

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

AFFLUENT

2020 JANUARY

for Executive



大人時間を使
楽しむ

進化系バーバーで

昨

今 頭痛 肩こり 四十・
五十肩、腰痛 うつ、不
眠などの不定愁訴や、認

知症の不安に悩む方は、老若男
女問わず多いのではないだろう
か。これらの症状・悩みを改善・
消失し、全身の健康を取り戻す

「丸山咬合医療」は、丸山咬合医
療センター所長、大阪大学名誉
教授・歯学博士である丸山剛郎
先生が、長年にわたる研究と臨

床から不調の原因がかみ合わせ
(頸ズレ)にあることを突きとめ
生み出した治療法だ。

「人間は直立二足歩行によって
頭蓋骨にぶら下がる下顎がズレ
やすくなり、全身のバランスを
崩しやすくなりました。さらに
頸椎のズレで脳への血流が滞
り、脳の働きを阻害、全身のさ
まざまな部分に悪影響を及ぼす
のです」

「不定愁訴から患者さんを助け
てあげたい。全身の健康を取り
戻してあげたい」。丸山先生の
そんな思いから確立された丸山
咬合医療は、即座に改善が見ら
れるため「魔法」「奇跡」とも
いわれている。頸のズレやかみ
合わせ異常などを、丸山先生考
えの全身健康診査・診断チャー
トに基づいて健康状態を診断。
顎の位置を正しい場所に戻し、
バランスの良い身体へと導くこ
とで、首や肩、腰のこりが瞬く
間に楽になり、身体のふらつき
がなくなるという。この状態を

丸山咬合医療センター 所長

丸山剛郎先生

○国内 1968年、大阪大学大学院歯学研究科を修了。大阪大学歯学部教授を経て2000年に大阪大学名誉教授に就任。2001年、日本咬合臨床研究所を設立。
○国際 1991年、南カリフォルニア大学歯学部客員教授に就任。1995年、サンマルチン大学歯学部名誉教授に就任。



日々、丁寧なカウンセリングによるオーダーメイドの診察・治療が行われている院内

丸山咬合医療東京(銀座)センター

ご予約 090-8759-5623

(24時間留守電にて受付)

● 東京センター

中央区銀座4丁目5-1-301 聖書館ビル
アクセス：東京メトロ「銀座駅」A13出口より徒歩3分

● 鎌倉クリニック

鎌倉市御成町13-40
アクセス：横須賀線「鎌倉駅」西口より徒歩1分
※芦屋にも大阪センターあり。診療時間・休診日などは
ホームページで確認。もしくは電話にて問い合わせ。
<http://www.jio-maruyama.info/>

丸山咬合医療センター |

善やクスミ・しわの減少、顔の
歪みが治るなどの美容効果や
アンチエイジング効果も実感
できる。脳機能の向上は認知症
予防にも効果的で、さらに不眠
やうつ、パニック障害などの心
の病の改善・消失にも有効だと
いう。また、身体のバランスが
整うことで、スポーツなどのパ
フォーマンス向上も期待でき、
同センターに通うアスリート
もいるそうだ。

「頸ズレは頭を支えている頸椎
の位置を正しい場所に戻し、
バランスの良い身体へと導くこ
とで、首や肩、腰のこりが瞬く
間に楽になり、身体のふらつき
がなくなるという。この状態を

維持させ、頸の位置
を記憶させる下顎位
矯正装置（MFA）
を装着。平均4ヶ月
で治療は完了する。
前述した、首や肩
のこり、頭痛、腰痛、
手足の冷えやしびれ、
目のかすみ、めまい、
花粉症やアトピー、脳
への血流不良といった
不調から、顔の血色改
善やクスミ・しわの減少、顔の
歪みが治るなどの美容効果や
アンチエイジング効果も実感
できる。脳機能の向上は認知症
予防にも効果的で、さらに不眠
やうつ、パニック障害などの心
の病の改善・消失にも有効だと
いう。また、身体のバランスが
整うことで、スポーツなどのパ
フォーマンス向上も期待でき、
同センターに通うアスリート
もいるそうだ。

の筋肉の緊張を招き、脳の血流
障害の一因になります。かみ合
せを治することで、さまざまな
症状が即座に軽減・消失するの
は、丸山咬合医療が脳に働くか
らです。これは、脳科学者の第
一人者 元北海道大学大学院医
学部脳科学者の澤口俊之教授と
のファンクショナルMRIなど
の共同研究で証明されています
不定愁訴に長年悩まされている
方 健康長寿を願う方は、一度相
談をしてみてはいかがだろうか。



脳科学者の澤口俊之教授との共著「脳が若返るかみ合わせ健康法」など多数の著書を持つ丸山先生。「身体・脳・心が健康になる! 知られざるアゴの秘密」は、昨年に発行された最新作だ。

Contents

2020 JANUARY

Present

- アフルエントから読者の
皆様へのプレゼント 04



Future

- ここが身だしなみの原点
進化系バーバーで
大人時間を楽しむ 05



Gourmet

- YOKOHAMA
GOURMET BATON
—横浜グルメバトン—

- Quina Sort! 12



Regular

- AFFLUENT Premium Gallery 14

Things

- TSUWAMONO —大人の逸品—
ヴァセリン オリジナルピュアスキンジェリー 19

History

- 伝統を受け継ぎ後世に残す
継ぎ人—匠—
小澤酒造／小澤幹夫 21

AFFLUENT

for Executive

2020年1月発行

Publisher	小澤 康二	Yasuji Ozawa
Producer	森 正太郎	Shotaro Mori
	杉本 博昭	Hiroaki Sugimoto
Chief Editor	菊地 学	Manabu Kikuchi
Editor	飛田 洋子	Yoko Hida
	中田 静香	Shizuka Nakada
	藤林 徹	Toru Fujibayashi
Designer	松本 健司	Kenji Matsumoto
	大出和豊	Kazutoyo Ode
Cover Photo	THE BARBER 小澤達也	Tatsuya Ozawa

編集・発行／株式会社ぱど
〒221-0085 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8
第一安田ビル4F

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ
⑩0120-090-810
配布に関するお問合せ
⑩0120-998-804

(株)ぱどにおける個人情報の取り扱いについて
当社ホームページにてご確認ください。
<https://www.pado.co.jp/privacy>

個人情報に関する苦情・問合せ窓口／
株式会社ぱど 総合お問合せ
⑩0120-090-810(営業時間10:00～18:00)

※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または
「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て
税込価格となります。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

資料請求方法

下記マークが付いている広告は
右記QRコードまたはURLより
ご請求いただけます。



[https://pado.me/
afe2001s](https://pado.me/afe2001s)

さらに資料請求いただいた方の中から抽選で
3名様に商品券(2,000円分)をプレゼント

アフルエント読者の賢い選択

事務所であれば起業用小規模オフィス
から一棟物件まで、店舗であれば個人
レッスンジムから飲食店まで

『借りたい』『貸したい』

何でもご相談下さい!



横浜のベイエリアで
探すなら

地域密着企業
が安心

TEL:045-226-5260
横浜市中区太田町6-82 第2須賀ビル3F-A
room@basyamichijisyo.com

公式LINE@で
すぐに対応可能!



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部が
セレクトした“とっておき”をプレゼント。

AFFLUENT
2020・January

リビエラ逗子マリーナに
スモールラグジュアリーホテル誕生

MALIBU HOTEL (マリブホテル) (1泊1朝食付ペア宿泊券)

都心から約1時間、古都鎌倉に間近いリビエラ逗子マリーナの一角に、3月26日(木) マリブホテルがオープンする。わずか11室の客室全てが50㎡以上のオールスイートルーム。クルージングやフィッシングといったアクティビティの他、「CLAYD SPA in MALIBU HOTEL (クレイド スパイン マリブ ホテル)」では、クレイドスパと食事を融合したプランが登場。滞在型マリナリゾートに生まれ変わるリビエラ逗子マリーナを楽しみたい。

✉ malibuhotel@riviera.co.jp
④ 神奈川県逗子市小坪5-23-16
リビエラ逗子マリーナ内
⑤ 横浜横須賀道路朝比奈ICより車で約15分
⑥ https://www.riviera.co.jp/malibuhotel/



宿泊券
1組
2名様

1.全室海を望む富士山ビューの客室は、ロサンゼルスのインテリアデザイナートップ20に選ばれる「アレキサンダー・デザイン」の監修。客室ごとに異なる眺望とスタイルの違う上質な空間を堪能。2.目の前のリビエラ逗子マリーナから出航し、江ノ島や葉山を海から散策したり、大型カタマランヨットのセーリングや船上からのサンセット鑑賞など、プランも多彩に用意されている。3.アメリカを中心にハリウッドセレブにも人気の「MALIBU FARM」が日本初上陸。「FRESH・ORGANIC・LOCAL」をコンセプトに体にも優しい素材を中心とした朝食に舌鼓。



世界のトップソムリエが選び抜く
ハンドメイド・シャンパーニュの芸術

ピエール・トルシェ グランクリュ・シャンパーニュ ブラン・ド・ノワール

フランス・ヴェルジ地区の中でも日照の良い太陽に恵まれた「レ・モンタン」と呼ばれる丘の上。その特別な単一区画の樹齢45年以上の黒葡萄品種ピノ・ノワール単一品種で造られた“ブラン・ド・ノワール”と呼ばれる別格扱いのシャンパーニュ。除草剤や除虫剤は一切使わない、世界のトップソムリエが選び抜く、ハンドメイド・シャンパーニュの芸術。価格：30,000円（税込）

L'ATELIER 1959 Limited
④ 045-777-8819
⑥ http://l'atelier1959.com/

※応募は20歳以上の方に限ります。20歳以上の方が当選された場合は無効となります。



シンプル&スタイリッシュな
ビジネスシーンに馴染む大人の鞄

2WAY ビジネスブリーフケース ブラック SF-0583/ 森野帆布4号、牛革

日本の高い技術によって生み出された純日本製で最強帆布の異名を持つ森野帆布を使った「森野帆布鞄」の新作。正当派ビジネスバッグと、カジュアルとビジネスの融合をコンセプトに展開している。ビジネスに欠かせないA4ファイル収納ができ、軽量かつシンプルでスタイリッシュなデザインでビジネスシーンにピッタリ馴染む大人の鞄。価格：41,800円（税込）

株式会社アクト
④ 04-7121-1520
⑥ http://act-bag.com/

1組
2名様



美しい夜の雪原を楽しむ
グランピングスタイルのディナーツアー

グランピングディナーツアー Après & Dining (アプレ アンド ダイニング)

白馬八方尾根スキー場内にある標高1,200mの絶景スポット「北尾根高原」。営業を終了した静かなスキー場内のダイニングで、新進気鋭のシェフ鈴木伸悟が作り出す地元の食材を使ったフルコースディナーとペアリングされた希少な信州ワインに舌鼓。ディナーの前後には雪原で暖かな焚き火を囲んで楽しむ食前後酒やスノーキャット（雪上車）から眺める美しい白馬村の夜景や星空が、特別な一夜に華を添える。

価格：36,000円（大人1名様分）

※天候により実施できない場合があります。

八方尾根開発株式会社
④ 090-2524-4555
⑥ fsh@happoone.co.jp
⑥ https://fieldsuite-hakuba.com/



アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。
※締め切りは1月28日(火)

<https://afflu.jp>





GOOD READ
ABOUT

BARBER

落ち着いた雰囲気でリラックス



ここが身だしなみの原点
進化系バーバーで
大人時間を楽しむ

髪を切り、髭剃りをするだけの場所だった理容室
が、ここ数年で大きく様変わりをしているのをご
存知だろうか？ 男性の身だしなみ全般を整える、
リラクゼーションスペースへと進化しているのだ。
今こそ、バーバーに回帰するべきだ。

Photographs_TATSUYA OZAWA. Edit&Words_POW-DER.

バーバー

今、理容室が熱い!

ここ数年、バーバー新時代と言われ、日々の疲れを癒し、ゆっくりリラックスできる隠れ家的バーバーが増えている。男性の身だしなみ全般を整える場所へと変貌を遂げた進化系のバーバーの事情を伺った。

ヘアカットだけじゃない、男を格上げする隠れ家



かつては床屋と呼ばれ、クルクル回るサインボールが目印だった理容室。小さい頃、親に連れられ髪を切つてもらっていた理容室も、思春期を迎えてお洒落に敏感になると、美容室に通い出し足が遠のいてしまった。そんな方は多いのではないだろうか。しかし成熟した今、美容室でヘアカットすることに何となく飽きていたり、違和感を感じたり、かといって近所のお手軽なヘアカット店なども味気ない……、そんな悩みを持つ方が増えているという。

そんな方々のニーズに応えるかのように最近、理容室のサービス事情が様変わりしている。進化系バーバーの先駆けとして2006年にオープンした『ザ・

バーバー』の広報責任者平元さんは、「美容室は席が近かつたり、女性が多かつたりして落ち着かない」という声を多くいたしました。大人の男性への癒しを提供するために新しい価値観のバーバーを目指しています」と話す。

ビジネスマンに必要な清潔感のある髪型を作り、きっちり髪を剃ってくれる理容室の利点はいかしつつ、ヘッドスパやフェイストリートメント、ネイルケアやメイクなどに加え、居心地の良さも追求する理容室が次々に登場しているのだ。従来の「理容室」のイメージを超え、まさに大人の男性のためのリラクゼーションスペースへと進化したバーバー。是非お気に入りを見つけて欲しい。



スタッフは全員スーツ。ピッシュとした姿で迎え入れてくれる所以安心感が高い。広報責任者の平元真仁さん(右)、THE BARBER 日本橋高島屋S.C.マネジャー阿部周平さん(中)、同マネジャー有馬大史さん(左)。

THE BARBER 日本橋高島屋S.C.

03-3241-1233

(中央区日本橋)

究極の理容室を目指す、バーバーブームの牽引役

大人の男性が通いたくなる理容室を追求し、「お洒落の提案、癒しの提供」をコンセプトに展開するザ・バーバー。理容師の優れたカットやシェービングに加え、マッサージ技術を組み合わせたリラクゼーションを提供してくれる。都内に8カ所の店舗を持つザ・バーバーだが、日本橋高島屋S.C.の5階に入った同店は、まさに多忙なビジネスマンにとって、ゆっくりと休息のできる隠れ家のような存在だ。ザ・バーバーで特に人気のメニューが、「シャスパ」「ブルムシェーブ」

「フェイストリートメント」の3つだ。「シャスパ」は、頭部をゆっくりマッサージしこりをほぐし、健康的な頭皮に導いてくれる。「ブルムシェーブ」は羽で撫でられるような痛さを感じさせないシェービング。「フェイストリートメント」は静脈・リンパに働きかけ、疲れや緊張感をマッサージによって取り除き、表情を豊かにしてくれる。スーツスタイルのスタッフによるホスピタリティあふれるサービスと確かな技術、リピーターが多いこともうなづける。



1.百貨店内とは思えないシックな佇まいの外観。木目の落ち着いたデザインで、ジェントルな雰囲気が漂っている。2.衛生面に配慮し、ガウンは独自開発の使い捨て用を使用。3.シャンプーやシェービングなどはシートをフルフラットにして行う。ゆったりとリラックスでき、多忙な毎日から解放してくれるひとときだ。4.使用しているシャンプーやトリートメント、洗顔フォームなども全てオリジナルで開発。さらに整髪剤などはホームケアのことまで考え、自宅で使いやすく同じヘアスタイルが簡単に再現できるように作られている。[料金] ヘアカット(45分)5,600円、シャスパ5,000円、ブルムシェーブ5,000円、フェイストリートメント5,000円、各種コースあり。

ザ・バーバー 日本橋高島屋S.C.
④東京都中央区日本橋2-5-1 日本橋高島屋S.C.新館5F
④10:30~20:00 ④無休

GOOD READ
ABOUT

BARBER



ザ・バーバーではカットやシェービングに使用するハサミや剃刀もオリジナルで製作。理容師の使い勝手はもちろんだが、使用されるお客様のことを考え、髪や肌にダメージを与える心地の良いものということを徹底している。シェービングは剃る箇所ごとに剃刀を変えるこだわりようだ。



GOOD READ

ABOUT

BARBER

GINZA MATSUNAGA DE CLASSE

03-6280-6411 (中央区 銀座)

全室個室のリラクゼーションスペース

全室個室になっているのが最大の特徴。部屋ごとに空間デザインが異なっており、空調と照明を調整でき、周りの目を気にすることなくリラックスした状態でカットやリラクゼーションメニューが受けられる。シェービングではミストを使用し、さらに好みのアロマオイルを選んで顔剃りをしてもらえるので快適だ。使用しているシャンプー

やカラー剤はメーカーと専売契約を結び、髪質や肌に対して負担が少なく、健やかに保ってくれるオーガニック系のものを使用。客層も30代後半からのキャリアを積んだビジネスマンが多く、落ち着いた雰囲気の中、熟練のスタッフが大人のスタイルに仕上げてくれる。まさに都会の真ん中にあるリラクゼーションスペースだ。



1



2



3

1. シェービング時には、ミストを当て肌への剃刀の負担を軽減し、剃った後の心地よさを重視している。2. 完全個室なので周りを気にせずゆったり休息できる。3. インテリアも落ち着いた色調に統一。[料金] スタンダードコース(60分) 7,000円、ヘッドスパ(70分) 1万円、各種コースあり。

銀座マツナガドゥクラス

④ 東京都中央区銀座7-4-5
銀座745ビル4F
⑤ 平日／11:00～21:00 土日祝／10:00～19:00 ⑥ 1月1～3日

Of the BARBER

03-6274-6507 (中央区 銀座)

英国調のスタイリッシュなバーバー

人気美容室オブヘアの理容室としてオープンして5年。ヘアスタイルだけでなく、フェイシャル、ネイルケアなど隅々まで行き届いた大人の身だしなみを整えてくれるのがここオブ・ザ・バーバーだ。健康な髪と頭皮のコンディション作りのヘッドスパメニューが多彩で、ベッドのような寝心地のシャンプー台が用意されている。ヘアエス

テはもちろん、フェイシャルエステやシェービングなども揃っている。シャンプーからスタイリングまで自社開発の自然派志向ブランド『オブ・コスメティックス』を使用していることも注目。頭皮の血行をよくする炭酸泉を使ったメニューもあり、ゆったりリラックスしながら、紳士的な身だしなみを実現してくれるサロンだ。



1



1. シェービングは、化粧水とモイストクリームを使用し、肌のアクア&オイルバランスを整えて仕上げる。2. 英国調の落ち着きを重視した店内には心地よい音楽が流れる。3. 一歩サロンに入れば、銀座の喧騒を忘れるさせる落ち着いた空間が広がる。[料金] ヘアカット 6,200円～、シェービング3,800円、各種コースあり。



オブ・ザ・バーバー

④ 東京都中央区銀座6-3-2 3F
⑤ 平日／10:00～22:00
土日祝／9:00～21:00 ⑥ 無休

BARBA

052-936-8682 (愛知県名古屋市)

大人のバーのような上質な空間でリラックス

理容室というと明るいイメージがあるが、バルバはあえて照明を暗くし、癒しの時間を過ごしてもらう空間作りをしている。忙しい日常を忘れ、「気づけば夢の中」のようなリラックスした気分が味わえる。設置されるアンティーク調のバーバーチェアは世界で100台限定という貴重なもので、店内を一層上質な雰囲気に。頭皮に専用クレンジング

ジェルをつけて、毛穴に詰まった皮脂や汗をマッサージしながら分解するスパシャンプーや顔剃りの前に専用クレンジングをし、保温パックしてモチモチとした肌に整えるスパシェービングなど、サービスにもこだわりが満載。仰向けの状態でシャンプーする際には照明を落とすなど、お客様ファーストを徹底したサービスが魅力だ。



1



2



バルバ

④愛知県名古屋市中区葵
2-14-20 クラシア1F
⑥平日／10:00～20:00
土日祝／10:00～19:00 ⑦月

1.バーのようなロングテーブルが置かれ、大人の雰囲気が漂う。2.シェービング後には、保湿効果のある顔パックを行う。3.機材や照明などにもこだわり抜いている。[料金]カット・シャンプー・シェーブセット5,300円、スパシェーブ2,500円、各種コースあり。

YOSHIZAWA Inc. PREMIUM YOKOHAMA

045-225-0307 (横浜 桜木町)

ホテルの高層階にあるラグジュアリーなバーバー

2016年に個室2部屋、パーテーション5席でオープン、好評のため今年に入り個室5部屋、パーテーション8席に増設した同店。横浜を象徴するランドマークタワーの50階にあり、開放感のある部屋のインテリアはニコライ・バーグマンフラワー&デザインの手によるものだ。室内には最高級のBARBERチェアが置かれ、心地の良いBGMやルー

ムディファーナーでラグジュアリーな気分が味わえる。同店ではヘアカットやシェービング、ヘッドスパはもちろん、ネイルケアやメンズメイキャップなどグルーミングメニューを用意。専門的な知識と技術を持ったスタッフが、ライフスタイルにあった提案をし、仕上げてくれる。大切な商談前など、ここぞの時に頼りになるバーバーだ。



1



2

1.メイキャップメニューで使用する化粧品は「BOY DE CHANEL」など。
2.パーテーションで仕切られプライベート感も高い。3.眉カットも行う。[料金]カットコース5,500円、シェービング4,000円、各種コースあり。



ヨシザワ インク プレミアム
横浜桜木町店

④神奈川県横浜市西区みなとみらい
2-2-1-3 横浜ロイヤルパーク
ホテル50F
⑥平日／10:00～20:00 土日祝／
9:00～18:30 ⑦1月1日

明治29年に創業した東京建物は、
最も歴史ある総合不動産会社です。

成約力と販売力。



Brillia Grande みなとみらい

Brillia

City 横浜磯子

ブリリアシティ横浜磯子

悠久の緑、貴賓の歴史、眺望の丘 磯子の丘の上で堪能するパノラマビュー

J棟11階最上階

5,980 (非課税)
万円

専有面積／81.13m²

- 所在地／横浜市磯子区磯子3-13
- バルコニー面積／15.98m²
- 一棟の総戸数／113戸
- 構造／RC造11階建地下1階付
- 築年月／平成25年11月
- 管理費／月額18,900円
- 修繕積立金／月額11,940円
- その他費用／1,980円
- 現況／居住中
- 引渡時期／相談
- 取引態様／仲介

3LDK



E棟11階最上階

4,700 (非課税)
万円

専有面積／78.86m²

- 所在地／横浜市磯子区磯子台27
- バルコニー面積／17.82m²
- 一棟の総戸数／108戸
- 構造／RC造11階建
- 築年月／平成25年5月
- 管理費／月額18,400円
- 修繕積立金／月額11,600円
- その他費用／月額1,980円
- 現況／空室
- 引渡時期／即時
- 取引態様／仲介

3LDK + 2WIC + 2N



外観



Brillia

Tower KAWASAKI

ブリリアタワー川崎

風景を変えるモードなタワー シンプルで上質な都市生活

21階

7,880 (非課税)
万円

専有面積／80.59m²

●バルコニー面積／25.80m²

- 所在地／川崎市幸区大宮町28
- 一棟の総戸数／395戸
- 構造／RC造34階建地下1階付
- 築年月／平成20年10月
- 管理費／月額19,800円
- 修繕積立金／月額10,400円
- その他費用／月額1,485円
- 現況／空室
- 引渡時期／相談
- 取引態様／媒介

3LDK + WIC



※本物件概要は2019年12月13日現在。※本物件は仲介物件です。ご成約の際には所定の仲介手数料(消費税を含む金額)を申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。
※広告有効期限2020年1月末日

今いくらで売れるのか?住み替え先を探してほしいなど…お気軽にご相談ください〈無料査定実施中〉



東京建物不動産販売 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10 (東京建物横浜ビル6F)

TEL.045-312-1009 FAX 0120-281-009

営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(11)第2885 (一社)不動産証券化協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社 本社／〒103-0028 東京都中央区八重洲一丁目4番16号 東京建物八重洲ビル

東京建物不動産販売の
コーポレートサイト
<https://www.ttfuhan.co.jp/>



●広告有効期限/2020年1月末日



鎌倉宮(現地より130m／徒歩2分)

鎌倉二階堂。そこに、源頼朝が愛した美しい寺「永福寺」が存在した。この寺は、永福寺の本堂が当時としては珍しい「二階建て」だったことに由来。また近代、二階堂には川端康成も居を構えていたことがある。俳人・高浜虚子をはじめ多くの文人たちがこの地を訪れた。文士たちが鎌倉を綴った作品も多。四季折々の豊かな自然は、彼らが描いた世界にも大きく影響を与えたといわれている。



現地周辺街並み



現地周辺街並み

鎌倉二階堂は、現代においても、憧れの邸宅地。

駅から少し離れただけで、緑の濃い鎌倉として、四季の移ろいがそこかしこで感じられます。夏の平均気温は東京中心部より約2℃も低い、過ごしやすい気候。また、駅近くには農協や漁協の直売所もあり、獲れたての食材に恵まれます。和食やイタリアン、フレンチのレストランのお店も多彩で、グルメな日々も楽しめます。



JR横須賀線「鎌倉」駅



由比ヶ浜



小町通り(現地より約1,300m)



鎌倉市農協連販売所(現地より約1,700m)

至岐れ道 お宮通り 約5.3m 至鎌倉宮
約3.0m 約5.0m 新設道路
道路 区画イラスト

**南面傾斜の邸宅地
50坪超 土地分譲 4,400万円台より**

※掲載の全体区画図は、設計段階のものであり、実際とは異なる場合がございます。
また植栽はイメージであり、特定の季節を再現したものではありません。

No.1 敷地面積:171.69m ² (51.94坪) 5,180万円	No.2 敷地面積:170.02m ² (51.43坪) 4,880万円
No.3 敷地面積:171.86m ² (51.99坪) 5,580万円	No.4 敷地面積:170.02m ² (51.43坪) 5,480万円
No.5 敷地面積:170.03m ² (51.43坪) 5,180万円	No.6 敷地面積:199.31m ² (60.29坪) 4,980万円
No.7 敷地面積:170.02m ² (51.43坪) 5,180万円	No.8 敷地面積:170.02m ² (51.43坪) 4,490万円



鎌倉駅へ徒歩20分、徒歩1分の天神バス停から鎌倉駅へ約10分。

お問い合わせは東京建物不動産販売 横浜支店まで
営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

0120-281-009

■物件概要 ●物件名／テラス鎌倉二階堂 風韻の邸 ●所在地／神奈川県鎌倉市二階堂字横小路99番 外11筆、二階堂字花柄24番 外3筆(地番)
●交通／(1)JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩20分 (2)JR横須賀線「鎌倉」駅からバス7分「天神前」バス停から徒歩1分、JR横須賀線「鎌倉」駅バス5分「岐れ道」バス停から徒歩5分 (3)江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩22分 ●開発土地面積／2684.97m² ●販売区画／8区画 ●土地面積／170.02m²(4区画)～199.31m²(1区画)(※土地165m規制有) ●販売価格／4,490万円(1区画)～5,580万円(1区画) ●最多販売価格帯／5,100万円台(3区画) ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／40%・80% ●開発許可番号／鎌倉市指令開第36号(平成29年10月30日) ●道路の幅員／公道アスファルト舗装 幅員約5.3m・約5m・約3.5m ●施設・設備／電気(東京電力パワーグリッド(株)、ガス(東京ガス)、上水道(神奈川県企業庁)、下水道(公共下水道へ直接放流) ●土地の権利／所有権 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／最低敷地面積165m²、風致地区(第2種) ●現況／更地 ●売主／京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(4)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ●販売提携(媒介)／東京建物不動産販売株式会社 横浜支店 ●広告有効期限／2020年1月末日 ※本物件概要是2019年12月13日現在。※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

THE CHEF
OF THIS TIME

THE BATON FROM...

渡部 竜太郎さん



PROFILE

寺門 鉄也さん

1973年、横浜市生まれ。ブリ
ンスホテルの洋食部門を経て、
1997年に渡西。バルセロナやジ
ローナのレストランで修業を積
み、2004年に帰国。都内スペ
イン料理店で勤務の後、2006
年に横浜・黄金町にスペイン
バル「エルニヨスキ」をオープ
ンし、10年に亘り人気を博す。
2019年6月「Quina Sort!」を開店。

Quina Sort!

きなそる！／中区 弥生町

「Rio's Buongustaio」の渡部竜太郎さんから
バトンを受け継いだのは、
伊勢佐木長者町の「Quina Sort!」
オーナーシェフの寺門鉄也さん。
モダンタパスをメインとしたワインバルだ。

Photographs_MASAMI OHIRA Words_TOMOMI KATO

美食のバトンを受け継いで



YOKOHAMA

Gourmet Baton

横浜グルメバトン

VOLUME
21

”
とつておきの料理で
時の流れを忘れる
知る人ぞ知る大人の隠れ家

“

タパスタワー

イカ墨入りコロッケ、低温調
理した鴨胸肉、サーモンマリ
ネとフレンチドレッシングの
エスプーマなど5種類の前菜。
タワーのように重ねて盛り付
けた見た目も華やかな一品。



カウンター9席の落ち着いた空間。日常の喧噪や時間の流れを忘れさせてくれる。

伊勢佐木長者町駅からほど近い、大通り公園沿いのビル。

地下へと続く階段を降りると、店の入口に小さなワインレッドの看板がポツリと見える。通りから一見しただけでは分からないうまことに「大人の隠れ家だ」。

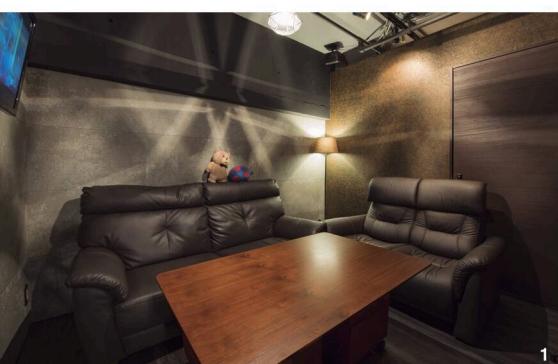
オーナーシェフの寺門さんは、かつて黄金町でスペインバル「エルニヨスキ」を10年間営んでいた。横浜でも名の知れた人気店を閉め、移転して「キナソル！」を開いたのは、「自分一人の手が届く範囲で、本当にやりたいことを実現したい」という思いがあつたからだといふ。

「理想の場所がなかなか見つからず時間がかかってしまいましてが、ようやく昨年オープンすることができました。お酒を飲みながらのんびりと人生を振り返れるような、お客様一人ひとりにとって落ち着ける空間にしたいと思っています」

メニューには、ワインとともに

に気軽に楽しめるタパスが豊富に揃う。スペイン料理をベースとしながらも、さまざまな独自のアレンジが加えられているのが特徴だ。たとえば、そのまま食べるのが一般的な食材をピューレにしたり、ドレッシングをムース状にしたり。食材の組み合わせや盛り付けからも、意外性と遊び心を感じる。

「好きな料理を食べ、好きなお酒を飲んで、心から寛いだ時間を過ごしてもらいたい」と寺門さん。地下という立地も相まって、ここだけはまるで時間の流れ方が違うようだ。「キナソル！」はスペイン・カタルーニャ地方の言葉で「なんて幸運なんだろう！」という意味を持つ。店名に込められたのは、理想の店づくりができる喜び。そしてもちろん、この「隠れ家」を訪れる人たちも「キナソル！」だ。



1



2

1.店の奥には最大7名まで利用できる半個室のソファー席も用意。2.極細のカッペリーニを魚介のスープでパエリア仕立てにした「魚介のショートパスタ」。

1.世界各国のワインが揃う中から、華やかな香りとしっかりした味わいのスペインワイン「Altos Ibéricos Crianza」を。2.「本当に美味しいものを皆様と一緒に楽しみたい」と寺門さん。スペイン料理をベースに「逆転の発想」を取り入れたアレンジを加える。



1



2

Quina Sort!

④横浜市中区弥生町2-18-1
ロイヤルステージST大通公園 B1階
⑤045-308-0005
⑥水~金19:00~翌1:00L.O./土19:00~
翌2:00L.O./日祝18:00~23:00L.O.
⑦月・火曜日



地域密着の強みで 売却・賃貸のフルサポート



Pacific Real Estate

当社は、収益用不動産の
売買・仲介、賃貸資産保全
を通じ、専門知識・ノウハ
ウを駆使することで、お客
様のニーズに最大限応えら
れるご提案をしておりま
す。売却後も、税務面や
賃貸に関するサポートを行
うなど、信頼関係に基づ
いた末永いお付き合いをさ
せていただけます。

株式会社 Pacific Real Estate パシフィックリアル エステート

■ 045-228-9765 ■ 横浜市中区石川町2-62-5 東国屋ビル1F
■ JR線石川町駅南口スグ ■ 10:00~20:00 ■ 年中無休
宅地建物取引業者免許番号神奈川県知事(1)第30537号

パシフィック リアル エステート 検索

驚異的な撥水性能のボディコーティング! 読者限定10%OFFに!!



イエローハットのボディ
コーティング「ハイモスコ
ト施工」は、ガラス系コ
ーティング被膜による高レバ
ルの撥水性能を付与された、
硬質ガラス状被膜による超
耐久性と驚異的な撥水
性を発揮するコーティング
剤。高いツヤ・光沢・防汚・
耐久性能を持ちながら、素
晴らしい撥水性能も実現。

イエローハット新山下店

お問合せ、ご予約は

■ 045-628-1234 ■ 横浜市中区
新山下1-17-39 ■ 9:00~21:00
イエローハット新山下店 検索

本記事持参の方、店頭表示価
格より10%OFFに致します。
お気軽にご連絡下さい。
塗装状態、車体色により価格が
変動する場合もございます。

AFFLUENT for Executive

Premium Gallery

こだわりを追求する

大人のための選りすぐった

価値のある情報を届け

英語で遊びながら学べるSchool



オハナ・イングリッシュ・プリスクールは英語で保育を行うスクール。バイリンガルの先生、外国人の先生、友達と共に過ごす事により、自然と英語や国際感覚、国や世代を超えた自由な発想を身につけることができる。

オハナ・イングリッシュ・プリスクール

■ 045-226-3435(10:00~17:00)

■

横浜市中区海岸通4-23 1F

馬車道駅 6番出口より徒歩5分

土・祝
オハナ・イングリッシュ・プリスクール 検索



新商品・八尾市ふるさと納税返礼品!



有終完美シリーズ
に甲州ワイン(B175
番)、マリリールシリーズ
にシェービングクリーム
を発売登録開始。シェー
ビングクリームは女性に
もおすすめのダマスク
ローズの香り付き。どち
らも数量限定期品。

日本誠食株式会社

■ 0120-00-3941(9時~17時/月~金※祝
日除く) ■ 大阪府八尾市若林町2-68
[http://www.nihonseishoku.jp/Yahoo!ショッピング・
Amazon・楽天で「マリール」「有終完美」で検索](http://www.nihonseishoku.jp/Yahoo!ショッピング・Amazon・楽天で「マリール」「有終完美」で検索)

そこう9階のダイニングカフェでゆったりランチ
料理も手作りケーキもご自身で選べる欲張りセット



スペシャルランチセット(選べるメイン料理&ケーキ・サラダ・ドリンク)1,980円(税抜)が10%オフ!
「アフルエントを見た」or
「誌面持参」
※2020年2月29日迄

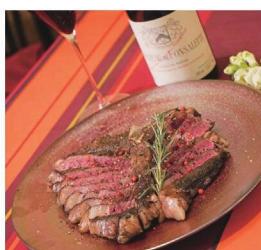
買い物途中、習い事帰り、友人とのランチに利用しやすいと評判のカフェ。イタリアン家具に囲まれた空間で癒しのひと時を味わえる。季節のフルーツや厳選素材のケーキは全て手作り。ランチでは、2種類のパスタ、じっくり煮込んだこだわりのビーフシチューライス、週代わりのドリア等が揃う。

Cafe FELICE カフェ フェリーチェ

045-451-6788 高島2-18-1 そごう横浜店9F 燐ランチ10:00~16:00/ディナー16:00~20:00 年中無休



記念日は、横浜創作料理と厳選ワイン。
骨付きステーキと活オマールで、ご接待。



横浜開港時の外國商館のダイニングをイメージした、隠れ家のようにゆったりおくつろぎいただけるピストロノミー『ラトリエ1959』ヨコハマ。大人の美食空間で、折々の素材に拘った「横浜創作料理」の品々と、日本ソムリエ協会認定のシェフが厳選する高品質ワインのマリアージュを心ゆくまでお楽しみ下さい。

US最高格付"プライム・アンガス"のTボーンステーキは、屋間から火入れを繰り返し、備長炭でカリッと香ばしく、噛み締めた瞬間に肉汁と旨味がほとばしる職人技の逸品。

ピストロノミー"ラトリエ1959"ヨコハマ
045-777-8819
横浜市中区福富町東通2-15 2F
18:00~22:00
ラトリエ1959 検索

蕎麦料理とイタリアン料理を同時に楽しめる隠れ家風レストラン



ドリンク1杯サービス
オーダー時に「アフルエントを見た」or「誌面提示」
※ランチ・ディナーどちらでも利用可
※グループ全員利用可
有効期限:2020年2月29日迄

昼は特製そばや天婦羅など、本格そばメニューもご用意あり。オマール海老の頭を焼いてエキスを抽出したアメリカースープと、生クリームを蕎麦のかえしに合わせたつゆで頂く「海老クリームせいろ(1,280円)」はリピーター続出。+420円でハーフ天丼セットにも。

元町Cerisier (もとまちセリーシール)

045-681-0016 中区元町2-95-2
YNビル地下1階 燐ランチ11:00~15:00/ディナー17:00~22:00
(L.O.21:30) 元町セリーシール 横浜 検索



北の大地の恵みを堪能
“北海道フェア～十勝・根室の食紀行～”



例年大好評を博している、「北海道」をテーマにしたディナーブッフェが1月14日(火)～3月15日(日)の期間で開催。イクラ・鮭・鮭の削り節を丼スタイルで楽しめる「三代丼」の他、まろやかな鱈の白子で仕上げた「クリーミーパスタ」、香ばしさが食欲をそそる「氷下魚の炙り焼き」なども登場。詳細はWEBで。

横浜ベイホテル東急(カフェトスカ)
045-682-2255(レストラン予約/10:00~21:00) 西区みなとみらい2-3-7 燐17:30~21:30、土日祝は17:00~19:30の2部制
6,980円~(税・サ込) 横浜ベイホテル東急 検索

「考える力」を育てる幼小連動型の学習塾【2月～新学期・生徒募集】



無料体験受付中
お気軽にお問い合わせください。

MJ キッズは、子ども達の自由な発想を大切にし思考力学習及び教科学習を組み合わせて行い論理力、読解・分析力、数学的思考力を培います。

ミルクジョイ・キッズクリエイション
①045-413-5555 ②神奈川県横浜市中区花咲町3-103-2 アマデウスビル8F
③桜木町駅より徒歩5分
<http://www.affic.co.jp/mj-kids>

大事な家族であるペットが元気でいるために気軽に相談できるかかりつけ医が大切



『動物達が与えてくれた無限の愛情に心から応えた』という思いで設立された動物病院。上田一徳院長は、予防医療により未病を防ぎ、治療後の動物の生活までを飼い主と一緒に考える診療に取り組んでいる。専門診療が可能な為、遠方からの患者も多く来院する。

横浜山手犬猫医療センター

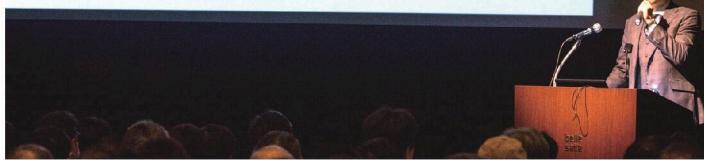
①045-228-8711 ②横浜市中区柏葉27-4-1F ③9:30～12:00/16:00～19:00
取材:おはる企画 ④090-6937-6024
【横浜山手犬猫医療センター | 検索】



“投資信託・株・債券” プロが教える一流の選び方

～大手証券出身者が教える、成功と失敗の分かれ道～

株式会社アンバー・アセット・マネジメント
Amber Asset Management Corp.



「中立的な立場の講演は初めてで目から鱗でした」など個人投資家より好評価の声が届いている。



友田行洋氏は「投資家と金融機関の利益相反をなくし、お客様側に立ったコンサルティングを提供したい」の想いから創業。



投信・株・債券でなぜ失敗するのか? 資産運用のプロから学ぶ無料セミナー

投資信託・株・債券においてよく聞く「運が悪かった」「市場が下がった」「勉強不足」といった声は、果たして損をする本当の理由なのだろうか? 証券会社勤務時代から通算三千名以上の個人投資家の資産運用を分析してきた講師によると、損をする人の共通点の一つは「失敗した理由を間違って理解している」というもの。セミナーでは金融機関とは異なる立場だからこそ話せる、資産運用で失敗する本当の理由と対策、プロ目標の賢い選び方について分かりやすく解説してくれるそうだ。できる限り損失を避け元本の目減りを回避したいと考えるならば、参加すべきと言えるだろう。

information

無料セミナー開催



【神奈川】①2/6(木) ②3/6(金) 横浜ベイシェラトンホテル＆タワーズ(横浜駅)

【東京】①1/18(土) ②2/4(火) 東京国際フォーラム(東京駅・有楽町駅)
会場:11～13時、14～16時
(各回同内容)

【申込】03-6380-9755
ネットでのお申し込みは
【アンバーアセット】で検索。※申込番号281

株式会社アンバー・アセット・マネジメント

千代田区紀尾井町3-31 クリエイト紀尾井町12階
※商品の販売・勧誘はありません。※個別相談をご希望の方はセミナー参加時にお申し出ください。金融商品仲介業者 関東財務局長(金仲)第715号

[アンバーアセット] [検索]

何歳からでも経験がなくても始められます。パーソナルトレーニング



運動をしないと年には1%ずつ筋肉は減少していくもの。平均筋肉率(30代)70代男性37%～25%、女性37%～23%。体重50kgの方ならペットボトル1本分に相当するそうだ。筋トレは、体脂肪の燃焼を促して、贅肉をホルモンや自律神経などによる体内環境の改善など太りにくく体质に変化していく。筋肉組織の約3倍あり、筋トレ後は最大48時間、体脂肪を分解する働きが続くこと。ベストなボディを手に入れ、週1回のトレーニングで維持してみては。

初回特別ご優待、60分間のパーソナルトレーニングを3,520円にてご提供。「アフルエントを見て」とご予約ください。

心身健康俱楽部 横浜元町店

■ 045-232-4412 ■ 中区元町1-13
元町プラザ3F ■ 10:30～19:00
休月曜日
心身健康俱楽部 横浜元町店 検索

オーナーこだわりの水素トリートメントと施術で大人のヘアケア、ツヤ長持ち。



全メニュー25%OFF
※ご持参ください
※有効期限:1月末まで

当店のお勧めはオーナー自ら開発に関わったこだわりの薬剤。髪の毛と頭皮を本来の状態に戻す効果がある水素トリートメントを使用。脱毛やアレルギーなどのお悩みの方にもお勧め。【カット+選べるカラースムーストリートメント+水素トリートメント】のコース通常19,800円をお試しできる。

aimable (エマーブル)
■ 045-479-9187 ■ 中区元町5丁目190 KIKIビル3F ■ 10:00～21:00 L.O.19:00
(応相談) ■ 石川町駅より3分
■ 隔週月曜日/毎週火曜日
横浜元町 エマーブル 検索

花と緑のアレンジを花器に活けてお届け『アート』として楽しめる新しいデリバリー



毎日を花や植物の生命で飾りたい空間に合わせて、動を与えてくれるはず。

力と、アーティストの感性が生まれ出すアートで応援できたら…。そんな思いから生まれたフラワー・プランツデリバリーサービス。ご自宅や店舗では出回らないような生花も織り交ぜ、花器に活けた状態でお手渡しする作

またお好きなティストに合わせて、アレンジをご提案。品は新鮮で毎回新しい感

■ プレシャスプラン <週1回コース>
1回 11,000円×3ヵ月(12回)132,000円
12月からリッチな「プラン・グレイス」、
男性向け「メンズ・プレシャス」プラン登場
※サービスエリアは横浜市中区・西区限定。

Vianca (ヴィアンカ)

■ 横浜市中区大和町1-14-401
■ 045-264-4857
■ vianca@naturemoon.jp
お問合せはメールが便利です



身体をほぐしてもとれない疲れを癒すドライヘッドスパ!!

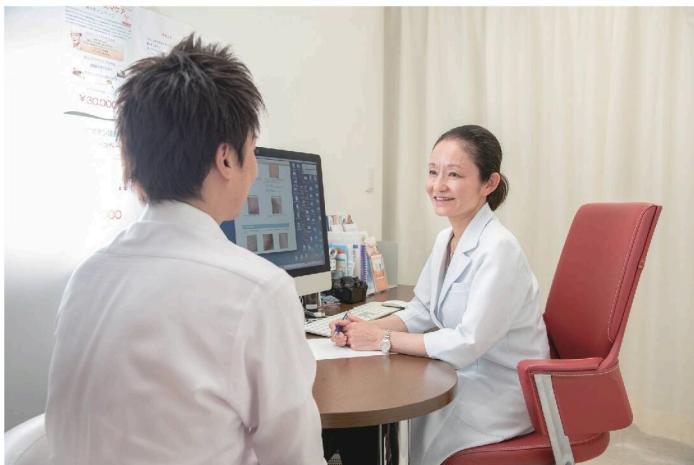
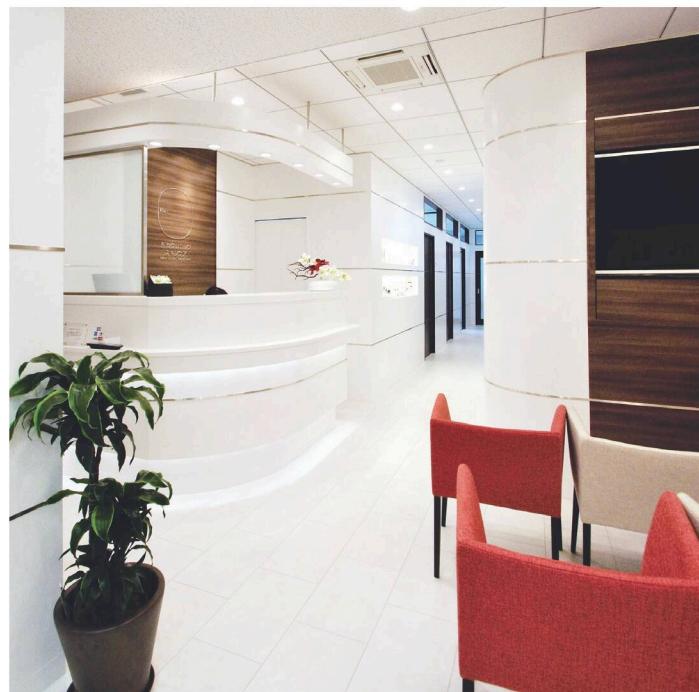


毎日を忙しく過ごすうちに「なんだかだるい」「眠りが浅く、頭が重い」などの悩みを抱えていないだろうか。体をほぐしてもとれない疲れには「頭の疲労回復コース」が最適。施術後は気分も身体もスッキリ!! 男女問わず仕事帰りや買い物帰りに立ち寄ってみては?

ヘッドエステ スカルプスカル
■ 045-325-7251 ■ 横浜市中区蓬莱町2-3-6閑内蓬莱ビル402 ■ 11:00～20:00※完全予約制[休]第2・4日曜
■ スカルプスカル 検索



肌の状態に合わせた丁寧なカウンセリングで 一人ひとりに最適なスキンケアを提供



気になるシミの除去に QスイッチYAGレーザー



ほぼ一回でシミをキレイに

シミ治療に効果のあるQスイッチYAG(ヤグ)レーザー。正常な皮膚をほとんど傷つけずに、気になるシミを除去することができる。痛みは輪ゴムで弾いた程度だが、希望すれば局所麻酔も可能。基本的には1回の治療で完了し、治療3日後からは専用コンシーラーも使えるので、通勤や外出も安心だ。

1×1cmまで 1ヶ所 初回 5,000円
1×2cmまで 1ヶ所 初回 9,500円

肌のくすみ解消に IPL光治療



肌をぱっと明るくしたい方へ

肌のくすみ改善のほか、キメやハリのアップ、毛穴縮小、顔全体の色調改善にも効果的。短期間の施術で、痛みやダウンタイムともにはとんとないため、美容医療が初めての人でも安心だ。施術直後のメイクや、当日の洗顔・シャワー・入浴もOK。1~2ヶ月に1度の定期的なお手入れにもおすすめだ。

全顔 初回 9,500円

併用でさらに効果アップ ピーリング+イオン導入・超音波導入



新陳代謝を促しハリのある肌へ

古くなった肌の角質を取り除き、肌の新陳代謝を促すピーリング。また、イオン導入は、微弱な電流を用いてビタミンA・C・Eやヒアルロン酸、トラネキサム酸などの有効成分を肌に浸透させる。ピーリングとイオン導入を併用することによって、肌の新陳代謝を促しながらハリ・ツヤのアップを目指すことができる。

ピーリング+イオン導入or超音波導入
1回 10,000円

医療法人社団 プラス会 赤井クリニックスキンケア

■ 045-620-5745
■ 横浜市神奈川区金港町5-14 クアドリフォリオ4階
■ 横浜駅きた東口Aより徒歩1分
■ 火～金11:00～14:00／15:00～19:00 土曜・祝日10:00～17:00
■ 日・月曜休診
■ 初診カウンセリング料3,000円 各種クレジットカード利用可

「ご予約時にアフルエントを見た」とお伝えください

* HPから予約可能
<http://www.akaiclinic-yokohama.com/>



赤井クリニック スキンケア

検索



*上記内容は、2020年1月末までとなります
*広告内の価格は全て税抜価格です
*取材/AK企画 03-5771-4114

TSUWAMONO

大人の逸品

重宝



マルチに使える保湿スキンオイル

ヴァセリン
オリジナルピュアスキンジェリー

内容量／40g・80g・200g

オープン価格

乾燥する季節のお助けアイテムと
しておなじみのヴァセリン。その
歴史は古く1859年、科学者のロ
バート・チーズブローがベンシルバニア
石油精錬所を訪れた際、石油精錬の過程
で生まれる副産物に着目し、ヴァセリンの
研究をスタートさせたことに始まる。
それは、石油採掘者たちが採掘装置に残った
残留物を自分たちの肌に塗りつけ、切
り傷や火傷を治すために使っていたから
だ。1870年には「ヴァセリンペトロリュー
ムジェリー」として実演販売をスタート
させ、その後アメリカでナショナルブラン
ドへと成長し、“アメリカの家庭には必

ずヴァセリンがある”といわれるほど
になる。

青い蓋でおなじみのヴァセリンブランドの基幹商品「オリジナルピュアスキンジェリー」は、防腐剤無添加、無着色、無香料に加え、高い保湿効果と安定性を持っています。デリケートな肌の赤ちゃんから大人まで年代を問わず幅広く使え、さらに手ごろな価格で、150年近い歴史と製品機能に裏打ちされた信頼できるスキンケアブランドとして、世界90カ国以上で広く愛用され続けているのだ。

優れた保湿効果は、乾燥で荒れた唇に潤いを与えるリップクリーム代わり、指

先やネイルケア、パサつく髪のスタイリング剤代わり、日焼けした肌のアフターケアにも使用できる上、長時間のランニング時など肌とウェアによる摩擦防止の効果もあり、まさにオールシーズン使える銘品だ。

乾燥が気になる冬、おすすめの使い方を一つ紹介したい。「オリジナルピュアスキンジェリー」を手のひらに取って温め、夜のスキンケアの仕上げとして顔全体に塗っておくと、就寝中の肌の乾燥を防いでくれ、翌朝はしっとりとした肌を実感できるはず。一度試してみてはいかがだろうか。

insieme

イタリア語で<一緒に>を意味するインシエメで
大切な人と特別な時間を。



日本限定コレクション

「インシエメ」シリーズ
シャンパングラスペア
ワイングラスペア
各10,000円 + tax

ハンドメイド



ZWIESEL
1872

www.zwiesel-kristallglas.jp
www.zwiesel-shop.com

継ぎ人

TUGIBITO TAKUMI

伝統を受け継ぐ人
後世に残す

小澤酒造は雄大な多摩川の清流と濃い緑の山々からなる御岳渓谷で元禄15年から酒造りを続けている。そんな歴史ある老舗の23代目当主として、2019

伝統を受け継ぐ人に
焦点をあてた「継ぎ人」。
伝統の重みを受け止めながら、
時代に合わせて進化する、
継ぎ人の、今に迫る。

年1月に家督を継いだのが小澤幹夫さんだ。35歳という若さでの代替わりは想定外だったといふが、気負いはない。「子供4人で男は私だけ。いたので、跡を継ぐことに抵抗はありませんでした。23代目としての仕事は、これまでの蓄積を現代にマッチするように昇華させること。先代たちが築いてき

蔵の歴史を未来につなぐ23個目のワンピース

匠の言葉

東京地力
小澤幹夫

「東京は都会的で情報や物が溢れているけれどそれだけじゃない。東京の力を発信していきたい」と小澤さん。酒造りの源となる水とそれを生み出す東京青梅の豊かな自然への愛があふれている。



●日本酒

澤乃井醸造元 小澤酒造株式会社 二十三代目

小澤幹夫さん

1984年、小澤酒造株式会社の長男として生まれる。大学卒業後一般企業にて約5年間経理業務に従事。2013年に小澤酒造株式会社に入社。22代目の父のもと酒造りを学び、2019年1月に23代目当主に就任。



小澤酒造株式会社

④東京都青梅市沢本2-770
⑤0428-78-8210 ⑥10:00~17:00
⑦月曜休(祝日の場合は翌平日休み)
※酒造見学は要予約



酵母が変わってより美味しくなった澤乃井の定番「特別純米」と伝統的な生醸造で仕込んだ「東京藏人」。「東京藏人」はパリの日本酒コンクール「Kura Master 2018」でプラチナ賞を受賞した自慢の逸品。

1.今も暮らす茅葺屋根の母屋はまるで昔話に出てきそうな佇まい。2.澤乃井の仕込水は水質の異なる2つの井戸を使用。こちらは地の利を生かした横井戸の「蔵の井戸」。ミネラル豊富な中硬水が湧き出している。3.21代目がつくった清流ガーデン「澤乃井園」では食事やショッピングなどを楽しめる。



たものは素晴らしい、私自身も大好きなので、無理に変えようしたり、自分の色を出そうとしたりする必要はないと思っています。既存のものに23個目のピースを乗せるイメージです」21代目の祖父は観光蔵として多くの人に親しんでもらえるよう「澤乃井園」などを整備。今でこそ観光蔵もそう珍しくはないが、21代目が始めたのが最初という。22代目の父は酒質の改善に取り組み、常に安定した美味しさを提供することに成功した。そして23代目。小澤さんが積み上げる23個目のピースはどうなものになるのだろう。「先代たちの取り組みをしっかりと自分の中に落とし込んで、世界に発信していくことが私の取り組み。美味しい酒とそれを生み出す東京青梅の魅力を世界中の人々に知ってほしいと思っています。新進気鋭の取り組みをしている蔵元さんと比べると地味かもしれないが、蔵と従業員を守ることを考えると、答えはおのずとそういうなります。小澤酒造の長い歴史とこれからも続く未来のちょうど真ん中に自分がいるだけですから」。物腰や葉には先代から受け取ったタスキを次につなぐ者としての責任感と覚悟に満ちていた。

たものは素晴らしい、私自身も大好きなので、無理に変えようとしたり、自分の色を出そうとしたりする必要はないと思っています。既存のものに23個目のピースを乗せるイメージです」21代目の祖父は観光蔵として多くの人に親しんでもらえるよう「澤乃井園」などを整備。今でこそ観光蔵もそう珍しくはないが、21代目が始めたのが最初という。22代目の父は酒質の改善に取り組み、常に安定した美味しさを提供することに成功した。そして23代目。小澤さんが積み上げる23個目のピースはどうなものになるのだろう。「先代たちの取り組みをしっかりと自分の中に落とし込んで、世界に発信していくことが私の取り組み。美味しい酒とそれを生み出す東京青梅の魅力を世界中の人々に知ってほしいと思っています。新進気鋭の取り組みをしている蔵元さんと比べると地味かもしれないが、蔵と従業員を守ることを考えると、答えはおのずとそういうなります。小澤酒造の長い歴史とこれからも続く未来のちょうど真ん中に自分がいるだけですから」。物腰や葉には先代から受け取ったタスキを次につなぐ者としての責任感と覚悟に満ちていた。



Volume.18

大人の矯正治療は 思い立った時が始め時

年齢や多忙を理由にあきらめてしまいがちな大人の矯正治療。歯並びや噛み合わせに問題があることはわかっていても、治療に踏み切るタイミングはつかみにくい。ミライズ矯正歯科 南青山の富田院長が教える、大人が始めるべきベストタイミングとは?

院長 富田大介 先生

東京医科歯科大学大学院咬合機能矯正学分野専攻課程修了。同大学病院矯正歯科などでの勤務を経て、2018年5月にミライズ矯正歯科 南青山を開院。

●公益社団法人 日本矯正歯科学会認定医
●セブ医科大学 歯学部 勉員准教授

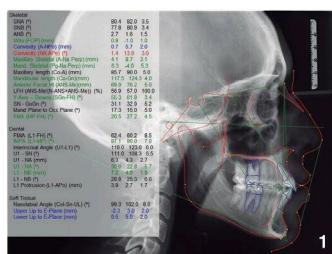
健康な歯があるうちに歯並び・噛み合わせのチェックを!

大人の矯正治療は老若男女、年齢を問わず、いつでも始めていただけます。就職や結婚の予定がある方、出産前で時間がある妊婦さん、昔から気になっていた方、目立たない装置であればできる方、いっそうの飛躍を目指す俳優さんや芸人さん、歯並びのコンプレックスで他科から紹介してきた方など、患者さんそれぞれの事情とタイミングで始めていらっしゃいます。就活や結婚まであまり時間がないという方には、特定の日だけ装置を外したり、抜歯後のすき間に仮歯を入れたりして対応することもできます。

ただし、矯正できる健康な歯と歯周組織（歯槽骨や歯肉など）があることが前提となります。歯周病が進行し、歯を支える骨が溶けて動搖が

激しい場合などは手がつけられないこともあるのです。歯周病が進行する前に、一度日本矯正歯科学会の認定医以上の資格を持つ歯科医師に、噛み合わせに問題がないかチェックをしてもらうことをおすすめします。噛み合わせは加齢とともに変化します。口腔周囲筋が衰えて舌や唇の力とのバランスが変化すると前歯が傾斜したりずれたりしますし、骨密度の低下や歯槽骨の支持が少なくなっても歯は動きます。ご自身では問題ないと思っていても、レントゲンや3D口腔内スキャナ、歯科用CT、歯科医師や歯科衛生士による歯周組織の検査などで詳細に検査すると、気づかぬうちに咬合の崩壊が進行していることが発見されることもあるのです。

部分入れ歯やブリッジなどの補綴（はてつ）物が入っている方でも矯正治療が可能です。歯は隣の歯や対合する歯が喪失したりして空隙があると、そこへ向かって伸びたり傾斜しようとする性質があるため、補綴処置を行うにしても矯正治療と組み合わせることで、より良い噛み合わせを構築することが可能です。また、喪失した歯の空隙部分を補綴せずに矯正治療で歯を動かして閉鎖するといった事もできるのです。当院では補綴や歯周病などの専門知識と技術を持つ医師とも連携して、より良い噛み合わせを実現します。噛み合わせや歯並びが気になる…と感じたら、根本的な改善で予防にも繋がる矯正治療を検討してみてください。



機能的で美しい噛み合わせを実現する ミライズ矯正歯科 南青山

1.個々の骨格的な状態を分析・診断するためのレントゲン写真。さらに3D口腔内スキャナや歯科用CTなども用いて、データに基づく高精度な治療を行っている。2.初診カウンセリングは無料。3D画像やCT画像をもとに、現状と治療後の「ミライズ（未来図）」を明示するため、長期間にわたる矯正治療も不安なくスタートできる。

 ミライズ矯正歯科 南青山
MIRISE ORTHODONTICS MINAMI AOYAMA

お問合せ・ご予約
03-5468-5585
<http://mirise-ortho.com/>

港区南青山16-13-5 ポルトボヌール1階

- ・表参道駅 b1出口より徒歩 7分
- ・渋谷駅バスターミナル乗り場より1つ目
「青山学院中等部前」より徒歩2分、
「南青山6丁目」より徒歩1分
- ・専用駐車場2台有り
- ・タクシーサービス有り

診療時間

11:00 ~ 14:30 (最終受付 14:00)
16:00 ~ 20:30 (最終受付 20:00)

休診日

月曜・祝日および毎月29・30・31日
※学会・出張等により臨時休診有り



AFFLUENT こだわりを追求する大人のためのハイエンドメディア

Make Coffee at Home

AFFLUENT 特集 プレゼント 東京グルメバトン 横浜グルメバトン 緒ぎ人 アフルエントについて メルマガ会員登録 資料請求

AFFLUENT
総合サイト

<https://afflu.jp>

ハイエンドマガジン『AFFLUENT』の人気コンテンツは、WEBでも読むことができます。
メルマガ会員登録もこちらより募集中！



スマートフォン・
タブレットは
こちらから

資料請求
上記マークが付いている広告は下記URLまたは右記QRコードよりご応募、ご請求いただけます。さらに資料請求いただいた方の中から抽選で3名様に商品券(2,000円分)をプレゼント
●応募〆切 2020年2月2日(日)
<https://pado.me/afe2001s>

資料請求・
プレゼント
専用QR



monthly features

高効率トレーニング、投資と資産運用、ふるさと納税etc…いま話題のあのテーマ、気になるあの情報をいち早く取り上げる巻頭特集。過去に掲載されたバックナンバー記事も掲載しています。



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”的のプレゼントはどちらからもご応募いただけます。



グルメバトン

いま注目のシェフから次のトップシェフへ。有名店から隠れた名店まで、受け継がれた美食のバトンのバックナンバーをお楽しみください。



継ぎ人

伝統を受け継ぐ人に焦点を当てる「継ぎ人」。時代に合わせて進化する継ぎ人達の今に迫る人気の記事もう一度振り返れます。



不動産の ご売却も、 ご購入も。



マンションの相場価格がネットですぐわかる

Mansion マンションデータPlus

マンションを買いたい方には

- マンション概要の閲覧
- 販売中物件の情報収集・エリアの相場把握
- 新着売り出し情報通知

マンションを売りたい方には

- お部屋の相場価格を確認
- 周辺エリアの相場情報の把握
- 過去の売り出し事例・価格騰落率の閲覧

まずはサイトを
CHECK!



ごあいさつ

野村の仲介+PLUSでは、お客様のご要望・ご期待に沿えるよう豊富な情報をもとにお住まいのご相談、収益不動産のご相談、相続に関するご相談等様々なご相談を秘密厳守にて承っております。お客様のお悩みに真摯に向かい、「あの人に頼んでよかった」と感じていただけるようなサービスと、ご満足頂けるような最良のご提案を致します。ご相談は、ぜひ私たちにおまかせください。

2019年 オリコン顧客満足度調査

不動産仲介

購入マンション
売却戸建て
売却マンション「担当者の提案力」
売却、購入とも高い評価をいただきました。
不動産のご相談は野村の仲介+にご相談ください。

第1位



4年連続



4年連続



売却マンション
担当者の販売力

野村の仲介+ PLUS

横浜支店

営業一課 0120-821-032

営業二課 0120-821-015

〒220-0004 横浜市西区北幸1丁目11番11号NMF横浜西口ビル3階
(営業時間) 9:30~18:10 (定休日) 火曜日・水曜日

TEL.045-313-2103
FAX.045-317-2685

野村不動産アーバンネット株式会社 国土交通大臣(4)第6101号・(一社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<個人情報の取り扱いについて>野村不動産アーバンネット株式会社では、個人情報保護に関する法令を遵守し、登記簿等の公開情報から適法に情報を収集し、ダイレクトメールを送付させていただいております。ダイレクトメールによる不動産情報が不要な方は、恐れ入りますが、当社までご連絡ください。速やかにダイレクトメールの発送停止に必要な社内処理を行います。当社の「個人情報保護方針」につきましては、ホームページをご覧ください。https://www.nomura-un.co.jp/privacy_policy/ 野村不動産アーバンネット株式会社 横浜支店 支店長:坂本 達陽 TEL:045-313-2103 FAX:045-317-2685



N0906YKM・A