

こだわりを追求する大人のためのハイエンドマガジン

[アフルエント]

AFFLUENT

for Executive

2020 JUNE

骨董の世界

大人が分まる
夢と浪漫
あふれる品々



ちょいと
覗いて
みませんか?



PREMIUM
GALLERY

YOKOHAMA
GOURMET BATON
—横浜グルメバトン—
BIHOTZA

PRESENT

アフルエントから
読者の皆様へのプレゼント

やっぱり楽しい
インドアグリーンの
ある暮らし

AFFLUENT monthly features

AFFLUENT 特集 プレゼント グルメバトン トップバトン 継ぎ人 アフルエントについて メルマガ会員登録 資料請求

AFFLUENT

総合サイト

<https://afflu.jp>

ハイエンドマガジン『AFFLUENT』の
人気コンテンツは、WEBでも
読むことができます。
メルマガ会員登録もこちらより募集中！



スマートフォン・
タブレットは
こちらから

資料請求

上記マークが付いている広告は
下記URLまたは右記QRコードより
ご応募、ご請求いただけます。
●応募〆切 2020年6月28日(日)
<https://pado.me/afe2006s>

プレゼント

資料請求・
プレゼント
専用QR

QR code



monthly features

高効率トレーニング、投資と資産運用、ふるさと納税etc…いま話題のあのテーマ、気になるあの情報をいち早く取り上げる巻頭特集。過去に掲載されたバックナンバー記事も掲載しています。



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部がセレクトした“とっておき”的なプレゼントはこれらからもご応募いただけます。



グルメバトン

いま注目のシェフから次のトップシェフへ。有名店から隠れた名店まで、受け継がれた美食のバトンのバックナンバーをお楽しみください。



継ぎ人

伝統を受け継ぐ人に焦点を当てる「継ぎ人」。時代に合わせて進化する継ぎ人達の今に迫る人気の記事もう一度振り返れます。

Contents

2020 JUNE

Present

アフルエントから読者の
皆様へのプレゼント

04



Future

大人がハマる
夢と浪漫あふれる品々
**骨董の世界を
ちょいと覗いて
みませんか？**

05

Gourmet

YOKOHAMA GOURMET BATON
—横浜グルメバトン—

BIHOTZA

12

Regular

AFFLUENT Premium Gallery

14

AFFLUENT for Executive

2020年6月発行

Publisher	小澤康二	Yasuji Ozawa
Producer	森 正太郎	Shotaro Mori
	杉本博昭	Hiroaki Sugimoto
Chief Editor	菊地 学	Manabu Kikuchi
Editor	飛田洋子	Yoko Hida
	中田 静香	Shizuka Nakada
	藤林 徹	Toru Fujibayashi
	池上真利子	Mariko Ikegami
Designer	松本健司	Kenji Matsumoto
	大出和豊	Kazutoyo Ode
Cover Photo	海老屋 美術店	
	濱上英翔	Hisho Hamagami

編集・発行／株式会社ぱど
〒221-0085 横浜市神奈川区鶴屋町2-21-8
第一安田ビル4F

広告掲載・チラシ折込、誌面内容のお問合せ
⑩0120-090-810
配布に関するお問合せ
⑩0120-998-804

※広告内に記載されている価格表示は「税抜」、「税別」または
「広告内の価格は全て税抜価格です」等の表示がない場合は全
て税込価格となります。

※掲載情報は5月15日時点のものです。ご利用の際には事前に
最新の情報をご確認ください。

本誌掲載記事の無断転載を固く禁じます。

(株)ぱどにおける個人情報の取り扱いについて
当社ホームページにてご確認ください。
<https://www.pado.co.jp/privacy>
個人情報に関する苦情・問合せ窓口／
株式会社ぱど 総合お問合せ
⑩0120-090-810(営業時間10:00～18:00)

資料請求方法

下記マークが付いている広告は
右記QRコードまたはURLより
ご請求いただけます。



[https://pado.me/
afe2006s](https://pado.me/afe2006s)

壳却相談・査定無料

◆横浜に密着
◆様々な住み替えに対応
◆安心の査定

すでに査定済みでも
セカンドオピニオンなら

地域密着企業
が安心

馬車道地所
BASHAMICHI ROOM
TEL:045-226-5260
横浜市中区太田町6-82 第2須賀ビル3F-A
✉ room@basyamichijisyo.com
担当:森(モリ)

賃貸での貸だし相談や
相続物件の処分なども
お気軽にご連絡ください!

公式LINE@で
すぐに対応可能!



PRESENT

読者の皆様に感謝の気持ちを込めて編集部が
セレクトした“とっておき”をプレゼント。

AFFLUENT
2020.June



柄付き
1
名様



柄なし
2
名様

0.1mmの極細毛が約15万本!
密着泡で毛穴の汚れや古い角質をケア

熊野筆ボディブラシ

化粧筆をつくり続けて約90年の村岸産業から登場したボディブラシ。PBTと山羊の毛を贅沢に約15万本使用。毛先はカットせず自然のまま0.1mmから先に行くほど細く、肌あたりがとても柔らかいので、肌への負担が少ない。凹みにボディソープを垂らし、水を含ませ泡立てると濃密な泡が完成。ゴシゴシこすって洗う、毛の硬いタイプのボディブラシとは違い、軽く撫で洗うだけで毛穴の汚れや古い角質をケアしてくれる。また、背中のニキビや加齢臭対策に男女問わず人気がある。一般販売は11月以降の予定。6/26までは「Makuake」にて、割引価格で購入できる先行販売を実施中だ。

※サイズや材質等の詳細は「Makuake」でご確認ください。
村岸産業株式会社
④ 072-331-2461
⑤ https://muragishi.com/

Makuake https://www.makuake.com/project/muragishi/



最先端の精密ろ過システムを採用
驚くほど滑らかなコーヒーをぜひ

コールドブリューワー^{BRREWER(ブルーウー)}

イタリア発の水出しコーヒー器具メーカー「BRREWER」が日本上陸。点滴のように水出して抽出する滴下式の水出しコーヒー器具で、本機はコールドドリップ技術を利用している。BRREWERの特徴は、2つの精密ろ過膜。コーヒー粉をセットする部分だけでなく、その上にも精密ろ過膜が付いていることで、水滴がコーヒー粉全体に均一に分散される。この抽出方法により、透明感ある風味と滑らかな口当たりを実現。濃厚な香りも楽しめる。抽出後は冷蔵庫で最大1週間保存可能。市場販売は8月予定。6/29までは「Makuake」にて応援価格で先行発売中。

価格：22,000円（税込）

株式会社リストティック
④ 050-1024-6760
⑤ https://listyc.com
Makuake https://www.makuake.com/project/brrrewer/



2
名様

防水性能を搭載した新モデルが登場
光と音の効果で暮らしを演出

LED電球スピーカー LST-SE300

電球とスピーカーを一体化しBluetooth®でワイヤレス再生ができるという、ソニーネットワークコミュニケーションズのLED電球スピーカーの新モデル。従来なかった防水性能を搭載し、ベランダやテラス、キャンプなど、これまでスピーカーを設置しにくかった場所やシチュエーションでも音楽を楽しめる。照明器具の電球を本機に入れ換えるだけで簡単に使用でき、配線や充電の必要もない。また、コーデックは従来モデルより対応しているSBC、AACにapt-Xを追加。圧縮率が少ないため、高音質で音楽の再生が可能に！価格：18,500円前後（市場推定価格）

※口金サイズはE26です
ソニーネットワークコミュニケーションズ株式会社
④ 0120-520-053
⑤ https://iot.sonynetwork.co.jp/lbs/



※屋外使用時は防水ソケットをご使用ください



2
名様

2



4
名様

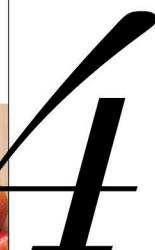
自然の恵みをギュッと凝縮
“発酵パワー”を毎日取り入れよう

万田酵素「超熟」 ペーストタイプ

数十種類の植物性原材料・果穀藻菜（かこくそうさい）を長期発酵・熟成した植物発酵食品「万田酵素」。こちらの「超熟」は、通販の「ディノス」だけで販売しているロングセラー商品で、リニューアルしたばかり。通常の万田酵素よりも3種類多い56種類の植物性原材料を凝集し、4年以上発酵熟成しているため粒子が細かく、よりカラダに栄養が吸収されやすくなっている。ペーストタイプとペーストタイプがあり、ペーストはほんのり甘い味わい。持ち運びやすい個包装。

価格：1袋31包入り8,100円（税込）
※今回のプレゼントは写真右のペーストタイプです。

株式会社ディノス・セシール
④ 0120-343-774
⑤ https://www.dinos.co.jp/beauty_s/manda_s/



アフルエント総合サイトまたはQRからご応募ください。
※締め切りは6月28日（日）

<https://afflu.jp>



骨董の世界

大人がハマる
夢と浪漫あふれる品々

ちょいと覗いて
みませんか？

深淵なる骨董の世界——。ついつい敷居
の高さを感じてしまう骨董品や古美術も、
専門家の指南があれば、もっと身近に感
じるに違いない。今こそ、本物の価値を求
めて、骨董の世界を体験してみよう。

Text_KUMIKO ASAOKA. Photographs_HISHO HAMAGAMI.





古の世界へと誘う古美術店

日本橋三越本店の並び、三井本館ビル隣の一角にたたずむ『海老屋美術店』。店内からは、再開発著しい街の新たな貌を描きだすビル群眺めることができる。

創業は延宝元年（1673年）。

現店主の三宅正洋氏で九代目を数える。三宅家のルーツは京都だ。代々、御所に納める蒔絵や銀器等を扱う御用商だったという。

「絵付師、塗師などの職人を抱えての流れを取り仕切っていたようであ

骨董屋は、良いものを次世代へと伝えてゆく橋渡しです

海老屋美術店 九代目当主 三宅正洋氏

日本橋室町三丁目——「お江戸日本橋」の一等地に代々店を構える『海老屋美術店』。九代目店主の三宅正洋氏は、誰からも愛される生粋の“日本橋の旦那”だ。そんな三宅氏に骨董の世界の楽しみ方をお話しいただいた。

1



2



1.大都会にたたずむ『海老屋美術店』。写楽の描いた市川海老蔵の壁絵がシンボルだ。その昔、この界隈は十軒店（じっけんだな）と呼ばれ、人形師や羽子板・破魔弓の名工たちの店が軒を連ねたという。
2.3.店の雰囲気やしつらえにも日本橋の骨董品店らしい江戸情緒があふれる。

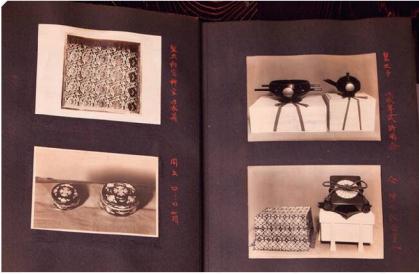


海老屋美術店

⑥東京都中央区日本橋室町3-2-18
⑦03-3241-6543
⑧http://www.e-ebiya.com/

3

6



御所御用達の商人をルーツに持つ三宅氏の一族。遷都の後、京都から東京に移り、「三宅利右衛門商店」と名乗っていたが、祖父の時代から縁起物の伊勢海老をあしらった「海老屋」の屋号で新たに古美術商としての商いを始めたという。

日本橋・京橋界隈は、今も昔も古美術・骨董のメッカだ。特に東仲通り付近は、通称「京橋美術骨董通り」と呼ばれ、戦前は魯山人をはじめとする数寄者（風流人）たちや旦那衆が数多く集つた。江戸から明治にかけて、三宅氏一族のように、江戸城出入りする御用商や武家の御道具修理を担う道具師たちが数多く腰を下ろしたことからその歴史が始まつたのだろう。

「祖父が店主をしていた昭和の初め頃、宮内庁御用達の品々や制度自体も大きく変わりましてね、新たに古美術商というかたちで仕切り直したのが『海老屋美術店』の始まりです」三宅氏は、大阪での修業時代を経て、早くも三十代で先代の父の後を継ぎ、独り立ちした。気難しそうな

す。遷都した際に御用商たちも江戸・東京に移つてきましてね、私たちも明治四年から、この地に居を構えています」

日本橋・京橋界隈は、今も昔も古美術・骨董のメッカだ。特に東仲通り付近は、通称「京橋美術骨董通り」と呼ばれ、戦前は魯山人をはじめとする数寄者（風流人）たちや旦那衆が数多く集つた。江戸から明治にかけて、三宅氏一族のように、江戸城出入りする御用商や武家の御道具修理を担う道具師たちが数多く腰を下ろしたことからその歴史が始まつたのだろう。

骨董品店の店主のイメージとは無縁の親しみやすく、穏やかな語り口と和やかな笑顔が印象的だが、実は50年来のディープな中日ドラゴンズファン、「おやじギヤグ連盟」初代名誉会長、店でも、街でも一本歯の高下駄で闊歩し、周囲の耳目を集めパンチの利いた個性派ナイスミドルだ。店の雰囲気やしつらえにも、氣さくな「日本橋の旦那」らしい心意気が随所に感じられる。

——浪漫と想像の世界——まさに、その世界観を私たち個々の中に描きだしてくれる水先案内人が骨董屋の店主だ。骨董屋は店主の個性が命。だから、一癖も二癖もある店主が面白い。

「骨董を買うということは、買い手が店主という『人を買う』——すなわち相手への信頼と信用を買うことなんですね」

目の前にある創作物に、本来の、いやそれ以上の価値を与え、後世へ

ついつい敷居の高さを感じてしまふ骨董の世界。糸口をつかむべく、まずは骨董品店の役割について尋ねてみた。

「骨董屋というのは、世界に一つしかない逸品を次の世代へと伝えてゆく橋渡しの役目だと思っています。もちろん稀少価値の高いものでなくとも、古の人々

が愛した物、それ 자체が側にあるだけで、浪漫や想像の世界がグッと広がるじゃないですか。そういう思いを多くの方々と分かち合える面白さもありますねえ」

——浪漫と想像の世界——まさに、その世界観を私たち個々の中に描きだしてくれる水先案内人が骨董屋の店主だ。骨董屋は店主の個性が命。だから、一癖も二癖もある店主が面白い。

と価値づけてゆくのは、店主の眼識と心意気、そして、情熱に他ならぬ。買ひ手は、店主に全幅の信頼と信用を託し、それを自らのものとすること。これが、古来脈々と受け継がれてきた骨董商の営みのかたちだ。良い作品やモノとの出会いの第一歩は、まず何よりも良い店主との出会いからなのだ。

一本歯の高下駄に「ドラゴンズ前掛け」という個性的ないでたちで、ややシャイな感じも魅力な三宅氏。

PROFILE 三宅正洋氏

1962年生まれ。生まれも育ちも日本橋室町。大学卒業後、大阪の骨董品店で修業。骨董品商の仕事は、お客様からの信用や人間としての基本や器が大切との師匠の言葉により、炊事、洗濯、箸の持ち方まで徹底的に叩き込まれる。その後、30代で父の後を継ぎ、「海老屋美術店」九代目店主となる。「本物は、違う発見を与えてくれるんです。自分自身の目を信じて購入した品々を日々味わってこそ、初めて本物を知ることを学びましたね」と自らの修業時代を振り返る。





- 1.七~八世紀頃の〈須恵器長頸壺（すえきちょうけいこ）〉198,000円。これは熟で歪んでしまった失敗作で、「破れ壺」などとも呼ばれる。失敗作も味わいが楽しめるのが骨董の魅力だ。
- 2.鏡〈鏡台〉12,000円と〈箪笥〉12,800円。日本橋の花柳界を見守ってきたのだろか…、はたまた、どこかの商人の物だろうか。ついで、そんな想像が描き立てられる粹な品々。

店主の人間力がモノをいう骨董品店の商い

とにかく楽しさ、お宝との出会いでは、「海老屋美術店」の逸品を紹介しつつ、骨董品店の商いを覗いてみよう。

品揃えに関しては、基本的に店主が各地の専門業者や「交換会」と呼ばれる骨董品商向けの競りに出向き、自らが気に入ったものを選び、仕入れる。よって、店主の知識は元より、本質を見抜く審美眼や感性といった人間力が圧倒的にモノを言う。

店内を一望すると、豊富な品々は煙管や文鎮などの工芸品、掛け軸、茶道具、そして、舶来品や家具…と多岐にわたる。三宅氏の人となりを大いに語るようなワクワク感を搔き立ててくれるものばかりだ。

三宅氏が最も好きなジャンルというものが、江戸後期の知られざる絵師たちの作品だ。

「あの時代の絵師たちのユニークさには頭が下がりますね。現代人なんか太刀打ちできないようなダイナミックな個性が發揮されています」と目を細める。円山応挙や浮世絵師のスーパースターたちが活躍した時代だが、知られざる絵師たちによる百花繚乱の絵図も見過ごせない。埋もれたお宝的作品に遭遇することもしばしばあるという。

薩摩切子や江戸切子などのガラス工芸品も、三宅氏のオススメだ。江戸時代、将軍拝謁で江戸城を訪れる長崎・出島のオランダ商人たちは、日本橋・八重洲界隈を行き交い、室町四丁目の『長崎屋』という薬師



©TOMMY

- 1.明治時代の〈煙管〉58,000円。吸い口と、雁首と呼ばれる接合部分に、銀色の陶體と銅製の鳥があしらわれている。
- 2.西洋伝來の陶器に影響され、京焼の陶工が手描きで絵付けしたものがルーツといわれる〈京阿蘭陀〉の絵皿。オランダ由来の舶来品に強い『海老屋美術店』ならではの逸品だ。
- 3.眺めているだけで、どこかノスタルジックな雰囲気のある江戸前小物たち。〈針山〉1個480円、〈豆三味線〉48,000円、〈木彫り雀〉38,000円。



4



3



1.2.江戸ガラスは、江戸後期に長崎から広がった。日本橋は、歴史的に長崎・出島との縁も深く、三宅氏は愛する日本橋のためにもこのジャンルを深めてみたいと思ったという。当時のガラス細工には鉛が使われているので金属音の美しい音がするのも印象的だ。(5枚セットの小皿) 380,000円。

3.高麗茶碗の一つで、李朝十六世紀頃の〈刷毛目茶碗〉 248,000円。その多くは朝鮮の景德鎮と呼ばれる鶴龍山で焼かれたという。白磁の使用が許されなかつた庶民の為の代用品とされるが、品格のある高貴なたたずまいが美しい。刷毛のような塗目が特徴。



問屋を定宿にしていたという。幕末に広まつた江戸ガラスは、その昔長崎から広まつた西洋伝来の技術が生かされた「和製ギヤマン」の代表格。何を隠そう、西洋文明の洗礼をいち早く受けた「お江戸日本橋ゆかり」の逸品なのだ。

店と店主と良い関係を築く

最後に、骨董品店や店主と、どのような関係を築いてゆくのが理想なのだろうか？

「まずは、ご自身で骨董品店を見つけると良いと思います。人同士の付き合いですから、相性もありますし、信用を

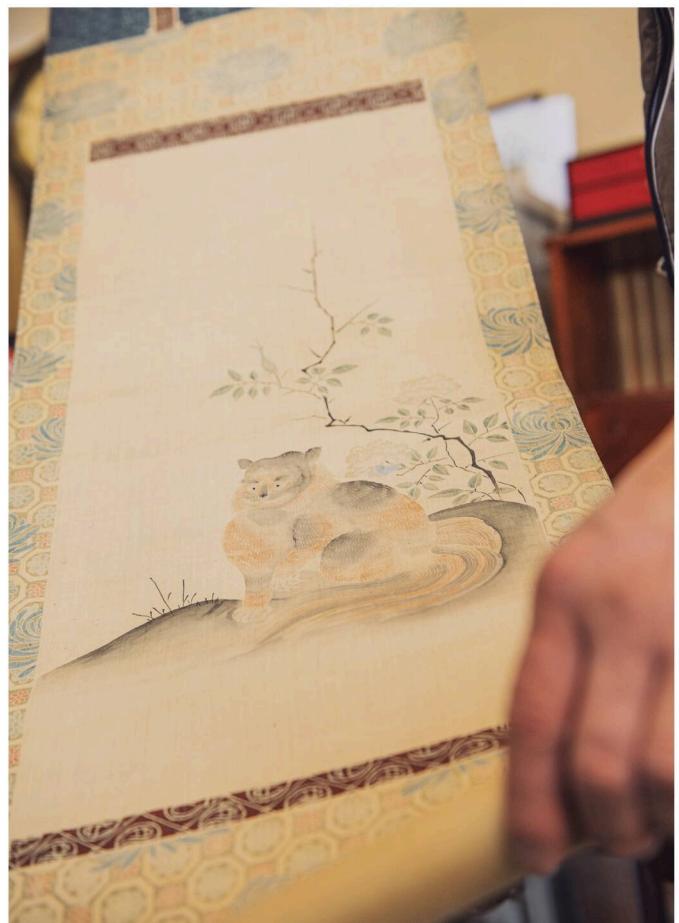
おける間柄になるまで、一つ決めたら、まずはじっくりとお付き合いしてみるのがいいですね。

あと、骨董品は決して金銭的な価値がすべてではありませんので、まずは、少額でも、ご自身で「これぞ」と思った品を集めてみてください。

実際に毎日使って、触れてみて、何か物足りないな…と思ったら、「もう少しだけイイモノを買ってみようかな」とって思うじゃないですか。そういうのが、また楽しいんですねよ」

過去を語り、未来を紡ぐ骨董との純粋な出会い——。知らず知らずのうちに、大いなる浪漫と夢を掻き立ててくれるに違いない。

三宅氏が最も好きだという江戸時代後期の日本画から一点。〈友禅 猫ノ図幅〉 98,000円。加賀友禅に描かれた猫が実にリアルだ。花鳥柄が多いなか、猫が題材というのは珍しいという。近年、伊藤若冲の評価が高まったことで、江戸後期の知られざる絵師たちにも少しづつスポットが当たりだしたのが嬉しいと、三宅氏は言う。



味のあるメッセージはすべて三宅氏の手書きだ。

*ギヤマン：ガラス製品の古い呼び方。江戸時代にダイヤモンドの意味で使われ、ガラスを切るのにダイヤモンドが用いられたのが由来。

*記載価格は、「海老屋美術店」参考価格（すべて税込）。※商品は売り切れている場合があります。



独自性のあるバリューアップや
ソリューションをワンストップでご提供します。

◆横浜・みなとみらい周辺エリアの売却に
自信があります。



Brillia City横浜磯子

「緑」、「歴史」、「丘」の魅力

貴賓の系譜に彩られた横浜磯子の頂。

117,000m²の憧憬の丘に1230邸の特別な日常。



K棟 3階

3LDK + WIC

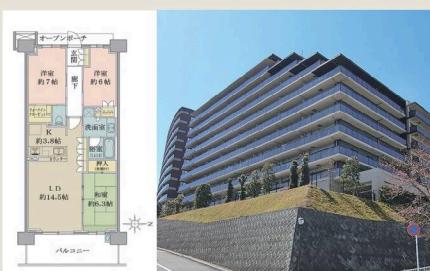
4,490万円 (非課税)

専有面積／83.84m²
バルコニー面積／14.08m²

所在地／神奈川県横浜市磯子区磯子3丁目13

●JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅 徒歩7分 ●京浜急行線「屏風浦」駅 徒歩17分

- 一棟の総戸数／123戸
- 構造／RC造地上10階建 地下1階
- 築年月／平成25年11月
- 管理費／月額19,500円
- 修繕積立金／月額12,340円
- その他費用／月額1,980円
- 現況／居住中
- 引渡し時期／2020年10月
- 取引態様／媒介



E棟 11階最上階

3LDK + 2WIC + 2N

4,700万円 (非課税)

専有面積／78.86m²
バルコニー面積／17.82m²

所在地／神奈川県横浜市磯子区磯子台27

●JR京浜東北線・根岸線「磯子」駅 徒歩9分 ●京浜急行線「屏風浦」駅 徒歩19分

- 一棟の総戸数／108戸
- 構造／RC造11階建
- 築年月／平成25年5月
- 管理費／月額18,400円
- 修繕積立金／月額11,600円
- その他費用／月額1,980円
- 現況／空室
- 引渡し時期／即時
- 取引態様／媒介



※本物件は仲介物件です。ご成約の際には所定の仲介手数料(消費税を含む金額)を申し受けます。
※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

■広告有効期限／2020年6月末日 ■本物件概要は2020年5月18日現在

そのほかの中古物件はこちらから



ブリリアシティ横浜磯子プレミアムサイト

新型コロナウイルス感染症に罹患された皆さま、および関係者の皆さまに心よりお見舞い申し上げます。

東京建物不動産販売 横浜支店では感染拡大の予防対策として3密(密閉・密集・密接)を避け接客・ご案内ができるよう努めてまいります。

お問合せ・ご質問等 お気軽にお問合せ下さいませ。

今いくらで売れるのか?住み替え先を探してほしいなど…お気軽にご相談ください〈無料査定実施中〉



東京建物不動産販売 横浜支店

〒220-0004 神奈川県横浜市西区北幸1-5-10 (東京建物横浜ビル6F)
TEL.045-312-1009 ☎0120-281-009

営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

国土交通大臣免許(11)第2885 (一社)不動産証券化協会賛助会員(一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

東京建物不動産販売株式会社 本社／〒103-0028 東京都中央区八重洲1-5-20 東京建物八重洲さくら通りビル

東京建物不動産販売の
コーポレートサイト
<https://www.ttfuhan.co.jp/>



●広告有効期限/2020年6月末日

Brillia の仲介

東京建物グループの機能を最大限活用し、お客様の課題を解決します。

総合力を駆使して、あらゆる不動産ニーズにお応えします。



マンション



一戸建



土地



無料査定



不動産のことなら
お任せください



テラス 鎌倉二階堂 TERRACE KAMAKURA NIKAIDO

風韻の邸



鎌倉宮(現地より130m / 歩き2分)

鎌倉二階堂。そこに、源頼朝が愛した美しい寺「永福寺」が存在した。この寺は、永福寺の本堂が当時としては珍しい「二階建て」だったことに由来。また近代、二階堂には川端康成も居を構えていたことがある。俳人・高浜虚子をはじめ多くの文人たちがこの地を訪れた。文士たちが鎌倉を綴った作品も数多。四季折々の豊かな自然は、彼らが描いた世界にも大きく影響を与えたといわれている。



現地周辺街並み



現地周辺街並み

鎌倉二階堂は、 現代においても、憧れの邸宅地。

駅から少し離れただけで、緑の濃い鎌倉として、四季の移ろいがそこかしこで感じられます。夏の平均気温は東京中心部より約2℃も低い、過ごしやすい気候。また、駅近くには農協や漁協の直売所もあり、獲れたての食材に恵まれます。和食やイタリアン、フレンチのレストランのお店も多彩で、グルメな日々も楽しめます。



JR横須賀線「鎌倉」駅



由比ヶ浜



小町通り(現地より約1,300m)



鎌倉市農協連販売所(現地より約1,700m)



南面傾斜の邸宅地 50坪超 土地分譲 4,800万円台より

※掲載の全体区画図は、設計段階のものであり、実際とは異なる場合がございます。
また植栽はイメージであり、特定の季節を再現したものではありません。

No.1

敷地面積:171.69m²
(51.94坪)

5,180万円

No.2

敷地面積:170.02m²
(51.43坪)

4,880万円

No.4

敷地面積:170.02m²
(51.43坪)

5,480万円

No.7

敷地面積:170.02m²
(51.43坪)

5,180万円



鎌倉駅へ徒歩20分、徒歩1分の天神バス停から鎌倉駅へ約10分。

お問い合わせは東京建物不動産販売 横浜支店まで
営業時間／9:30～18:15 定休日／水曜日・一部祝日

0120-281-009

■物件概要 ●物件名：テラス鎌倉二階堂
●所在地：神奈川県鎌倉市二階堂字横小路99番 外11筆、二階堂字芦柄24番 外3筆(地番)
●交通：(1)JR横須賀線「鎌倉」駅徒歩20分 (2)JR横須賀線「鎌倉」駅からバス7分「天神」バス停から徒歩1分、JR横須賀線「鎌倉」駅バス5分「岐れ道」バス停から徒歩5分 (3)江ノ島電鉄「鎌倉」駅徒歩22分 ●開発土地面積／2684.97m² ●販売区画／4区画 ●土地面積／170.02m²(3区画)・171.69m²(1区画)
(※土地165m²規制有) ●販売価格／4,880万円(1区画)・5,480万円(1区画) ●最多販売価格／5,100万円台(2区画) ●私道負担／なし ●地目／宅地
●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率／40%・80% ●開発許可番号／鎌倉市指令開第36号(平成29年10月30日) ●道路の幅員／公道アスファルト舗装 幅員約5.3m・約5m 約3.5m ●施設・設備／電気(東京電力パワーグリッド株)、ガス(東京ガス)、上水道(神奈川県企業庁)・下水道(公共下水道へ直接接続) ●土地の権利／所有権 ●用途地域／第一種低層住居専用地域 ●都市計画／最低敷地面積165m²、飢渴地区(第2種) ●現況／更地 ●売主／京阪電鉄不動産株式会社 国土交通大臣免許(4)第6056号(一社)不動産協会会員(一社)大阪府宅地建物取引業協会会員(一社)不動産流通経営協会加盟(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 大阪府大阪市中央区大手前1丁目7番1号 ●販売提携(媒介)／東京建物不動産販売株式会社 横浜支店 ●広告有効期限／2020年6月末日 ※本物件概要は2020年5月18日現在 ※広告制作中に売却になった場合はご容赦ください。

THE CHEF
OF THIS TIME

THE BATON FROM...

丸山 富仁さん



PROFILE

阿児 雅之さん

大阪府出身。国際協力の仕事に携わった後、33歳で料理人を志しスペインに渡る。バスク地方の都市サン・セバスチャンにて、約3年間、ミシュラン星付きを含む複数のレストランで修業。帰国後は都内のスペインレストランで3年間スター・シェフを務める。2014年12月に「BIHOTZA」をオープン。

美食のバトンを受け継いで



YOKOHAMA

Gourmet Baton

横浜グルメバトン

VOLUME
25



BIHOTZA

びおつつか／中区 長者町

「BIER BAR BOUCHÈRE」の

丸山富仁さんからバトンを受け継いだのは、
スペイン・バスク料理店「BIHOTZA」の阿児雅之さん。

伝統のバスク料理とスペイン各地の
ワインをゆったりと楽しめる店だ。

Photographs_MASAMI OHIRA Words_TOMOMI KATO

“
「食の都」と称される
スペイン・バスク地方の
本格郷土料理

バスク風あさりご飯

バスク地方の代表的な郷土料理。
あさりをはじめとした貝のスープで炊き上げた、濃厚な旨みを堪能できる人気の一皿。



「料理だけでなく、バスクの文化も一緒に楽しんでいただけたら」と阿児さん。

「長い歴史の中で受け継がれてきた伝統の味を守りながらも、自分なりのエッセンスを少しずつ加えていきたいと思っています。ご家族や大切な人と、ゆっくりと温かい時間を過ごしていただけたら嬉しいですね」



「TALAI BERRI TXAKOLINA」。バスク地方の白ワイン「チャコリ」。微発泡性でフルーティな香りとフレッシュな飲み口が特徴。



1.木の温もりが窓いだ気持ちにさせてくれる店内。貸切も可能な2階スペースも用意。 2.カニの身やカニミソ、野菜をオープンで焼き上げたバスクの名物料理「ズワイガニのチャンゲ一口」。

こ こ数年よく聞かれるようになつたスペイン・バスク料理。6年前にオープンした「ビオツツア」は、その先駆けともいえるバスク料理店だ。

オーナーシェフの阿児さんは、バスク地方の中でも「食の都」と称されるサン・セバスチヤンで料理の腕を磨いた。バスク料理の魅力を「その美味しさはもちろん、人々の生活や楽しみの真ん中に食がある。料理が街の文化の中心に位置づけられているんです」と語る。

「昔から料理をするのが大好きだった」という阿児さんだが、スペインに渡る前にはJICAなど国際協力の仕事に長く携わった異色の経歴を持つ。途上国を訪れた際にも、食事に招かれたり、逆に料理をふるまつたりして現地の人々とコミュニケーションを取ってきたそうだ。「食を抜きにしては語れない」というバスクに惹かれたのも、きっとそのような経験が背景にあるからだろう。

メニューにはバスク地方の伝統的な郷土料理を中心に、旬の食材をふんだんに用いた品々が並ぶ。オーガニックビーフや新鮮な魚介類など、食材選びはクオリティと安全性を重視。現地の味を再現するため、オリーブオイルやビネガー、チーズなどはスペインから取り寄せてている。ここで本場のバスク料理を知り、「美味しかったから」と実際にスペイン旅行をする人も少なくないそうだ。

厨房では阿児さんとともにスペイン料理の経験豊富な料理人が腕を振るう。



BIHOTZA

⑩横浜市中区長者町5-85
三井横浜ビル1階
⑤045-315-3393
⑥17:00~23:00(L.O.22:00)
⑦火曜日



日本テニス発祥の地でプレーを楽しむ会員・平日ビジター・スクール生募集



YITCは、横浜山手公園内にある142年の歴史を誇る会員制テニスクラブ。現在10名限定で会員を募集しているとのこと。併せて、平日のみプレーできる平日ビジター、およびテニススクール(成人・ジュニア生徒も随時募集している。詳細はHPにて掲載。問い合わせはお気軽に。問

横浜インターナショナルテニスコミュニティ(YITC)

045-681-9528

横浜市中区山手町230



[YITC 山手](#) [検索](#)

横浜山手公園は、1876年に日本で初めてテニスがプレーされた発祥の地。そのコートに1878年に創設されたのが、YITCだそうだ。

一生、自分の足で歩いていられる人生。
そのための健康を支えているのは筋力です。



実際のトレーニングとしては筋力低下からかも。平地でつまづいたり、肩が痛くて眠れないのは、実のないかたにお勧めしたい。トレーーニングを行っている。年齢層のお客様が専門トレーナーとマンツーマンでの週1回で効果のあるトレーニング方法は、特に高齢者のかたや日頃運動習慣がないかたにお勧めしたい。

初回特別優待3,520円
カウンセリング、筋量計測、
セッション体験
「アフルエントを見た」と
ご予約下さい。

心身健康俱楽部 横浜元町店

045-232-4412 中区元町1-13



元町プラザ3F 9:00~22:00
(※受付10:30~19:00) 休月曜日

[心身健康俱楽部 横浜元町店](#) [検索](#)

AFFLUENT

Premium Gallery

こだわりを追求する大人のための
選りすぐった
価値のある情報を届け

英語で遊びながら学べるSchool



[ご利用] 平日8:00~20:00週3日以上~受付。5・8・10時間コースから選択。※別途入会金・登録料等の費用有。詳細はお問合せにて。

オハナ・イングリッシュ・プリスクールは英語で保育を行うスクール。バイリンガルの先生、友達と共に過ごす事により、自然と英語や国際感覚、国や世代を超えた自由な発想を身につけることができる。

オハナ・イングリッシュ・プリスクール

045-226-3435(10:00~17:00)

横浜市中区海岸通4-23 1F 馬車道駅6番出口より徒歩5分 休土・日・祝

[オハナ・イングリッシュ・プリスクール](#) [検索](#)

オハナ・イングリッシュ・プリスクール

045-226-3435(10:00~17:00)

横浜市中区海岸通4-23 1F 馬車道駅6番出口より徒歩5分 休土・日・祝

[オハナ・イングリッシュ・プリスクール](#) [検索](#)

多彩なプログラムで子どもの学力UP&自立心・主体性を育む放課後スクール



小学1年生～6年生対象のキッズコースは14時から19時まで預かる学童スクール。多彩な教育プログラムで学力と非認知スキルを育ててくれる。中学生コースは公立中学校生を希望する方はネット、電話、ライン@より問い合わせを。



初回月額授業料
⇒半額!
※キッズコース新規ご入会の方限定
※他特典併用不可

イルム元町スクール

045-263-9047 横浜市中区元町3-122-2 ハムステッドミノビル5F JR石川町駅南口徒歩6分/元町・中華街駅徒歩5分 14:00~19:00
休月曜・日曜・祝日 [イルム元町スクール](#) [検索](#)

蒸し暑い時期の肌の疲れやベタつきに専門的なケアで気持ちも肌もスッキリと

蒸し暑い日が続く梅雨は、肌も体も疲れがちに。湿気が多いと肌もベタつきやすく「清潔感のない印象に見られそう」「気分もスッキリしない」という人も多いのではないだろうか。

健康的な肌や体を維持するには食事や生活習慣、普段のスキンケアが大切だ。しかし、肌の悩みはセルフケアだけでは改善が難しい場合も。肌のベタつきやテカリを解消しようと洗顔をしすぎると、かえって肌に負担を与えてしまうこともある。そんなときは是非、クリニックでの専門的なケアを選択肢に加えたい。

赤井クリニックでは、一般皮膚科診療からシミやシワなどのアンチエイジングケア、皮膚腫瘍まで、さまざまな肌の悩みに対応。レーザー治療や光治療など豊富なメニュー

を揃え、肌の状態や希望に合わせて最適な方法を提案している。

とくにこれから時期にニーズが高くなるのが、ワキ汗のボトックス注射だ。汗の分泌を支配する神経を注射でブロックし、「これまでワキ汗が気になって淡い色の服が着られなかつた」という人にも好評だという。薄着の季節を迎える、ワキや腕・脚などの脱毛治療も人気。また、サンダル履きの素足で気になる巻き爪や陷入爪には、専用のワイヤーを用いて、手術や麻酔を伴わない治療が可能だ。

「セルフケアのアドバイスも行っているので、気軽にご相談ください」と院長の赤井先生。自分に合ったスキンケアで、本格的な夏が来る前に肌の状態を整えておきたい。

PROFILE

院長 赤井 恵子 先生

帝京大学医学部卒業、日本皮膚科学会会員、日本形成外科学会会員、日本美容外科学会会員



肌の疲れ回復に ビタミン点滴・ニンニク注射



内側からイキイキした肌へ

ビタミンが不足すると、肌荒れやくすみなどが起こりがちに。食事だけではうまくビタミンを摂取できないときにおすすめなのが、ビタミン点滴だ。効率良くビタミンを補うことで、体調とともに早期に改善できるよう促すことを目指す。またビタミンB1を主としたニンニク注射は、疲労や倦怠感回復に効果的だ。

ビタミン点滴 1回 2,400円

ニンニク注射 1回 2,000円

肌のくすみ解消に IPL光治療



肌をぱっと明るくしたい方へ

肌のくすみ改善のほか、キメやハリのアップ、毛穴縮小、顔全体の色調改善にも効果的。短期間の施術で、痛みやダウンタイムともにはとんとないため、美容医療が初めての人でも安心だ。施術直後のメイクや、当日の洗顔・シャワー・入浴もOK。1~2ヶ月に1度の定期的なお手入れにもおすすめだ。

全顔 初回 9,500円
頬のみ 初回 5,000円

ワキ汗に ボトックス注射



気になるワキ汗をストップ

A型ボツリヌス毒素製剤「ボトックス」をワキの下に注射し、汗の分泌を支配する神経をブロックすることで、多汗症(ワキ汗)の症状を抑制。個人差はあるが、効果は4~9ヶ月程度持続する。ワキの下のほか、手のひらや足の裏もOKだ。重度原発性腋窩多汗症(ワキ汗)は保険治療可。

両ワキ 1回 40,000~100,000円

医療法人社団 プラス会 赤井クリニックスキンケア

■ 045-620-5745

■ 横浜市神奈川区金港町5-14 クアドリフォリオ4階

■ 横浜駅きた東口Aより徒歩1分

■ 火~金11:00~14:00/15:00~19:00 土曜・祝日10:00~17:00

■ 日・月曜休診

■ 初診カウンセリング料3,000円 各種クレジットカード利用可

「ご予約時にアフルエントを見た」とお伝えください

* HPから予約可能

<http://www.akaiclinic-yokohama.com/>



新型コロナウイルス感染予防について対策を実施しております。
詳しくはHPをご覧ください。

*上記内容は、2020年6月末までとなります

*広告内の価格は全て税抜価格です

*取材/AK企画 03-5771-4114

東急リバブル

YOKOHAMA Renaissance
ザ・タワー横浜北仲 賃貸物件募集中



貸し出しを
ご希望の方
はこちら

横浜センター／賃貸 0120-948-739
火曜・水曜定休 | E-mail:c-yokohama@ma.livable.jp
TEL:045-311-3532

各物件の
お問合せ
はこちら

首都圏リーシングセンター 0120-974-144
火曜・水曜の
お問合せはコチラへ | E-mail:hlt2@ma.livable.jp
TEL:045-311-3553

〒220-0004

神奈川県横浜市西区北幸1丁目1-8 エキニア横浜3階
(EQUINIA YOKOHAMA)〈東急東横線「横浜」駅 西口
徒歩2分〉

国土交通大臣(11)第2611号 (一社)不動産流通経営協会会員
(一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



資料請求

東急東横線「横浜」駅 西口徒歩2分

横浜センター
首都圏リーシングセンター
<エキニア横浜3F>

