YOKOHAMA

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

［アフルエント］

AFLUENT

for Executive

2020 FEBRUARY



ちょっと大人な使い方

キャッシュレス決済 最新活用術

YOKOHAMA
GOURMET BATON
―横浜グルメバトン―
restaurant Artisan

TSUWAMONO
―大人の逸品―
フィルソン
ラギッドツイルトートバッグ

伝統を受け継ぎ後世に残す
継ぎ人 ―匠―
あひ鴨一品 鳥安／渡辺英臣

2020-02-04_AY_950[1].pdf 1
2020/01/21 17:35:03

カリモク家具

カリモク家具 新横浜ショールーム

新生活応援フェア

2/22(土)~24(振休月)
10:00~18:00



2500坪10階建て! カリモク 最大級の大型ショールーム

カリモク史上、最高の座り心地

THE FIRST

座り心地研究の独自ノウハウを集結。
「圧倒的な快適性」を作り出した逸品です。

両会場共通6大特典

- 特典1 カリモクを知り尽くした『カリモクマイスター』が承ります
- 特典2 図面ご持参で家具レイアウト承ります
- 特典3 家具店による自社便もしくは、家具配送専門便だから丁寧で安心
- 特典4 ご購入家具最長6ヶ月間無料でお預かり
  ※10万円以上ご購入のお客様
  ※展示現品は1ヶ月間のお預かり
- 特典5 修理・お手入れのご相談承ります
  ※カリモク製品に限ります
  ※写真(全体・アップ)をご持参下さい
- 特典6 配送時に『床キズ防止フェルト』無料サービス

会場

カリモク家具 新横浜ショールーム
☎045-470-0111
横浜市港北区新横浜1-12-6
新横浜駅「篠原口」より徒歩7分、「北口」より徒歩10分
「フェアページ」ご提示でもご入場頂けます。

詳細はこちら▼





カリモク家具 鶴見アウトレット



広大なスペースに「カリモク」のソファ・ダイニング・ベッド・TVボード・収納・学習机など大量展示!

2/15(土)・16(日)
10:00~18:00



理由(ワケ)あり品フェア

カリモクでは厳しい品質検査基準を設けており、検査の基準外品や、流通過程で発生したキズ品・展示下げ品等を取り揃えました。

生産中止品・試作品・半端品・ショールーム入替品・旧モデル品・展示下げ品

神奈川県唯一のカリモク家具アウトレット展示場



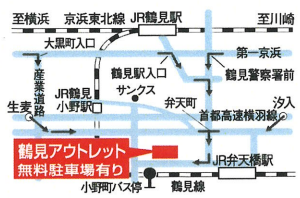


※写真はイメージです

会場

カリモク家具 鶴見アウトレット
☎045-503-4518
横浜市鶴見区小野町41-1
JR鶴見線「弁天橋駅」より徒歩5分
「フェアページ」ご提示でもご入場頂けます。

詳細はこちら▼



ご来場の際は、本誌をご持参ください。

主催・お問合わせ
ksp karimoku ショールームパートナー

丸石家具㈱学芸大学店 ☎03-3715-5525 東京都目黒区鷹番3-4-17	㈲まるこ家具店 ☎045-842-1108 横浜市港南区上大岡西2-3-7-2F	㈲染谷家具品川店 ☎03-3786-0029 東京都品川区東中延2-10-17
㈱ピノキオ ☎03-3753-7777 東京都大田区池上6-3-1	㈱エーアイディー ☎045-470-8300 横浜市港北区新横浜2-7-19-2F	㈲宮田家具店鶴見店 ☎045-502-5321 横浜市鶴見区向井町1-30

CASHLESS
キャッシュレスで最大5%還元
キャッシュレス・消費者還元事業

出典:キャッシュレス・消費者還元事業(https://cashless.go.jp)を加工して作成
※還元率はカリモクショールームパートナー各店・商品によって異なります。詳しくは左記各店舗へお問い合わせ下さい。

Contents

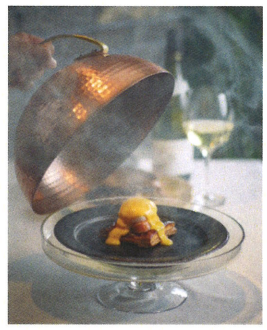
2020 FEBRUARY

Present
アフルエントから読者の皆様へのプレゼント …… 04





Future
ちょっと大人な使い方
キャッシュレス決済最新活用術 …… 05



Gourmet
YOKOHAMA GOURMET BATON
—横浜グルメバトン—
restaurant Artisan …… 12

Regular
AFFLUENT Premium Gallery …… 14

History
伝統を受け継ぎ後世に残す 継ぎ人 —匠—
あひ鴨一品 鳥安／渡辺英臣 …… 19

Things
TSUWAMONO —大人の逸品—
フィルソン ラギッドツイル トートバッグ …… 21

AFFLUENT for Executive

2020年2月発行

Publisher	小澤康二	Yasuji Ozawa
Producer	森 正太郎	Shotaro Mori
	杉本博昭	Hiroaki Sugimoto
Chief Editor	菊地 学	Manabu Kikuchi
Editor	飛田洋子	Yoko Hida
	中田 静香	Shizuka Nakada
	藤林 徹	Toru Fujibayashi
Designer	松本健司	Kenji Matsumoto
	大出和豊	Kazutoyo Ode
Cover Photo	Vectorpocket/Shutterstock.com	

編集・発行／株式会社ぱど
〒221-0085 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8 第一安田ビル4F

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ
㊡0120-090-810

配布に関するお問合せ
㊡0120-998-804

(株)ぱどにおける個人情報の取り扱いについて

当社ホームページにてご確認ください。
https://www.pado.co.jp/privacy

個人情報に関する苦情・問合せ窓口／
株式会社ぱど 総合お問合せ
㊡0120-090-810(営業時間10:00〜18:00)

※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

資料請求方法

下記マークが付いている広告は右記QRコードまたはURLよりご請求いただけます。

資料請求

https://pado.me/afe2002s

さらに資料請求いただいた方の中から抽選で3名様に商品券(2,000円分)をプレゼント



2020-02-04_AY_950[3].pdf 1 2020/01/21 17:35:13

PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”をプレゼント。

宿泊券 1組 2名様

1

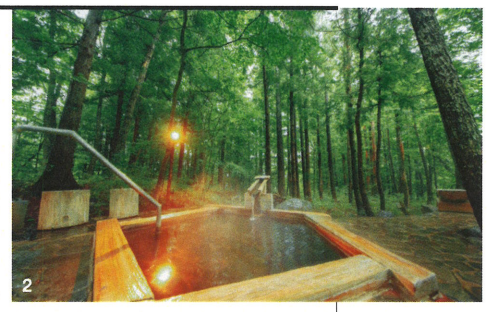
約1万坪の自然林に佇む ゆったりとした18室の離れと 自家源泉かけ流しの湯の宿

温泉山荘 だいこんの花 (1泊2食付ペア宿泊券)

蔵王連峰の裾野に広がる雄大な自然の中に、約1万坪にも及ぶ敷地に点在する5つのエリアに12棟18室の離れが佇む。樹齢180年を超える山形・金山杉の梁で組まれた屋根の下に大きな囲炉裏がある母屋は、宿泊者やスタッフとの集いの場。自然を愛でながら物思いにふけったり、心と身体のリラクゼーションを楽しんだり。頬をなでる山風、樹木のにおいを感じながら、都会では味わうことができない安らぎのひとときを過ごすことができる。

℡0570-04-1155
㊟宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉北山21-7
㊛東北新幹線「白石蔵王」駅より車で約40分(タクシー送迎あり)
ⓦhttps://www.daikon-no-hana.com/







1.森の中央を流れるせせらぎに沿って建てられた高床式の離れ。窓の外にはあるがままの自然が広がり、森と一体となりリラックスできる。2.土地の地形や木々を活かした大風呂と4つの貸し切り露天風呂はすべて自家源泉かけ流しの温泉。季節や時間によってその表情を変える。3.自家菜園や地元で採れた野菜が主役の「嬉し、里山料理」。地酒や地元産ワインとともに、この土地ならではの味覚を堪能して欲しい。

1名様

2





コンパクトでスタイリッシュ 4WAY走行モード搭載の本格派

ポータブル折りたたみ式 ENKEEO電動アシスト自転車

アウトドア商品を専門的に企画開発・生産販売をするENKEEO。13.5kgと超軽量でスタイリッシュなボディは、アルミニウム合金を使用し、T4、T6の強化処理により従来品より強度が7倍、耐荷重85kgにも達する。アシスト機能で最大走行距離20kmの大容量2,550mAhのリチウムイオンバッテリーは本体フレームに内蔵され、一見電動アシスト自転車には見えない。ハンドルとサドルを折り畳めば持ち運びも可能なので、車に積んで出かけてみては。 価格：49,900円 (税込)

カオリ企画株式会社
✉luxwell0303@gmail.com
ⓦhttps://store.shopping.yahoo.co.jp/luxwell/

2名様

3



美容医療で使われる 技術・素材が詰め込まれた 妥協のない究極のヘアケア商品

『KUJIME zen』シリーズ ドレープシャンプー&トリートメント

美を追求する共立美容外科が、美容医療のテクノロジーを凝縮したヘアケア商品を作り上げた。美容医療で使われるシルク、コラーゲンPPT、ヒアルロン酸を高配合し、髪を豊富な美容成分で纏い、贅沢な艶感・ハリを生み出すドレープシャンプー&トリートメントを完成させた。まるでオーダーメイドの花束を纏ったようなラグジュアリーなリラックスタイムを体感して欲しい。
価格：ドレープシャンプー300ml、トリートメント300ml各11,000円(税込)

共立美容外科 新宿本院 渋谷院KUJIME
公式webサイト ✉info@kujime.cc
ⓦhttps://kujime.org/

4名様

4



強い除菌能力のある紫外線が発生する UV-C LEDを使って3分で99.9%を除菌

壁掛け用 充電式歯ブラシ除菌ホルダー

海外では一般的になっている歯ブラシの除菌は、日本ではまだまだ浸透していない。医療機器メーカーのMEDIKが開発した本製品は、ホルダータイプで歯ブラシ4本、または歯ブラシ2本と髭剃り1本を同時に除菌することができる。使い方は簡単で、歯ブラシをホルダーに引っ掛け蓋をし3分経過すると自動消灯し除菌が完了。1回の充電で1日2回の使用で約1か月もつのも魅力。気軽に歯ブラシの衛生管理ができる逸品だ。価格：9,000円 (税別)

※カラーは選べません。

株式会社MEDIK
℡03-6264-9961
ⓦhttps://medik.co.jp/

アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。
※締め切りは2月24日(月・振休)
https://afflu.jp

2020-02-04_AY_950[4].pdf 1
2020/01/21 17:35:20

CASHLESS

ちょっと大人な使い方

キャッシュレス決済最新活用術



キャッシュレス決済フィーバーに沸いた令和元年。様々なコード決済サービスが登場し、クレジットカードなど既存サービスも含めて百花繚乱の状況となっている。しかし、政府のポイント還元施策が終了する6月以降は様相が一変、残るもの消えるものの選別が始まるらしい。本特集では、それぞれのサービスの特徴や機能を改めて確認し、最適な活用方法を探ってみたい。

Edit_POW-DER. Words_HIROSHI ISHIBASHI

2020-02-04_AY_950[5].pdf 1 2020/01/21 17:35:24

CASHLESS

電子マネー専門家 菊地崇仁氏に訊く

キャッシュレスの現状と未来



電子マネー専門家
菊地崇仁

2006年にポイント交換案内サービス「ポイント探検倶楽部(ポイ探)」の開発を手がけ、2011年より株式会社ポイ探の代表取締役。約80枚のクレジットカードを保有。毎年すべてのカードを使用し、お得な使い方やサービスの研究に余念がない。

ポイント交換案内サービスサイト「ポイント探検倶楽部」を運営する菊地崇仁氏は、ご自身でも80枚以上のクレジットカードや電子マネーを使いこなす、キャッシュレス決裁の達人だ。賢く使いこなしていくために、キャッシュレス決済の現状と未来を語っていただいた。

東京オリンピック以降はタッチ決済が、くる!

「キャッシュレス決済は、東京五輪の開幕をきっかけにその様相が変わっていくでしょう」と、キャッシュレス決済について、菊地氏は開口一番に五輪の話題をあげてくれた。

「政府が導入したポイント還元施策は、消費税率引き上げによる消費の冷え込みをケアする意味合いと、東京五輪の開幕までにキャッシュレス決済をできるだけ普及させ、国際化に対応させたいという二つの目的がありました。そのため、10月の増税以降、決裁端末を導入する店舗が爆発的に増加し普及が一気に進んでいますが、ポイント還元は東京五輪開幕直前の6月末で終了です。あくまでも増税のケアと、キャッシュレス化を急ぎ普及させるのが目的ですし、五輪観戦で来日する多くの外国人に、増税対策の費用還元をしたくないという思いもあるのだと思います」

では五輪以降、キャッシュレス決済はどのように変化をしていくのだろうか。

「東京五輪の大会スポンサーであるVISAが推進している、クレジットカードによるタッチ決済は、大きな流れになると思われます。これは、あたかもSuicaなどのように、端末にかざすだけで決裁が完了するクレジットカードの新たな機能で、VISA以外のクレジットカード各社も導入を急ピッチで進めていますので、今後急速に普及すると思います」



スマホによるコード決済や電子マネーはどうなるのか?

「それぞれの特性をいかした、利用シーンに合わせた選別が進むと思います。例えば、コード決済は屋台など端末の設置が難しい場所、導入コストの低さなどが求められる場面に適していますし、外国人客の多いエリアでは、世界的に普及が進んでいるウィチャットペイやアリペイへの対応がより進むでしょう。電子マネー、主に交通系ICカードは、スマホとの連携をさらに強めるなど、新たなサービスなども出てくるのではないでしょうか」

2020-02-04_AY_950[6].pdf 1
2020/01/21 17:35:28

CASHLESS

あらためて主要なサービスについて確認

3大キャッシュレス決済の特徴を知る

ポイント還元施策による、「お祭り」もひと段落した感があるが、改めて主要な3つのキャッシュレス決済についておさらいしておきたい。交通系ICカードで圧倒的な強みを見せる「電子マネー」、昨年から爆発的に普及した「コード決済」、そして、お馴染みの「クレジットカード」も着々と進化を遂げている。今後はライフスタイルに即したコンビネーション利用を探るのもポイントだ。



[クレジットカード]

世界で利用できる安心のスタンダード!

60年という歴史もあって、持っていない方はいても、使い方を知らない方はいないはず。現在では「おサイフケータイ」との連携などで活用の幅も広がり、ブランドやプレミアムカードなど、付帯するサービスを上手に活用すれば、かなりなお得になる。「後払い」のため、万が一の際のセキュリティ面での安心感、コード決済や電子マネーなどと違い、海外でも安心して使える点などは絶対的な強みといえる。今後は、タッチ決済機能のついたカードが普及し、さらに利便性が高まると思われる。



[コード決裁]

DLできるクーポンに注目!

スマホに決済アプリをダウンロードし、レジでQRコードを読み取る、あるいはスマホにコードを表示して店側が読み取ることで決済が完了するシステム。現在国内では「PayPay」「楽天ペイ」や「LINE pay」など30種ほどのサービスが普及している。ポイント還元率の高さが話題となったが、お得なクーポンやキャンペーンがアプリ内の簡単な操作で手に入るのも他の決済方法にはないアドバンテージ。今後の活用では、そうしたサービスやキャンペーンの充実度で見極めるのもポイントだ。



[電子マネー]

瞬間決済が日本人にマッチ!

「Suica」や「ICOCA」「nanaco」といったブランドでお馴染みの電子マネーは、サービスの開始から20年が経ち、多くのユーザーが慣れ親しんでいるサービスの1つだろう。「おサイフケータイ」への登録で、さらに利便性が高まっていて、なにより、サッと取り出して一瞬で決済が完了するスムーズさは、せっかちと言われる日本人の感性に最もマッチした決済方法といえるだろう。コンビニなど比較的少額な決済の場面では、今後も強みを発揮するサービスと言える。

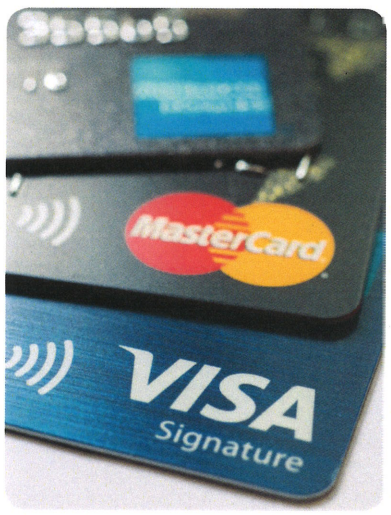
2020-02-04_AY_950[7].pdf 1
2020/01/21 17:35:33

CASHLESS

多忙なビジネスマン必見!

アフルエント読者に最適なキャッシュレスライフとは

クレジットカードや電子マネーは、既に私たちが使い慣れた決済方法ではあるが、いくつかのポイントをおさえるだけでより得をしたり、より便利なキャッシュレスライフを送ることができる。そんな最新の「知恵」をご紹介しよう。



1 五輪を契機にVISAの攻勢が始まる!

東京五輪唯一の決済プロバイダーであるVISAが推進しているタッチ決済は、前述した通りクレジットカードを「Suica」や「nanaco」「iD」などで使われている店舗の決済端末にタッチするだけで、署名不要で決済を完了できるサービス。スピーディなことに加え、ポイントの付与があるなど現金払いにはないメリットもあり、海外でも普及が進んでいる。五輪大会中、VISAは主要スタジアム周辺でこのサービスを一気に展開すると考えられ、五輪以降はAMEXなどの他社を含め、急速に普及していくことが予想されている。



クレジットカードにこのマークがあれば既存のカードでもタッチ決済が可能。すでにローソンやTSUTAYA、都内では表参道ヒルズなどがタッチ決済を導入している。また、イオンは自社のイオンカードにタッチ機能を搭載し、イオン各店舗で利用可能としている。海外では57か国で導入済みと言われ、セキュリティも確かなようだ。

2 クレジットカードのグレードもライフスタイルに合わせて見直しを

クレジットカードは、一度作るとなかなかアップグレードや見直しをせず、そのまま使い続ける方が多いそうで、例えば、バブル時代に最上級グレードとして注目されたゴールドカードを、当時のイメージのまま今も使い続けている方は少なくないのだそうだ。菊地氏曰く、現在のゴールドカードは年会費と付帯サービスのバランスが悪く、決済だけを使っている方であれば年会費無料の一般カードでも十分とのこと。もし、上級カードのステイタスや充実した付帯サービスを求めるのであれば、今はプラチナやブラックカードの方がコストパフォーマンスが良いのだとか。クレジットカードのグレードをライフスタイルに合わせて見直し、サービスや利便性をさらに向上させてみてはいかがだろう。



2020-02-04_AY_950[8].pdf 1 2020/01/21 17:35:38

実は最もコスパに優れている？上級グレードカードのススメ

3

最近は年会費２万円程度の『格安プラチナカード』なども登場しているが、菊地氏はコスパの面でのおすすめはしないという。

「付帯サービスとのコストバランスを考えると、年会費５万円以上のものから選ぶべきでしょう。例えば、JCBカードの最上級『ザ・クラス』（招待制）は年会費５万円ですが、毎年もらえるカタログギフトには２万5000円以上の商品が載っていますし、他にも様々な付帯サービスが付きますので、会費以上の恩恵は十分に得られます。同じ年会費５万円の三井住友プラチナカードでは、使い方次第でポイントの最大還元率が約1.8%まで上がり、実質的に年会費をグッと下げることも出来ます。最近話題になっている金属製カードのラグジュアリーカードでは、チタングレードが年会費５万円ながら、上位グレードのブラック、ゴールドカードと同様にMastercardの最上級グレード『ワールドエリート』が付き、評判の良い24時間人対応のコンシェルジュサービスも受けられるなど特典が充実していておすすめです。２名以上のコース料理の予約で１名分無料や、旅行時の補償の充実など、年会費５万円以上のカードであれば、付帯サービスで年会費分の元は十分に取れると思います」





「コンシェルジュサービスは、イメージ的に高級・高額な依頼しか出来ない…と思われがちですがそんなことはなく、宿の予約などではちゃんと最安価格を調べた上で予約をしてくれたり、リクエスト次第で臨機応変に最善の提案をしてくれるので、上手に賢く使えば、年会費以上のメリットは十分に受けられると思います」と菊地氏。

コンシェルジュサービスの上手な利用が上級グレードカード活用のポイント

4

プラチナ・ブラックカードなどの上級グレードのカードには、「コンシェルジュサービス」が付帯する。これは個人秘書のように様々な要望に応えてくれる会員限定サービスで、各社が力を入れる上級グレードカードの主要付帯サービスになっている。

「コンシェルジュサービスの内容は、各カード同じようなものと思っていらっしゃる方もいますが、実はカードや会社によってかなり違いがあるので要注意です。例えば、会員数が急増したせいか、ワンコールで繋がっていた電話が数分待たされるようになってしまったカードがあったり、機械による音声ガイダンスではなく、24時間直接人につながるサービスを提供するカードや、メールでも要望を受け付けてくれるものなど、カード、会社によって内容や質が異なるのです。もし、コンシェルジュサービスを重視してカードを選ぶのであれば、このあたりの情報収集も重要だと思います」

最強のキャッシュレスライフはコンビネーションでの活用

5

まさに進化真っ最中のキャッシュレス決済。菊地氏にアフルエント読者に最適な活用法を教えてもらった。

「多忙を極めるエクゼクティブほど、キャッシュレス決済の利便性や付帯サービスの恩恵を受けやすいと思っています。とはいえ、管理が行き届かなくなるほどカードやアプリを持っていては、せっかくのお得な付帯サービスを見逃してしまうかもしれません。私のおすすめは、ビジネスでの利用も多いであろうアフルエント読者であれば、海外出張時にも安心して使えるグローバルブランドのクレジットカードと、通勤で毎日使う交通系ICカードの２枚持ち、コンビネーション活用がベストだと思います。

まず、世界中どこでも使えて、セキュリティ対策も成熟していて安心感があるクレジットカードです。タッチ決済の普及でさらに使い勝手が向上すると思われ、上級グレードのカードであれば、コンシェルジュサービスを個人秘書として活用しても良いと思います。カードやブランドによって特徴的な付帯サービスを提供するものもあるので、必要に応じてサブカードとして所有するのもありです。例えば、JCBのプラチナカードは、大阪のUSJ関連のサービスが充実しているので、小さなお子さんがいらっしゃる方には重宝すると思います。名古屋に良く行く方であれば、中部国際空港のラウンジを利用できるレクサスカードなどトヨタ系のカードも良いと思います。自分のライフスタイルや利用シーンに応じたクレジットカードを適切に選択することが、キャッシュレス決済の賢い活用方法になると思います。



そして、ビジネスマンであれば誰もが利用するであろう交通系ICカードです。カードにもよりますが、クレジットカードを使ってオートチャージ設定をしておけば、ポイントも獲得できてお得ですし、何よりタッチ決済の機動力は、忙しいビジネスマンの強い味方になると思います。

クレジットカードと交通系ICカード。このコンビネーションなら、利用する場面を選ぶことなく安心してキャッシュレスライフを満喫できるはずです」

2020-02-04_AY_950[9].pdf 1 2020/01/21 17:35:43



明治29年に創業した東京建物は、
最も歴史ある総合不動産会社です。

成約力と販売力。

◆ブリリアタワー川崎

21階　3LDK＋WIC

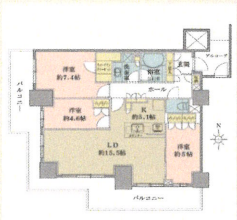
7,880万円（非課税）

専有面積／80.59㎡
バルコニー面積／25.80㎡

所在地／神奈川県川崎市幸区大宮町28-2

●JR東海道本線「川崎」駅 徒歩6分
●京浜急行本線「京急川崎」駅 徒歩11分

●一棟の総戸数／395戸
●構造／RC造34階建
地下1階付
●築年月／平成20年10月築
●管理費／月額19,800円
●修繕積立金／月額10,400円
●その他費用／月額1,485円
●現況／空室
●引渡時期／相談
●取引態様／仲介





◆ブリリアタワー横浜東神奈川

7階　オーナーチェンジ　4LDK＋2WIC＋SIC

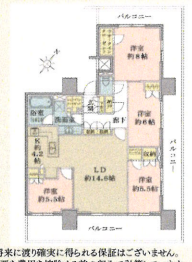
10,800万円（非課税）

専有面積／98.11㎡
バルコニー面積／44.87㎡

所在地／神奈川県横浜市神奈川区東神奈川1丁目

●JR京浜東北・根岸線「東神奈川」駅 徒歩2分
●京浜急行電鉄本線「仲木戸」駅 徒歩1分

●一棟の総戸数／112戸
●構造／RC造20階建 地下1階付
●築年月／平成31年3月
●管理費／月額28,800円
●修繕積立金／月額10,030円
●その他費用／月額1,630円
●現況／賃貸中
●引渡時期／相談
●取引態様／仲介





※現在330,000円／月にて賃貸中→年間表面利回り3.66%
※現行利回りは、現行の賃料収入に基づき算出した年間賃料収入を購入価格で除して求めた表面利回りです。現行収入が将来に渡り確実に得られる保証はございません。利回りは公租公課・共益費など、当該物件を維持するために必要な費用を控除する前の収入で計算しています。

◆ブリリアシティ横浜磯子J棟

11階最上階　3LDK

5,490万円（非課税）

専有面積／81.13㎡
バルコニー面積／15.98㎡

所在地／神奈川県横浜市磯子区磯子3-13

●JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅 徒歩6分　●京浜急行線「屏風浦」駅 徒歩16分

●一棟の総戸数／113戸
●構造／RC造11階建
地下1階付
●築年月／平成25年11月
●管理費／月額18,900円
●修繕積立金／月額11,940円
●その他費用／月額1,980円
●現況／居住中
●引渡時期／相談
●取引態様／媒介





◆グランドメゾン元住吉ノーステラス

1階　1LDK＋2S＋2WIC

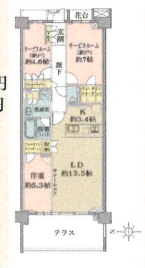
6,580万円（非課税）

専有面積／76.38㎡
テラス面積／14.25㎡

所在地／神奈川県川崎市中原区井田中ノ町1-3

●東急東横線・目黒線「元住吉」駅 徒歩9分

●一棟の総戸数／144戸
●構造／RC造5階建
●築年月／平成29年11月
●管理費／月額16,200円
●修繕積立金／月額9,900円
●その他費用／月額1,316円
●現況／空室
●引渡時期／即時
●取引態様／仲介





※本物件は仲介物件です。ご成約の際には所定の仲介手数料（消費税を含む金額）を申し受けます。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。 ■広告有効期限／2020年2月末日 ■本物件概要は2020年1月20日現在

今いくらで売れるのか？住み替え先を探してほしいなど…お気軽にご相談ください〈無料査定実施中〉

Brilliaの物件取扱い件数 No.1

東京建物不動産販売 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10（東京建物横浜ビル6F）
TEL.045-312-1009　FAX 0120-281-009
営業時間／9：30～18：15　定休日／水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許（11）第2885（一社）不動産証券化協会賛助会員（一社）不動産流通経営協会会員（一社）不動産協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社　本社／〒103-0028　東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル

東京建物不動産販売のコーポレートサイト
https://www.ttfuhan.co.jp/



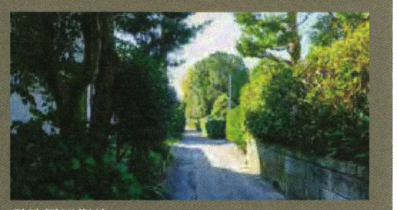
●広告有効期限/2020年2月末日

テラス鎌倉二階堂 TERRACE KAMAKURA NIKAIDO 風韻の邸


鎌倉宮(現地より130m／徒歩2分)

鎌倉二階堂。そこに、源頼朝が愛した美しい寺「永福寺」が存在した。この寺は、永福寺の本堂が当時としては珍しい「二階建て」だったことに由来。また近代、二階堂には川端康成も居を構えていたことがある。俳人・高浜虚子をはじめ多くの文人たちがこの地を訪れた。文士たちが鎌倉を綴った作品も数多。四季折々の豊かな自然は、彼らが描いた世界にも大きく影響を与えたといわれている。


現地周辺街並み


現地周辺街並み

鎌倉二階堂は、現代においても、憧れの邸宅地。

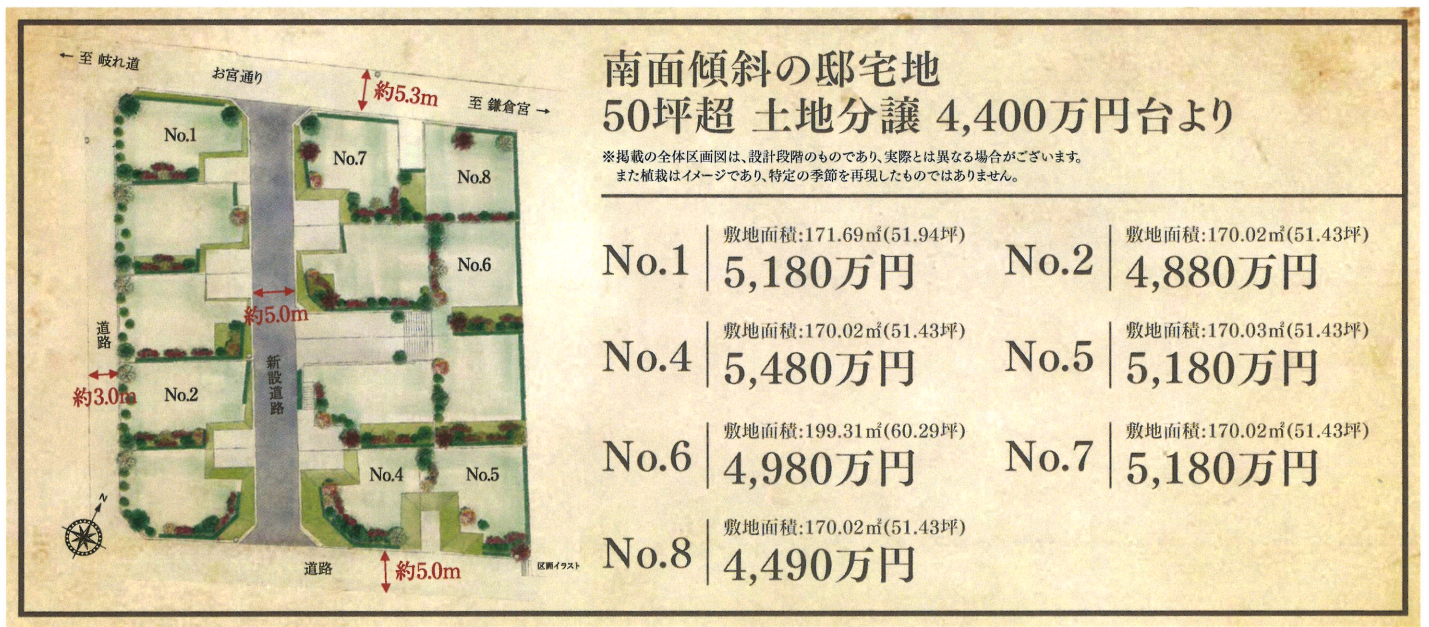
駅から少し離れただけで、緑の濃い鎌倉として、四季の移ろいがそこかしこで感じられます。夏の平均気温は東京中心部より約2℃も低い、過ごしやすい気候。また、駅近くには農協や漁協の直売所もあり、獲れたての食材に恵まれます。和食やイタリアン、フレンチのレストランのお店も多彩で、グルメな日々も楽しめます。


JR横須賀線「鎌倉」駅


由比ヶ浜


小町通り(現地より約1,300m)


鎌倉市農協連販売所(現地より約1,700m)



南面傾斜の邸宅地 50坪超 土地分譲 4,400万円台より

※掲載の全体区画図は、設計段階のものであり、実際とは異なる場合がございます。
また植栽はイメージであり、特定の季節を再現したものではありません。

No.1	敷地面積:171.69㎡(51.94坪) 5,180万円	No.2	敷地面積:170.02㎡(51.43坪) 4,880万円
No.4	敷地面積:170.02㎡(51.43坪) 5,480万円	No.5	敷地面積:170.03㎡(51.43坪) 5,180万円
No.6	敷地面積:199.31㎡(60.29坪) 4,980万円	No.7	敷地面積:170.02㎡(51.43坪) 5,180万円
No.8	敷地面積:170.02㎡(51.43坪) 4,490万円		



鎌倉駅へ徒歩20分、徒歩1分の天神バス停から鎌倉駅へ約10分。

お問い合わせは東京建物不動産販売 横浜支店まで
営業時間／9:30～18:15　定休日／水曜日・一部祝日
0120-281-009

■物件概要　●物件名／テラス鎌倉二階堂　風韻の邸　●所在地／神奈川県鎌倉市二階堂字横小路99番　外11筆、二階堂字荏柄24番　外3筆(地番)　●交通／(1)JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩20分　(2)JR横須賀線「鎌倉」駅からバス7分「天神前」バス停から徒歩1分、JR横須賀線「鎌倉」駅バス5分「岐れ道」バス停から徒歩5分　(3)江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩22分　●開発土地面積／2684.97㎡　●販売区画／7区画　●土地面積／170.02㎡(4区画)～199.31㎡(1区画)(※土地165m規制有)　●販売価格／4,490万円(1区画)～5,480万円(1区画)　●最多販売価格帯／5,100万円台(3区画)　●私道負担／なし　●地目／宅地　●用途地域／第一種低層住居専用地域　●建ぺい率・容積率／40%・80%　●開発許可番号／鎌倉市指令開第36号(平成29年10月30日)　●道路の幅員／公道アスファルト舗装　幅員約5.3m・約5m　約3.5m　●施設・設備／電気(東京電力パワーグリッド(株))、ガス(東京ガス)、上水道(神奈川県企業庁)、下水道(公共下水道へ直接放流)　●土地の権利／所有権　●用途地域／第一種低層住居専用地域　●都市計画／最低敷地面積165㎡、風致地区(第2種)　●現況／更地　●売主／京阪電鉄不動産株式会社　国土交通大臣免許(4)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟　大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番31号　●販売提携(媒介)／東京建物不動産販売株式会社 横浜支店　●広告有効期限／2020年2月末日　※本物件概要は2020年1月20日現在。※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

2020-02-04_AY_950[11].pdf　1　2020/01/21　17:36:07

THE CHEF
OF THIS TIME

THE BATON FROM...
寺門 鉄也さん



▼



PROFILE
佐藤 剛さん

ステーキ店でのアルバイトを経て、厚木ロイヤルパークホテルに勤務。ホテルのフェアで来日したフィリップ パットン氏とチームの料理に心を奪われ、国内のフランス料理の名店で修業し、渡仏。帰国後、那覇市で2000年「restaurant Artisan」を開店。上京のため一時閉店するも、2018年、横浜に復活オープン。

美食のバトンを受け継いで



YOKOHAMA
Gourmet Baton
横浜グルメバトン

VOLUME
22

restaurant Artisan

れすとらん あるてぃざん／中区　日本大通り

「Quina Sort」の寺門鉄也さんから
バトンを受け継いだのは、
日本大通のフレンチレストラン
「restaurant Artisan」の佐藤剛さん。
シンプルで食べ応えあるフランス料理を提供する。

Photographs_MASAMI OHIRA　Words_TOMOMI KATO

“味・技を常に磨き続けた
シンプルで身近な
フランス料理”

45℃で1時間焼いたサーモン
「ニューヨークの朝食」

低温でじっくり火入れしたサーモンは、まるで生のようなしっとりした食感。皿のカバーを開けると、燻製の香り豊かな煙がふわりと広がる。



2020-02-04_AY_950[12].pdf　1　2020/01/21　17:36:16



2


1

1. 黒と白のコントラストやコンクリートの床など「あえてフレンチらしくない内装にした」というスタイリッシュな店内。2.まろやかさとミネラル感が調和した味わいの「Domaine Louis Moreau Chablis 1er Cru Les Fourneaux」。3. 牛スープと白ワインを煮詰めたソースで仕上げる「アンドゥイエットとじゃがいものガレット」。


3

横浜公園のほど近く、日本大通り駅から徒歩2分に位置するフランス料理店「レストラン アルティザン」。フランス料理と聞くと、フォーマルで格式高い印象を持つ人もいるかもしれない。しかし、オーナーシェフ佐藤さんは「フランス料理の本当の美味しさは、人々の生活に根付いた郷土料理にあると思っています」と語る。「フランスの田舎のビストロや家庭で長く愛される〝日常の味〟。それが、私の料理のベースになっています」。

料理のモットーは「シンプル」。



佐藤さんは「シンプルが一番難しい」と言う。余計な手をかけない分、素材や技術、全てがそのまま味にあらわれるからだ。だからこそ、同じメニューであっても常にブラッシュアップを欠かさない。横浜での再オープン前からの人気メニューである「45℃で1時間焼いたサーモン ニューヨークの朝食」も、これまで5回ほどバージョンアップを繰り返してきた。

そしてそれは、料理をつくるときだけに留まらない。たとえば日頃佐藤さんがスタッフにもっとも厳しく伝えるのは、整理・整頓の大切さだという。表面に見えない部分から、料理に向き合う姿勢を磨く。その思いは、「アルティザン＝職人」という店名からもうかがい知れる。

今年1月からは「朝から宵までフランス料理」をコンセプトに、9時から23時までの終日営業に。「ニューヨークのフレンチレストランは朝から営業している店がほとんど。私も朝食が好きですし、いつかやってみたいとずっと思っていたんです」と佐藤さん。クラシカルでありながら進化を続けるフランス料理を、普段使いで楽しみたい。



restaurant Artisan

㊟横浜市中区日本大通36
シティタワー横濱2階
℡045-228-8189
㊡9:00〜23:00(21:30最終入店)
㊡火曜日のディナー・水曜日


2


1

1.心に残る料理とともに温かいサービスを提供するスタッフの皆さんと。2.見た目には変わらずとも、常に味を磨き続ける。それが佐藤さんの「Artisan＝職人」としての矜持だ。

2020-02-04_AY_950[13].pdf 1
2020/01/21 17:36:21

AFFLUENT

Premium Gallery

こだわりを追求する大人のための
選りすぐった
価値のある情報をお届け

記念日は、横浜創作料理と厳選ワイン。骨付きステーキと活オマールでご接待を。





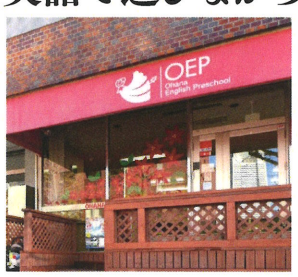
横浜開港時の外国商館のダイニングをイメージした、隠れ家のようにゆったりおくつろぎいただけるビストロノミー〝ラトリエ1959〟ヨコハマ。
大人の美食空間で、四季折々の素材に拘った「横浜創作料理」の品々と、日本ソムリエ協会認定のシェフが厳選する高品質ワインのマリアージュを心ゆくまでお楽しみ下さい。

US最高格付"プライム・アンガス"のTボーンステーキは、昼間から火入れを繰り返し、備長炭でカリッと香ばしく、噛み締めた瞬間に肉汁と旨味がほとばしる職人技の逸品。

ビストロノミー"ラトリエ1959"ヨコハマ

TEL 045-777-8819
住 横浜市中区福富町東通2-15 2F
営 18:00～22:00 休 水曜日(2月)
ラトリエ 1959 検索

英語で遊びながら学べるSchool



オハナ・イングリッシュ・プリスクールは英語で保育を行うスクール。バイリンガルの先生、外国人の先生、友達と共に過ごす事により、自然と英語や国際感覚、国や世代を超えた自由な発想を身につけることができる。

[ご利用]平日8:00～20:00週3日以上～受付。5・8・10時間コースから選択。※別途入会金・登録料等の費用有。詳細はお問合せにて。

オハナ・イングリッシュ・プリスクール

TEL 045-226-3435(10:00～17:00)
住 横浜市中区海岸通4-23 1F 交 馬車道駅 6番出口より徒歩5分 休 土・日・祝
オハナ・イングリッシュ・プリスクール 検索

大事な家族であるペットが元気でいるために気軽に相談できるかかりつけ医が大切





『動物達が与えてくれた無限の愛情に心から応えたい』という思いで設立された動物病院。上田一徳院長は、予防医療により未病を防ぎ、治療後の動物の生活までを飼い主と一緒に考える診療に取り組んでいる。専門診療が可能な為、遠方からの患者も多く来院する。

【外来案内】
①整形外科・腫瘍外科
②循環器疾患
③皮膚・アレルギー疾患
④再生医療

横浜山手犬猫医療センター

TEL 045-228-8711 住 横浜市中区柏葉27-4-1F 営 9:30～12:00/16:00～19:00
取材:おはる企画090-6937-6024
【横浜山手犬猫医療センター | 検索】

一生、自分の足で歩いていられる人生。そのための健康を支えているのは筋力です。



元町プラザ3階の一角にひっそりと、パーソナルトレーニングジムがあるのをご存じだろうか?
20代～80代まで幅広い年齢層のお客様が専門トレーナーとマンツーマンでのトレーニングを行っている。
週1回で効果のあるトレーニング方法は、特に高齢者のかたや日頃運動習慣のいかたにお勧めしたい。
平地でつまづいたり、肩が痛くて眠れないのは、実は筋力低下からかも。
初回優待割引を利用し、実際のトレーニングしてはどうだろう。
見学、相談も随時受付。

初回特別ご優待、60分間のパーソナルトレーニングを3,520円にてご提供。「アフルエントを見て」とご予約ください。

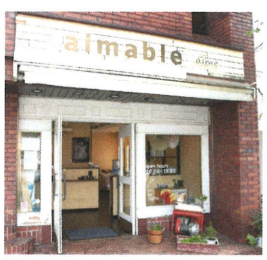
心身健康倶楽部 横浜元町店

TEL 045-232-4412 住 中区元町1-13 元町プラザ3F 開 10:30～19:00
休 月曜日
心身健康倶楽部 横浜元町店 検索

2020-02-04_AY_950[14].pdf 1
2020/01/21 17:36:26

オーナーこだわりの水素トリートメントと施術で大人のヘアケア、ツヤ長持ち。





当店のお勧めはオーナー自ら開発に関わったこだわりの薬剤。髪の毛と頭皮を本来の状態に戻す効果がある水素トリートメントを使用。脱毛やアレルギーなどのお悩みの方にもお勧め。【カット＋選べるカラー＋スムーストリートメント＋水素トリートメント】のコース通常19800円を今なら25％OFFでお試しできる。

全メニュー25％OFF
※ご持参ください
※有効期限：2月末まで

aimable（エマーブル）
TEL 045-479-9187　住 中区元町5丁目190KIKIビル3F　営 10:00～21:00 L.O.19:00（応相談）　交 石川町駅より3分
休 隔週月曜日/毎週火曜日
横浜元町　エマーブル　検索

全8回の受講料が無料！着付けを学び和美人を体感しませんか



「きものって敷居が高そう…」という方でも安心して始められる、初心者対象の入門コース。「日本一の技術を目指す」優しい先生が丁寧に教えてくれるので、きものとのふれあいを楽しみながら学べます！銀座・新宿・渋谷・池袋など首都圏に全9校。

きもの・帯・長襦袢のレンタルがあるので、お仕事帰りや買い物の前後でも、気軽に参加いただけます。



■初心者対象の入門コース
【2ヶ月/2時間8回】
【横浜校】2/14～毎週金曜日
【渋谷校】2/18～毎週火曜日
■定員：各10名
■受講料：無料(教材費6,900円別途要)
※着物・帯・長襦袢の貸出し有

彩きもの学院　横浜校
TEL 0120-07-3005　住 横浜市西区北幸1-11-11 NMF横浜西口ビル2F
交 横浜駅西口より徒歩4分
彩きもの　検索

宅配エリア拡大！花と暮らす愉しみを貴方に。花器に入れてお渡しする『セミオーダー宅配』



飾る空間がパッとみずみずしく躍動的に。生命力と華やぎのプラン・グレイス。





花と緑と花器が織り成す美しいアートは、毎日をもっと楽しく、豊かにしてくれるはず。

『ヴィアンカ』は、会員制のセミオーダー・フラワー宅配サービス。花器も合わせてアレンジされた状態で届くので、そのまま飾ることができ、空間にみずみずしい生命の息吹を加えてくれる。

プレシャスプランはエレガント、スタイリッシュ、和モダンなど好みのオーダーが可能で、アーティストによってコーディネートされた作品は上品でありながら存在感ある仕上がり。プラン・グレイスは飾る空間に合わせたオリジナリティあふれる作品。どちらもご自宅はもちろん、会社やお店などで活用することもできる。中区・西区に加え、神奈川区・鶴見区・港北区・南区・磯子区も宅配可能エリアに。

information

■プラン・グレイス
＜週1回コース＞ 1回 33,000円×3ヵ月(12回) …… 396,000円
＜隔週コース＞ 1回 34,100円×3ヵ月(6回) …… 204,600円
■プレシャスプラン
＜週1回コース＞ 1回 11,000円×3ヵ月(12回) …… 132,000円
＜隔週コース＞ 1回 12,100円×3ヵ月(6回) …… 72,600円
■メンズ・プレシャス
＜週1回コース＞ 1回 11,000円×3ヵ月(12回) …… 132,000円
＜隔週コース＞ 1回 12,100円×3ヵ月(6回) …… 72,600円
※花器はレンタルとなります。

■アフルエント読者様限定
1週間(1回)無料
お試しキャンペーン
※先着20名様
※詳しくはお気軽に
お問い合わせください。

Vianca（ヴィアンカ）
住 横浜市中区大和町1-14-401
TEL 045-264-4857
FAX 045-264-4882
vianca@naturemoon.jp
お問合せはメールが便利です

2020-02-04_AY_950[15].pdf　1　2020/01/21　17:36:32

最適なスキンケアで肌の土台を整え 冬の乾燥に負けない潤いを手に入れる

一年のうちで最も肌が乾燥しやすい冬。「しっかり保湿ケアをしているはずなのに、どうしても肌がカサついてしまう」という人も多いかもしれない。実は、まず肌の土台を整えなければ、せっかくの保湿ケアも効果を最大限発揮させることができないという。自分に合ったスキンケアで潤いある肌を目指すために、是非クリニックで専門的なアドバイスを受けてみてはいかがだろうか。

赤井クリニックスキンケアでは、一般皮膚科診療からシミやシワなどのアンチエイジングケア、皮膚腫瘍まで肌の悩み全般に対応。院長による丁寧なカウンセリングの上、保険・自費を含めたさまざまな治療の選択肢から最適な治療法を提案している。たとえば、ピーリングに不安がある方や肌が敏感な方には、マイルドで痛みもほとんどないソフトピーリングがおすすめだ。また、シミやイボ、ホクロを除去するレーザー治療は、マスクやマフラーなどで治療後の肌を隠せる今の時期が受けやすい。さらに、これからの季節に起こりやすい花粉症による肌の炎症は、適切な治療が必要なため自己判断せずにまず一度受診したい。

「普段の洗顔方法を見直すことで、お肌の乾燥が改善するケースも。肌の状態やライフスタイルに合わせたスキンケアのアドバイスも行っているので、些細なことでもお気軽にご相談ください」と院長の赤井先生。最適なスキンケアで肌の状態をしっかりと整え、ハリ・ツヤのあるイキイキとした肌を目指したい。





PROFILE

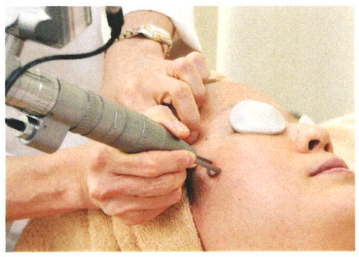
院長 赤井 惠子 先生

帝京大学医学部卒業、日本皮膚科学会会員、日本形成外科学会会員、日本美容外科学会会員



気になるシミの除去に

QスイッチYAGレーザー



ほぼ一回でシミをキレイに

シミ治療に効果のあるQスイッチYAG(ヤグ)レーザー。正常な皮膚をほとんど傷つけずに、気になるシミを除去することができる。痛みは輪ゴムで弾いた程度だが、希望すれば局所麻酔も可能。基本的には1回の治療で完了し、治療3日後からは専用コンシーラーも使えるので、通勤や外出も安心だ。

1×1cmまで 1ヶ所 初回 5,000円
1×2cmまで 1ヶ所 初回 9,500円

首イボやホクロの除去に

CO2レーザー



イボ・ホクロをレーザーで除去

老けて見られたり、肌が汚く見えてしまったりする首のイボや、鼻の下や口元などの気になるホクロ。これらのイボ・ホクロは、CO2(炭酸ガス)レーザーを用いて除去することができる。約5分の短時間治療(大きさや部位によって異なる)で、イボの治療は首以外の部位もOK。

<ホクロ>
大きさ4mmまで 1ヶ所 初回 5,000円
<イボ>
大きさ2mmまで 10ヶ所 初回 5,000円

併用でさらに効果アップ

ソフトピーリング＋イオン導入・超音波導入



新陳代謝を促しハリのある肌へ

初めての人にもおすすめのゆるやかなピーリングで、古くなった肌の角質を取り除き、肌の新陳代謝を促進。またイオン導入は、微弱な電流を用いてビタミンA・C・Eやヒアルロン酸などの有効成分を肌に浸透させる。ピーリングとイオン導入を併用することで、肌の新陳代謝を促しながら肌のハリ・ツヤのアップを目指す。

ソフトピーリング＋イオン導入or超音波導入
1回 10,000円

医療法人社団 プラス会 **赤井クリニックスキンケア**

TEL 045-620-5745
住 横浜市神奈川区金港町5-14 クアドリフォリオ4階
交 横浜駅きた東口Aより徒歩1分
診 火～金11:00～14:00／15:00～19:00 土曜・祝日10:00～17:00
休 日・月曜休診
費 初診カウンセリング料3,000円 各種クレジットカード利用可

「ご予約時にアフルエントを見た」とお伝えください

＊HPから予約可能
http://www.akaiclinic-yokohama.com/

赤井クリニック スキンケア 検索

＊上記内容は、2020年2月末までとなります
＊広告内の価格は全て税抜価格です
＊取材／AK企画 03-5771-4114

2020-02-04_AY_950[16].pdf 1
2020/01/21 17:36:37



たとえ今、勉強が苦手でも、医学部や難関大学を目指せます！

プロ講師の授業で
圧倒的な効果を実現!

“極”少人数の1クラス 最大4名

その秘密は…

「アイデア授業」と「教材」

横浜予備校には各教科、オリジナルの
教材・アプリが用意されています。
英語だけでも1年間で1000ページを越える
教材を学習することになります。

参考書型ノート

先生の板書をとるのに必死になりすぎて内容が頭に入ってこないという悩みに。

単調な暗記を助けてくれるアプリ

アプリと連動したオリジナルの単語帳・例文集・熟語集もあるのでとても効率的。

自立型学習指導のハマトレ

無料で問題解き放題、質問し放題。プロ講師が個別に対応。

スモールステップ式の問題集

自分がどこでつまづいているのかが分かるから、ぐんぐん伸びる。

今やるべきことが明確に!

いつまでに何をどこまでやれば良いかが一目で分かる個人に合わせた学習計画

多くの勉強に苦手意識を持つ生徒が
この方法で爆発的に成績を伸ばしています。

今の成績は関係ありません。

❶先生との距離が「極近」
❷効率の良いテキスト・教材
❸丸暗記から脱却できる
❹苦手科目を速習できる

—— だから伸びる!

ハマヨビ
●横浜予備校への卒業生からの声

無駄な勉強を撲滅できました。自習用教材がすごく分かりやすいので、頭の中をしっかりと整理できました。 (T.S君)

先生やチューターの先生が、とことん何度でも相談に乗ってくれて、安心できました。 (K.R君)

高校の先生に合格を報告しに行ったらすごくビックリされました。「お前はあと3年かかると思ってた」って言われました(笑) (Y.Sさん)

単語帳が覚えやすく、苦手だった英語が得意科目に。現役ですべての医学部を一次落ちした私が、1年間で埼玉医科大学に合格できました。 (R.O君)



頑張る受験生・高校生に贈る!

ハマヨビブログ

勉強のコツや受験に役立つ情報が満載。受験生本人や親御さんに是非ご覧いただきたいブログです。

ハマヨビブログ 横浜予備校 検索

横浜予備校

医学部・難関大学受験に特化した予備校

☎045-250-3915

●地下鉄桜木町駅 徒歩1分
●JR桜木町駅 徒歩3分
10:00～22:00 年中無休

横浜市中区花咲町1丁目18番地
第一測量桜木町ビル5F



Rakuten 楽天証券 協賛

参加費 無料 FREE

新しい運用のカタチ

非・分散投資 × 非・長期保有

だからこそ増やしたいけど減らしたくない！が実現できる

年金＋月20万円のゆとりを目指す

50代からの資産運用勉強会

「老後資金2,000万円」が話題になっていますが、平均月21万円の年金で26万円の生活をすると毎月5万円の赤字、逆に21万円以内で済ませれば老後資金は0円でも大丈夫！という話です。ただ、旅行や美食、趣味も楽しみたい等と考えると老後資金は5,000万円必要？・・・そこで多くの方が資産運用を考えるわけですが、金融機関側の提案は【分散投資×長期保有】にほぼ集約されます。しかし、そのパフォーマンスや10年以上もの投資期間には納得できない方も多いようです。

そこで当社では「日経225ETF」を核に据えることで、銘柄選択とポートフォリオ構築の難しさをシンプルにした【非・分散投資】と、状況に応じて適切に投資比率を変えていく【非・長期保有】を組み合わせたご提案をしています。理由はこの方法こそ「増やしたいけど減らしたくない！」を実現するのに最善と考えるからで、本勉強会ではその具体的な方法について説明していきます。

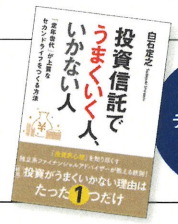
【分散投資×長期保有】とは全く異なるユニークな内容なので「目から鱗！」とのご評価も既に多数頂戴しておりますが、さらに一人でも多くの方にお越し頂きご理解いただければと願っています。



講師 マネーブレイン株式会社 代表取締役 **白石定之**

中学3年から株式投資を始める。慶大理工学部卒業後、日立製作所、野村證券を経てIFAとして独立、2014年にマネーブレイン（株）を設立。楽天証券の投資情報メディア『トウシル』において、掲載コラムが週間人気記事ランキング1位を獲得。著書に『資産運用で成功する人はここにいる』『投資信託でうまくいく人、いかない人』がある。

50代～70代の「増やしたいけど減らしたくない」という切実な願いに応え、「定年世代」が上質なセカンドライフをつくる方法をお伝えします。



参加者にはテキストとして本書を配付

＊お客様のご要望が無い限り、会場でのセールス、勉強会後の電話営業や訪問営業は一切行いませんので、安心して、お気軽にご参加ください。



場所 **アットビジネスセンター横浜西口駅前 602号室**

交通 市営地下鉄線「横浜」駅 9番出口より徒歩約1分、JR線、東急東横線、みなとみらい線、相鉄線、京浜急行線「横浜」駅　徒歩約3分

日時 **2月8日(土)・2月16日(日)**

14:00~16:00（開場13:45）

定員 **30名**

※東京開催:2月9日(日)、3月8日(日)／東京国際フォーラム、各14:00～16:00もございます。



「50代からの資産運用勉強会」は事前予約制ですので、参加をご希望される方は、以下よりお申込みください。

マネーブレイン株式会社®

〒103-0011　東京都中央区日本橋大伝馬町13-7日本橋大富ビル2階

登録番号／金融商品仲介業者　関東財務局長（金仲）第738号
金融商品取引業者　関東財務局長（金商）第3019号
加入協会／一般社団法人 日本投資顧問業協会　＊商品の販売・勧誘はございません。

03-6661-6258

受付時間：月～金曜9:00 ～17:00

マネーブレイン

お申込みはインターネットからも!

QRコードからもお申込み可

継ぎ人 —匠—

TUGIBITO TAKUMI

伝統を受け継ぎ後世に残す

伝統を受け継ぐ人に焦点をあてた「継ぎ人」。伝統の重みを受け止めながら、時代に合わせて進化する、継ぎ人の〝今〟に迫る。

明治5年創業の合鴨料理の老舗「あひ鴨一品 鳥安」があるのは両国橋の西詰のほとり。今は数多くの問屋が集まるビジネス街だが、かつては江戸屈指の歓楽街だったとか。「鳥安」の雰囲気ある佇まいは、そんな街の記憶までも彷彿とさせる。

「実は現在の建物は平成17年に建て替えたもので、門構えは昔の姿に似せています。明治、大正、昭和と三度火災にあって、家訓というほどのものは残っていないのですが、代々口伝されてきたのは『何事にも丁寧であれ』ということ。メニューは昔から「相鴨すきやきコース」のみ。鴨の仕込みをどれだけ丁寧に行うかが勝負です。お客様が食べたときに違和感がないよう、肉の中に埋まったストロー状の筆毛を一本一本抜き、スジなども丁寧に取り除きます」

入店してから18年。六代目が目指す「鳥安」像とは？

「他業態での出店を検討したこともあるのですが、それをするとどうしても自分たちの目の届かない部分が出てきてしまいます。だったら大きく変化させるよりも、今までやってきたことにちょっと肉付けして、お客様が少しでも居心地のいい空間をつくっていこうという結論に至りました。東日本橋という立地を考えると、お客様のほとんどは鳥安のためにわざわざ足を運んでくださっています。そんな方々のために、できる限りのものをお返ししたい。お祝い事のお客様にお花やお酒をプレゼントしたり、喫煙所をつくって全室禁煙にしたり……と、お客様が喜んでくださるサービスを少しずつ充実させています。売上よりも、自分たちがメシを食っていけて、お客様が笑顔で帰ってくれればそれでいい。こんな店が一軒くらいあってもいいのかなと思っています（笑）」

温かいおもてなしで人を笑顔にする鴨料理屋さん

匠の言葉

謙虚と感謝

渡辺英臣

「自分は一歩下がってるのが性に合っているんです」と控えめな渡辺さんらしい言葉。修業中の従業員も褒めて伸ばすのが信条。いつもニコニコ朗かに、客と鴨への感謝も忘れない。



●合鴨料理

あひ鴨一品 鳥安 六代目

渡辺英臣さん

1981年生まれ。東日本橋の合鴨料理の老舗「あひ鴨一品 鳥安」の六代目として生まれる。物心ついたころから店を手伝い、織田調理師専門学校卒業と同時に入店。五代目の父とともに店を支えている。



あひ鴨一品 鳥安

㊟東京都中央区東日本橋2-11-7
℡03-3862-4008
㊡17:00〜22:00(L.O20:00)
㊡土曜日(12月・1月のみ営業)・日曜日・祝日(夏季休業等あり)



鳥安自慢の「相鴨すきやきコース」。すきやきは炭火の上に鉄鍋を乗せて鴨肉を焼き、おろし醤油で食べる。オリジナルの鉄鍋には「ダム」と呼ばれる窪みがあり、そこにたまった鴨の脂で野菜を揚げ焼きする。


3


2


1

1.初代と五代目尾上菊五郎丈が昵懇だったことから、六代目菊五郎丈から贈られた掛け軸。菊の花は菊五郎を、後ろにすっと伸びる姿は鴨一筋の鳥安を表している。 2.店内の本棚には鳥安が登場する本がぎっしり。 3.平成17年に建て替えられた店内には、かつての欄間や床の間なども一部使われている。

撮影／椿 孝(一部除く)　取材・文／香取ゆき

2020-02-04_AY_950[19].pdf　1　2020/01/21　17:36:56

日本最大のマリンイベント

パシフィコ横浜と横浜ベイサイドマリーナの2会場で開催。
水辺や洋上での時間を愉しむライフスタイルをご提案します。

パシフィコ横浜

3月7日㊏は19時まで開館、
ごゆっくりお過ごしいただけます。



マリンアンバサダー
五郎丸 歩さんも登場

海ゼミ BOATSHOW MARINE SEMINAR 海のゼミナール

4日間で28講座をそろえた
人気の海のゼミナール「海ゼミ」開講



セーリング競技のヨットの疑似体験も



参加して学ぶ楽しむ
「マリンキッズビレッジ」



味自慢のパンを特別販売
「海辺のベーカリー」



全長約53mの大型帆船
「みらいへ」の体験プログラム実施

JAPAN INTERNATIONAL BOAT SHOW 2020

海・ここが夢の入り口…

2020.3. 5㊍ 6㊎ 7㊏ 8㊐

会 場
パシフィコ横浜（屋内展示） **横浜ベイサイドマリーナ**（屋外展示）
※2会場ともペットを連れての入場はご遠慮ください（盲導犬、聴導犬、介助犬を除く）。

開場時間
10：00~17：00
※3月5日㊍ 11:30 一般開場　※3月7日㊏ パシフィコ横浜のみ 19:00 閉場

入場料
1,500円（2会場共通）　※中学生以下無料
※プレミアムナイトチケット（3月7日16:00~19:00/パシフィコ横浜のみ）1,000円

この広告をスマホで撮影し、
ボートショーチケットブースでスマホ画面を提示いただくと
通常1,500円を1,300円でご入場いただけます。（1名様限定）



●実施日：2020年3月6日㊎　●料 金：4,000円
●発 着:ぷかりさん橋
【お申込みは】事前予約 詳しくはボートショー公式サイトで

横浜ベイサイドマリーナ

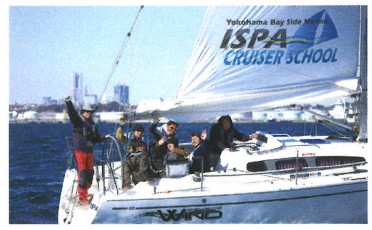






ボートショー会場ひとめぐり
ピクニッククルーズ







超豪華クルーザ特別公開

写真は2019年のボートショーの様子とイメージ写真が含まれています。

◆2会場は「シャトルバス」（無料）とぷかりさん橋と横浜ベイサイドマリーナを結ぶ「シャトルボート」（有料）が運行されます。
◆なるべく公共交通機関をご利用ください。お車でご来場の際はボートショー来場者駐車場（有料）をご利用ください。
◆プログラムは予告なく変更または中止される場合があります。

ボートショーの最新情報と事前予約プログラムのお申込み等は公式ホームページをご覧ください　www.marine-jbia.or.jp/boatshow2020/

【お問い合わせ先】ボートショー運営デスク　**03-5542-1205**［月~金 9:15~17:30/土・日・祝休］
〒104-0028　東京都中央区八重洲2-10-12　国際興業第2ビル4階

主催：JMIA 一般社団法人 日本マリン事業協会



堅牢

過酷な環境で働くプロから支持される
圧倒的な頑丈さと耐久性を持つ定番

フィルソン
ラギッドツイル トートバッグ

29,150円（税込）

ビジネスからカジュアルまで幅広く使えるトートバッグは、男女問わず人気のアイテム。街ではさまざまなタイプを見かけるが、自分好みのトートバッグを見つけるのはなかなか難しい。そんななか、オススメのバッグを紹介したい。創業から100年以上たった今も、上質な素材と本物のクオリティにこだわり続ける「フィルソン」のオープントップのトートバッグを手にしたことはあるだろうか。

フィルソンは、1897年ワシントン州シアトルでゴールドラッシュに挑むための“アウトドア・クロージング・メーカー”として設立された。スタート当時から高級素材を用い、一切妥協しない設計と縫製で、頑丈かつ長持ちする商品を作り続け、森林警備隊、林業やハンター、そして冒険家など、厳しい環境において優れた品質と耐久性を必要とする人々に愛され続けているブランドなのだ。

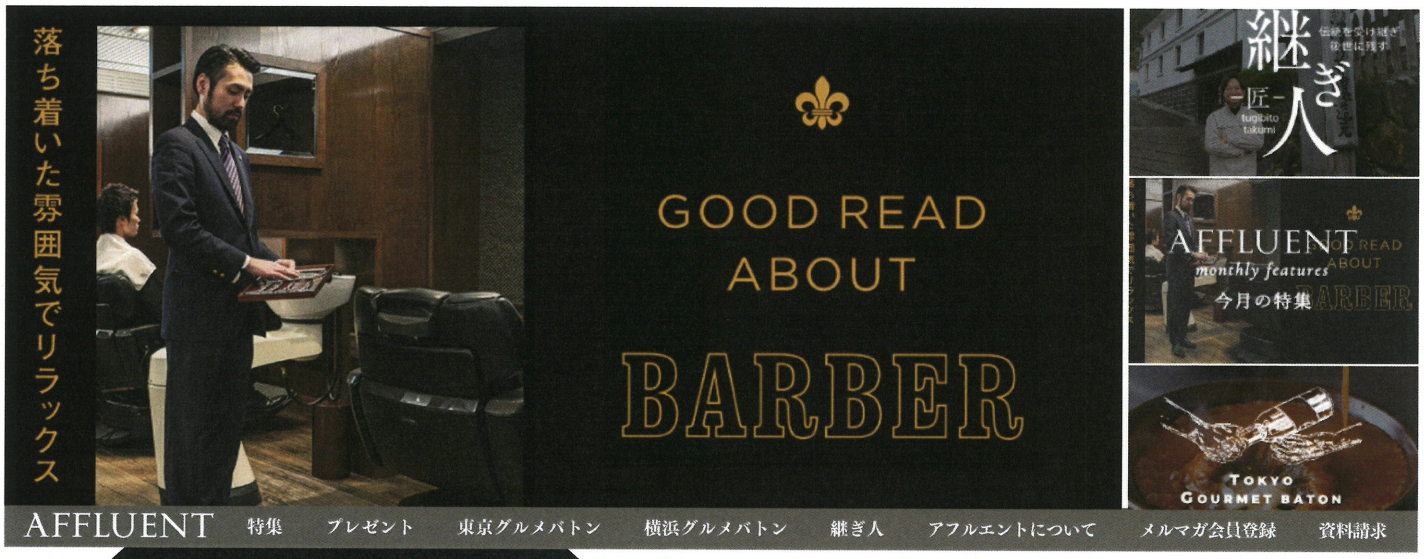
本体には、フィルソンのバッグの代名詞ともいわれる22オンスの厚いコットンツイルで頑丈に織り込まれたラゲージクロスを使用。適度なオイル分を与えることで強度と撥水性を高め、使い込むうちに柔らかくなり経年変化を楽しめる。シンプルでデザインの一部にもなっているポケットは、必要なアイテムを収納する場所として十分なサイズがあり使い勝手の良さは抜群だ。特徴的なハンドルは馬具用革の肉厚のブライドルレザーで、肩掛けしやすい長めの設定でありながら、手持ちしても長過ぎずサマになるちょうどよい長さになっているのもうれしい。

少々手荒く扱っても大丈夫なのでキャンプなどのアウトドアはもちろん、タウンユースとしてカジュアルなコーディネートにもハマる。さらにビジネスシーンでもノートパソコン、A4サイズのファイルなどがちょうどよく収まるサイズ感なので、活躍してくれること間違いなしのトートバッグなのだ。

㊊OUTER LIMITS ℡03-5413-6957 ⓦhttps://filson.jp/

2020-02-04_AY_950[21].pdf 1
2020/01/21 17:37:11

AFFLUENT　こだわりを追求する大人のためのハイエンドメディア



AFFLUENT
総合サイト
https://afflu.jp

ハイエンドマガジン『AFFLUENT』の
人気コンテンツは、WEBでも
読むことができます。
メルマガ会員登録もこちらより募集中！

スマートフォン・
タブレットは
こちらから

資料請求　プレゼント

上記マークが付いている広告は下記URLまたは
右記QRコードよりご応募、ご請求いただけます。
さらに資料請求いただいた方の中から抽選で
3名様に商品券（2,000円分）をプレゼント
●応募〆切 2020年3月1日（日）
https://pado.me/afe2002s

資料請求・
プレゼント
専用QR



monthly features

高効率トレーニング、投資と資産運用、ふるさと納税etc…いま話題のあのテーマ、気になるあの情報をいち早く取り上げる巻頭特集。過去に掲載されたバックナンバー記事も掲載しています。



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”のプレゼントはこちらからもご応募いただけます。



グルメバトン

いま注目のシェフから次のトップシェフへ。有名店から隠れた名店まで、受け継がれた美食のバトンのバックナンバーをお楽しみください。



継ぎ人

伝統を受け継ぐ人に焦点を当てた「継ぎ人」。時代に合わせて進化する継ぎ人達の今に迫る人気の記事ももう一度振り返れます。

※画像はイメージです

2020-02-04_AY_950[22].pdf　1
2020/01/21　17:37:15

老眼・白内障でお悩みなら

40代から始まる眼の老化「老眼」や最先端技術の導入で白内障を克服。

老化だとあきらめない老眼改善や豊富な多焦点レンズで見える対策を！

国内有数の実績を誇る当院のモノビジョンレーシック手術は視力調整にもお勧めです。
豊富な診療・手術経験を基にお客様に合った多岐にわたる視力矯正手術で目の悩みを解決に導きます。



医療法人社団ライト
みなとみらいアイクリニック

荒井 宏幸

眼科（自由診療）

近視矯正手術・白内障手術を中心に眼科手術医療を専門とする。米国でLASIK手術を学び、国内に導入した実績から、現在は眼科医に対する手術指導・講演も行う。数多くのスポーツ選手・タレントのLASIKを手がけ、TV出演も多数。

「プレミアム白内障手術」～正確なレーザー照射が特徴です。

その1. フェムトセカンドレーザー

他院に先駆けて導入したのが白内障手術用のフェムトセカンドレーザー（写真左）。従来、術者の感覚や経験に頼り行われていたが角膜や前嚢（ぜんのう）の切開などが、コンピューター制御されたレーザーでより安全かつ精密に行えるようになりました。角膜切開は閉鎖が良好で外力に強い断面にデザインできます。また、前嚢切開は水晶体の中心に正円に行うことができるので眼内レンズの位置ずれが起こりにくくなります。さらに、水晶体を細かく分割することもできるので、濁った水晶体をスムーズに取り除くことができ、目にかかる手術のストレスが軽減。当院で白内障手術に使用しているフェムトセカンドレーザーは目に優しい接触面、精密な断層解析システム、誤差がほとんど出ない正確なレーザー照射が特徴です。

その2. 術中眼内度数測定システム

白内障手術で使用する眼内レンズは、術前に検査解析して度数や固定位置を設定されていますが、白内障の濁りにより正確なデータの測定が難しい場合や、手術による眼の状態の変化のために、誤差を生じることがあります。当院では、手術中に「VERION™イメージガイドシステム」で目の表面の特徴を精密にとらえ、また「ORA™システム」で度数をリアルタイムで測定しています。最適な眼内レンズ度数や固定位置を確認し、これらの誤差を可能な限り少なくすることで、多焦点レンズや乱視用レンズ挿入術の精度を向上させ、より良好な術後裸眼視力を目指すことに努めています。



あなたに合ったレンズを選びます

LENTIS Mplus　二重焦点・分節状屈折型



乱視用レンズ・・・あり

上部に遠く用、下部に近く用の度数が入っているレンズ。夜間の光のにじみが回折型レンズよりも抑えられており、夜間の運転が多い方に向いている。近く用の度数は3種類あり、生活環境により選択可能。乱視用レンズは、度数が0.01D単位の完全オーダーメイド。

RayOne Trifocal　三重焦点・回折型

乱視用レンズ・・・あり

遠方・中間・近方の三重焦点のレンズ。レンズ光学部の一番外側に遠方用の度数が入っているため、暗いところでは中間から手元がやや見えにくくなる可能性がある。

Acriva Trinova　三重焦点・回折型



乱視用レンズ・・・あり

遠方・中間・近方の三重焦点レンズ。レンズの表面が独自のなめらかな形状による回折構造。光のロスが少ないため、夜間の光のにじみやまぶしさが抑えられることが期待される。



みなとみらいアイクリニック

TEL.0120-17-4455

●住所／横浜市西区みなとみらい2-3-5　クイーンズタワーC 8F
●休診日／日・火・祝日
●完全予約制
無料の適応検査（約2時間）毎日行っています

取材：株式会社　産楽　TEL.045-271-4902









YOKOHAMA Renaissance

ザ・タワー横浜北仲 賃貸物件募集中


リビング


バルコニー



LIVABLE

貸し出しをご希望の方はこちら

横浜センター／賃貸 0120-948-739

火曜・水曜定休

E-mail:c-yokohama@ma.livable.jp
TEL:045-311-3532

各物件のお問合せはこちら

首都圏リーシングセンター 0120-974-144

火曜・水曜のお問合せはコチラへ

E-mail:hlt2@ma.livable.jp
TEL:045-311-3553

〒220-0004
神奈川県横浜市西区北幸1丁目1-8 エキニア横浜3階
(EQUINIA YOKOHAMA)〈東急東横線「横浜」駅 西口徒歩2分〉
国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

資料請求





東急東横線「横浜」駅 西口徒歩2分

