、山と海に囲まれたこの地の恵みをふんだんに盛り込んだ“西伊豆流イタリアン”をゆっくり味わいたい。施設内にある「GELATO&BAKE SANTI」は、伊豆産食材の無添加ジェラートが人気。またサロン「mimosa」で受けられる白枇杷オイルのトリートメントプログラムは、日々の疲れと緊張を忘れさせてくれるだろう。

◎静岡県伊豆市土肥365 ☎0558-79-3170 🌐<https://loquat-nishiizu.jp>
 ◎1泊60,000円～(2名1室1名、税・サービス料込、入湯税別、夕・朝食付き)



1.富士山麓で育った岡村牛のロースト。手作りの天然塩で素材の味を引き出す 2.プライベート露天風呂。夜にはライトアップされ幻想的な空間に

LOQUAT 西伊豆

ロクワットにしいず

静岡県伊豆市

本館から車で3分の「villa SUGURO」は、180m超の別邸





約120年前の古民家を移築した客室「臥龍(がりゅう)」には、プライベート囲炉裏も

日本の宿 ひだ高山 倭乃里

にほんのやどひだたかやまのさと

岐阜県高山市

山深い飛騨の広大な隠れ里で 美食と名湯を満喫

飛騨高地の中央に位置する位山^{くらいやま}。その北麓にある「日本の宿 ひだ高山 倭乃里」は、5万㎡近くある広大な敷地面積を誇り、その大部分を手つかずの自然が占めている、まさに“山間の隠れ里”と呼ぶにふさわしい宿泊施設だ。「離れ客室」4棟と「本館客室」4室があり、どの部屋からも飛騨の大自然を眺めながら、庭園を流れる宮川のせせらぎに耳を傾けることができる。夕食は、こだわりの食材と技法を注ぎ込んだ純日本料理の「倭心会席」。厳選された飛騨牛をはじめ、新鮮なイワナやアユ、多種多様な山菜など、この地ならではの味覚を満喫したい。夕食後は本館の囲炉裏端で、地元の語り部がつむぐ飛騨の民話を肴に、名物「かっぱ酒」を飲みながらゆったりと過ごすのも一興。また敷地内には飛騨位山温泉が湧出していて、野趣あふれる岩風呂と眺望抜群の檜風呂で湯浴みを楽しめる。

◎岐阜県高山市一之宮町1682

◎0577-53-2321 ◎<https://www.wanosato.com>

◎1泊39,600円～(2名1室1名、税・サービス料込、入湯税別、夕・朝食付き)



1.“お客様の心が倭(和)みますように”との願いを込めた「倭心会席」 2.約160年前の豪農の屋敷を移築・再生した本館 3.縄文時代からの巨石を生かした迫力満点の岩風呂



1.「日本料理 溜ル」では近江牛を薫焼、すき焼き、しゃぶしゃぶなどで 2.八幡堀に面した旧喜多邸の離れ「木の間」

湖国の清水を堪能できる近江の非日常空間

近江商人発祥の地として知られる八幡山城の城下町で、約190年続いた商家をリノベーションして生まれた「旅籠 八…」は、1日2組限定の一棟貸しの宿。客室は、京都の数寄屋大工が改修した「木の間」と、京都鞍馬石の岩風呂をもつ「石の間」の2タイプで、伝統とモダンなデザインの融合により非日常を感じられる空間に仕上がっている。琵琶湖につながる水路・八幡堀に面した趣あるロケー

ションも魅力だ。また、湖国・近江が誇る“水”を堪能できるのも大きな特徴。内風呂には柔らかな井戸水を使用。料理にも伊吹山から流れる清水が使用され、素材の美味しさをさらに引き出してくれる。極めつけは土蔵を再生した「別邸 九。」の貸切サウナ。薬草の香りが満ちた空間に寝そべて体を芯からじっくりと温め、井戸水の水風呂でクールダウンすれば、至高の“整い”を体験できるだろう。

④滋賀県近江八幡市玉屋町6 ©0748-36-2745 @https://wakatsu.jp
 ◎1泊60,500円～(2名1室1名、税・サービス料込、夕・朝食付き)

旅籠 八…

はたごわかつ

滋賀県近江八幡市



3.江戸時代の梁や瓦をデザインに昇華した「石の間」 4.「石の間」の岩風呂には京都鞍馬石を使用

不動産のプロが解説

ドバイ不動産に 世界が注目する理由



株式会社GREENINE 執行役員 ドバイ不動産事業担当
小野陽平 (宅地建物取引士)

大学卒業後、住友不動産販売に入社し、不動産売買仲介の最前線で営業職に従事。個人で年間40億円の取引を行い、2020年に支店次長に就任。13年間の不動産取引の実績を買われ、2023年に現職就任。日本とドバイを行き来する毎日を送っている。

観光地としてはもちろん、移住先としての人気も高いドバイは今、不動産投資先としても世界中から熱い視線が注がれています。まだまだ発展途上にあるドバイの、魅力のポイントを解説します。



弊社取扱い物件の一例。弊社現地オフィスには、上記のような魅力的な物件の情報が日々届いています。

仲介業者選びのポイント

- 日本と現地ドバイにも法人を持ち、不動産取引に精通したスタッフがいること
- 日本語での対応が可能、出来れば現地ドバイに日本人スタッフがいること
- 不動産売買だけでなく、移住、法人設立、口座の開設、現地観光(下見)、送迎などのサポートにも対応していること
- 優良な物件情報をいち早く入手可能な現地エージェントとのネットワークを持っていること

ドバイ不動産販売実例

2024年に完成予定の物件を2020年に購入。

完成前の2023年時点(支払い70%の段階)で、

購入価格の約120%で売却。

イニシャルコストに対し、

約30%のキャピタルゲイン

を得ました。

今、移住したい国の一番に名前が挙がるドバイ。世界有数の豊かさを誇るUAEにあつて、世界トップクラスの治安の良さや晴天率の高さ、そして所得税や住民税が無いことなどがその大きな理由になっています。さらに、ドバイ政府が掲げた「ドバイ都市マスタープラン2040」で、人口の倍増、住環境や観光事業など、世界一住みやすい都市となるための目標が打ち出されたことで人気が一気に加速。日本では不動産投資先としての注目度も高まっています。

ドバイ不動産の魅力は、なんといっても将来性の高さに対して不動産価格が安価な点でしょう。例えば、弊社所有のドバイ・アイランズ・ビーチの海を望む物件は、ドバイ国際空港に近い注目スポットでありながら、坪単価は日本円で300万円台と、東京都心部の半値程度です。さらに、不動産の売却益や賃貸収入に税金がかからないという点も、大きな魅力として注目されています。そして、見逃せない魅力がもう一つ。ドバイでは不動産を購入して物件価格の30%を支払うと、名義変更及び売却が可能になるというルールがあり、少ないイニシャルコストで不動産取引を始めることが出来るのです。

(物件により40〜50%の場合もあり)。長年不動産売買に携わってきた私でなくても、その魅力は十分にお分かりいただけると思います。では、実際に不動産取引をするにはどうすれば良いのか。ドバイの不動産取引では、現地の法律やイسلام教への理解が必要です。また、良い物件情報にいち早くアクセスできる現地エージェントとのネットワークも重要なため、仲介サービスの利用が必須になります。まずは無料の相談会などに参加して、信頼できる仲介業者探しから始めるのが良いでしょう。



弊社取扱物件の一例。「ドバイ・都市マスタープラン2040」によって不動産開発はさらに加速します。いかに早く優良な開発エリアを見極め、押さえるかが重要です。

Q&A

ドバイ不動産に関して、 よくいただくご質問

Q. ドバイ不動産の買い方は？

A. 新築のマンションなどは販売開始から完成までの3年～4年かけての分割払いが基本で、中古物件は一括払いです。キャッシュでの購入が基本ですが、融資やクレジットカード、物件によっては仮想通貨での支払いなども可能な場合があります。

Q. 日本人でも不動産を買える？

A. はい。全く問題ありません。日本人(外国人)であってもドバイの不動産を買うことができます。UAEはオープンな国で、外国人を歓迎しています。なんと、ドバイの全人口に占める外国人の割合は、約90%にもなるのです。

Q. 初めての海外不動産で不安です。

A. 弊社では実際にドバイ不動産の購入、売却、賃貸の実績があり、今後も買い増しを計画しております。日本で10年以上不動産事業を展開する不動産のプロである我々から見ても、「ドバイ不動産は魅力的である」と断言できます。

Q. ドバイ不動産の価格帯は？

A. 安いものと、日本円で3,000万円台～4,000万円台のものからあります。最も主流な価格帯は1億円台～1億5,000万円台(2LDK程度の広さ)です。ブランドレジデンスも多く、10億円～100億円の超高額物件もございます。

Q. まずは何から始めればよい？

A. 弊社実施の個別相談会にご参加ください。不動産のことはもちろん、ドバイの魅力や観光情報なども全て無料でお話しいたします。下記日程以外のご相談、オンラインでの対応も可能ですので、お気軽にお問合せください。

ドバイ不動産 個別無料相談会開催

相談内容は、不動産売買、賃貸に限らず、移住や法人設立などの対応も可能です。



日時 6月22日(土)・6月23日(日)
①10:00～ ②13:00～ ③15:00～
完全予約制 1日3組限定

●上記日程以外でも個別調整可能です(平日のみ)

場所 東京ミッドタウン(地下鉄六本木駅直結)
東京都港区赤坂9-7-1ミッドタウン・タワー 43F
株式会社GREENINE オフィス

〈ドバイ現地法人〉
GREE9 REAL ESTATE L.L.C
日本人スタッフ常駐



ドバイ法人票(不動産免許)

お申込み・問合せ 下記 電話番号またはメールアドレス、QRからご連絡ください。

☎03-5361-7467 ✉infos@greenine.co.jp



株式会社GREENINE ドバイ不動産事業部(国土交通大臣(3)第8576号) <https://greenine.co.jp/>

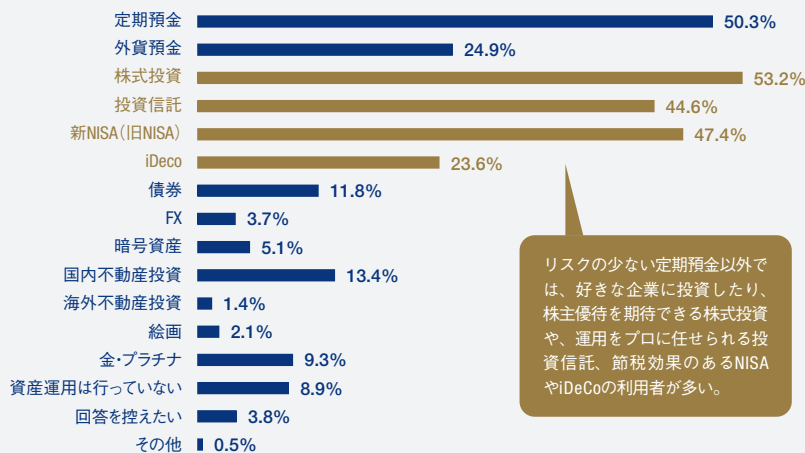
豊かな未来を過ごすために 「資産運用のススメ」

「金利がなかなか上がらない」「円安に物価高が続きこのままだと不安」そんな背景からかAFFLUENT読者の約9割が何らかの資産運用（活用）を行っている。しかし一方で、資産運用を行いながらも「具体的な目的はない」と回答した人や定額預金などの安全な商品に留まっている人も。そこで今回は、資産運用関連事業で注目の3社を紹介する。あの時に始めていれば……と後悔しないために、まずは情報収集から始めよう。

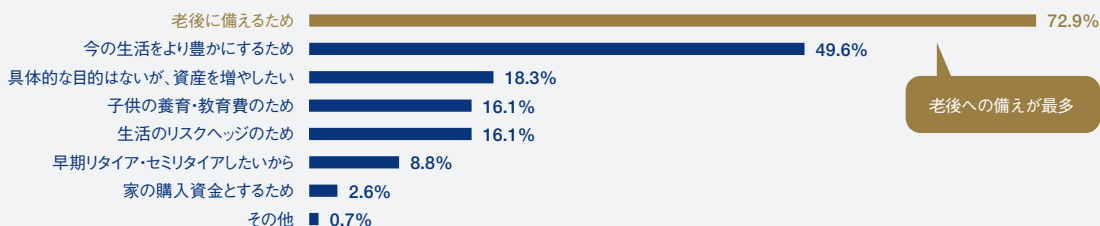
AFFLUENT読者に聞いた「資産運用」事情

※AFFLUENT読者アンケートより作成

Q1 現在行っている資産運用の方法を教えてください（複数回答）



Q2 資産運用を行っている目的は何ですか？（複数回答）



新NISA活用セミナー

15年間で722回以上開催!

延べ約6,512名以上が参加!

¥0 参加費無料!

新 N I S A

本セミナーでは、特定の金融商品に偏らず資産形成のトータルなノウハウが学べます! 金融商品のセールスを目的とせず、数多くの金融関連資格を持つ独立系ファイナンシャルアドバイザー(IEA)が様々な視点から100%お客様の立場でお話します。

各回共通 定員: 15名
受講方法: Zoomによるオンラインセミナー
(Zoomが分からない方は講師から誘導致します)

お一人様いずれか一つ、一日限りのお申込みとなります。多くの方が参加できるよう、複数のセミナーの参加はご遠慮頂いております。

初めての資産運用 新NISAで失敗しない為の 安定的なお金の殖やし方

日時 7月10日(水) 14~16時 泉
7月14日(日) 14~16時 水野

資産運用初心者向けの内容です。実は資産運用にも新NISAにも落とし穴が結構あります。金融機関に「カモがネギと鍋とお箸まで準備してやってきた!」と思われぬように、失敗しないための基礎知識があります。まだ、売る側の理論に染まっていない方にお伝えしたい内容です。経験者でも謙虚にご自身の運用全般を見直してみたいと思う方にもお勧め。

こんな方におススメ ● 全く初めて運用に取り組む方 ● 新NISAで安定的に利益を出したい方 ● 新NISAのメリット、デメリットを理解したい方

運用経験者必見!

安定運用実現のための 商品&ノウハウ& マーケット最新情報

日時 7月13日(土) 14~16時 伊藤

近年、世界の変化は目覚しく、長期的な視野を持ちながら変化に対応することが必要です。そこで、マクロ経済をベースに現在のマーケット最新情報と共に、安定運用を実現するための商品や知識、ノウハウをお届けしながらフォローアップを行います。お金のプロである独立系プライベートバンカーだからこそお伝えできる情報やノウハウが満載です。

こんな方におススメ ● 安定した運用を実現したい方 ● 資産形成の再構築を行いたい方 ● ご自身の現状のポートフォリオや運用の方向性に疑問をお持ちで、セカンドオピニオンを受けてみたい方



伊藤 英行 コンサルタント
一般社団法人マネーコンサルティンググループ
パートナー
取得資格他: プライマリ・プライベートバンカー・AFP /
ファイナンシャルプランニング2級技能士・証券外務員
二種・企業年金総合プランナー・相続診断士



水野 貴美子 コンサルタント
一般社団法人マネーコンサルティンググループ
代表理事
取得資格他: ファイナンシャルプランニング3級
技能士・証券外務員二種・住宅ローンアドバイザー・
相続診断士



泉 順子 コンサルタント
一般社団法人マネーコンサルティンググループ
専務理事
取得資格他: ファイナンシャルプランニング2級技能士・
証券外務員二種・住宅ローンアドバイザー・一般社団法人
相続・事業承継コンサルティング協会



セミナーの詳細・お申し込み・お問い合わせは
下記検索ワードで検索、
またはQRよりアクセス

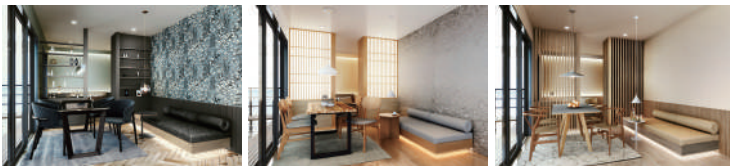
マネーコンサルティンググループ



一般社団法人
マネーコンサルティンググループ
TEL 03-6420-0652
〒153-0064 東京都目黒区下目黒1丁目4番7号
グリーンハイツ行人坂405号室

福岡市「海の中道」に誕生したグランピングリゾートホテルが トレーラーハウスのオーナーを募集

最近、人気が高まっているトレーラーハウス。
実は投資のひとつとしても注目されているのをご存じだろうか。その魅力を紹介する。



全49区画、1台1客室で運営される。プール、露天風呂、部屋にはユニットバスも完備。室内は「CLASSIC」「JAPANESE」「NATURAL」など、お好みのスタイルに変更できる。

飲

食店やオフィス、住宅など様々な活用方法があるトレーラーハウス。これを宿泊業などの営利事業へ貸出し、継続的なレンタル収入を得るのがトレーラーハウス投資だ。不動産投資とは異なり、車両扱いとなるトレーラーハウスは減価償却が約4年と短く、長期保有を前提としなくてよいのが魅力だ。また、不動産取得税や固定資産税がかからず、自動車税や自賠責保険などで対応できるため年間の維持費が安く、節税対策や法人税対策になる点も人気の理由となっている。

福岡県で地域創生の商業施設やイベントなどを企画・運営している「LONG VACATION RESORT」は、今夏、福岡市や博多湾を一望できる約8000坪の土地に、トレーラーハウスを利用したグランピングリゾートホテルを誕生させる。投資家が販売するトレーラーハウスを購入し、一般客向けにホテルとして貸出す契約を結ぶことで、稼働率に応じたレンタル料収入を毎年得ることが出来る。もちろん、自身や会社の福利厚生と

しての利用も可能だ。気になるロケーションは、福岡空港から車で30分という立地にあり、同エリアには、地元食材を活かしたBBQ場、水上バイクやバナナボートなどのマリンスポーツ、サイクリングなどの自然を楽しめる設備も充実している。そのほか、盆踊りやバンド演奏といったイベント企画も行われるため、地域の方々との交流なども楽しむことができる。休日に家族や友人たちとワイワイ過ごしたり、海を眺めながらゆっくりリフレッシュする別荘として利用するのもおすすめだ。また、このホテルは福岡市と災害協定を結んでおり、平常時はホテルとして運営するが、地震や豪雨といった有事の際には避難所としても活用されるのだという。

地域創生にもつながるLONG VACATION RESORTのトレーラーハウスホテル。興味がある方はぜひ問合せみてほしい。



継続的なレンタル料収入(20年)

トレーラーハウス購入後は、LONG VACATION RESORTが代わりにホテルの運営を行う。一般客へホテルとして貸出すことで、継続的にレンタル収入を得られる。

実質利回り(節税効果含む)
27.32%~42.59%

法人税対策・節税対策としての償却イメージ

年数	償却額	節税効果(35%計算)	4年間合計償却	4年間合計節税効果
1年	2,250万円	787.5万円	4,500万円	1,574.8万円
2年	1,125万円	393.7万円	562.5万円	196.8万円
3年	750万円	262.5万円	562.5万円	196.8万円
4年	375万円	131.25万円		

※償却費は定率法に基づいて計算。定額法から変更が必要な場合あり。※償却、経費計上については各税理士判断となるため、必ず相談を。

見学会のご予約・お問合せ



LONG VACATION RESORT
☎092-260-8885 (10:00~20:00)
ロングバケーションリゾート



〈施設概要〉

所在地 福岡県福岡市東区西戸崎5-24-1
交通 JR香椎線西戸崎駅より徒歩約16分
面積 トレーラーハウス内38.5平米、
(ウッドデッキ・プール・露天風呂等)
販売価格 4,500万円

投資信託 ファンドラップ 債券・株

損をする本当の理由と賢い選び方

大和証券出身の代表をはじめ、野村證券、SMB C日興証券など各証券会社出身の講師陣が、資産運用の「損をする本当の理由と賢い選び方」を解説していた資料を無料でお送りしています。さらに、解説資料に同封のアンケートのご返送で資産運用に役立つ書籍をプレゼント。ぜひお申込みを。

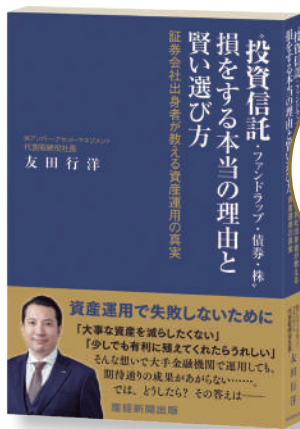
「大事な資産を減らしたくない」
投資の「罠」に陥らないために

多くの方は「プロに任せれば成果を出してくれるだろう」と証券会社や銀行で資産運用を行いますが、期待通りの結果にならず、うまくいかないと嘆く人は少なくありません。プロが勧める金融商品で、なぜ損をしてしまうのでしょうか？ 一方で、「担当者や次々に代わり、それぞれ言うことが違う」「新商品を勧める時だけ連絡がくる」「リスクや手数料については話してくれない」これらは実際に私、友田が聞いた不満のほんの一部です。なぜこのような不満がなくならないのでしょうか？ こうした失敗の背景には、個人投資家が気づきにくい落とし穴が無数にあるのです。弊社では、証券アナリストが八千名以上の資産運用を分析

し、「損をする本当の理由と賢い選び方」を解説した資料を無料でお送りしています。さらに、解説資料に同封のアンケートにご回答いただいた方へプレゼントする書籍は、多くの方が陥っている罠を分かりやすく解き明かし、正しい運用方法を見極める力を養っていただくために出版したものです。特にリタイア世代の資産運用は、将来の生活の質を変えてしまう重要なもの。「プラスだから大丈夫」とお考えの方も、分かったつもりで罠に落ちないために資料請求されることをお勧めします。

中立的な独立系
金融アドバイザーとは

資産運用アドバイザーとして証券会社に勤めていたサラリーマン時代、私はリーマンショックの直後に転勤が決まりました。当時の顧客に



書籍も好評発売中!
書籍を申込者に
無料
プレゼント

希望者には
個別相談
受付も

は、「これだけ資産が激減している中で転動なんて無責任だ」と思われたことでしょう。この経験から「お客様と本音で向き合い、責任あるアドバイザーを届けたい」「自分の家族にも自信を持って勧められるものだけを提供したい」という想いが生まれ、独立系金融アドバイザーの会社を創業しました。「独立系金融アドバイザー」とは、特定の証券会社や銀行におもねることなく、独立中立的な立場で顧客に資産運用アドバイ

スをする金融のプロです。欧米ではいまや証券会社のアドバイザーを超え、資産運用の主流になっています。起業後は私も独立系金融アドバイザーとして、悩みを持つ方々に向き合ってきました。当解説資料や書籍を通じて、みなさんが陥っている罠に気づいていただき、正しい資産運用を身につける第一歩にしてください。ぜひお気軽にお電話ください。(※弊社より営業は一切致しません)

代表取締役社長 友田行洋

大和証券退職後、個人投資家側に立った中立的な資産運用アドバイザー会社を経営。金融庁が毎年基調講演を行う日本IFAフォーラムや、日経新聞などメディアが開催するイベントで講演活動を行っている。証券アナリスト(CMA) / 東京理科大学卒

〈書籍の内容の一部〉

毎月分配型投資信託の罠はタコ足だけじゃない、ファンドラップは手数料が二重取りで高い、トルコ・ブラジル・南ア債券は為替で損をしやすい …など



書籍プレゼント
お申込み
左記二次元コード
からは24時間受付

全国で無料セミナー開催中!
詳しいセミナー開催日程は
お申込みはコチラから▶
※本セミナーでは勧誘は一切行いません。



証券運用のかかりつけ医
～家族に勧める資産運用アドバイス～
株式会社アンバー・アセット・マネジメント

※郵送料含めすべて無料です。※解説資料は、資産運用に役立つ専門誌・会社案内・講演解説動画DVDセットをお送りします。※個別相談を希望される方は解説資料に同封のアンケート用紙よりお申込みください。来社できない方は電話相談可能です。※書籍はアンケートをご返送いただいた方限定のプレゼントになります。※個人情報、解説資料・書籍等の郵送以外には使用せず、また本人の同意がない限り第三者には提供しません。※当キャンペーンは予告なく終了する場合があります。お早めにお申込みください。

お問合せ

株式会社アンバー・アセット・マネジメント

電話 **0120-770-777**
FAX **03-6380-9756**

郵便番号・住所・氏名・電話番号 **申込番号675** を明記の上、ご応募ください。

〒100-0006 東京都千代田区有楽町2-10-1 東京交通会館11階
(株)アンバー・アセット・マネジメント宛

インターネット アンバーアセット 検索
東京本社:有楽町駅前 東京交通会館11階 / 支社:大阪・名古屋・福岡・横浜・埼玉・千葉・神戸・京都・静岡・札幌・広島
株式会社アンバー・アセット・マネジメント 金融商品仲介業者 関東財務局長(金仲)第715号

お電話は9時～21時。
土日祝日も受付。
ご質問もお気軽に
お問合せください。





Discography

かの香織 『CAOLI CANO COLLECTION』

代表曲「午前2時のエンジェル」などのシングル曲をメインに、新規レコーディング曲3曲を収録したベストアルバム。
【通常版】2,800円 【限定版】8,800円
(全て税込) / ソニーミュージック

お酒は音楽と料理を
引き立てる名脇役

上質な音楽とともに、本格的な料理も愉しめるビルボードライブ。当然お酒のラインナップも充実しているが、日本酒のメニューは純米大吟醸酒「Over the rainbow」虹のかなたに〜」ただ一つ。これはかの香織さんが12代目当主を務めるはさまや酒造店とのコラボで誕生した、ビルボードライブ東京、ビルボードライブ横浜だけで味わえるお酒だ。その味は雑味無くクリアでどんな料理にも合い、演奏されるさまざまなジャンルの音楽とも絶妙にマッチする。ミュージシャンであり蔵人でもあるかのさんだからこそ生み出せた、唯一無二の味なのだ。

GOOD MUSIC GOOD CUISINE #3

かの香織さん流 音楽と日本酒のレゾナンス

江戸時代から続く造り酒屋に生まれ、音楽と日本酒に囲まれて育ったかの香織さん。ミュージシャンであり蔵人でもあるかのさんが考える、音楽と日本酒の関係とは。



Profile

かの香織

1980年代、国立音楽大学在籍中に伝説のバンド「ショコラータ」を結成。1991年ソロデビュー。1996年「午前2時のエンジェル」のヒット以降、現在まで20枚のソロアルバムを発表し、CMや映画、TVアニメなどに楽曲提供を行うなど幅広く活動。2003年に家業の「はさまや酒造店」を継ぎ、自ら酒造りにたずさわる。近年はチャリティー活動にも積極的で、2016年に一般財団法人「オーバーザレインボウ基金」を設立。廃校校歌を未来に伝える事業なども展開している。

「ビルボードライブさんからオリジナルの日本酒を造りたい」とご相談をいただいたのは、私が当主になって間もない2009年頃。当時日本酒は今のよう注目されていなくて、ましてや女性が日本酒造りなんて大丈夫？と心配されるような時代でした。オリジナルの商品を造ること自体もすごく先進的な取り組みだったので、不安もありました。でもね、お酒を醸すタンクに樽（かい）という長い木の棒を入れると、シュワって何ともいえない音がするんです。シャンパーニュの泡の音は天使のささやきなんて言われますけど、日本酒も神々しい音があるんです。その音を録音して音楽仲間に分かせたら、みんな面白がってくれて。これは素晴らしいお酒が生まれるなあって確信しました。

「Over the rainbow」という名前は、ラッキーなお酒にしたいなと思って付けました。映画『オズの魔法使』の劇中歌だった『Over the rainbow』は、私が初めて買ってもらったレコードで、人生の大切な場面なぜか聞こえてくる曲なんです。だから音楽を聴きながらこのお酒を飲んだ人が、もっと自由にハッピーになってもらいたいという願いと、お料理の味を引き立てる、キラリと光る名脇役になつて欲しいという想いを込めました」

音楽×日本酒で広がる
クリエイティブな世界

1757年創業の宮城県栗原市の造り酒屋「はさまや酒造店」の一人娘として生まれたかのさんが家業を継いだのは2003年のこと。既に音楽の世界で活躍しているなかでの決断だった。「子どもの頃、蔵からはいつも職人さんの歌声が聞こえて、縁のあった文化人の方々がやって来てはお酒を楽しみ、何かをクリエイティブして帰っていく。そんな



はさまや酒造店の12代目当主、蔵人として酒造りに励むかのさん。写真：矢野清孝



華やかな香りを持つ「Over The Rainbow ~虹のかなたに～」と相性抜群の、
「カルパッチョ ゆず香る香しいドレッシング」¥2,000 (税込)

※ビルボードライブ東京 グランドメニューより

環境で育ちました。江戸時代みたいな古い家を嫌だなど思ったこともありませんが、全てが自然なもの、火・水・風・土……というお酒の豊かさに気づいて、『私やってみたくも』と思ったんです。モノづくりという点で、酒造りと音楽づくりは感覚が近いなと思っています。音楽では譜面通りにきっちり弾いているはずなのに、なぜか心に来ないということがあったんです。でも、誰かが間違ってた入れたブレイクに他の人がすかさず反応してそれに乗って、気持ちいいグルーヴが生まれたりすることも。そんなアナログの中から生まれてくる自由なスピリットは日本酒も全く同じ。どんな命が生まれていく感じですか。お酒を造ることで、自分の心が清められて、創造力や五感みたい

なもの、透明度を増していくような気がするんです」
そんなかのさんがおすすめる音楽と日本酒の愉しみ方とは。「日本酒の造り手は、発酵途中のお酒を楽器の音で表現したりします。チェロの低いところを小指で弾いた感じみたいに。そんな風には音楽とお酒の味との響き合いを愉しむのも面白いと思います。例えば、ソプラノサクソスの音なら、一口目の清らかな印象とリンクするな」とか。音楽とお酒の相乗効果で愉しみを何倍にもしていただけたら嬉しいです」



かの香織 × billboard LIVE

ビルボードラベルの純米大吟醸酒
「Over the rainbow ~虹のかなたに～」

東京 1,930円 (税込) / 300ml
横浜 1,900円 (税込) / 300ml 950円 (税込) / グラス

UPCOMING ARTISTS

ビルボードライブ東京・横浜
注目アーティスト

チケットのご購入はこちらから
billboard-live.com

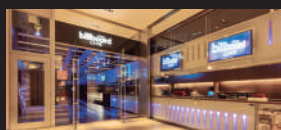


ARTIST	SCHEDULE	ARTIST	SCHEDULE	ARTIST	SCHEDULE
sumika [camp session] Live Tour 2024	横浜 6/5 (水) ~ 6/6 (木) 東京 6/11 (火) ~ 6/12 (水) SA: ¥9,000 ~ CA: ¥8,500 ~	May J. Billboard Live Tour 2024 -AURORA-	横浜 6/20 (木) 東京 7/13 (土) SA: ¥8,800 ~ CA: ¥8,800 ~	Ben Kweller with special guest Orono (SUPERORGANISM)	東京 7/2 (火) SA: ¥7,900 ~ CA: ¥7,400
20th Anniversary!! KREVA in Billboard Live 2024	東京 6/17 (月) ~ 6/18 (火) SA: ¥9,908 ~ CA: ¥9,080	CRAZY KEN BAND Billboard Live TOUR 2024	ビルボードライブ横浜のクレイジーケンバンド 横浜 6/22 (土) ~ 6/23 (日) ビルボードライブ東京のクレイジーケンバンド 東京 7/3 (火) ~ 7/4 (水) SA: ¥16,500 ~ (プレート & グラスシャンパン付) CA: ¥11,500 ~ (グラスシャンパン付)	PLAYING FOR CHANGE with Char	東京 7/5 (金) ~ 7/6 (土) 横浜 7/8 (月) SA: ¥10,000 ~ CA: ¥9,500 ~
山下久美子 Best of best -Live with "one love"-	横浜 6/18 (火) SA: ¥8,200 ~ CA: ¥7,700 ~	谷山浩子 Billboard Live	横浜 6/27 (木) SA: ¥7,700 ~ CA: ¥7,200 ~	南野陽子 To Love Again III ~GAUCHE	横浜 7/6 (土) SA: ¥14,000 ~ (プレート & グラスシャンパン付) CA: ¥10,500 ~ (グラスシャンパン付)
稲垣潤一 コンセプトライブ2024 『センバツコンセプトライブ』	東京 6/19 (水) ~ 6/20 (木) 横浜 6/29 (土) ~ 6/30 (日) SA: ¥9,800 ~ CA: ¥9,300 ~	My Little Lover ☆ acoakko live summer session 2024	東京 6/29 (土) ~ 6/30 (日) SA: ¥8,400 ~ CA: ¥7,900	中村雅俊 Billboard Live 2024 ~REUNION ~	横浜 7/5 (金) 東京 7/18 (木) ~ 7/19 (金) SA: ¥9,800 ~ CA: ¥9,300 ~

※価格は全て税込です SA=サービスエリア スタッフサービス付きで料理を楽しめるテーブル席・ソファ席。 CA=カジュアルエリア 1ドリンク付きのカウンター席。注文はバーカウンターで。



billboard-live.com



Billboard Live TOKYO

◎03-3405-1133
東京都港区赤坂9-7-4
東京ミッドタウン ガーデンテラス4F
◎不定休

Billboard Live YOKOHAMA

◎0570-05-6565
◎神奈川県横浜市中区北仲通5-57-2
KITANAKA BRICK&WHITE 1F
◎不定休

Billboard Live OSAKA

◎06-6342-7722
◎大阪府大阪市北区梅田2-2-22
ハービスPLAZA ENT B2
◎不定休

Club BBL

「Club BBL」は、先行予約、1ドリンクサービスなどが受けられるビルボードライブ東京・横浜・大阪共通で利用できるメンバーシステム

詳細・入会はWEBから

<https://www.billboard-live.com/membership/>

お問い合わせ先
◎03-3479-4141 (平日12:00 ~ 17:00)
◎土日祝





張ヶ谷栄司さん

フランス料理に加えて、スペイン料理や日本食なども勉強なさってきた福嶋さん。料理の幅が広く、とてもセンスを感じる料理人です。



福嶋博志さん

美食のバトンを受け継いで



TOKYO
Gourmet Baton
東京グルメバトン

92

多彩な料理の エッセンスを盛り込んだ フレンチをカウンターで楽しむ

Hiroya

ひろや / 南青山

外苑前の焼き鳥店「いろ鳥」の張ヶ谷栄司さんからバトンを受け継いだのは南青山のフレンチ「Hiroya」の福嶋博志さん。スペイン料理や日本食など、多彩な経験を生かした独自のフレンチを提供する。

鮎料理

6月が旬の鮎を使った、エスカベッシュ風の一皿。目にも鮮やかなニラを使ったソースがアクセント。鮎の中にはオリーブと合わせたワタのソースが。





「川魚はある程度焼き込んだ方が美味しい」と福高さん。炭火で絶妙な火入れを行う。

イ タリアン、和食、スペイン シュ……。料理のジャンルはさまざまあれど、それぞれのエッセンスをうまく抽出し、フレンチとして昇華させている店がある。南青山の「Hiroya」だ。シエフの福高博志さんはイタリアンを皮切りに、渡航先のベルギー、フランスのレストラン、日本料理店、スペイン料理店での勤務など多彩な経歴を持つ。そんな福高さんがオープンした「Hiroya」はフレンチレストランだが、あくまでそれは外向きのシンボルに過ぎない。

「料理というものは本来、自分というフィルターを通して創り出されるものなので、そこまでジャンルにこだわるつもりはありません。一方で、日本人はフレンチやイタリアンなどのジャンル分けが好きです。『今日は焼肉を食べたい』『イタリアンを食べたい』とはなっても、『あの人の料理を食べに行きたい』と、シエフを自当てるに店を訪れることは稀です。そう考えたときに、自分の中で一番引っかけが作りやすいジャンルがフレンチだったんです」

「基本的には野菜と他の食材との食べ合わせを重要視して料理を作っています。温度だったり食材の状態だったり、その時々瞬間というのは大事にしていますね。あとはお客様の食べるペースや手元にある飲み物を把握しつつ、それに合わせてカスタマイズもしています」

さらに深夜まで営業という、宵っ張りなところも嬉しい。「カウンター商売ということもあり、お客さんとコミュニケーションを取るのが好きなんです。時間が遅くなつてからバーが盛り上がりつつあるパターンもあるの、そういう意味でも夜は遅くまで開けていますね」

予約優先ではあるが、空席があればウォークインも可能だ。旨い酒と食事でひと息つきたい夜に、ふらりと訪れたい店だ。



天然木のカウンター8席に加え、店の奥には2～8名対応の個室も用意。



定番の「カルパッチョ」。撮影時の食材は福高さん自ら釣り上げたカンパチを使用。ネギとローストしたニンニクとピーナッツを使った、スペイン風のソースが決め手。



フルーティーなおレンジワイン「Les Cigales dans la Fourmière Escarpolette Blanc 2022」グラス1,650円、ボトル9,900円(税込・サ別)。バランスの取れた果実味が、鮎のワタ感に寄り添い引き立てる。その他にもさまざまなフランスワインを提供。

Hiroyaの「おまかせコース」を抽選でプレゼント

1組
2名様

ご利用期限：2024年11月30日(土)迄

※除外日あり、お飲み物代及びサービス料5%は含まれません
下記URLまたはQRコードからご応募ください。
応募締切：2024年6月30日(日)

<https://questant.jp/q/afgourmet2406>



Hiroya

- ④ 東京都港区南青山3-5-3 ブルーム南青山 1F
- ① 03-6459-2305 ⑥ 不定休
- ③ 18:00～深夜(23:00L.O.、その後軽食とバー営業)
- ⑤ コース10,000円～(税込・サ別)
- ⑦ <https://www.tablecheck.com/ja/minamiaoyama-hiroya/reserve/message>



PROFILE 和歌山県出身。23歳でオーストラリアに留学後、サローネグループを皮切りにフランスなどヨーロッパ各地で修業を積み、帰国後は日本料理「龍吟」、スペイン料理「スリオラ」などで研鑽を積む。2013年「Hiroya」をオープン。現在は「Yoruya」「青山おとと」を加えた3店舗を経営。

健康的な生活を応援 生涯通える歯科医院

塚原デンタルクリニックは、「何歳になってもしっかり噛める健康的な口腔」をモットーに治療にあたっている。一人ひとり異なる口腔内環境、生活習慣、価値観、人生観などに合わせ、治療方針を提示。むし歯や歯周病などの一般歯科はもちろん、矯正や顎関節症、口腔外科、インプラントといった外科手術の必要な治療にも対応している。また、失った骨や軟組織を再生させる画期的な「PRGF」治療も行っており、何歳であっても健康的に過ごせるよう、様々な悩みに応えてくれる。



理事長／院長

塚原 宏泰先生

一人ひとりに寄り添う治療で 何歳になっても噛める喜びを提供

PROFILE

1998年塚原デンタルクリニック開院。医療法人社団宏礼会 理事長兼院長。東京医科歯科大学口腔外科客員臨床教授の他にも、大学非常勤講師としての実績も多数。歯学博士取得、また日本口腔外科学会、日本顎関節学会など多数の学会にも所属している。

インプラント治療の クリニック選びは慎重に

一般歯科や矯正歯科など、各分野の専門医にかかることが一般的な先進国の歯科医療に比べ、日本ではまだまだその意識が浸透していないのが現状だ。「国民皆保険制度があるため、どこへ行っても同じレベルの治療が保険適応で受けられると思ってしまうかもしれないが、せんが、歯科医院や歯科医師のレベルには大きな差があります。とりわけ、外科領域に関しては幅広い臨床経験が必要不可欠であり、技術の差が出ます」と院長であり理事長の塚原宏泰氏。なかでも歯を失った際の選択肢となるインプラント治療はどこで受けるか判断に迷うところではないだろうか。多くの方は歯科医院の看板やHPを参考にするとするが、その標榜に「歯科口腔外科」と記載がある場合でも実際には専門ではないことが多いのが現状だそうだ。

「現在の医療広告ガイドラインでは、専門医や認定医の取得に限定せず、歯科・小児歯科・矯正歯科・歯科口腔外科の4つの科を標榜することが可能なため、専門分野でなくとも標榜しておこう、という流れが主流となっています。そのため、どの歯科医院が専門知識や高い技術を持っているのかを患者様側が判断するのは難しいでしょう」

「最近では、他院で受けた治療のやり直しや、セカンドオピニオンの依頼も増えてきています。インプラントが必要となる中高年齢は全身の管理が必要な場合も多く、深い知識や経験のもとに手術を行うべきなのです。何度もやり直しができる治療ではありませんから、専門医や指導医がいる歯科医院を選ぶのをおすすめしています」

「歯科口腔外科」と記載がある場合でも実際には専門ではないことが多いのが現状だ。多くの方は歯科医院の看板やHPを参考にするとするが、その標榜に「歯科口腔外科」と記載がある場合でも実際には専門ではないことが多いのが現状だ。多くの方は歯科医院の看板やHPを参考にするとするが、その標榜に「歯科口腔外科」と記載がある場合でも実際には専門ではないことが多いのが現状だ。

同院長は日本口腔外科学会専門医であり指導医、日本顎顔面インプラント学会指導医でもあり、年間100症例以上のインプラント治療を行っている。事前検査により一人ひとりの状態をしっかり把握し、残っている歯に負担にならないよう5種類のインプラントから最適なものを提案。歯周炎や噛み合わせチェックなどのメンテナンス、健康的な口腔を維持するための食事指導・体質改善にも力を入れている。失った歯にお悩みの方は、ぜひインプラント治療の相談をしてみたいかがだろう。



今注目の骨再生治療「PRGF」を導入

同院では、20年前からインプラント治療やインプラント前の骨増生、抜歯後の治癒促進、歯周病など様々な再生治療に画期的な治療PRGFを使用。PRGFは自身の血液から成長因子を取り出し創部に応用、短期間で骨、軟組織を再生させる技術。自分の血液から作るため感染リスクがなく安心、安全だ。院長はPRGFの日本における第一人者で、様々な講演やセミナー、執筆活動も行っている。



採血した血液を遠心分離させ、成長因子が多く含まれる血漿部位を取り出すPRGF機器。



指導医が行う治療

専門機関での多くの臨床経験、論文の提出、技術審査の元、資格更新が行われる指導医。全国歯科医師人口に対し、日本口腔外科学会指導医は0.88%、日本顎顔面インプラント学会指導医は0.2%、日本顎関節学会指導医は0.15%とごくわずかだ。同院院長は、各学会における指導医として、多くの歯科医師の指導を行っている。もちろん治療は在籍している口腔外科の専門医や指導医が基本的に担当。長年の経験と豊富な知識により、他院で難しいと判断された治療にも対応している。



しっかりした治療を行うため、指導医である院長が勉強会を実施。また患者様の細かい要望をスタッフが共有できる体制を心がけており、25年以上大きなトラブルは起こっていない。

口腔内の“今”がわかるトータル歯科ドック

口腔内全体の状況を精密に検査するトータル歯科ドック。現在の口腔内治療にとどまらず、将来的に起こりうるリスクも考慮し、一人ひとりにあった適切な治療と予防計画を提案してくれる。

口腔内スキャナーで撮影したデータは、リアルタイムで3D画像化され、歯の状態を立体的に確認できる



〈トータル歯科ドック検査内容〉

- ・スクリーニングレントゲン検査：パノラマX線
- ・むし歯検査：パノラマX線で疑わしい部位はデンタルX線、唾液精密検査
- ・補綴物検査：古い補綴物の検査
- ・歯周病検査：パノラマX線で疑わしい部位はデンタルX線、PCR法による歯周病関連菌検査（オルコア：PG菌）
- ・顎関節検査：スクリーニング検査（下顎頭変形の有無、開口量、関節円板障害の有無、痛みの部位や程度など）※MRIが必要となる場合は別途費用が発生
- ・咬合検査：顎関節との関係状況、咬む位置の安定性
- ・夜間の歯軋り検査：顎関節症や歯周病との関連がある夜間の歯軋りを計測する検査
- ・歯列不正に関する検査（口腔内スキャン iTeroによるシュミレーション）
- ・口腔がん検査：視診、触診、必要に応じて病理組織検査
- ・口腔がん専門病院への紹介



塚原デンタルクリニック

お問合せ・ご予約 **03-5289-4555**

塚原デンタルクリニック | <https://www.haisha.jp/>

▲ 住所

東京都千代田区神田小川町1-8
NCO神田小川町2F・3F・4F

・都営新宿線小川町駅、東京メトロ千代田線
新御茶ノ水駅、東京メトロ丸ノ内線淡路町
駅B4出口すぐ

● 診療時間

10:00 ~ 13:30、15:00 ~ 19:00
※金・土曜日は18:00迄

■ 休診日

月曜日、日・祝日

110,000円（検査時間約120分）※自由診療

後日検査結果の報告、簡単なカウンセリング（約60分）

ガムピーリングや
口臭予防など
幅広い診療内容に対応

インプラント、ホワイトニングのほか、黒ずんだ歯肉をピンク色に回復するガムピーリングや口臭予防などにも対応。各種資格をもった医師や歯科衛生士が在籍しており、それぞれの診療内容で経験豊富な専門医師・スタッフが対応してくれる。

品川、勝どき、
大手町にも分院を展開

ITSグループでは、東京オペラシティ歯科のほか、品川シーズンテラス歯科、勝どきザ・タワー歯科、大手町プレイス歯科を展開。自宅や職場近くなど通いやすいクリニックが選べる。どのクリニックも患者との丁寧なコミュニケーションを大切にしているので、気軽に問合せを。



理事長

石井宏明先生

定期メンテナンスこそが
健康な歯を維持する秘訣

PROFILE

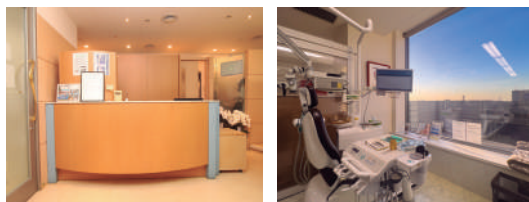
2001年明海大学歯学部卒業。卒業後、都内の入れ歯専門歯科医院で勤務。その後、東京オペラシティ歯科に院長として勤務したのち、品川シーズンテラス歯科、勝どきザ・タワー歯科、大手町プレイス歯科を開院。医療法人社団ITS 理事長。

予防歯科を重視し
対話を大切にした診療を

「歯医者は虫歯になったら行く」「極力行きたくない」そう考えている方もいるだろう。「痛くなってから行く」が主流の日本に対し、欧米では「痛くなる前に行く」という「予防歯科」の考え方が一般的だ。医療法人社団ITS理事長の石井宏明先生はその重要性をこう語る。「歯には再生能力がありません。治療によって痛みがなくなっても、虫歯になる前の状態まで改善することはないので。症状が出た時点でほとんどの場合は病状が進んでいます。ですから虫歯や歯周病にならないための「予防」こそが重要です」

歯科医院選びでは、痛みが少なく、短期間で治療が終わるといった技術面が注目されがちだが、石井先生は歯科医院として、患者の未来に寄り添った「予防」への姿勢が重要だと考えている。「歯科医師として技術面はもちろん大事。でもそれ以上に大切なのは、虫歯にならない、あるいは仮に治療が必要になっても繰り返さない口内環境を整える、といった「予防」に対する姿勢だと考えています。当院では、お口の良い状態を長くキープするため、4ヶ月に一度は歯磨きで落ちない汚れを綺麗にするPMTCや歯石除去などをお勧めしています。『そろそろすっきりさせようか』くらいの気持ちで気軽に定期メンテナンスを受けていただき、お困りごとがあれば随時ご相談ください」

歯の健康は身体の健康。ぜひ「予防」にも意識を向けてほしい。



医療法人社団ITS 東京オペラシティ歯科

お問合せ・ご予約 **03-5353-0418**

オペラシティ歯科 | <https://www.opera-dc.com/>

住所
東京都新宿区西新宿3-20-2
東京オペラシティタワー7F
京王新線 初台駅直結、徒歩5分

診療時間
9:30 ~ 13:00、14:00 ~ 18:30
休診日
日・祝日

咬合治療の権威、丸山剛郎先生

大阪大学名誉教授の丸山先生は、正しい咬み合わせの効果を自ら実証しながら、これまでさまざまな症状の患者を治療。澤口俊之氏とともに、理想的な咬み合わせを解説する無料公開講座を定期開催しているほか、著書も多数。詳細はHPへ。

咬み合わせ
無料健康講座
6月開催

日時：2024年6月9日（日）
13:00～15:30（開場12:30）
定員：300人
場所：品川フロントビルB1F 会議室
（東京都港区港南2-3-13）
交通：JR品川駅港南口または
都バス「食肉市場前」下車
徒歩約3分
お申込み：0120-853-855
（火～土曜日9:00～17:00）
※時間外は留守番電話にて対応可



理事長

丸山剛郎先生

痛みや悩みの改善は
正しい咬み合わせから

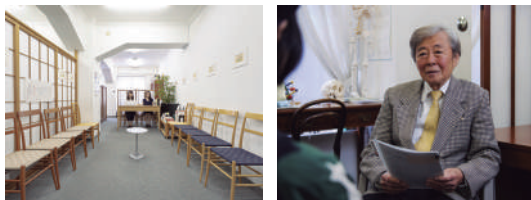
PROFILE

○国内…1968年、大阪大学大学院歯学研究科を修了。大阪大学歯学部教授を経て2000年に大阪大学名誉教授に就任。東京、大阪の丸山咬合医療センター所長。
○国外…南カリフォルニア大学歯学部客員教授等に就任。

認知症、顎関節症、腰痛など改善のキは「顎」にあり

身体のださまざまな不調の原因が、実は顎のズレにあることをいち早く突きとめ、顎ズレを是正する「丸山咬合医療」を確立した丸山剛郎先生。顎のズレを直すことで頭を支えている頸椎の緊張がほぐれ、脳への血流量が増えて神経の働きも改善し、頭痛や肩こり、手足の冷えや不眠症などの不定愁訴が解消されるという。さらに、シワやほつれい線が目立たなくなるといったエイジングケアの側面も期待できるというから驚く。

また、脳への影響も顕著で、脳科学の専門家である北海道大学医学研究科教授の澤口俊之先生との共同研究では、記憶や思考をつかさどる「前頭前野」の働



丸山咬合医療センター東京（銀座）

お問合せ・ご予約
(24時間留守電にて受付) **090-8759-5623**

丸山咬合医療センター | <https://www.jjo-maruyama.info/>

↑ 住所

東京都中央区銀座4-5-1-301
聖書館ビル3F
東京メトロ銀座駅A13出口より徒歩3分

● 診療時間

6/12（水）10:00～11:00
6/16（日）13:00～14:00
6/22（土）10:00～11:00
※7月以降はお問合せください。

きが平均で25%向上。認知症の原因の一つとされている脳の老廃物の排出もスムーズになったとのことで、認知症予防やストレス耐性の向上にも役立つのだそう。さらに、セロトニン研究の専門家、脳生理学者の有田秀穂先生も、著書の中で「歯の咬み合わせの良し悪しが心身の健康に大きく影響する」と述べている。

丸山先生は現在御年83歳。ハリのある肌、豊かな手髪、生命力あふれる声に軽やかな動き。年齢を感じさせない若さと健康の秘訣は、自ら実践している「丸山咬合医療」によるものだそう。長年、健康上の悩みを抱えている方はもちろん、いつまでも若々しく元気でありたいと願う方は、丸山咬合医療センターの門を叩いてみてはいかがでしょうか。

港区を中心に、東京都心部で利用者多数 創業20年の実績で、家事・育児をサポート



家事サービスや育児サポートを行う「シェヴ」。ライフスタイルに合わせたオーダーメイドのサービスは長期利用者も多く、信頼関係の構築を重視しながら、日々の掃除・洗濯、育児などをサポートしてくれる心強い存在だ。海外出身のバイリンガルスタッフも多く、日本で暮らす海外の方のご家庭でも活躍中。HPまたはお電話よりお問合せを。

ご提供プラン

- ◎ハウスキーピング
ご要望に応じた家事をサポート
- ◎ベビーシットング
ご自宅や外出先などご指定も可
- ◎ハウスクリーニング
水まわり、空調・エアコン、バルコニー・窓など、専門器具を用いて重点的にクリーニング
※詳細はHPをご確認ください。



株式会社シェヴ

☎0120-699-100 ①東京都渋谷区渋谷4-3-6 3F
②9:00~18:00(平日)

シェヴ



PREMIUM GALLERY

人生を楽しむ大人のための
毎日を豊かにする情報をお届け

PREMIUM GALLERY



自然光が降り注ぐ表参道のスタジオ。

輝く一瞬を捉えて永遠に残す 自身の素晴らしさを再発見する一枚を

たった一枚の写真が、その人の印象を大きく左右することがある。「Studio GoodLife」では、一人ひとりの個性や希望をしっかりヒアリングしながら、その人らしい一瞬の輝きを写真に収めることを大切にしている。“被写体を大成させる福眼”を持つフォトグラファー福田秀世は、国内外の著名人を多数撮影、多くの雑誌や広告、ジャケット撮影を手掛けてきた。本格的なスタジオで行うプロの撮影は、あなたの魅力を最大限に引き出し、個性を際立たせてくれる。この特別な空間での時間を、ぜひご自身の人生やキャリアの可能性を見出すきっかけにしてほしい。まずは、電話からお気軽に問合せを。

INFORMATION

お会計金額10% OFF

◎撮影料金…通常55,000円(税込)より。メールや電話でのカウンセリング後、最大3パターン撮影(約40分)。
※画像のレタッチ、データ料は別途ご請求
※詳細はお問合せを



大切な人との時間、挑戦への時、人生の一コマを大切な写真に。右写真モデル 間瀬遥花さん

Studio GoodLife

☎03-6222-8301(事前予約受付10:00~18:00) ①東京都港区北青山3-8-13 青山ゆまにてアトリエビル2F・3F ②表参道駅A1出口より徒歩2分 ③8:00~19:00 ④不定休

スタジオグッドライフ



旅行読売 × AFFLUENT



書籍「旅する喫茶店」好評発売中

「旅する喫茶店」は、旅の専門誌「月刊 旅行読売」で連載中。
7月号「フリーきっぷであの駅へ」特集(特別価格980円)は
全国の書店で販売しています。



愛知

フルーツコンフィチュールのモーニング

コーヒーハウスかこ 花車本店

はなぐるま



店名「かこ」は引き継ぐ前の喫茶店のオーナーの愛称。修道院のような雰囲気店内でネルドリップコーヒーの香りに浸る



あんこ生クリーム、コンフィチュールがのる、一番人気のシャンティールージュスペシャル800円(11時までのモーニングはドリンク+400円)。あんこなしやコンフィチュールだけのメニューも



コーヒーハウス かこ 花車本店

- ① 愛知県名古屋市中村区名駅5-16-17
花車ビル南館1F
- ② 東海道新幹線名古屋駅から徒歩5分、
または地下鉄桜通線国際センター駅
から徒歩2分
- ③ 052-586-0239
- ④ 7時~L.O.16時30分/不定休

名 古屋駅から大通りを歩いて一本路地に入ると、風のとつてトーストの匂いが漂ってきた。行列に並び、ようやく店に入って注文したモーニングは、4分割したトースト上にあんこ生クリーム、旬の果物のコンフィチュール(ジャム)ののっている。一口頬張ることに幸せを感じる。

1972年創業の「かこ」は店主の土屋賞蔵さんが24歳の時に、知人が営んでいた店を居抜きで引き継ぎ、自家焙煎の喫茶店として始めた。地元の修道院をモチーフに改装した店内は、ステンドグラスや一枚板のカウンター、ブドウを描いた壁画に、時を重ねてきた味わいがある。「なんでもないことを一つずつ丁寧によれば、必ずおいしくな

る」と言う土屋さんの仕事は毎朝5時半から始まる。イチゴやキウイのジャムは素材選びからこだわり、銅鍋でじっくり煮詰める。定番のマーメイドは、ジュースを作るために絞った新鮮なオレンジの皮を下処理して活用。あんこは三温糖を使い、隠し味にドイツの岩塩を入れ、甘さ控えめ。深煎りのコーヒーとの相性も抜群だ。

「ちょうど50周年を迎えた時に常連さんがお祝いのパーティーを開いてくれてね。この店はお客さんの優しさで支えられているんです」と言うと、居合わせた常連さんが「そうそう」と微笑んだ。「かこ」で感じる居心地の良さは、店主をはじめ店を訪れる人たちが作っているのだらう。



1.ステンドグラスが特徴的な店 2. 毎日コム・デ・ギャルソンのシャツを着てカウンターに立つ土屋さん

悠久の時を超え、自然と共存し育まれる左官のロマン

とある都心オフィスの内装工事現場。完成間近の追い込みで雑然としたフロアで、久住さんの土壁は雄大な大地のように悠然と佇んでいた。「先日行ったアメリカで見た景色をイメージしました。ナバホ族の暮らす大地や渓谷、そこに流れる水や風、ロックアートなど。最初からその場所にあったものって違和感がないんですよ。空も海も山も、古い建築もそう。新しいものは好き嫌いが出るけど、自然を見て気持ち悪いと感じる人は少ないじゃないですか。だから自然をモチーフにすることが多いです。人間も自然の一部だし、その方が大事にしてもらえて長持ちすると思うんです」

久住さんのものには、文化財や伝統建築の修復・復元の依頼なども多く届くという。その現場には、過去の職人から現代の職人へ、現代の職人から未来の職人への無言のコミュニケーションがあるという。「土壁は、表面に見えている部分は

左官株式会社 代表取締役 久住有生

「取柄は壁塗りしかない」

日本伝統の左官の技を世界を舞台に示し続け、ドキュメンタリー番組などにも数々取り上げられている久住有生さん。しなやかでいて妥協のない仕事への姿勢。その背景には左官という仕事へのプライドと自然環境や風土への畏敬があった。

Naoki Kusumi

Profile

1972年、兵庫県淡路島出身。祖父の代から続く左官の家に生まれ、3歳で鏝(コテ)を握る。修業期間を経て23歳で独立。歴史的建造物の修復から民家、商業空間、個人邸まで幅広く手がける。2016年に日本国連加盟60周年記念インスタレーションをNY国連本部で発表。2023年にはG7広島サミットの会場施工を担当するなど国内外で活躍。個展では額装によるアート表現にも取り組んでいる。

左官株式会社

◎東京都千代田区一番町9-10-801
◎03-5544-8534
◎<https://www.kusuminaoki.com/>

ほんの一部で、ほとんどは外側からは見えない下処理なんです。だから修復工事などで壁を剥がしていくと、先人たちが良いものを残そうとした思いが伝わってくるんです。そういう仕事を見ると、自分の仕事を未来の職人はどう思うだろうかって考えたりもします。僕らの仕事は気を付けないと大量のゴミを出すことになりかねないので、長く大切に使用してもらえない仕事をしないとけないと思っています」

仕事への愛と情熱で左官の新境地を開拓

父もまたカリスマ左官と呼ばれ、ドイツのアーヘン工科大学で教鞭をとったこともある人物だ。

「父からは手先が器用になることと、物の考え方を教育されました。子どものころから、学校なんかで勉強するとバカになるぞ、って、ずっと言われてました。右へ做えの当時の学校教育に疑問があったんだと思います。高校卒業後はパティシエの学校に行こうと思っていましたけど、父から卒業前に『見てこい』と言われ、ガ

ウデイのサグラダ・ファミリアを見に行つて、そこで建築と左官の魅力にやられてしまいました。左官職人にしたかった父の狙い通りですね」

やるからには日本一を目指す決意するや、寝る間も惜しんで修行に励み、左官職人としては驚異のスピードで独立を果たした。

「自分で試したいことがたくさんあり過ぎて、時間が足りないって10代で思い、独立しちゃいました。それまではダメといわれていた左官の常識を、いろいろ試して覆したことも多くありました。例えば、一気に分厚く塗るのは収縮したりひび割れたりするので、法度とされていました。それを可能にする方法を見つけたり。左官は物理と科学なんです。それに職人の技と、砂や砂利などの自然なものが加わって、思ったようになつたりならなかったりするのが楽しいんです。自分で納得できたらそこがゴール。10年前の表現は今の僕にはできないし、10年前の僕は今の僕の表現はできないから、ただひたすら今一番いいと思うことをやるだけです」



1.久住さん愛用の鏝(コテ)。全てオーダー品で所有本数は数百本に及ぶそう。2.久住さんが手掛けた、箱根・富士屋ホテル レストラン・カスケードの大壁。風・霧・磁場などをイメージしている。3.2019年のReborn-Art Festivalに出品したアート作品「淡(あわ)」。



左官は世界に誇れる日本の伝統。
この洗練された素晴らしい仕事を
未来に残していきたい。

左官は10年20年やってもまだまだの
世界。だからこそ面白くて、いまだに
取柄は壁塗りだけなんです。でも70
歳になったら子どもの頃の夢を叶える
べくパティシエ修行を始めます。壁を
塗りながら自分のケーキを食べたらお
いしいだろうな（笑）。もちろん左官
は一生やりますよ。左官という仕事を
未来に残すために、もっと仕事をして、
もっと見てもらいたいです。



都井岬 宮崎県串間市

日本在来馬で唯一の
国指定天然記念物、御崎馬。
世界的にも珍しい野生馬の
逞しさと愛らしさに心掴まれる。

都井岬

- ⑤宮崎県串間市大納
- ⑥0987-76-1244(都井御崎牧組合)
- ⑦開門時間 8:30~18:00(4~9月)
※10~3月は30分繰上げ ⑧無休
- ⑨野生馬保護協力金 車1台400円、
バイク1台100円(駒止の門にて)



海と山の絶景の中に現れる

日本在来の野生馬たちの楽園



写真：Youth-K / Shutterstock.com

野

生の馬——あなたは
その姿を想像できる
だろうか。家畜や競走
馬など、馬は古くから人の関
わりが深く、野生の姿を想像で
きない人も多はずだ。そんな
中、日本で唯一、野生の馬を見
られるのが、宮崎・日南海岸国
定公園の最南端「都井岬」だ。

都井岬で見られるのは、日本
在来馬の一種「御崎馬」。江戸時
代、高鍋藩が軍馬を生産するた
めこの地に牧場を開き、馬の放
牧を開始。320年以上ものあ
いだ極めて自然に近い状態で
放牧が続けられ、現在に至るま
でその生死もすべて自然任せと
いう。訪れる人間を恐れるでも
歓迎するでもなく、ただ自然と
向き合い続ける御崎馬。日向灘
を見渡す絶景の中、心地よい風
が吹き抜ける草原で馬たちを横
目に佇めば、大自然と一体化す
るような感覚になるだろう。

1. カフェやお土産コー
ナーを併設する、都井岬
観光交流館 PAKALAPAKA。
馬たちが気まぐれで施設
周辺にやってくることも。
2. 例年6月下旬まで見頃の
都井岬あじさいロード。
出産シーズンの3~8月は
「春駒」と呼ばれる仔馬の
愛らしい姿があちこちで
見られる。ルールを守っ
て見学しよう。



遊び心のあるスタイリッシュなプレミアムコンパクトカー

20世紀を象徴する名車として知られるMINI。日本では本国を凌ぐ人気があり、現在も輸入車新車登録台数モデル別において8年連続ナンバーワンに輝いている。

1959年にイギリスのブリティッシュ・モーター・コーポレーション（1986年ローバーに改名）によって開発されたMINIは、小さなボディに大人4人が乗れるスペースを確保するため、トレッド幅を広くし、低い位置にシートとエンジンを配置。そのダイレクトなハンドリング性能によるゴーカートのような独特の乗り味は「ゴーカートフィーリング」と呼ばれ、MINIの代名詞となった。その後レースやラリーでの活躍もあり、MINIは運転が楽しい車というイメージが定着。2001年にBMW傘下に入って以降もその魅力は衰えず、今なおファンに愛され続けている。そして今年、MINIが約10年ぶりにフルモデルチェンジし話題となっている。

第四世代となる今回の3ドアモデルには、初のBEVモ

デル2車種が追加され、エンジンモデル2車種と合わせ計4モデルがラインナップ。そして、3ドアモデル全てにCooperの名が与えられた。内外装の刷新とともに最新の運転支援システムなどが搭載されたが、持ち味のゴーカートフィーリングは健在。コクピットは完全デジタル化され、情報表示はヘッドアップ・ディスプレイと完全な円形有機ELディスプレイ化されたセンター・ディスプレイのみという潔さだ。さらに、カスタマイズ可能なLEDシグニチャー・ライトが備わるなど、MINIらしいギミックも新たに導入され、まさに新世代を感じさせてくれる仕上がりだ。もちろん、ホイールやミラーの変更、ステッカーを貼るといった遊び心あるカスタマイズパーツも従来通りで、自分好みのMINIに仕上げられる。

時代の変化とともに柔軟に対応をしながら進化を続けているMINI。改めて走る楽しさを思い出させてくれる、そんな刺激をくれる一台だ。

©MINIカスタマー・インタラクション・センター ☎0120-3298-14 (9:00～19:00 ※土曜日、日・祝日は18:00まで) @<http://www.mini.jp>

MINI Cooper 3 Door

¥3,960,000～¥5,310,000 (税込)



TSUWA
MONO

大人の逸品



都心エリアの高額不動産売買ニーズに 特化した専門組織“レアリア”

都心不動産は10年以上値上がりが続き、直近2~3年は特に変化が著しく、
私たちプロであっても、今後のマーケット予測が難しくなっています。

株価、円安、インフレ、金利上昇、建築費高騰、高齢化、税制改正…
多岐にわたる要因を常に分析しなければなりません。

私たちレアリアは、都心専門のプロフェッショナルを配置し、
取り扱いを都心エリアのみにあえて特化することで、
専門性×情報量×データ分析力をもって、お客様のあらゆるニーズにお応えします。

不動産のご購入、ご売却のご相談は是非レアリアまでお気軽にご連絡ください。

REALIA

NOMURA REAL ESTATE SOLUTIONS

業界トップクラスの平均成約価格

約**3億6,850万円**

※2023年4月~2024年2月、レアリア東京における平均成約価格

野村不動産ソリューションズ株式会社 レアリア東京

フリー
コール **0120-952-433** 営業時間 9:30~18:10
定休日 毎週水曜日・日曜日

国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

