

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

AFFLUENT

for Executive

2020 MAY

主流はローメンテな個性派
やっぱり楽しい
インドアグリーンの
ある暮らし

PREMIUM GALLERY

PRESENT

アフルエントから読者の皆様へ

認知症予防や不定愁訴の改善にも

免疫力も高まる 顎ズレ是正のすすめ

顎のズレを治することで、身体のさまざまな不調が改善するという「丸山咬合医療」。

今注目のトピックである免疫力アップをはじめ、認知症の予防や不定愁訴の改善にも有効だといふその効果の秘密を、

丸山咬合医療センターの丸山剛郎先生に聞いた。

顎のズレを治すことで、身体のさまざまな不調が改善するという「丸山咬合医療」。

今注目のトピックである免疫力アップをはじめ、認知症の予防や不定愁訴の改善にも有効だといふその効果の秘密を、

脳科学的に証明されている
顎ズレと免疫力の関係

かみ合わせが人の健康に大き

く影響することをいち早く突き止め、顎のズレを治してかみ合

わせを正すことで、数多くの患

者さんの心身症状を改善してき

た丸山先生。その数は約30年間

で1万8000人以上にのぼる

そうだ。「丸山咬合医療」は効

果が高く、即座に改善がみられることから、しばしば「魔法」「奇跡」といわれるが、そこには、

しっかりとした脳科学的なエビデンスがある。

風邪やインフルエンザなど、

様々なウイルスから健康を守るために、もっとも手軽な自衛手段として免疫力を高めたいと考える方々は多いのではないだろうか。丸山先生によれば、顎は免疫とも深く関係しており、顎ズレを是正すると、外部から侵入するウイルスと戦う「NK細胞」が活性化すること。脳

科学の第一人者で、元北海道大

学院医学研究科教授の澤口俊之先生との共同研究

では、顎ズレは正

によって40代から

70代の患者さん24名の「NK細胞」が、20歳レベルまで活性化したというデータがあるそ

だ。また、顎ズレを治すと脳の「前頭眼窩皮質」という部

分の血流が増えて、「HPA系」が活性化することもわかつている。視床下部(Hypothalamus)、下垂体(Pituitary gland)、副腎(Arenal gland)から成る「HPA系」は、抗ストレスホルモンの分泌に関わっていて、この部位が活性化するとホルモン分泌が安定し、免疫力が向上するのだそうだ。

下頸のは正装置によって、血流を改善し健康に導く

下頸のは正装置によって、

脳の血流が良くなる顎ズレ是

正は、認知症の予防にも効果的

だという。歯に「MFA」という

下頸のは正装置を装着すると直

ぐに「前頭葉」の血流が増えて、

作業や動作に必要な情報の一時

的に記憶する、「ワーキングメモリー」が活性化する。さらに一

か月ほど装着し続けると、血流

の増加とは無関係に判断や思考

をつかさどる「前頭前野」が、よ

り効率的に働くようになる。つまり脳が若返るのだそうだ。

「認知症が発症してからでは遅

いので、発症の2年前までに顎

ズレは正を始めてほしい。
物忘れが多くなったなど
を感じたらその時です」

頭痛、肩こり、四十・五十肩、腰痛、うつ、不眠、手足の冷えやしびれ、目のかすみ、めまいなど、原因

のわからない不定愁訴も「丸山咬合医療」の得意とするところだ。顎ズレがは正されると、頸椎のゆがみが解消されて血管や神経への圧迫が無くなり、頭部はもちろん、全身の血流が

スムーズになる。また、筋肉の緊張が和らぎ姿勢も良くな

るため、全身のバランスが整

い筋力アップにもつながる。前

述した脳への働きにより免疫

力アップやホルモンバランス

の改善、脳神経機能の活性化

や効率化も期待でき、こうし

た多様な効果によって、一見

顎とは無関係のように思える

不定愁訴が改善されるという

わけだ。

「私も20年来毎日『MFA』を

装着しています。今年80歳に

なりましたが、ここ数十年風

邪をひいていませ

ん。私自身が効果

の証明みたいなものですね」と、爽

やかに笑う丸山先

生。健康でハツラツとした毎日のた

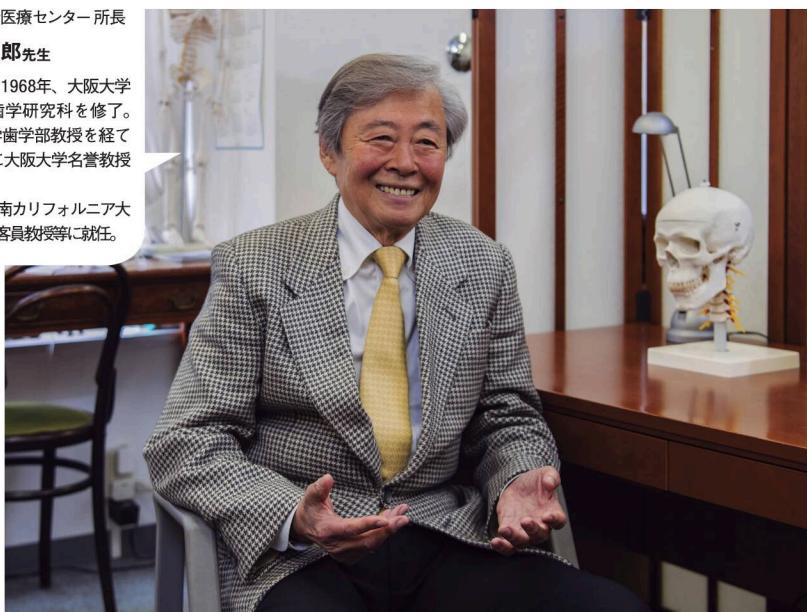
めに、先生にあやかって、顎ズレは正を始めてみてはいかがだろ

丸山咬合医療センター 所長

丸山剛郎先生

○国内 1968年、大阪大学
大学院歯学研究科を修了。
大阪大学歯学部教授を経て
2000年に大阪大学名誉教授に就任。

○国際 南カリヨンニア大
学歯学部客員教授等に就任。



丁寧な問診・カウンセリングで、個々の状況に合わせたオーダーメイドの治療が行われる



丸山咬合医療センター

ご予約 090-8759-5623

(24時間留守電にて受付)

丸山咬合医療センター | Q

※芦屋にも大阪センターあり。診療時間・休診日などはホームページで確認、もしくは電話にて問い合わせ。http://www.jio-maruyama.info/

●東京(銀座)クリニック

中央区銀座4丁目5-1-301 聖書館ビル

アクセス: 東京メトロ「銀座駅」A13出口より徒歩3分

●鎌倉クリニック

鎌倉市御成町13-40

アクセス: 横須賀線「鎌倉駅」西口より徒歩1分

脳科学者の澤口俊之教授

との共著「脳が若返るか

み合わせ健康法」など多

数の著書を持つ丸山先生。

「身体・脳・心が健

康になる! 知られざるア

ゴの秘密」は、昨年に発

行された最新作だ。



取材: JM企画 03-3538-0346

Contents

2020 MAY

Present

アフルエントから読者の
皆様へのプレゼント

04



Future

主流はローメンテな個性派
やっぱり楽しい
インドアグリーンのある暮らし

05



Regular

AFFLUENT Premium Gallery

12

AFFLUENT
for Executive

2020年5月発行

Publisher	小澤康二	Yasuji Ozawa
Producer	森 正太郎	Shotaro Mori
	杉本博昭	Hiroaki Sugimoto
Chief Editor	菊地 学	Manabu Kikuchi
Editor	飛田洋子	Yoko Hida
	中田 静香	Shizuka Nakada
	藤林 徹	Toru Fujibayashi
Designer	松本健司	Kenji Matsumoto
	大出和豊	Kazutoyo Ode

編集・発行／株式会社ぱど
〒221-0085 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8
第一安田ビル4F

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ
④0120-090-810

配布に関するお問合せ
④0120-998-804

※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全て税込価格となります。

※掲載情報は4月20日時点のものです。ご利用の際には事前に最新の情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

(株)ぱどにおける個人情報の取り扱いについて
当社ホームページにてご確認ください。
<https://www.pado.co.jp/privacy>
個人情報に関する苦情・問合せ窓口／
株式会社ぱど 総合お問合せ
④0120-090-810(営業時間10:00～18:00)



[https://pado.me/
afe2005s](https://pado.me/afe2005s)

資料請求方法

下記マークが付いている広告は
右記QRコードまたはURLより
ご請求いただけます。



壳却相談・査定無料

◆横浜に密着
◆様々な住み替えに対応
◆安心の査定

すでに査定済みでも
セカンドオピニオンなら

地域密着企業
が安心

TEL:045-226-5260
横浜市中区太田町6-82 第2賀ビル3F-A
✉ room@basyamichijisyo.com
担当:森(モリ)

馬車道地所
BASHAMICHI ROOM

公式LINE@で
すぐに対応可能!

馬車道地所を
お選び頂いて
いる理由

賃貸での貸だし相談や
相続物件の処分なども
お気軽にご連絡ください!



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部が
セレクトした“とっておき”をプレゼント。

AFFLUENT
2020・May



3
名様

ドリップのひとときを、
香りとともに楽しむ設計の珈琲サーバー

Cores ゴールドコーンフィルター& サーバー C750GD

ドリップであふれるフレッシュなアロマを、より楽しむために設計された、コレス独自のゴールドコーンフィルター&サーバー。ドリップしていないときも、個性的で美しい存在感が空間を彩る。ゴールドコーンフィルターは、Cores独自の縦に長いメッシュ形状をしており、目詰まりを起こしづらく、また、風味・香りを引き出せる純金コーティングを施しており、豆本来の香りや味わいをしっかりと感じることができる。独特な膨らみに蒸気と香りが充満し、サーバーから立ち上る珈琲の香りを楽しんで。

価格：12,000円（税抜）

株式会社大石アンドアソシエイツ
⑩ 03-5333-4447 ⑩ <https://cores.coffee>



3
名様

中央に配した1粒のクロスフォーカット
ジルコニアがアクセント

Crossfor New York (クロスフォーニューヨーク) テニスブレスレット「Sparkle」

プロテニスプレーヤーたちが愛用していたことから名づけられたテニスブレスレット。クロスフォー社のオリジナルブランド「クロスフォーニューヨーク」のテニスブレスレットは、すべてキュービックジルコニアで、中央には、光のリフレクション効果で宝石の中には十字の輝きを持たせることに成功した1粒のクロスフォーカットジルコニアがアクセントとして輝きを放つ。独自開発した留め金具「EZ Clasp」を採用し、どんなデザインにも馴染む見た目の美しさにもこだわっている。最大の特徴は、片手で簡単に着け外しができる上、紛失しにくいダブルロック構造。大切な方へのプレゼントにおすすめだ。

価格：11,000円（税込）

株式会社クロスフォー
⑩ 057-008-9640 ⑩ <https://www.crossfor.shop/>



2



1
名様

“海を越え、海と生きる時計”がコンセプト
海のスポーツに関わる人々の腕時計

SPINNAKER BRADNER(ブラッドナー) SP-5062-01

世界的なブームを巻き起こす「ダイバーズ時計ブーム」と「ヴィンテージ時計ブーム」。両ブームの要素を取り入れた味のあるフォルムが人気を集め、世界で注目されているスピニカー。時計本体には機械式ムーブメントを採用し、1950年代に流行したインナーベゼルが回転するコンプレッサーを搭載したモデルやウォータープルーフ加工のレザーベルト、サファイアレンズやスイス製スーパーパールミノバを完備したモデル等、愛好家も納得の仕様へのこだわりが尽くされている。人が舵を取り、航海していくことをシンボル化し、駆動装置のローターにも、しっかりととした優雅なイメージを刻んでいる逸品だ。

価格：32,000円（税抜）

株式会社ウエニ貿易
⑩ 03-5815-3277 ⑩ <https://www.spinnaker-watches.jp/>



アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。
※締め切りは5月24日(日)

<https://afflu.jp>



主流はローメンテな個性派

やっぱり楽しい インドアグリーンの ある暮らし

わずかな手間で元気に育つインドアグリーンは
多忙な人の趣味や癒しの空間作りにうってつけだ。
管理を続ければ、何年でもイキイキとした状態を保ち、
家族のように寄り添う存在になってくれる。
ぜひこだわりのひと鉢と暮らしてみてはいかがだろうか。



巣ごもり生活に
彩りを添える
ためにも!

「育てやすい」がキーワード インドアグリーンの最新事情

インドアグリーンの流行は、時代とともに移り変わっている。最新事情から、これからの植物との付き合い方について、観葉植物専門店RENの店長・山田聖貴さんにお伺いした。

愛好家が求める 観葉植物の新たな形

ホームセンター・やインテリアショップなど、さまざまな店で取り扱われている観葉植物。今のトレンドについて、観葉植物専門店RENの店長・山田聖貴さんはこう語る。

「観葉植物には大きな流行がありました。第一波はバブル時代で、観葉植物がインテリアとして一般化した時期。そして第二波は2010年代で、個性的な外見の多肉植物が注目され、植物がファッショントレンドになりました。しかし多肉植物は、そもそもマニア向けで管理が難しい側面も。第二波が落ち着いた今、お客様から最も多いのは、『管理がしやすく、珍しいものが欲しい』という声です。このニーズが第三の波、サードウェーブだと考えています」と

山田さん。「お客様は、育てやすく個性的な植物を求めるとともに『植物と長く付き合いたい』と考えています。それならば、品種は育てやすい定番。外見は生育環境によって方によって個性的に仕立て方によって個性的に育った一点物。これがサードウェーブの観葉植物の形だと考えています。飽きたら変えるモノではなく、『アミリー』、そして長く付き合つという提案です」

かねてから植物との持続的な暮らしを提案し、グッドデザイン賞を受賞したRENでは、メンテナンスを重視。相談や診断

保証などの8項目のサポートから植物との『長い付き合い』を

バックアップしているとい

う。「植物は生き物であることが魅

力の一つ。手間をかけるほど愛

情が湧いてきます。寿命が長い

ので正しく育てていけば、環境

が変わっても家族として常に人

生と共に歩んでくれるんです」

ぜひ次ページ以降を参考に、観葉植物とよりよい関係を築いていってほしい。



店長 山田聖貴さん



REN

創業1919年の東京生花株式会社が運営する観葉植物専門店。「活ける」という概念を重要視し、2005年の開店以来、時代に合った質の良い鉢物植物を提供する。こうした姿勢が評価され、2011年にはグッドデザイン賞の企業・ブランド等を評価する新領域の部門で、植物店で初めての受賞を果たした。

⑥東京都港区三田2-17-16 ダイナシティ三田1F
⑦03-3456-0871 ⑧11:00~19:00(不定休)

やっぱり楽しい
インドアグリーンの
ある暮らし

ビギナーも
再挑戦者も
参考に!

インドアグリーンと 正しく付き合うポイント

季節の花や盆栽に比べ、観葉植物は管理が容易だ。
それでもうっかり枯らしたりしないための山田さん直伝
長く元気に育てるポイントをご紹介。



Point 1

頼れる観葉植物店を探す

インドアグリーンと長く付き合う秘訣は、フィーリングに従って心底気に入った植物を選ぶことだ。また、購入後に植え替えや管理のアドバイスといったメンテナンスサービスを提供してくれる植物店を見つけておくことも重要。例えば店頭に並んでいる植物は、

流通用の状態で売られているものが多く、すぐに植え替えた方が良いものがあつたりするので、特に知識の少ないビギナーは植物と長く付き合っていくためのノウハウも提供してくれる専門店で購入した方が、購入後のトラブルが回避でき、将来的にも安心だそうだ。

Point 2

置き場所は「日光」と「通気性」を意識する

インドアグリーンの置き場所には日光と通気性が必須。ベストはレースのカーテンで直射日光を遮った窓際だ。しかし光量は本が読める程度の明るさがあれば問題なく、通気性も人通りによって空気が動く程度でOK。神経質にならず、リビングなど人の動きがあ

る場所を中心に、インテリアに合わせて自由に置こう。また、植物は気温差など環境変化を非常にストレスに感じる。屋内外の行き来や部屋間の移動を避け、常に同じ場所に置くようにしたい。もしも置き場所に迷ったら、部屋の写真を撮って専門店に相談しよう。



Point 3

家族やペットと同じように接する

植物は生き物。家族やペットのように日々様子を見て“体調”を気にかけることが、植物の健康維持には重要だ。また、インドアグリーンに特に多いトラブルが、植物にとって内臓にあたる根の不調。外からの確認ができないため、葉や枝を観察し変化に気づくこ

とが大切だ。とはいっても観葉植物はもともと強健な品種が多いので、最低限の日光と通気性を確保し、土が乾いたタイミングを自ら見極め、適度に水（鉢の4分の1程度の量）を与えていれば、基本的に問題なく元気に育ってくれるだろう。

● より美しく元気に育てたい

インドアグリーンをより美しく育てたいと思ったら、毎日様子を見るついでに「葉水」をするのがおすすめだ。多肉植物などを除き、多くの観葉植物の故郷は雨の多い熱帯雨林のため、霧吹きなどで葉が濡れる程度に水をかけると葉が洗われきれいになり、イキイキする。他にも、害虫が流れたり、通気ができたりとさまざまな効果が期待できる。管理に慣れたらぜひ取り入れてみよう。

● 樹形が崩れてしまつた

整った樹形の維持のために、定期的に剪定をしよう。基本的には、髪と同じ要領で伸びてきた分や飛び出した枝をカットすればOK。剪定箇所からは元気な新芽が出てくるため、植物の健康維持にも効果的だ。慣れてきたら、自分好みに樹形を変化させていくのも楽しい。また、植物は日光がある方へ伸びる性質があるので、鉢を時々回転させると枝葉がバランス良く均等に育つ。

● 購入時よりも元気がない

例えば、葉が枯れ落ちたとしても、新芽がきちんと出ていれば新陳代謝の一環である可能性が高い。また、葉の先が茶色くなるような場合は、日光・通気・水のいずれかに問題があると考えられる。Point2、3を参考に、日々の管理を見直してみよう。注意したいのは、正しい管理をしていても新芽が出てこない場合だ。根などに問題が発生している場合があるため、専門店に相談しよう。

こんな時は
どうする？



瑞々しく茂る葉と力強い根の組み合わせで、年月を経た盆栽のような佇まい。パキラ／42,000円

忙しい人でも
楽しく
育てられる

● 株数の違いで
印象をチェンジ。

1本から群生まで多様な株数で仕立てられるパキラ。力強さ、柔らかさなど、さまざまな印象を演出でき、インテリアとしても優秀。



● “一点モノ”を探しに行こう。

自然環境で育った珍しい形や、丁寧な管理で生まれた芸術的な形など、希少価値が高い樹形を探すこともサードウェーブの醍醐味。

希少性の高いフォルムが魅力

ガジュマル

沖縄県では精霊の「キジムナー」が宿る木として親しまれる。東南アジア原産の常緑樹で初心者でも育てやすい品種として有名だ。特徴は何と言っても根。塊根植物にも見える不思議なフォルムは、「気根」という地上に露出した根

によって形作られる。複雑に絡み合ったアーティスティックな形状や、足で踏ん張っているようなコミカルなシルエットなど、個体によって全く違う表情を見てくれる。希少性を追求したい人にも非常におすすめだ。

ローメンテで個性的! サードウェーブの植物たち

育てやすい定番品種の中から、特に樹形がユニークでサードウェーブ的な鉢を山田さんがセレクト。これまでのイメージとは違う多様な姿に注目してほしい。

若木を群生に仕立てたひと鉢。鮮やかなグリーンの枝葉が場にフレッシュな印象を与える。パキラ／12,100円

華やかで強健なスタンダード品種

パキラ

放射状についたボート型の葉と、垂直に伸びる幹がデザイン性を感じさせるパキラ。葉が大きく色も鮮やかで、ひと鉢でも場を明るく演出してくれる。メキシコ・中米原産の非常に強健な品種で、害虫もつきにくいことからインドア

グリーンの定番として人気が高い。一般的に販売されている鉢では、枝をツイストさせた“ねじりパキラ”も多く出回っているが、年月を経ると形が崩れやすく管理の難易度がやや高いため、育て慣れた人に向けてと言える。



野生に近い環境で育った若い木。細い気根が絡み合った造形にも注目。ガジュマル／13,600円



表情豊かな気根にイキイキと茂る葉。ガジュマルの魅力に溢れた仕立て。ガジュマル／28,900円

※ 価格はすべてRENの参考価格で税抜き表記です。
なお、商品は売り切れや形状が変化する可能性があります。

やっぱり楽しい
インドアグリーンの
ある暮らし

幹の有機的なカーブと葉の直
線的な形状の組み合わせが
面白い。ドラセナ・コンシン
ネ／26,100円

色彩の多彩なバリエーション

ドラセナ

アフリカなどの亜熱帯原産の品種で、鱗のような樹皮と南国情緒あふれるシリエットが魅力だ。細い葉がボリューム感たっぷりに茂る「ドラセナ・コンシンネ」が定番だが、長い葉が渦をまいたような「トルネード」、大きなツヤのある

葉を持つ「コンパクタ」など、バリエーションが豊富。また、生育旺盛なので定期的に剪定を行って樹形を整えよう。太い枝をバッサリ切っても新芽が元気に伸びてくる強い植物なので、ビギナーも安心して挑戦してほしい。



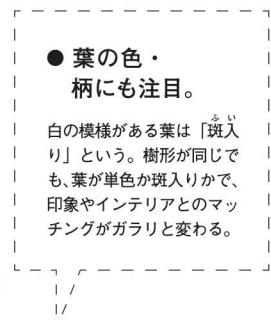
● 樹形のデザイン も自由自在。

ドラセナは株を短く切り詰め、新芽を伸ばすことで比較的簡単に樹形を変えられる。自分の手で個性的な形を作るのも楽しい作業だ。



● 葉の色・ 柄にも注目。

白の模様がある葉は「斑入り」という。樹形が同じでも、葉が単色か斑入りかで、印象やインテリアとのマッチングがガラリと変わる。



名前通りの荒ぶるよう
な葉が印象的。成長時
は上に向かって渦を巻
くように伸びていく。
ドラセナ・トルネード
／10,700円

手を広げて踊っているよう
に見えるかわいい樹形。
シェフレラ・レナータ（斑入り）／6,800円

繊細な造形美を楽しめる

シェフレラ

中国や台湾の原産で、熱帯から温帯まで広い地域に分布している植物。店頭ではカポックという名称で販売されていることも。丸みのある葉が掌状についている様がかわいらしく、女性からの人気も高い。ガジュマル同様に幹から気根

を伸ばす植物で、根元の有機的な造形も見所の一つだ。長年育てれば、小さな花が咲き、オレンジ色の実をつけることがあるという。管理においては、比較的寒さに強いため、霜が降りない地域なら屋外でも冬を越せる。

シェフレラの原種。無造作に伸びた気根が野趣に富んだひと鉢。シェフレラ／26,100円





独自性のあるバリューアップや
ソリューションをワンストップでご提供します。

◆横浜・みなとみらい周辺エリアの売却に
自信があります。



Brillia Tower横浜東神奈川

駅前ランドマークに相応しい、洗練された佇まい



ENTRANCE

ペデストリアンデッキ直結の落ち着きを醸し出しているエントランスは、居住者や来訪者を温かく迎え入れてくれます。



LOUNGE

居住者や来訪者との交流スペースとなるラウンジは、モダンな素材感を多用することで、ここで時間と空気感を特別なものに感じさせる演出が施されています。ソファに座りゆったりと語り合える贅沢な時間を過ごせます。



SKY GARDEN

横浜を一望できるスカイガーデンは天空への招待席です。
夜のみなとみらいのイルミネーションは幻想的な非日常空間へいざなってくれます。

11階 2LDK+N+WIC

6,810万円

専有面積:65.71m²

バルコニー面積:15.35m²

- 管理費／月額19,300円
- 修繕積立金／月額6,800円
- その他費用／月額1,630円
- 現況／空家
- 引渡時期／即時
- 取引態様／仲介



13階 3LDK+WIC

7,980万円

専有面積:72.24m²

バルコニー面積:15.35m²

- 管理費／月額21,300円
- 修繕積立金／月額7,450円
- その他費用／月額1,630円
- 現況／空家
- 引渡時期／即時
- 取引態様／仲介



7階

オーナーチェンジ
4LDK+2WIC+SIC

10,800万円

専有面積:98.11m²

バルコニー面積:44.87m²

- 管理費／月額28,800円
- 修繕積立金／月額10,030円
- その他費用／月額1,630円
- 現況／賃貸中
- 引渡時期／相談
- 取引態様／仲介



●掲載の物件は仲介物件ですので、ご成約の際には所定の仲介手数料(消費税等相当額を含む金額)を別途申し受けます。●図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件の共通情報

- ◆JR京浜東北線・根岸線「東神奈川」駅徒歩2分
- ◆京浜急行電鉄本線「京急東神奈川」駅徒歩1分
- ◆所在地／神奈川県横浜市神奈川区東神奈川1丁目8-20
- ◆一棟の総戸数／112戸
- ◆構造／RC造20階建地下1階付
- ◆建築／2019年3月

物件の詳細は
右記QRで
ご覧頂けます。



※広告有効期限／2020年5月末日 ※本物件概要は2020年4月17日現在。※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

今いくらで売れるのか?住み替え先を探してほしいなど…お気軽にご相談ください〈無料査定実施中〉



東京建物不動産販売 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10 (東京建物横浜ビル6F)

TEL.045-312-1009 ☎0120-281-009

営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(11)第2885 (一社)不動産証券化協会賛助会員 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社 本社／〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル

東京建物不動産販売の
コーポレートサイト
<https://www.ttfuhan.co.jp/>



●広告有効期限／2020年5月末日

Brillia の仲介

東京建物グループの機能を最大限活用し、お客様の課題を解決します。

総合力を駆使して、あらゆる不動産ニーズにお応えします。



マンション



一戸建



土地



無料査定



不動産のことなら
お任せください



テラス鎌倉二階堂
TERRACE KAMAKURA NIKAIDO

風韻の邸



鎌倉宮(現地より130m/徒歩2分)

鎌倉二階堂。そこに、源頼朝が愛した美しい寺「永福寺」が存在した。この寺は、永福寺の本堂が当時としては珍しい「二階建て」だったことに由来。また近代、二階堂には川端康成も居を構えていたことがある。俳人・高浜虚子をはじめ多くの文人たちがこの地を訪れた。文士たちが鎌倉を綴った作品も数多。四季折々の豊かな自然は、彼らが描いた世界にも大きく影響を与えたといわれている。



現地周辺街並み



現地周辺街並み

鎌倉二階堂は、 現代においても、憧れの邸宅地。

駅から少し離れただけで、緑の濃い鎌倉として、四季の移ろいがそこかしこで感じられます。夏の平均気温は東京中心部より約2°Cも低い、過ごしやすい気候。また、駅近くには農協や漁協の直売所もあり、獲れたての食材に恵まれます。和食やイタリアン、フレンチのレストランのお店も多彩で、グルメな日々も楽しめます。



JR横須賀線「鎌倉」駅



由比ヶ浜



小町通り(現地より約1,300m)



鎌倉市農協直営販売所(現地より約1,700m)

至岐れ道 お宮通り 約5.3m 至鎌倉宮 →

道路 約5.0m

新設道路 約3.0m

道路 約5.0m

区画イラスト

No.1 No.7

No.2 No.4 No.7

No.1 敷地面積:171.69m² (51.94坪) 5,180万円

No.2 敷地面積:170.02m² (51.43坪) 4,880万円

No.4 敷地面積:170.02m² (51.43坪) 5,480万円

No.7 敷地面積:170.02m² (51.43坪) 5,180万円

※掲載の全体区画図は、設計段階のものであり、実際とは異なる場合がございます。
また植栽はイメージであり、特定の季節を再現したものではありません。

南面傾斜の邸宅地 50坪超 土地分譲 4,800万円台より



鎌倉駅へ徒歩20分、徒歩1分の天神バス停から鎌倉駅へ約10分。

お問い合わせは東京建物不動産販売 横浜支店まで
営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

0120-281-009

■物件概要 ●物件名：テラス鎌倉二階堂 風韻の邸 ●所在地：神奈川県鎌倉市二階堂字横小路99番 外11筆、二階堂字荏柄24番 外3筆(地番)
●交通：(1)JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩20分 (2)JR横須賀線「鎌倉」駅からバス7分「天神」バス停から徒歩1分、JR横須賀線「鎌倉」駅バス5分「岐れ道」バス停から徒歩5分 (3)江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩22分 ●開発土地面積／2684.97m² ●販売区画／4区画 ●土地面積／170.02m²(3区画)・171.69m²(1区画)
(※土地165m²規制有) ●販売価格／4,880万円(1区画)～5,480万円(1区画) ●最多販売価格／5,100万円台(2区画) ●私道負担／なし ●地目／宅地 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／40%・80% ●開発許可番号／鎌倉市指令開第36号(平成29年10月30日) ●道路の幅員／公道アスファルト舗装 幅員約5.3m・約5m 約3.5m ●施設・設備／電気(東京電力パワーグリッド(株))、ガス(東京ガス)、上水道(神奈川県企業庁)、下水道(公共下水道へ直接放流) ●土地の権利／所有権 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／最低敷地面積165m²、風致地区(第2種) ●現況／更地 ●売主／京阪電鉄不動産株式会社、国土交通大臣免許(第0056号) (一社)不動産協会会員 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (一社)不動産流通経営協会加盟 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番31号 ●販売提携(媒介)／東京建物不動産販売株式会社 横浜支店 ●広告有効期限／2020年5月末日 ※本件概要は2020年4月17日現在。※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

全8回の受講料が無料!
着付けを学び和美人を体感しませんか



「きものつて敷居が高そ
う…」といふ方でも安心し
て始められる、初心者対象
の入門コース。日本二の技
術を目指す優しい先生が
丁寧に教えてくれるので、帰りや買い物の前後でも
きものとのふれあいを楽し
気軽に参加いただけます。

きもの・帯・長襦袢のレ
ンタルがあるので、お仕事事
圈に全9校。



- 初心者対象の入門コース
【2ヶ月/2時間8回】
【横浜校】6/19~毎週金曜
【渋谷校】6/19~毎週金曜
- 定員:各10名
- 受講料:無料(教材費6,900円別途要)
※着物・帯・長襦袢の貸出し有

彩きもの学院 横浜校
■ 0120-07-3005 ■ 横浜市西区
北幸1-11-11 NMF横浜西口ビル2F
■ 横浜駅西口より徒歩4分



一生、自分の足で歩いていられる人生。
そのための健康を支えているのは筋力です。



元町プラザ3階の一角に
ひつそりとパーソナルトレーニングジムがあるのをご存じだろうか？
20代～80代まで幅広い年齢層のお客様が専門トレーナーとマンツーマンでのトレーニングを行っている。
週1回で効果のあるトレーニング方法は、特に高齢者のかたや日頃運動習慣のないかたにお勧めしたい。
平地でつまづいたり、肩が痛くて眠れないのは、実は筋力低下からかも。
初回優待割引を利用し実際のトレーニングしてはどうだろう。

初回特別優待3,520円
カウンセリング、筋量計測
セッション体験
「アフルエントを見た」と
ご予約下さい。

心身健康倶楽部 横浜元町店
■ 045-232-4412 ■ 中区元町1-13
元町プラザ3F ■ 9:00～22:00
(※受付10:30～19:00) ■ 月曜日

AFFLUENT

Premium Gallery

こだわりを追求する大人のための
選りすぐった
価値のある情報を届け

英語で遊びながら学べるSchool



オハナ・イングリット
シユ・プリスクールは英語で保育を行うスクール。バイリンガルの先生が、外国人の先生、友達と共に過ごす事により、自然と英語や国際感覚、国や世代を超えた自由な発想を身につけることができる。

[ご利用] 平日8:00~20:00週3日以上~受付。5・8・10時間コースから選択。※別途入会金・登録料等の費用有。詳細はお問合せにて。

オハナ・イングリッシュ・プリスクール
045-226-3435(10:00~17:00)
横浜市中区海岸通4-23 1F 馬車道駅
6番出口より徒歩5分 土・日・祝
オハナ・イングリッシュ・プリスクール


日本テニス発祥の地でプレーを楽しむ
会員・平日ビジター・スクール生募集



YITCは、横浜山手公
園内にある142年の歴
史を誇る会員制テニスクラブ。
現在10名限定で会員を
募集しているとのこと。併
せて、平日のみプレーできき
る平日ビギナー、およびテ
ニススクール(成人・ジュニア)
ア生徒も随時募集してい
る。詳細はHPにて掲載。問
い合わせはお気軽にお連絡
に。

横浜山手公園は、1876年に日本で初めてテニスがプレーされた発祥の地。そのコートに1878年に創設されたのが、YITC^{ヨウトウ}だ。

横浜インターナショナルテニスコミュニティ(YITC)
045-681-9528
横浜市中区山手町230

身体をほぐしてもとれない疲れを 癒すドライヘッドスパ!!



毎日を忙しく過ごすうちになんだかだるい」「眠りが浅く、頭が重い」などの悩みを抱えていないだろうか。体をほぐしてもとれない疲れには「頭の疲労回復コース」が最適。施術後は気分も身体もスッキリ!!男女問わず仕事帰りや買い物帰りに立ち寄ってみては?

ドライヘッドスパ
頭の疲労回復コース体験
30分 通常7,000円→3,000円
★お得なキャンペーンチケット
30分×5回 28,000円
※男性のご利用も可能です。

ヘッドエステ スカルプスカル

■ 045-325-7251 ■ 横浜市中区蓬莱町2-3-6関内蓬莱ビル402 ■ 11:00~20:00※完全予約制[休]第2・4日曜
スカルプスカル 検索



優良ブランドの正規代理店だからできる 約70台のベッドを揃える眠りの専門店



一人ひとりの年齢や体型、好みに合った極上のベッドを見つけてくれる専門店。海外の一流ブランドベッドの寝心地を実際に体験でき、豊富な知識を持つ専門アドバイザーがあなたに最適なベッドを提案してくれます。最適なベッドで睡眠の質を上げ、免疫力を高めていくのはいかがだろうか。



■5月の特販会5/23(土)~25(月)
■6月の特販会6/20(土)~22(月)
■シーリーベッド青山ショールーム
販売会6/6(月)~14(日)
(申込)HP、TEL、メールにて

ベッド専門店 グースカ

■ 03-3983-6111 ■ 豊島区南池袋1-25-9
■ 池袋駅東口より徒歩3分 ■ 10:30~19:00
■ 火曜※祭日の場合営業 <http://www.guska.jp/>

地域密着の強みで 売却・賃貸のフルサポート



Pacific Real Estate

当社は、収益用不動産の売買・仲介、賃貸・資産保全を通じ、専門知識・ノウハウを駆使することで、お客様のニーズに最大限応えられるご提案をしております。売却後も、税務面や賃貸に関するサポートを行なうなど、信頼関係に基づいた末永いお付き合いをさせていただけます。

株式会社 Pacific Real Estate パシフィックリアルエステート

■ 045-228-9765 ■ 横浜市中区石川町2-62-5 東国屋ビル1F
■ JR線石川町駅南口スグ ■ 10:00~20:00 ■ 年中無休
宅地建物取引業者免許番号神奈川県知事(1)第30537号

■ パシフィックリアルエステート 検索

世界屈指の木管アンサンブル“レ・ヴァン・フランセ” 響きが評判のホールで優雅な時間を



© Warner Classics



©株エスエス加藤俊彦

メンバー全員が名実共にトップクラス奏者という
スパー・アンサンブル“レ・ヴァン・フランセ”。神奈川県では唯一の公演を、やまと芸術文化ホールで開催します。世界最高水準の演奏技術を間近で堪能できる貴重な来日公演、ぜひお聴き逃しなく。

■「レ・ヴァン・フランセ2020」■

2020年6月27日(土)14:00開演

■S席4,500円、A席 3,500円、学

生[26歳未満]S席2,500円、A席

1,500円※未就学児入場不可。

大和市文化創造拠点 シリウス(やまと芸術文化ホール)

■ 046-263-3806(9:00~20:00)

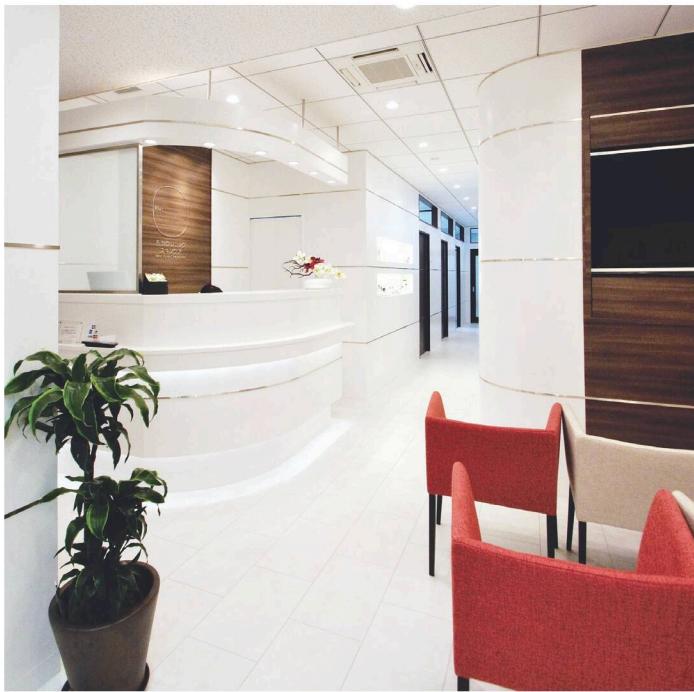
■ 大和市大和南1丁目8番1号

■ 小田急江ノ島線・相鉄本線大和駅より

徒歩3分 ■ やまと芸術文化ホール 検索



夏が来る前の紫外線対策 肌の光老化を防ぐスキンケアを



ムダ毛除去に
レーザー脱毛・光脱毛



気になるムダ毛をスッキリ

これから薄着になる季節に向けて、「面倒なムダ毛処理から解放されたい」という人におすすめな脱毛治療。同院ではレーザーと医療用光脱毛器の2機種を用意。毛の太さや色、肌の色に応じて、最適な機器を使い分けている。ワキのほか腕・脚など身体の各部位や、男性のヒゲの脱毛などに対応。

両ワキ 1回 3,000円

併用でさらに効果アップ
ピーリング+イオン導入・超音波導入



新陳代謝を促しハリのある肌へ

古くなった肌の角質を取り除き、肌の新陳代謝を促すピーリング。また、イオン・超音波導入は、微弱な電流を用いてビタミンA・C・Eやヒアルロン酸、トラネキサム酸などの有効成分を肌に浸透させる。ピーリングとイオン・超音波導入を併用することによって、肌の新陳代謝を促しながらハリ・ツヤのアップを目指すことができる。

ピーリング+イオン導入or超音波導入
1回 10,000円

徐々に気温が上がり、明るい日差しが降り注ぐ日も多くの初夏。今の季節に気をつけたいのが、肌の紫外線対策だ。「日焼け止めなど紫外線ケアは真夏の時期だけ」という人もいるかもしれない。しかし、赤井クリニックスキンケア院長の赤井先生は「初夏の紫外線量は意外と多いので注意が必要」と語る。

紫外線をはじめとした太陽光線は健康維持に欠かせないが、紫外線を無防備に浴びると、シミやシワ、たるみといった肌の光老化を引き起こすことがある。紫外線の中でもシミや日焼けの原因となるUVBは、4~5月頃から照射量が増加する。夏本番を迎える前の今時期からしっかりと対策をしておきたい。

「まずは帽子や日傘、日焼け止めの適切な使用など、日常での紫外線予防を。さらに効果的なスキンケアを希望される方や『できてしまったシミを何とかしたい』という方には、クリニックでのケアをおすすめします』

同院では、一般皮膚科診療をはじめ、シミやシワなどのアンチエイジングケア、皮膚腫瘍まで、肌の悩み全般に対応。紫外線を浴びることにより免疫機能を低下させることもある。効率良く回復させる方法として、ビタミン点滴も実施。レーザー治療や光治療などさまざまなメニューを揃え、セルフケアのアドバイスも行っているので、肌の悩みを気軽に相談できる。肌の状態は人の第一印象を左右する大きなポイント。自分に合ったスキンケアで、若々しくイキイキとした肌を目指したい。

PROFILE

院長 赤井 恵子 先生

帝京大学医学部卒業、日本皮膚科学会会員、日本形成外科学会会員、日本美容外科学会会員



肌の疲労回復に
ビタミン点滴・ニンニク注射



内側からイキイキした肌へ

ビタミンが不足すると、肌荒れやくすみなどが起こりがちに。食事だけではうまくビタミンを摂取できないときにおすすめなのが、ビタミン点滴だ。効率良くビタミンを補うことで、体調とともに早期に改善できるよう促すことを目指す。またビタミンB1を主としたニンニク注射は、疲労や倦怠感回復に効果的だ。

ビタミン点滴 1回 2,400円
ニンニク注射 1回 2,000円

医療法人社団 プラス会 赤井クリニックスキンケア

TEL 045-620-5745

■ 横浜市神奈川区金港町5-14 クアドリフォリオ4階

■ 横浜駅きた東口Aより徒歩1分

■ 火～金11:00～14:00／15:00～19:00 土曜・祝日10:00～17:00

■ 日・月曜休診

■ 初診カウンセリング料3,000円 各種クレジットカード利用可

「ご予約時にアフルエントを見た」とお伝えください

* HPから予約可能
<http://www.akaiclinic-yokohama.com/>



赤井クリニック スキンケア

検索



*上記内容は、2020年5月末までとなります

*広告内の価格は全て税抜価格です

*取材／AK企画 03-5771-4114

ENJOY! SPORTS BIKE!

AFFLUENT 特集 プレゼント グルメバトン トップバトン 継ぎ人 アフルエントについて メルマガ会員登録 資料請求

AFFLUENT
総合サイト
<https://afflu.jp>

ハイエンドマガジン『AFFLUENT』の人気コンテンツは、WEBでも読むことができます。
メルマガ会員登録もこちらより募集中！



スマートフォン・タブレットは
こちらから

資料請求 PRESENT 資料請求・プレゼント専用QR

上記マークが付いている広告は下記URLまたは右記QRコードよりご応募、ご請求いただけます。
●応募〆切 2020年5月24日(日)
<https://pado.me/afe2005s>

monthly features

高効率トレーニング、投資と資産運用、ふるさと納税etc…いま話題のあのテーマ、気になるあの情報をおいち早く取り上げる巻頭特集。過去に掲載されたバックナンバー記事も掲載しています。

PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”的なプレゼントはこれらからもご応募いただけます。

グルメバトン

いま注目のシェフから次のトップシェフへ。有名店から隠れた名店まで、受け継がれた美食のバトンのバックナンバーをお楽しみください。

継ぎ人

伝統を受け継ぐ人に焦点を当てる「継ぎ人」。時代に合わせて進化する継ぎ人達の今に迫る人気の記事ももう一度振り返れます。

東急リバブル

YOKOHAMA Renaissance
ザ・タワー横浜北仲 賃貸物件募集中



貸し出しを
ご希望の方
はこちら

横浜センター／賃貸 0120-948-739
火曜・水曜定休 | E-mail:c-yokohama@ma.livable.jp
TEL:045-311-3532

各物件の
お問合せ
はこちら

首都圏リーシングセンター 0120-974-144
火曜・水曜の
お問合せはコチラへ | E-mail:hlt2@ma.livable.jp
TEL:045-311-3553

〒220-0004

神奈川県横浜市西区北幸1丁目1-8 エキニア横浜3階
(EQUINIA YOKOHAMA)〈東急東横線「横浜」駅 西口
徒歩2分〉

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



資料請求

東急東横線「横浜」駅 西口徒歩2分

横浜センター
首都圏リーシングセンター
<エキニア横浜3F>

