

アフルエント

AFFLUENT

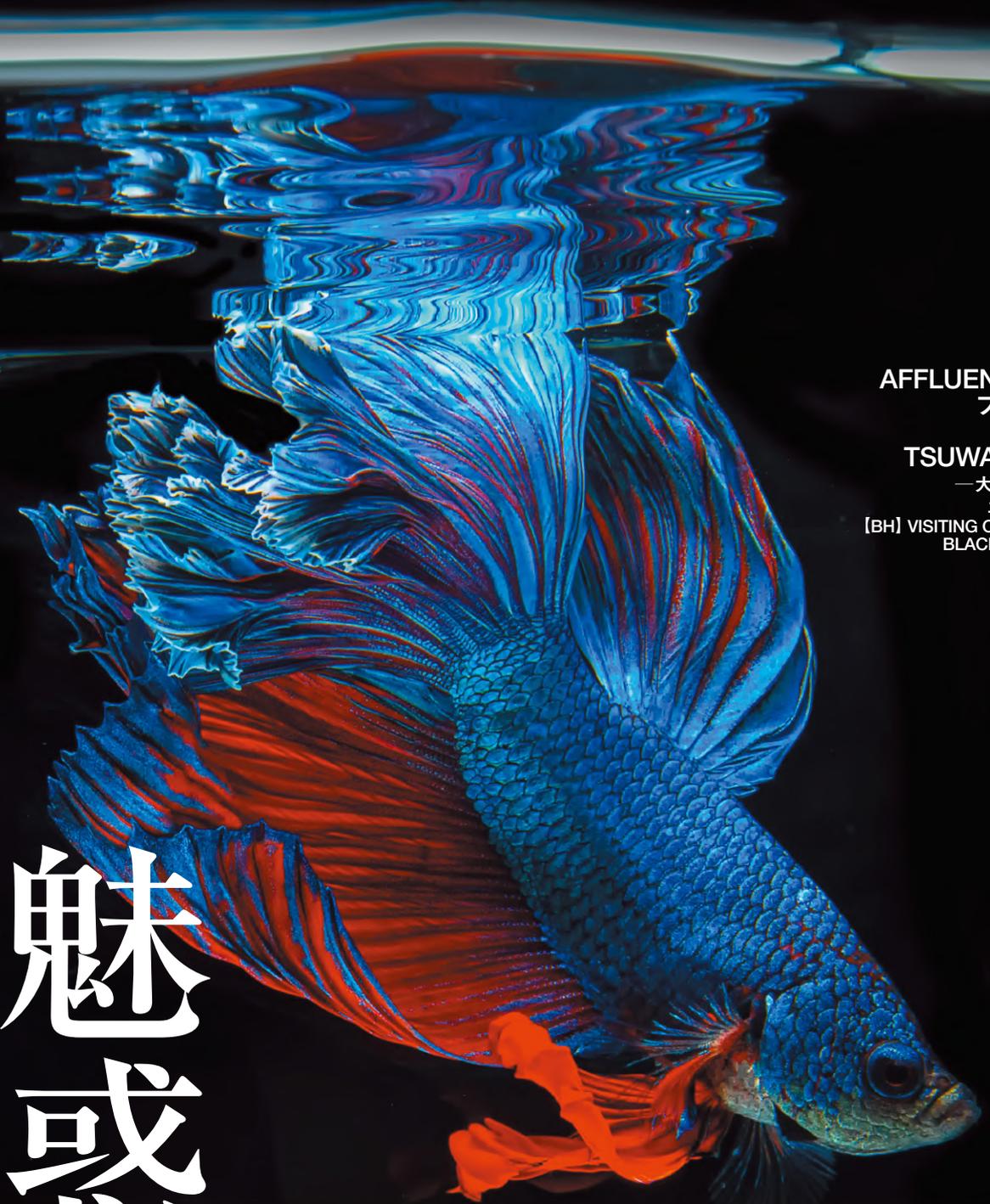
<https://afflu.jp>

毎日に発見を、人生に豊かさを

2025 Mar.
[YOKOHAMA]

3

アクアリウム
魅惑の



AFFLUENTからの
プレゼント

TSUWAMONO

—大人の逸品—

エッティンガー
[BH] VISITING CARD CASE
BLACK+YELLOW

ラグジュアリー探検船 ル・ボレアル号で航く 壮大なスケールの自然を体感 南極クルーズ16日間

催行決定
 間近!

2026年2月4日(水) ~ 2月19日(木)



南極で出会う野生動物たち

アデリーペンギン、ジェンツーペンギン、ヒゲペンギンなどのペンギン達が
 子育てをする姿、アザラシや海鳥との出会いも楽しみです。
 運が良ければザトウクジラに出会うこともあるかもしれません。

おすすめポイント

- ① フランス船社ボナンの客船で航く、
 快適で優雅なオールインクルーシブの南極クルーズ
- ② 日本人コーディネーター乗船決定!! 船内で南極を深く知る講義も開催
- ③ 船内ではバルコニーとバスタブ付きのお部屋を確保
- ④ 日照時間が長く、ペンギンの幼鳥を観測できるチャンスがある
 南極のベストシーズンの2月出発
- ⑤ 専用のパルカ(防水性の防寒上着)を進呈、ブーツ(長靴)は無料貸出
- ⑥ 出発から帰着まで添乗員同行で乗船手続きや船内生活をサポート

日程	発着時間	スケジュール
2/4(水)	21:55~ 翌00:05	東京(成田または羽田)空港発、 中東都市経由にてフエノスアイレスへ
2/5(木)	21:10~ 22:25	フエノスアイレス到着後、ホテルへ
2/6(金)	早朝 午後 18:00	航空機にてウシュアリアへ 着後、ル・ボレアル号にご乗船 南極クルーズに向け出港
2/7(土) 2/8(日)		ドレーク海峡を航行
2/9(月)		パラダイス湾をゾディアックボートで クルージング
2/10(火)		ルメール海峡をクルージング
2/11 (水・祝)		自然に繁殖する3種類のペンギンと一緒に暮らす 特別なスポットポートシャルコーに上陸
2/12(木)		デセプション島にゾディアックボートで上陸 ホエーラーズベイにてかつての捕鯨基地を見学
2/13(金)		ウェッデル海をクルージング ポードレット島に上陸
2/14(土) 2/15(日)		ドレーク海峡を航行
2/16(月)	早朝 午前 午後	ウシュアリア入港 航空機にてフエノスアイレスへ 到着後、ホテルへ
2/17(火)	午前 23:00 ~ 23:55	ホテルゆっくり出発、フエノスアイレス観光 (◎エル・アテネオ書店、◎コロソ劇場) フエノスアイレス空港発、中東都市経由にて東京へ
2/18(水)		日付変更線を通過します
2/19(木)	17:20 ~ 22:30	東京[成田または羽田]着 通関手続き後、解散

※気象、その他の状況により記載航路、スケジュールが変更になる場合がございます。



旅行代金(大人おひとり様) ビジネスクラス利用

お部屋タイプ	2名1室利用
プレステージ・ステートルーム	4,498,000円
おひとり様ご参加追加料金: 1,482,000円	

国内空港施設使用料: 羽田3,180円・成田3,160円、国際観光旅客税: 1,000円、海外空港諸税:
 約15,640円、燃油サーチャージ: 73,120円(いずれも2024年11月1日現在)が別途必要となり
 出発前に金額を確定して請求させていただきます。※おひとり様あたり12ユーロが毎泊各キャ
 ビンへ船内チップとして加算されます。チップは船内で下船前にお支払いいただけます。

問い合わせ
 資料請求は



日本郵船グループ 観光庁長官登録旅行業第1267号

郵船トラベル株式会社クルーズセンター

03-6774-7731

営業時間: 月~金
 10:00~17:00
 (土日祝日 休業)

日本旅行業協会正会員 〒101-8422 東京都千代田区神田神保町2-2 ミレエネ神保町ビル7階 Eメールアドレス / cctweb@ytk.co.jp





PHOTO BY TSUNEO NAKAMURA



ASUKA
CRUISE

～豪華客船「飛鳥II」で贅沢な旅を～

豪華客船「飛鳥II」で楽しむ優雅な洋上クルーズ。数あるツアーの中から横浜港発着の今夏～初秋の旅を厳選し、詳しく紹介します。船体や船内の魅力、充実した施設やサービスも交えながら、贅沢な船旅の魅力をお届けします。

日時

3/26

WED 9:30 受付開始
10:00 開演
12:00 終了予定

会場

鎌倉プリンスホテル バンケットホール
鎌倉市七里ガ浜東1-2-18
江ノ電七里ヶ浜駅から徒歩約8分・七里ヶ浜駅発・シャトルバスあり

日時

3/27

THU 9:30 受付開始
10:00 開演
12:00 終了予定

会場

新横浜プリンスホテル 3階宴会場
「ファンタジア」
横浜市港北区新横浜3-4
新横浜駅東口より徒歩2分

ツアー説明会

10:00～11:00

2025年7月～横浜港発着《飛鳥II》
郵船トラベル ツアー説明会

個別相談・コーヒータム

11:00～12:00

説明会聴講後、ブースで個別相談ができます。

presenter

株式会社郵船トラベル
クルーズセンター センター長
春元 里香



HULA ON ASUKAII



3日間

2025年7月23日(水)
▶7月25日(金)

◎“洋上のハワイ”で華麗なステージ
やイベント満載

ASUKA SPECIAL:カレオトリニダッド
スペシャルステージ

旅行代金 横浜発(2名1室利用時 お一人様)
K: ステート 164,000円～
S: ロイヤルスイート 747,500円

蒲郡(がまごおり)花火クルーズ



4日間

2025年7月25日(金)
▶7月28日(月)

◎打ち上がると直径650mにも
なる正三尺玉の花火が有名
◎夜はプールサイドで盆踊りや
縁日を開催

旅行代金 横浜発(2名1室利用時 お一人様)
K: ステート 242,000円～
S: ロイヤルスイート 1,131,000円

阿波おどり・高松花火クルーズ



6日間

2025年8月11日(月祝)
▶8月16日(土)

◎飛鳥連で踊り手として参加も
可能(別料金・定員制)
◎高松:金比羅宮参拝ほか

旅行代金 横浜発(2名1室利用時 お一人様)
K: ステート 436,000円～
S: ロイヤルスイート 2,044,000円

秋の休日
鳥羽・伊豆諸島周遊クルーズ



4日間

2025年9月20日(土)
▶9月23日(火祝)

◎英虞湾やお伊勢参り、あわびなど
美食の数々

ASUKA SPECIAL:デビュー47周年を迎える、
コーラスグループ「サーカス」のステージ

旅行代金 横浜発(2名1室利用時 お一人様)
K: ステート250,000円～
S: ロイヤルスイート1,169,000円

説明会 お申込み・お問合せ

受付/月～金 10:00～17:00(土・日・祝休み)

TEL.03-6774-7731



日本郵船グループ 船旅のエキスパート

郵船トラベル株式会社クルーズセンター

〒101-8422 東京都千代田区神田神保町2-2 ミレーネ神保町ビル7階
日本旅行業協会正会員 観光庁長官登録旅行業第1267号

説明会
web申込み
フォーム
《24時間受付》



<https://www.ytk.jp/cruise/seminar/>

AFFLUENT

2025
MAR. 3 Contents

Special

05 魅惑のアクアリウム



05

Things

10 TSUWAMONO ー大人の逸品ー エッティンガー / [BH]VISITING CARD CASE BLACK+YELLOW



10

Present

22 AFFLUENTからのプレゼント

AFFLUENT WEB & SNS

公式サイト、各種SNSにて最新情報を発信



@affluent.tiktok



@affluent.insta



@affluent.fb



2025年3月発行

編集・発行 / 株式会社 産案 横浜

AFFLUENT 横浜版 編集部

〒220-0011 横浜市西区高島1-2-5

横浜ゲートタワー3F内 (株)産案

Cover Photo.....Digital Art StudioTH/Shutterstock.com

編集協力 / 株式会社affluent

広告掲載・チラシ折込・誌面内容のお問合せ
TEL.03-5652-7166 (平日10:00~18:00)

配布に関するお問合せ

☎ 0120-124-034(平日10:00~18:00)

配布に関するご連絡・お問い合わせ・送付停止については、
右記QRからもご連絡いただけます。



※広告内に記載されている 価格表示は 税抜(「 税別」または「 税別」は 税別)の価格が
全て税抜価格です]等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は2025年2月12日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の
情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

株式会社産案における個人情報の取り扱いについて

◎当社へ個人情報をお預け頂く場合はあらかじめ明記した利用目的のほかに、
当社からの各種情報のおしらせメール送信、各種サービス・キャンペーンなどに
関するご案内、アンケート・調査のお願い、メールマガジンの送信を目的とした範囲
内に限定して利用する場合があります。

◎提供を行うことが予定される場合や、発送業務を外部に委託する場合は予め
その旨を自社広告もしくは個人情報取得フォームなどに明記いたします。

◎当社が保有するご本人様の個人情報データについて、利用目的の通知、開
示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、削除および第三者への提供の
停止のお申し出には適切に対応いたします。

◎当社の個人情報取り扱いに関する苦情・相談その他お問い合わせは、下記の
窓口までご連絡ください。

◎個人情報保護管理者 / 株式会社産案 メディア事業部長

◎個人情報に関する苦情・問合せ窓口 / 株式会社 産案 横浜

お問合せ TEL.0800-1700-255(平日10:00~18:00)

A hideaway that stokes your curiosity
自分に戻る安らぎの隠れ家

自然と文化が薫る箱根強羅で、まだ見ぬ箱根に出逢うときめきの数々。
好奇心を呼び覚まし、ライフスタイルに新しい気づきを与えるモダンな隠れ家で
箱根の自然やアートに安らぎ、本当の自分に戻るリトリートステイを。

**HOTEL
INDIGO®**
AN IHG HOTEL
HAKONE GORA

ホテルインディゴ箱根強羅
0460-83-8310

神奈川県足柄下郡
箱根町木賀924-1



魅惑の アクアリウム

優雅に泳ぐ魚を眺めることで“癒し”を感じたり、また生命の尊さを改めて感じるきっかけになったり……
メリットが多いアクアリウム。毎日をより充実させるためにも、
自宅に水槽を設置し、美しい魚たちを身近に感じてはいかがだろうか。

Edit&Words_POW-DER. Illustrations_MASARU OTSUKA.

水

水槽で魚や水草を育てるアクアリウムは近代的な趣味と思われがちだが、日本では昔から鉢や水盤に金魚やメダカを入れ、涼やかで優雅な姿を愛でていた歴史がある。昨今は水槽や濾過器（フィルター）などの設備が進化。また、飼う魚のバリエーションも以前より増え、楽しみ方が拡充したこともあって、アクアリウムの人気が急騰している。

そこで、アクアリウムの設備や道具はもちろん、魚の習性や飼い方などに精通している『東京アクアガーデン』にアドバイスをいただいた。飼いやすい魚から水槽のサイズ、設備、エサなど、初心者が最低限知っておくべき事柄を解説。さらにお薦めの観賞魚も厳選してご紹介。

それらを参考にして、自宅にアクアリウムを設置してみると良いだろう。美しい魚たちが泳ぐ姿を観賞すれば、心が癒され明日への活力が生まれるに違いない。

美しい魚たちを愛でて
心をリラックス&リフレッシュ!

アクアリウム初心者のためのQ&A

Q1. 初心者にはどんな魚がお薦めですか?

A. ベタなどの淡水熱帯魚がお薦め

アクアリウムで楽しめる魚は多種多様だ。中でもお薦めなのは、水質や温度管理が比較的簡単な淡水熱帯魚だ。それもグッピーやネオンテトラなどの小さい魚ならば、水槽などの設備が小型ですむため、設置や水換えが容易になる。特に、綺麗な色合いと大きな鱗が特徴のベタは、非常に丈夫なので初心者にとってついでだ。



種類	飼いやすさ	解説
淡水熱帯魚	★★★★☆	小さい淡水熱帯魚は丈夫な種類が多い。また、体長が小さいから水槽が小さくて済むので、水道や電気料金がリーズナブル。エサ代が少額なものも嬉しい。
淡水魚・観賞魚	★★★★☆	金魚やコイ、フナなどは飼い始めは小さくても、すぐに大きくなってしまふ。成長するに従って中型～大型の水槽が必要となるため、初心者には意外と大変なのだ。
海水魚	★★☆☆☆	アニメ映画でカクレクマノミやナンヨウハギが、一躍人気になった。しかし、海水魚は塩分濃度を常にチェックしなければいけないので、やはり初心者にはハードルが高くなる。
水草	★★☆☆☆	ここ最近、“通”なアクアリウムファンの間で、魚ではない「水草」が人気急騰中。だが、水質と日照（ライト）時間の管理が難しいうえ、繁茂後の手入れに手間がかかるので、難易度は高め。



Q4. 必要な装備を教えてください

A. フィルターとライトは必須

水槽を設置する際には、水を綺麗にして酸素も供給する濾過器と、魚や水草の発育のためのライトは必須。その他に水温を一定に保つヒーターや、水槽を置く専用の台なども必要だ。さらに飼育中には、水底のゴミなどを取るための小さな網や水換え用のポンプ、水槽内の壁面の苔を取るヘラといった小物もあった方がよい。水槽購入時に、ショップのスタッフに相談すると良いだろう。



写真右 / 濾過器は水槽の縁の外に掛ける外掛け式が便利。写真は「SLIM FILTER DC-Xシリーズ」(オープン価格)。写真左 / 3色パワーLEDで魚と水草を鮮やかに見せる「CLEAR LED POWER III シリーズ」(オープン価格)。
 © ジェックス © <http://www.gex-fp.co.jp/>

ONE POINT ADVICE

まずは「初心者セット」でトライ!

アクアリウムを始める際には水槽、濾過器、ライト、小物など、“揃えなければいけない物”が多い。それらを水槽のサイズや水容量にいちいち合わせて買い揃えるのは、初心者にはハードルが高いかもしれない。そこで、専門店やメーカーなどで用意されている必要最低限の設備&アイテムを揃えた、「初心者セット」から始めるのも手だ。そこから徐々に自分好みに仕上げていくという方法もある。



60cmガラス水槽、上部濾過器(濾過材2つ付)、LEDライト、ガラス蓋、カルキ抜き、水質調整材がセットになった「マリーナ600BKST LED&デュアルクリーンセット」(19,800円/税込)。
 © ジェックス © <http://www.gex-fp.co.jp/>

Q2. 水槽はどれくらいの大きさが良いですか?

A. 小型(30~60cm)が扱いやすい

水槽にはガラスやアクリル樹脂などを貼り合わせたり、各辺をフレームで固定したりするタイプがある。サイズは大別すると小型(長辺30~60cm)、中型(長辺90cm前後)、大型(長辺120cm以上)の3つに分けられる。初心者は設置や水換えがしやすい小型水槽で、グッピーやベタなどの小さな熱帯魚から始めると良いだろう。



マリーナ幅60cm水槽 MR600BSKT

サイズ: 幅約60×奥行約30×高さ約36cm 水容量: 約57L
 材質: ガラス(3mm厚) 価格: オープン価格
 © ジェックス © <http://www.gex-fp.co.jp/>

Q3. エサは何が良いですか?

A. 配合飼料がベスト

エサはイトミミズや赤虫といった生餌いきるとそれを冷凍にした「生エサ」、いろいろな栄養素を効果的に配合した「人工エサ」がある。初心者には保存と給餌が楽な人工エサがオススメだ。また、人工エサには水面に浮く「浮上性」とゆっくりと底に沈む「沈下性」の2タイプがあるので、飼う魚の種類・習性によって選びたい。



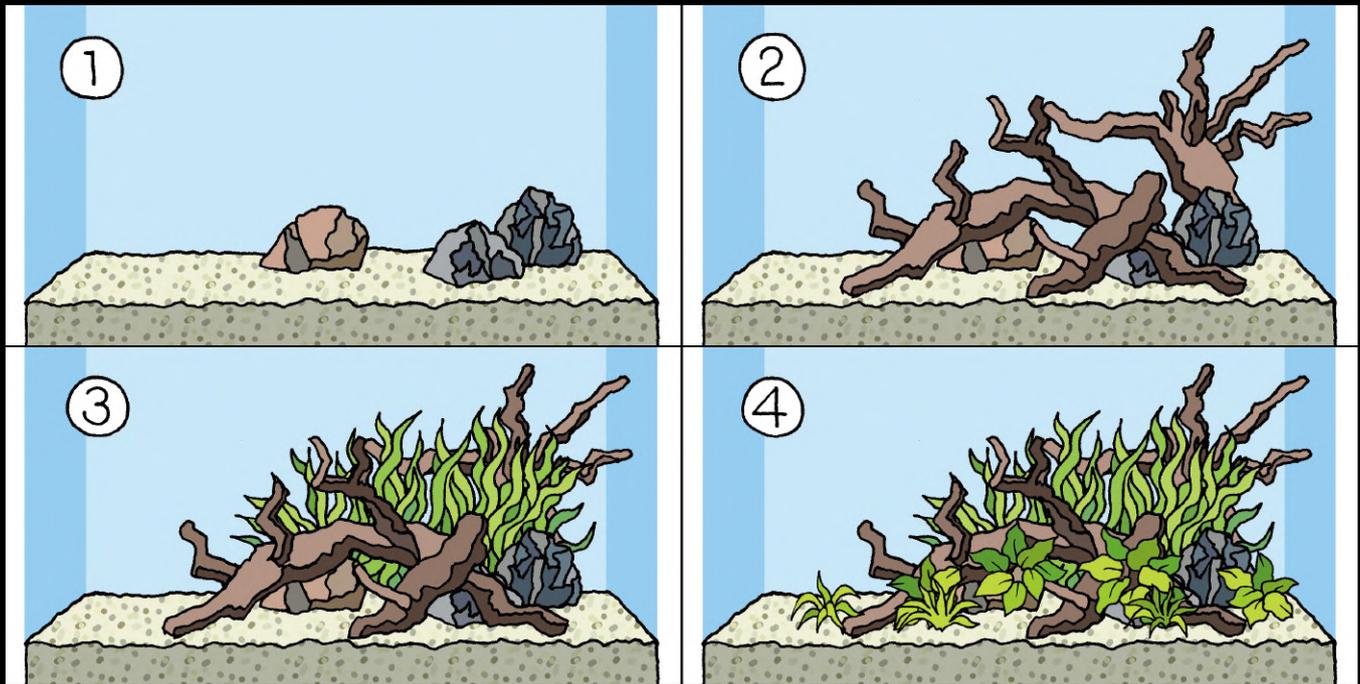
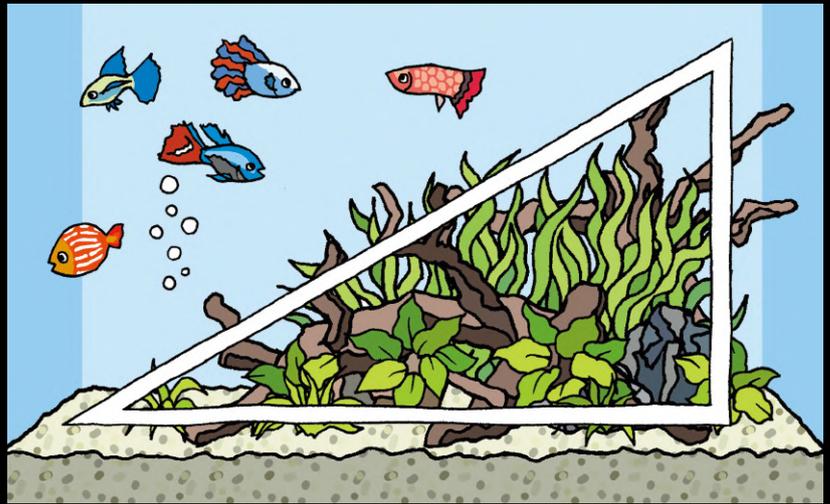
人工エサは種類がさまざま。熱帯魚専門店やホームセンターなどで、好きなエサを選んでいろいろ試すのも楽しみの一つだ。

Q5. 上手な水槽のレイアウトを教えてください

A. 「三角構図」がお薦め

岩や流木、水草を自在に配置し、魚を鑑賞しやすいスペースを作りつつも、魚が隠れることができる場所も確保すること。これが理想のレイアウトだ。そして、水槽が美しく見えるレイアウトとしてお薦めなのが、水槽の左右の片側を頂点として、反対側へ傾斜をつける「三角構図」だ。

1.底に岩や石をランダムに置く。2.岩や石の間に流木を配置。片側を頂点に反対側へ向かって低くなるようにするのがコツだ。3.水槽の奥側に、流木の高さに合わせて水草を植える。4.流木の手前に、背の低い水草を植える。



ONE POINT ADVICE

簡単にアクアリウムを楽しみたいのなら「水槽レンタル」が安心!

「魚は飼いたいけど設置や世話などに自信がない」という人には、熱帯魚水槽のレンタル・リース・メンテナンスなどを行うサービスがお薦めだ。例えば関東圏から関西や北海道まで対応可能な『東京アクアガーデン』なら、60cm淡水魚水槽を月額18,800円(税抜)～(水槽一式のレンタル、月1回のメンテナンス、エサなどの消耗品、生体補償などを含む)でレンタルすることができる。

東京アクアガーデン

熱帯魚・海水魚の水槽レンタルを通じ、人々に“癒しの空間”を提供。大手企業のオフィスや病院、ホテルなどの他、個人宅にもニーズに合わせてアクアリウムを設置している。

©0120-496-444 @<https://t-aquagarden.com>



厳選！初心者お薦め 観賞魚図鑑

※魚の価格は大きさや個体、ショップによって異なります。



ベタ

コレクション性の高さと飼いやすさが人気

ベタはこまめな水換えと水温管理を行えば、濾過器が無くても飼えるので、初心者には最適な熱帯魚。また、品種改良が盛んに行われてきたこともあって、鱗の長さや色、体色が豊富なことも人気の理由だ。シンプルな種類で、1匹700円ほど。

メダカ

愛くるしさで丈夫さで根強い人気を誇る！

メダカは涼しげで可愛い見目は裏腹に、かなりの低水温・高水温にも耐える丈夫な魚。また、原種のクロメダカ以外に、黄色いヒメメダカや朱赤系の楊貴妃など、種類が多いのも魅力だ。価格はクロメダカ1匹で、50～80円ほど。



ネオンテトラ

まるでネオンのような煌びやかさが魅力

キラキラと光沢のある美しい魚体が魅力的なネオンテトラも、丈夫で飼やすいことから初心者にお薦めの魚。群泳させると美しさが際立つので、60cm水槽で20匹ほど飼うのも良いだろう。価格は10匹で1,000円ほどと、お手頃なもの嬉しい。



ディスカス 希少種は10万円以上のプレミアム性がマニアを魅了

円盤状の独特な魚体を鮮やかな色と柄が飾る、威風堂々とした姿が魅力。複数匹での飼育が望ましいため（水槽も大きくなる）、難易度はやや高めだ。ベーシックな種類で1匹3,000円ほどと高価格なので、慣れてきたらトライしたい。

コリドラス

ひょうきんな表情が心を癒してくれる！

日本では見慣れないユニークなフォルムと、色や柄の豊富さから多くのアクアリウムファンを魅了。また、水槽の底近くを泳いで、水底に溜まったエサを食べる習性も人気の理由だ。価格は種類によって異なるが、1匹600円ほどからある。



アロワナ アクアリウムに慣れたらぜひ飼ってみたい

肉食の大型魚は、マニアの間で大人気。特に最大で100cmほどに成長するアロワナは、メタリックな光沢のある鱗や艶かしい魚体の色味が多くのファンを魅了している。価格はシルバーアロワナの若魚（30cm前後）で、7,000円ほどだ。

TSUWA MONO

大人の逸品

Texts_SAYAKA NAGASHIMA.
Photographs_HIDE NOGATA.



エッティンガー 【BH】VISITING CARD CASE BLACK+YELLOW

¥36,300 (税込)

ビジネスシーンに品格を添える、英国が認めた「紳士の証」

仕事のあらゆる場面で人目に触れる機会の多い名刺入れ。特に名刺交換においては、初対面の相手に持ち主の社会的ステータスや信頼感を雄弁に物語る。数ある名刺入れの中でも特別な存在感を放つのが、英国で90年以上の伝統を誇る「エッティンガー(ETTINGER)」の名刺入れだ。

1934年創業のエッティンガーは、熟練職人の技による高品質な革製品で世界中にファンを持つブランドだ。その実績は英国王室にも認められ、1996年にはチャールズ皇太子(現国王)より英国王室御用達の証「ロイヤルワラント」を授与された。その象徴ともいえるのが、手綱や鞍などの馬具に使用されてきた英国の伝統素材「ブライドルレザー」を用いたブライドルハイドコレ

クション(BRIDLE HIDE COLLECTION)だ。厳選した牛革に蜜蝋や油分を染み込ませ、高い耐久性と美しい艶を実現している。

今回紹介する名刺入れ「VISITING CARD CASE」は、上品で落ち着いた色の外装と、エッティンガーのシグネチャーカラーであるイエローの「ロンドンタン」を組み合わせたバイカラーが特徴だ。シンプルで洗練されたデザインに加え、マチ付きのメインポケットと3つのフラットポケットを備え、機能性にも優れる。

使い込むほどに柔らかくなり、独特の深い艶を楽しめるようになるのもブライドルレザーならではの魅力だ。新年度を迎えるこの機会に、「紳士の証」を胸元やバッグにそっと忍ばせてはいかがだろうか。



1.英国王室御用達ブランドであることを示す、ロイヤルワラントの紋章。「紳士の証」たる所以だ。2.内装に控えめにエンボス加工された「ETTINGER LONDON」のブランドロゴ。

シャープは、隈研吾建築都市設計事務所（KKAA）デザイン監修のもと、外装に本物の木材を使用した空気清浄機を発売した。家具のような佇まいで、さまざまな上質空間に溶け込む、ほかには無いデザイン。新しい家電製品の在り方を提案する、プラズマクラスター空気清浄機<FU-90KK>とは。

本物の木材で日本の伝統的意匠を施した 上質空間に溶け込む高品位な空気清浄機

SHARP FU-90KK

X1(オーク系) ¥550,000-(税込)

空間を引き立てる、繊細なしつらえ 本物の木×家電への挑戦

シャープ、プラズマクラスター空気清浄機の高性能モデルをベースに、隈研吾建築都市設計事務所（KKAA）がデザイン監修した、これまでにないプロダクトが生まれた。家具のような佇まいの空気清浄機、それが「FU-90KK」だ。

木を使うことで得られる安らぎや、木目・色の美しさ、経年による味わい。一方で、安定した品質や強度が求められる電化製品において、本物の木を使用することは大きなチャレンジでもあった。

環境面でも、木材を使うことが地球温暖化対策に貢献すると言われる中、KKAAが信頼を置く岡崎木材工業の技術力と情熱により、オーク材を外装に用いた空気清浄機が実現。

空間に溶け込む美しいデザインは

伝統的な意匠からの着想を得たもの。古くから日本の建築に用いられ、自然の光や風を上手く内部空間に取り入れる伝統的な建具「障子」や「簾虫籠（すむしこ）」の技法である。側面を覆

い囲む縦格子。繊細な格子の隙間から、自然と風が吹き抜けるような清らかさを表現している。隅々まで追求され、空間に調和する家具のような美しさは「建築×家電」の新しい可能性を拡げる挑戦といえるだろう。

これまで多くのプロジェクトで木を多用してきた、建築家 隈研吾氏。自然と空間の調和をテーマに今回のプロダクトを完成させた。



木工職人たちの手で丹念に組まれた外装は、一つひとつに異なる表情を持ち、時間が経つほどに深みを増す。



ナチュラルで美しいデザインと高い機能が評価され、東京エディション虎ノ門のスイートルームに導入された。



商品サイト

シャープ株式会社 空気清浄機<FU-90KK>

フリーダイヤル 0120-033-362

シャープ FU-90KK

建

売住宅でありながらブルームスタイルが手掛け
るCharme Roger

リーズの邸宅には一棟として同じものがない。設計士とコーディネーターが、土地の特徴や周辺環境、想定するライフスタイルなどに合わせて、丁寧に設計プランを練っているからだ。土地は不動産仕入れのプロが災害にも強く環境の良い資産価値のある土地を厳選。住み替えや相続の際も安心だ。

住宅建設は予算ありきで、とかく発想は引き算になりがちだが、Charme Rogerは違う。住まう人の暮らしが豊かになるものであれば、採算が取れるかどうかよりもプラスの発想でアイデアが採用されているから、理想的な注文住宅より上質な分譲邸宅が叶うのだ。

月見台B棟にもそんなCharme Rogerのフィロソフィーが息づいている。まず、この家の特徴付ける個性の一つといえば、バルコニーから望む景色だろう。

「東の空にみたとみらいの摩天楼が臨めるので、バルコニーの



みたとみらいの摩天楼を望む 注文住宅より上質な邸宅

「注文住宅より上質な分譲邸宅」をテーマに、従来の建売住宅とはまったく異なるフィロソフィーを持ってスタートした建売住宅ブランド「Charme Roger (シャルムロジャー)」。今春、横浜市保土ヶ谷区に誕生した月見台B棟を担当したコーディネーター堀岡寿美さんにその魅力を聞いた。

腰壁は隣家の屋根を隠しつつ、キッチンに立ったときに、みたとみらいが美しく見える絶妙な高さになるよう設計しました」と話すのは、担当したコーディネーターの堀岡寿美さんだ。

「照明にもこだわっていて、最初の図面ではもっとシンプルだったのですが、明るさや見栄えを追求しているうちに豪華になりました。ファサードを照らすアップライトは、我が家へ帰る喜びを感じていただけのように仕上げています。階段の手すりやカーテンボックスのするなど、細部にも間接照明を仕込んでいます。リビングとダイニングの天井を貫く埋め込み式のライン照明は、空間に広がりを持たせる効果があるんですよ」

1階の3つの寝室のうち一部屋は、壁を作ること2部屋に分けることが可能なため、子どもが増えた際も安心だ。造作ベッドのある主寝室には階段下の空間を活用した造作棚兼文机もあり、雰囲気のあるこの小さなスペースが部屋全体のムード作りに一役買っている。

セキュリティ対策も抜かりがない。道路側の壁面にはスリット窓を採用し、外部からの侵入を防止。裏側に回り込めないように外構も工夫している。

「IoTを活用したホームセキュリティシステムも導入しているので、外出先からスマホで施錠したり、防犯カメラを確認したり、外灯のオンオフも可能です」

免震スーパージオ®工法を導入し、地震への備えも万全だ。地盤免震保証と建物初期保証はどちらも20年、給湯器などの住宅設備保証は10年と保証も充実している。

Charme Roger月見台B棟の魅力はこれだけではない。気密性と断熱性に優れたウレタン断熱材を採用しているから冬暖かく夏涼しい。またレガレットという北欧生まれの床暖房システムを装備し、玄関やユニットバスの床をはじめ、建物全体を暖めるから、寒い冬も家の隅々までほんのり暖かく過ごしやすい。「Charme Rogerのお客様がよく仰るのは『いろいろ見たけど、建て売りでここまでフルセットの家は無かった』と言ってくたさいます。この家にインスピレーションを感じてくださったお客様に末永く大切に住んでいただければ嬉しいです」

家は同社にとっても愛すべき作品なのだ。気に入ればかなりお買い得なことは間違いない。続きは現地に行ってご自身の目で確認していただきたい。

一級建築士 コーディネーター
堀岡寿美さん



設計事務所での仕事経験を活かし、間取りやキッチン・洗面など家の仕様をプランニングするコーディネーターに。オーナーの要望をヒアリングして、デザイン、コスト、土地や間取りといった条件に合わせて、出来る限り理想に近づける提案を行なっている。

1.バルコニーからみたとみらいが望め、横浜港周辺の花火も一望。月見台という地名が示す通り月見も楽しめる。2.黒い壁と木目調の軒天とのコントラストがスタイリッシュな外観。



窓枠が額縁となり、絵画のような横浜のパノラマが楽しめる広々としたLDK。インテリアコーディネーターがセレクトした家具もそのまま付いてくるのが嬉しい。



1. 造作ベッドとオープンクローゼットが設置された主寝室。間接照明が灯るベッドの周囲には畳が敷かれ、非日常的な落ち着いた空間を演出している。2. トイレにも間接照明が配され、スタイリッシュな印象に。3. パウダールームの洗面台はダブルボウルで、W1800×D600の大判タイルを天板にしている。フロートタイプで床の掃除も簡単だ。

PROM STYLE

©東京都世田谷区等々力2-32-9 T-act II 202
 ©03-6432-2135 @https://promstyle.co.jp/
 宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第10067号

公式webサイト



YouTube



【物件概要】 ■販売価格: 1億980万円(税込) ■所在地: 横浜市保土ヶ谷区月見台21-15 (旧住居表示) ■地番: [B棟]217番1、[セットバック部]217番5・28.21㎡ [持分]各1/4 ■交通: JR保土ヶ谷駅より徒歩7分 ■敷地面積: 155.22㎡ [S約28.21㎡持分各1/4] ■構造規模: 木造2階建(ガルバニウム銅板葺き、外壁: セメントモルタル) ■間取: 4LDK(駐車場3台有) ■築年月: 建築中 ■引渡時期: 相談 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■防火指定: 準防火地域 ■高度地区: 第1種高度地区 ■その他制限: 景観法・宅地造成規制法・都市緑地法・敷地面積最低限度(100㎡)・建物高さ限度(10m) 日影による中高層の建築物の制限(1種(-)) 3h-2h1.5m ■接道状況: 北側約3.5m~約4m公道(42条2項) 一部SB持分有約28.21㎡×1/4 ■設備: 東京電力・公営水道・本下水道・都市ガス ■取引態様: 売主 ■建確 / 第KBI-TKN24-10-0617号(令和6年5月27日)
 ※ゴミ収集・自治会につきましては管轄内行政に確認をお願い致します。 ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。 ※造成計画図あります。 ※現況と図面の相違は現況優先といたします。

士業の皆様が抱える
課題解決のみちしるべ

節税対策

相続・遺産分割

底地・借地

破産管財・任意売却

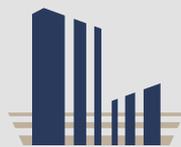
事業承継

資産活用

離婚



サイトは
こちらから



士業のための不動産情報サイト

Legalest-Navi

〈リガレストナビ〉

利用
無料

登録
不要

士業専門チームのノウハウを結集。さまざまな不動産案件の解決サポート事例をご紹介します。

パートナー営業一部 | フリーコール 0120-121-745 TEL 03-3345-0363

国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目1番1号 浜松町ビルディング30階 FAX: 03-5325-6533

あしたを、つなぐ——野村不動産グループ
野村不動産ソリューションズ



腕時計を

高く買い取れる理由。

国内有数のオークション主催

創業70年超の実績

自社修理工房完備

ロデオドライブの創業は1954年。70年以上の腕時計、ブランド品の買取ノウハウがあります。国内有数のオークションを主催し、横浜を中心に店舗を展開。買取した腕時計を常に需要の高いルートへ販売できるチャンネルを持っています。自社工房を備え修理費用を削減できることもわたしたちの強み。最新の相場に見合った高価買取を実現いたします。



ロレックス人気モデル他 [詳しくはこちら](#)
最新買取相場を公開中



簡単・便利に
価格を知りたい
LINE査定



全店 駅徒歩5分圏内!

横浜

渋谷

新宿

銀座

Rodeo Drive

セカンドライフセミナー in 新横浜

大好評の「セカンドライフセミナー」を
ふたたび新横浜で開催！

8x10 / PIXTA(ピクスタ)

～シニアの住まい選び編～

《予約制》
参加無料
定員50名

シニアの暮らしや高齢者住宅相談の専門家である岡本弘子さんの基調講演のほか、充実した設備が魅力のシニア施設が出演。費用は？サービスは？など気になることを直接相談できるチャンスです。この機会に老後の住まいについて考えてみませんか？気軽にご参加を！

日時 **3/27** THU 12:40 受付開始
13:00 開演
16:00 終了予定

会場 **新横浜プリンスホテル**
3階 宴会場「ファンタジア」
新横浜駅東口より徒歩2分



横浜市港北区新横浜3-4

基調講演 13:00～14:00

プロが解説！ 高齢者住宅の現状と正しい選び方

「人生100年」と言われる昨今、長くなった老後をできるだけ健康に過ごすためには、元気なうちからの対策が肝心です。高齢者住宅への住み替えもその一つですが、多様化・複雑化していてどんな種類やタイプが自分に合うのか分かりづらい状況になっています。そこでこのセミナーでは、1万件以上の入居相談実績を持つシニアライフの専門家が、「自分に合った高齢者住宅の選び方」を解説します。今のうちからしっかり学んで、将来への不安を解消しましょう。



講師

シニアの暮らし研究所 代表
(一社)日本シニア住宅相談員協会 代表理事
高齢者住宅アドバイザー

岡本 弘子さん

《プロフィール》 20年におよぶ高齢者住宅の入居相談経験をもとに、新聞・雑誌・WEBコラム等の取材や執筆をはじめ、年200回以上の高齢者住宅セミナーで講演。一般社団法人日本シニア住宅相談員協会の代表理事として優良なシニア住宅相談員の育成に注力している。消費生活アドバイザー・消費生活専門相談員・福祉住環境コーディネーター

施設紹介 14:10～15:10

施設の特長やサービスなどを紹介します。



介護付有料老人ホーム
サンシティ横浜

入居時自立
満70歳以上

安定した
経営基盤

食事予約
不要



住宅型有料老人ホーム
グランクレール綱島

入居時自立
満60歳以上

新綱島駅
直結

介護住宅への
住み替え
サポート

個別相談・コーヒータイム 15:10～16:00



前回は行われたセミナー

セミナー聴講後、
各ブースで個別相談が
できます。



※image

※開催内容は予告なく変更になる場合があります。

セミナー お申込み・お問合せ

受付/月～金 10:00～17:00(土・日・祝休み)

0120-57-0049

■主催/セカンドライフセミナー実行委員会(株産案)
〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-2-5 横濱ゲートタワー3F

■協賛/(株)ハーフ・センチュリー・モア(サンシティ横浜)/
(株)東急イーライフデザイン(グランクレール綱島)

招待状を郵送します。
先着順受付、早めにお電話を

申込みの際に①～⑥をお知らせください

①氏名 ②〒住所 ③電話番号 ④年齢
⑤参加人数 ⑥申込番号【3004】

web申込みフォーム

応募専用フォームは
右の二次元コードで→

セカンドライフセミナー新横浜 検索

<https://lien-web.net/2nd-life-seminer-yoko/>



※応募いただいた個人情報は、イベント招待状の送付及び協賛社からの各種案内送付に使用します。ご了承の上、お申込み下さい。



umi 葉山うみのホテル サービスレジデンス

ホテル複合施設 住宅型有料老人ホーム

温泉やホテルラウンジの利用も可能
ホスピタリティあふれる住空間でスローライフを
暮らしがイメージできる
来場者記念品付き介護相談会開催

横浜横須賀道路「逗子IC」から逗葉新道を車で10分。穏やかな波が打ち寄せる森戸海岸のすぐ近くにあり、相模湾を見渡すオーシャンフロントで、ホテルのような住空間とおもてなしがコンセプトの住宅型有料老人ホーム「葉山うみのホテルサービスレジデンス」。来場者に記念品をプレゼントする介護相談会を実施しています(詳細下記)。

「葉山うみのホテル」に併設した複合施設であるのも特徴で、入居者はホテルのラウンジや温泉などの共用施設も利用できます。居室は、個室と2人部屋があり、いずれもプライベート

シーを大切にしたエレガントで明るい空間です。年齢を重ねれば重ねるほど、自身の体調や健康に対する不安も大きくなっていくもの。葉山うみのホテルサービスレジデンスは要介護5まで入居が可能。医療機関と連携し、入居者の健康面を徹底サポート。内科や整形外科、精神科、眼科、皮膚科、耳鼻科といった幅広い診療科目をカバーし、月2回の訪問診療、24時間オンコールによる緊急時の診察にも対応しています。ホスピタリティに満ちあれた施設の魅力は、実際に介護相談会で確認を。



施設長 渡邊 貴輝(介護福祉士)

Message

海が一望できる葉山で 自由度の高いスローライフを

施設長の渡邊です。当施設は必要な介護サービスが整った、ホテルとの複合施設です。自由度も高く、外出、外泊、外食なども可能。日々の生活支援に加え、さまざまなイベントが開催されており、「海を見ながらのスローライフ」が送れます。ぜひ見学会で確かめてください。

事前予約制

「来場者記念品」付き 介護相談会

施設の特徴や入居金などの説明後、担当者が館内を案内します。来場者には、もちろん来場者記念品をプレゼント(1組1個)。

3月11日(火)・13日(木)・15日(土)

※上記以外の日程も対応可能。気軽に相談 ※所要時間60~90分

見学会の申し込み・問い合わせ ☎0120-120-788

時間(各日)

- ①10:00 ~
- ②11:00 ~
- ③14:00 ~
- ④15:00 ~
- ⑤16:00 ~

ダイニング



居室Aタイプモデルルーム



ホテル複合施設 住宅型有料老人ホーム

葉山うみのホテル サービスレジデンス

三浦郡葉山町堀内251-1(駐車場あり) JR横須賀線逗子駅から「葉山一色(海岸廻り)」行きで「清浄寺」下車徒歩30秒 TEL.046-854-9202

事業主体 **SITADA** シマダリビングパートナーズ株式会社
関連会社: 旭化成ホームズ株式会社 **シマダリビングパートナーズ** 検索



【施設概要】所在地/神奈川県三浦郡葉山町堀内251-1 類型/住宅型有料老人ホーム 居住の権利形態/利用権方式 利用料の支払い方法/月払い方式 入居時の要件/概ね65歳以上で要支援または要介護1~5(介護・看護は施設内に併設された同グループ運営の訪問看護、デイサービスを利用可能) 事業主体/シマダリビングパートナーズ(株) 東京都渋谷区代々木3-22-7, 新宿クイントビル14階 広告有効期限/2025年3月31日

伊豆を堪能し、 生涯現役でいられるコミュニティ

住み慣れたご自宅と同じように暮らせる
戸建ての庭付き住宅型有料老人ホーム

夫婦入居
に
最適です



戸建て入居料金(例)

例えば…85歳のご夫婦がご入居の場合

戸建住居
A-1タイプ 2LDK
建物面積 59.47㎡
(約17.99坪)
占有面積173.53㎡
(約52.49坪)

入居金
(1名あたり) **15,920,000円～**
※非課税

の場合↓

月額利用料は
(1名あたり) **月々 164,750円～**
※その他、入居にかかる費用については係員にお問い合わせください。

入居者様の声

- 釣り同好会に入っています。先日、初めて海釣りを体験し、いきなりの大漁で大感激しました。次は何が釣れるか、わくわくしています。〈男性・81歳/入居3年目〉
- プロの料理人により調理される食事は季節感があり、地元の食材がふんだんに使われていてとてもおいしいです。〈夫婦:男性81歳・女性80歳/入居3年目〉
- 診療所が敷地内にあって、調子が悪い時に受診しています。施設の中理事長がホームドクターなので安心して生活できます。〈夫婦:男性90歳・女性84歳/入居4年目〉



見学会・体験宿泊も随時受付中

体験宿泊 夕・朝食付き **9,000円**(お一人様)
ご希望の方は温泉もご利用いただけます。

お問い合わせ
資料請求は

☎ **0120-057-887**

受付時間/10:00～17:00
定休日/なし

エスペランサ伊豆高原

検索

●所在地/静岡県伊東市富戸字法華塚1034-5 ●交通/伊豆急行線「伊豆高原」駅桜並木ロタクシー
乗り場から約3.9km(乗車時間 約7分) ●事業主体・運営管理/医療法人社団 いずみ会:所在地 静岡県
伊東市富戸1317番地4117 ●施設類型/住宅型有料老人ホーム ●広告有効期限/2025年4月末日

事業主体
運営管理



医療法人社団 いずみ会



シニアライフをお手伝いし50余年。 中銀ライフケアからのご提案

中銀ライフケアでは、中高齢の方々が新たなる生きがいや楽しみを見つめられる居住空間として3つの「中銀ライフケアシリーズ」を展開しています。購入（所有権分譲）方式の他、賃貸方式、マンスリー方式、利用権方式があり、ご利用方法やご予算に合わせて選択が可能です。多くの皆様がシニア向けマンションで第二の人生をエンジョイされています。

分譲シリーズ

《購入方式》

通常のマンション同様に、購入し資産として売却や相続も可能。その上で便利なサービスがご利用いただけます。※年齢制限、自立して生活できるなどの入居要件があります。

賃貸シリーズ

《賃貸方式》《マンスリー方式》

便利なサービスを利用しながら、通常の賃貸マンションと同様の居住が可能です。月単位で借りられる（マンスリー契約）物件もございます。※年齢制限、自立して生活できる事などの入居要件があります。

利用権シリーズ

《利用権方式》

入居時自立の介護付有料老人ホームです。通常のサービスの他に、介護が必要になった場合は介護サービスも利用できる安心の施設。



● 白井（千葉県白井市）



● 港北（横浜市都筑区）



●● 梅園（熱海市梅園町）



●● 白石（熱海市上多賀）



●● 来の宮（熱海市梅園町）



●● 南熱海（熱海市網代）



● 咲見（熱海市咲見町）



● 梅園台（熱海市相の原町）



●● 伊豆山（熱海市伊豆山）



● 第二伊豆山（熱海市伊豆山）



● 第三伊豆山（熱海市伊豆山）



● 横浜希望ヶ丘（横浜市旭区）

● 分譲 ● 賃貸・マンスリー ● 利用権

毎日の充実を支える、中銀6つのライフケアサービス



食事（実費）

栄養士によるバランスを考えた献立を専用コックが作ります。365日、1日3食の温かいお食事をご提供しています。



健康管理

協力医療機関と連携し、日常の健康管理・相談も実施。看護師が館内に常駐し、24時間体制で緊急時に備えます。



フロントサービス

来訪者の受付、宅配便の取次、日々の食事の受付など日常の様々な業務をお手伝いします。（一部は有料サービス）



施設利用

フロント、ラウンジ、大浴場をはじめ、様々な共用設備をご利用いただけます※1。



余暇活動

共用スペースで様々な趣味やスポーツなどが楽しめます※2。また、サークル活動や季節に応じたイベントも開催します。



相談助言

ディレクターが各種の相談に応じるほか、弁護士による法律相談や税理士による税務相談も可能です。（不定期・要予約）

※1. 麻雀室、迎賓室、図書室など、各マンションによって共用施設は異なります。 ※2. 麻雀、ヨガ、ビリヤード、ジムなど、各マンションによって設備は異なります。

見学会のご予約、資料のご請求、お問い合わせは下記フリーコールまでお気軽に

0120-373-756

受付時間 AM8:30～PM5:30
※携帯電話からもご利用いただけます。

<媒介・販売>国土交通大臣(3)第7286号 (一社)不動産流通経営協会員

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



中銀インテグレーション株式会社
〒413-8558 静岡県熱海市田原本町9-1 熱海駅前第一ビル7階

開院から20年、地域の歯科医療を支えるクリニック

横浜駅西口から徒歩4分にある「ミズキデンタル第2オフィス・インプラント横浜」では、インプラント治療とマウスピース矯正を中心に診察。「ミズキデンタルオフィス」では、CAD/CAMによる審美治療、歯周病・歯周再生治療、歯科口腔外科などの一般歯科治療が行われています。



1.先進的デジタル設備・機器の導入による精密な検査と正確な診断を実施
2.徹底した衛生管理を行った手術室では、コンピューター支援による低侵襲ガイドドサージェリーを実施

《デジタルコンピューターによる先進的治療》と、 《心地よく安心感のあるホスピタリティ医療》の両軸を実現

昨年5月に開院20周年を迎えたミズキデンタルオフィス。「デジタルコンピューターによる先進的医療機器を導入した治療」と「患者さんに寄り添った心地よく安心感のあるホスピタリティ医療」の両軸が理念です。

負担の少ない、切開しない精密インプラント手術

その理事長で、医学博士の水木信之先生は、横浜市立大学医学部臨床教授なども歴任してきた口腔外科とインプラントの専門医。「当院では、歯科用デジタルCTと口腔内スキャナーで精密な検査と正確な診断を実施。コンピューター支援によるデジタル解析を行ない、正確で低侵襲なガイドドサージェリーによる精密で安全・安

心なインプラント埋入手術を実施。これが当院の目指す患者さんに優しいフラップレス（切開しない）手術であり、ほとんど出血しない、腫れない、痛みのない、短時間の低侵襲手術を実現しています」と話します。

高品質のCAD/CAMによる審美補綴治療

同院では人工歯冠の製作にもデジタル技術を活用。口腔内スキャナーで口腔内の精密なデータを採得し、CAD/CAMを使ってオールセラミックやジルコニアの高品質で審美的な補綴物を製作。ほとんど手作業だった型取りや製作がデジタル化することで、患者の負担、治療の所要時間が大幅に短縮されました。

目立たず、費用を抑えたマウスピース矯正

ミズキデンタルオフィスでは透明な「マウスピース矯正」を提供。目立たない歯列矯正を行えるマウスピースは負担が少なく、短期的で費用を抑えられるため、今注目されている矯正方法です。「デジタルにより製作されたマウスピース型の矯正装置を装着して、歯の位置を整える治療方法です。手軽に取り外せる上、従来のワイヤーによる矯正より短期間で終了するので、ストレスも少なく治療中の痛みも最小限に抑えられます（水木理事長）」と、そのメリットを語ってくれました。この治療方法は、人前に出る機会が多い方や年配の方にも好評です。

水木 信之

歯科医師・医学博士・
口腔外科専門医・指導医
院長・理事長



- ・県立横浜翠嵐高校卒業・日本歯科大学歯学部卒業
- ・横浜市立大学大学院口腔外科学修了(医学博士)
- ・米国マイアミ大学医学部ポスドクフェロー留学
- ・横浜市立大学医学部口腔外科学講座臨床教授
- ・医療法人社団信和会 ミズキデンタルオフィス・インプラント横浜 理事長・院長
- ・日本歯科大学附属病院口腔インプラント診療科臨床講師
- (公社)日本口腔外科学会専門医・指導医
- (公社)日本顎顔面インプラント学会専門医・指導医
- (公社)日本口腔インプラント学会専門医
- 国際口腔インプラント会議理事・認定ドクター
- (一社)日本デジタル歯科学会副理事長・専門医

水木 ゆき菜

歯科医師 歯学博士



- ・横浜雙葉高等学校卒業・昭和大学歯学部卒業
- ・同大学大学院美容歯科学修了(歯学博士)
- ・同大学美容歯科学助教
- ・医療法人社団信和会ミズキデンタルオフィス理事
- 日本歯科保存学会 認定医
- 日本顎顔面美容医療協会 認定医

遠藤 大雅

歯科医師・医学博士



- ・栄光学園高等学校卒業・東京歯科大学卒業
- ・横浜市立大学大学院口腔外科学修了(医学博士)
- ・横浜市立大学附属市民総合医療センター歯科・口腔外科・矯正歯科指導診療医
- (公社)日本口腔外科学会 認定医
- (公社)日本顎顔面インプラント学会

入れ歯・歯周病で
お困りの方に… **インプラント無料講演会(診断会)**

3/22(土)、4/19(土)、5/17(土) 15:00~17:30
個別相談も随時実施中(要予約)

場所 ミズキデンタル第2オフィス・インプラント横浜

申し込みは下記電話か、希望参加日、名前、電話番号、参加人数を明記して FAX:045-534-4060へ。HP(下記)でも受け付けています。



過去の講演会の様子

理事長 著書紹介

納得のいく治療を受けるために
知っておきたい「インプラント」

インプラントを考えている人に。治療を受ける前に知っておきたい基礎知識から、デジタルテクノロジーを用いた最新の治療法まで徹底解説。



1210円(電子書籍)

NHK出版

歯科・歯科口腔外科・小児歯科・矯正歯科

医療法人社団信和会
ミズキデンタルオフィス

電話 **045-410-4818**

横浜市西区南幸2-1-2-5 ニッセイ第5ビル3F

診察時間

【月曜～金曜】9:30～13:30/15:00～19:00

【土曜・日曜】9:30～13:30/14:30～18:30

休診日 祝日

医療法人社団信和会

ミズキデンタル第2オフィス・インプラント横浜

電話 **045-306-7548**

横浜市西区岡野1-12-17 ニッセイビル5F

診察時間

【月曜・火曜・金曜】9:30～13:30/15:00～19:00

【水曜】9:30～13:30

【土曜】9:30～13:30/14:30～18:30

休診日 木曜・日曜・祝日



<https://shika-implant.jp/>

患者さんが選ぶ
おすすめインプラント歯科医院
ランキング

全国 第3位

神奈川県 第1位

2025年1月24日時点(株)メディカルネット(インプラントネット)調べ ※あくまで数値。口コミの評価数など独自の評価項目を数値化し、月単位で集計して決定

顎関節症や体の不調は正しいかみ合わせで改善！ さらに、健康長寿と認知症予防にも効果的！

講師

丸山 剛郎氏

Takao Maruyama

大阪大学名誉教授
日本咬合臨床研究所所長
特定非営利活動法人日本咬合学会理事長



講師

澤口 俊之氏

Toshiyuki Sawaguchi

武蔵野学院大学大学院教授
元北海道大学医学部教授
人間脳科学研究所所長



脳の元気や認知症の予防など理想的な「かみ合わせ」の改善方法をテレビや各メディアで有名なお二人が説明します。



顎関節症

首・肩こり

腰痛

四十肩・五十肩

ひざの痛み

顎の痛み

頭痛

花粉症

老眼

ストレスに弱い

うつっぽい

物忘れ

口が開きにくい

胃腸の不調

疲れやすい

横浜市 横浜会場 定員230人

3月30日(日) 13:00～15:30 (開場 12:30)

横浜崎陽軒本店

[4F ダイナスティホール]

横浜市西区高島 2-13-12

●各線横浜駅東口より徒歩1分
東口の階段を上がり、
横浜中央郵便局向かい



港区 品川会場 定員300人

4月13日(日) 13:00～15:30 (開場 12:30)

品川フロントビル

[B1F 会議室]

港区港南 2-3-13

●JR品川駅港南口より徒歩3分
●都営バス「食肉市場前(東京都)」
下車徒歩約3分



お申し込みは…

●直接お電話いただくか、「かみ合わせ無料健康講座(横浜 or 品川) 参加希望」と明記し、①代表者の氏名(フリガナ) ②郵便番号 ③住所 ④年齢 ⑤電話番号 ⑥Eメールアドレス ⑦参加人数 ⑧アフルメント見たと記載の上、Eメール・ハガキ・QRコードのいずれかでお申し込みください。●後日、「受付番号」を記載した受講票をお送りいたします。●いただいた個人情報には第三者に提供・開示することはありません。今後の開催のお知らせをお送りさせていただく場合のみ利用させていただきます。

TEL

0120-853-855

受付時間は月～金曜日 9:00～17:00 (時間外は留守番電話にて対応可)

ハガキ

〒662-0027 兵庫県西宮市神園町 2-2-713
日本咬合学会 かみ合わせ無料健康講座事務局

Eメール

kamiawase1@icloud.com

当日は筆記用具をご持参ください

ネット予約はこちら▶



やむを得ず講師の変更またはセミナーが中止になる場合がございます。予めご了承くださいませ。小さなお子様・お孫さん連れでのご参加もOKです。

運営元：特定非営利活動法人 日本咬合学会 〒104-0061 東京都中央区銀座 4-5-1-301



1組
2名様

1. 古宇利島の海が目の前に広がる広い庭とツイン客室のリビング。2. ツイン寝室。琉球畳の畳間に布団を敷けば、4名まで宿泊可能。3. 夕朝食はそれぞれ、沖縄の昔ながらの家庭料理をお手本にした3種類から選ぶことができ、客室に届けられる。



YAWN YARD Kouri Island 「ツイン」ペア宿泊券(1泊2食付)

各地の気候風土や生活美学を活かしたユニークな滞在を提供するホテルブランド・泊まれる庭「YAWN YARD」。その第一号が2024年9月、沖縄・古宇利島に誕生した。(sea)と(hill)2つのエリアに分かれた8つのヴィラは、プール付きや専有庭付きなど、それぞれ異なる空間が広がる。ダイニングは空や海を近くに感じる半屋外に配され、ベッドルームには心地よい海風が通る。海に沈む夕日を眺めて眠り、朝は早起きして海に行くのもいい。ぜひ静かな古宇利島を独り占めして。

宿泊券利用期限：2025年11月30日(日)迄 ※除外日あり

☎ 0980-56-1128

④ (sea) 沖縄県国頭郡今帰仁村古宇利1837
(hill) 沖縄県国頭郡今帰仁村古宇利1792-1

⑤ 那覇空港より車で約90分

🌐 <https://www.kourisland.yawnyard.com/>

2



6名様

Present

AFFLUENT 2025 March

皆様に感謝の気持ちを込めて
編集部がセレクトした
“とっておき”をプレゼント。



各色1名様

エレコム 「DENTNICS デンタルウォッシャー」 (ブラック/ホワイト)

パルスジェット水流で食べかすや汚れを落とすデンタルウォッシャー。水流はハード、ソフト、リズム、ポイントの4つのモードから好みに合わせて選べる。タンクレスタイプだから軽量・小型で持ち運びやすく、タンクの丸洗いもできて衛生的。置くだけで充電できるワイヤレス充電スタンドにすべてのパーツを収納でき、洗面台周りをスッキリ使えるのも嬉しい。歯磨き後の使用がおすすめ。

価格：14,750円(税込)

エレコム株式会社

☎ 0570-084-465(10:00~19:00)

🌐 <https://www.elecom.co.jp/>

3



サントリージャパニーズクラフトジン 「ROKU〈六〉」700ml

発売以来、世界60ヶ国以上で愛される、サントリージャパニーズクラフトジン「ROKU〈六〉」。使用されているボタニカルは、ジュニパーベリーなどジンの伝統的な8種と、桜花、桜葉、煎茶、玉露、山椒、柚子など日本ならではの6種。繊細な職人技で完璧な香味バランスを追求し、スムーズな口当たりと上品な味わいが魅力の本格クラフトジンだ。今ならソーダ割に塩抜きした桜の花を添えるなど春らしいアレンジもおすすめ。

価格：4,400円(税込)

サントリーお客様センター

☎ 0120-139-310(平日9:30~17:00)

🌐 <https://www.suntory.co.jp/wnb/rokugin/>



8名様

ZINUS 「Traditional-Gel 枕」

全世界累計1500万枚以上のマットレス販売実績をもつ「ZINUS」。「Traditional-Gel 枕」は、同社のマットレスに使われる天然緑茶成分配合のメモリーフォームに、体温調節ジェルを注入した低反発枕。頭部の熱のこもりを軽減し熱気の循環を促進させ、一晩中快適な眠りへと導く。簡単に取り外せる付属のカバーは、風通しが良く柔らかな肌触りの3層ニット生地。素材からすべての製造工程で欧州のOEKO-TEX認証などを取得しており、安全性も万全だ。

価格：4,950円(税込) サイズ：幅60×奥行40×高さ12.7cm

ZINUS JAPAN株式会社 🌐 <https://zinus.jp/>



下記URLまたは左記QRからご応募ください。

<https://afflu.jp/present-yokohama/>

※締め切りは2025年4月20日(日)

※プレゼント応募は(株)affluentにて承ります。

BEST PARTNER, BEST SOLUTION.

不動産のお取引で大切なのは、誰に相談するのか。

もっとも信頼できる、最適な相手を見つけることです。

私たちパートナー営業本部は、企業や企業オーナー、個人投資家・資産家の方が複雑で難易度の高い不動産の課題や悩みに直面したとき、専門の知識と実績と情報量をもってお応えします。

いざというときのベストパートナーとして。

不動産に関わるみなさまにベストソリューションをご提供します。

野村不動産ソリューションズ株式会社
パートナー営業本部

多種多様な不動産ニーズに対し、組織力を活かしワンストップでお応えします。

資産運用

不動産売買・有効活用

相続対策

不動産M&A

等価交換

パートナー営業本部 | TEL 03-6887-7001

〒105-0023 東京都港区芝浦一丁目1番1号
浜松町ビルディング30階 FAX: 03-6857-0002

国土交通大臣免許(5)第6101号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

あしたを、つなぐ。野村不動産グループ
野村不動産ソリューションズ





Original Furniture & Interior Design

table SLAB



The WALL Living Classic



sofa EN & coffee table UMEBON



Interior Design & Coordinate

AREA

ORIGINAL
FURNITURE

1st Anniversary Fair

オープン一周年記念フェア

2025.3.1 Sat - 31 Mon

世界中から選りすぐられた素材を用い、熟練の職人の手でつくりあげられる家具と建具とキッチン。それらを駆使した空間デザインを世界に発信するインテリアブランド AREA。昨年オープンした AREA Original Furniture 湘南は、おかげさまで一周年を迎えることができました。これを記念してオープン一周年記念フェアを開催いたします。期間中は、素敵な特典をご用意して、みなさまのお越しをお待ちしております。



AREA Original Furniture 湘南

248-0014 神奈川県鎌倉市由比ヶ浜 1 丁目 3-5-1

Tel. : 0467-50-0605 Mail : shonan@area-japan.co.jp

OPEN : 11:00-19:00 木曜日定休

JR/江ノ島電鉄鎌倉駅西出口より徒歩7分 ※最寄りコインパーキング あり

総合カタログ無料郵送受付中 お電話・WEB サイトよりお申込みください。

Flagship shop



172 Madison Avenue, NYC, NY 10016



4 rue de l'Université 75007 Paris



107-0061 東京都港区北青山 2-10-28



area-interior.com